Конкурстық құжаттамаға
2-қосымша

Конкурстық құжаттамаға сатып алынаты тауарлардың техникалық ерекшелігі

Сатып алудың нөмірі:	№ 17750307-1
Сатып алудың атауы:	Атырау қаласында 2 бөлмелі пәтер сатып алу.
Лоттың нөмірі:	№ 88041245-ЗЖ2
Лоттың атауы :	Пәтер
Лоттың сипаттауы:	III-класты
Лоттың қысқаша сипаттауы:	Атырау қаласында 2 бөлмелі пәтер сатып алу.
Саны, көлемі:	1
Өлшем бірлігі:	Дана
Жеткізу орны:	231010000, Атырау облысы, Атырау қ.
Жеткізу мерзімі:	Келісім шартқа қол қойылған күннен бастап күнтізбелік 20 күн ішінде

Функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану мінездемесін сипаттау	Пәтерлер таза әрлеумен, абаттандырылған (оның ішінде автокөлік тұрағымен, балалар ойын алаңымен т.б. қамтылған) тұрғын үйде, Атырау қаласы аумағында сатып алынады, тұрғын үй 2025 жылдан бұрын емес пайдалануға енгізілген болу тиіс. Тұрғын үйдің бір шаршы метрінің құны 420 000,0 теңгеден аспауы тиіс. Сатып алынатын тұрғын үй «Тұрғындардың санитарлық-эпидемиологиялық саулығы», «Тұрғын үй қатынастары туралы» Қазақстан Республикасы Заңдылықтарымен қарастырылып, белгіленген техникалық, санитарлық және басқа да міндетті талаптарға, КӨППӘТЕРЛІ ТҰРҒЫН ҒИМАРАТТАР ҚР ҚН 3.02-01-2023 сәйкес болуы және тұрғындарды кіргізуге дайын болуы қажет. Конкурстық құжаттамада міндетті түрде жылжымайтын мүлікке тіркелген құқығы және оның техникалық сипаттамасы туралы анықтамасының, тұрғызылған нысанның мемлекеттік комиссиямен пайдалануға қабылдау актісінің көшірмесінің, әр пәтерге жылжымайтын мүлікті құнын бағалау есебі және әр пәтерге техникалық паспорттарының болуы қажет. Екі бөлмелі пәтер алаңы 57 ш.м. кем емес. Кепілдік мерзімі - 24 (жиырма төрт ай). Пәтерлер барлық инженерлік инфрақұрылыммен (ауыз су, ыстық су, кәріз жүйесі, электр энергиясы, табиғи газ) қамтылған болуы тиіс. Орталықтандырылған немесе автономды жылу жүйесімен қамтылуы қажет. Пәтер сатып алынған мерзімінен бастап меншік иесін пәтерге кіргізуге дейінгі коммуналдық қызметтерге төлем бойынша және тауардың сақталуы жөніндегі міндеттер тауарды Жеткізушіге жүктеледі. Егерде сатып алынатын барлық пәтерлер бір тұрғын үйде орналасқан жағдайда және сыртқы инженерлік желілері мен абаттандырулары (автокөлік тұрағы, балалар ойын алаңы және т.б.) құрылысын жүргізуші иелігінде болған жағдайда, жер телімдерімен бірге Тапсырыс берушіге қоса беріледі және мұндай желілер пәтер құнына кіреді.

Приложение 2
к конкурсной документации

Техническая спецификация закупаемых товаров к конкурсной документации

Номер закупки:	№ 17750307-1
Наименование закупки:	Приобретение 2 комнатной квартиры в городе Атырау.
Номер лота:	№ 88041245-ЗЖ2
Наименование лота:	Квартира
Описание лота:	класс III
Дополнительное описание лота:	Приобретение 2 комнатной квартиры в городе Атырау.
Количество:	1
Единица измерения:	Штука
Места поставки:	231010000, Атырауская область, г.Атырау
Срок поставки:	Со дня подписания договора в течение 20 календарных дней

Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров:	Квартиры приобретаются в благоустроенном (обеспеченный автомобильной стоянкой, детской игровой площадкой и т.д.) жилом доме с чистовой отделкой в черте города Атырау, жилье должно быть введено в эксплуатацию не ранее 2025 года. Стоимость одного квадратного метра жилья должна быть не более 420 000,0 тенге. Закупаемое жилье должно соответствовать установленным техническим, санитарным и другим обязательным требованиям, предусмотренным Законами Республики Казахстан «О жилищных отношениях», «Санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» требованиям СН РК 3.02-01-2023 ЗДАНИЯ ЖИЛЫЕ МНОГОКВАРТИРНЫЕ и быть готовым к заселению. В конкурсную заявку обязательно приложить справки о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках, акта приемки построенного объекта в эксплуатацию государственной комиссией, отчет об оценке стоимости недвижимого имущества на каждую квартиру и технических паспортов на каждую квартиру. Площадь двухкомнатной квартиры не менее 57 кв. метров. Квартиры должны быть обеспечены всеми инженерными инфраструктурами (питьевой водой, горячей водой, канализацией, электроэнергией, природным газом). Должны быть обеспечены центральным или автономным системой отопление. Гарантийный срок – 24 (двадцать четыре) месяцев. С момента приобретения и до заселения квартир собственниками, обязанности по оплате за коммунальные услуги и сохранность товара остается за Поставщиком товара. В случае, если все приобретаемые квартиры расположены в одном жилом доме и все наружные инженерные сети и благоустройства (автомобильные стоянки, детские игровые площадки и т.д.) находятся во владении Застройщика, то вместе с земельными участками передаются Заказчику и входит в цену квартиры.