Конкурстық құжаттамаға
2-қосымша

Конкурстық құжаттамаға сатып алынаты тауарлардың техникалық ерекшелігі

Сатып алудың нөмірі:	№ 17894784-1
Сатып алудың атауы:	Самар ауданы Самар ауылында екі екіпәтерлі тұрғын үй сатып алу
Лоттың нөмірі:	№ 88236403-ЗЖ2
Лоттың атауы :	Ғимарат
Лоттың сипаттауы:	тұрғын
Лоттың қысқаша сипаттауы:	ШҚО Самар ауданы Самар ауылында екі пәтерлі тұрғын үй сатып алу
Саны, көлемі:	1
Өлшем бірлігі:	Дана
Жеткізу орны:	635630100, Шығыс Қазақстан облысы, Самар ауданы, Самарское а.
Жеткізу мерзімі:	шарт жасалған және Қазынашылық органдарында тіркелген күннен бастап 16 күнтізбелік күн ішінде

Функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану мінездемесін сипаттау	Самар ауданының ШҚО Самар ауылында орналасқан, салынған жылы 2026 жылдан ерте емес екі пәтерлі тұрғын үйді сатып алу. Әрбір пәтерге қойылатын талаптар: жер учаскесінің ауданы кемінде 0,08 га, жалпы ауданы кемінде 85,0 ш.м., оның ішінде тұрғын ауданы – кемінде 48,0 ш.м. Тұрғын бөлмелер саны – кемінде үш. Үйдің шатыры – болат профильді төсеніштен жасалған. Тұрғын үйдің қабырғалары – газоблок. Қаптамасы – силикат кірпіш. Іргетасы – монолитті темірбетонды таспалы іргетас. Терезелері – екі камералы шынылпакеттері бар пластикалық терезелер. Әрлеуі – түпкілікті. Су құбырының, жергілікті жылыту қазандығының болуы. Тұрғын үй аумағының қоршауы – металл. Санитариялық тораптың және септиктің болуы. Кепілдік мерзімі тұрғын үйді қабылдау-тапсыру актісіне қол қойылған сәттен бастап 3 (үш) жылды құрайды. Өнім беруші кепілдік мерзімі ішінде анықталған ақаулар мен жарамсыздықтарды Тараптар келіскен мерзімдерде өз есебінен жоюға міндеттенеді. Тұрғын үйді қайта ресімдеуге байланысты шығыстарды Өнім беруші көтереді. Тұрғын үйді күтіп-ұстауға, оның ішінде коммуналдық қызметтерді төлеуге және оны тиісті жағдайда ұстауға байланысты шығыстарды Тапсырыс берушімен сатып алу-сату шарты жасалған сәтке дейін Өнім беруші көтереді.

Приложение 2
к конкурсной документации

Техническая спецификация закупаемых товаров к конкурсной документации

Номер закупки:	№ 17894784-1
Наименование закупки:	Приобретение двух двухквартирных жилых домов в с.Самарское района Самар
Номер лота:	№ 88236403-ЗЖ2
Наименование лота:	Здание
Описание лота:	жилое
Дополнительное описание лота:	Приобретение двухквартирного жилого дома в с.Самарское района Самар ВКО
Количество:	1
Единица измерения:	Штука
Места поставки:	635630100, Восточно-Казахстанская область, район Самар, с.Самарское
Срок поставки:	в течение 16 календарных дней со дня заключения и регистрации договора в органах Казначейства
Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров:	Приобретение двухквартирного жилого дома, расположенного в с. Самарское района Самар ВКО, год постройки не ранее 2026 года. Требования к каждой квартире: площадь земельного участка не менее 0,08 га, общая площадь не менее 85,0 кв.м., из них жилая площадь – не менее 48,0 кв.м. Количество жилых комнат - не менее трех. Кровля дома – профилированный стальной настил. Стены жилого дома – газоблок. Облицовка - кирпич силикатный. Фундамент– монолитный железобетонный ленточный. Окна пластиковые с двухкамерными стеклопакетами. Отделка - чистовая. Наличие водоснабжения, котла местного отопления. Ограждение территории жилого дома металлическое, наличие санузла и септика. Гарантийный период составляет 3 (три) года с момента подписания акта приема - передачи жилого дома. Поставщик обязуется в течение гарантийного срока устранять выявленные дефекты и неисправности за свой счет в согласованные сторонами сроки. Расходы, связанные с переоформлением жилого дома, несет поставщик. Расходы на содержание жилого дома, включая оплату коммунальных услуг и обеспечение его надлежащего состояния, несет поставщик до момента заключения договора купли-продажи с Заказчиком.