

БЕКІТЕМІН:

«Төлеби аудандық құрылыс,
сәулет және қала құрылысы
бөлімі» ММ-нің басшысы

Қ.Тұрғынбаев

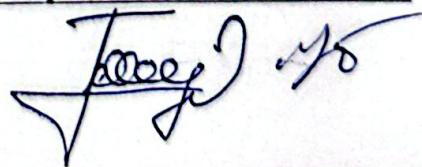
«___» 2026 ж.



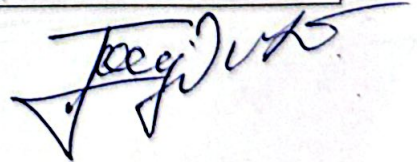
ТЕХНИКАЛЫҚ ЕРЕКШЕЛІК
Ленгiр қаласының дизайн-кодын әзiрлеу

№	Жобалауға тапсырма элементінің атауы	Жобалауға арналған негізгі деректер мен талаптар
1	Тапсырыс беруші	«Төлеби ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі
2	Жұмыстың атауы	Ленгiр қаласының дизайн-кодын әзiрлеу
3	Нормативтік-құқықтық негіз	Орындаушы жұмыстарды орындау барысында төмендегі нормативтік құқықтық актілерді және техникалық құжаттарды басшылыққа алады: – Қазақстан Республикасының Құрылыс кодексі; – Қазақстан Республикасының Жер кодексі; – Қазақстан Республикасының Кәсіпкерлік кодексі; – Қазақстан Республикасының Экологиялық кодексі; – Қазақстан Республикасының «Мәдениет туралы» Заңы; – Қазақстан Республикасының «Тарихи-мәдени мұра объектілерін қорғау және пайдалану туралы» заңнамасы; – Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрінің міндетін атқарушының 2026 жылғы 22 мамырдағы №256 бұйрығымен бекітілген «Дизайн-кодты әзірлеу және бекіту қағидалары»; – ҚР ЕЖ 3.01-105-2013 «Елді мекендердің аумақтарын абаттандыру»; – ҚР ҚН 3.01-05-2013 «Елді мекендердің аумақтарын абаттандыру»; – Ленгiр қаласының қолданыстағы Бас жоспары; – Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы өзге де қолданыстағы нормативтік құқықтық актілері. Егер шарттың орындалуы кезеңінде Қазақстан Республикасының заңнамасына

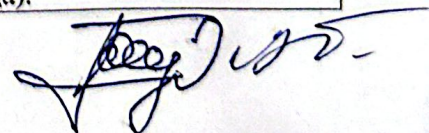
		өзгерістер енгізілген жағдайда, Орындаушы жұмыстарды жаңа редакциядағы талаптарға сәйкес орындауға міндетті.
4	Жұмыстың мақсаты мен міндеттері	Мақсаты: Ленгiр қаласының тарихи, ландшафттық-табиғи, функционалдық және жергiлiктi мәдени ерекшелiктерiн, сондай-ақ тұрғындар мен қонақтардың заманауи қажеттiлiктерiн ескере отырып, қаланың үйлесiмдi, эстетикалық, қауiпсiз және стилистикалық бiрыңғай сәулеттiк келбетiн қалыптастыру бойынша дизайн-кодты түзету. Негiзгi мiндеттерi: 1. Қала аумағындағы визуалды теңгерiмсiздiктер мен проблемалық аймақтарды анықтау. 2. Сәулеттiк келбеттi, қасбеттердi, жарнама мен ақпараттық құрылымдарды, шағын сәулет нысандары (ШСН) мен абаттандыру элементтерiн орналастыру бойынша бiрыңғай талаптарды жаңарту. 3. Тарихи-мәдени орта мен заманауи урбанистиканың сабақтастығын қамтамасыз ететiн графикалық стандарттар альбомын әзiрлеу.
5	Орындалатын жұмыстардың мазмұны мен кезеңдерi	I КЕЗЕҢ: Талдамалық кезең Ленгiр қаласының кеңiстiктiк композициясын кешендi талдау негiзiнде визуалды теңгерiмсiздiк аймақтарын анықтау және проблемалық аймақтардың картасын қалыптастыру. - Ленгiр қаласы аумағының сәулеттiк-жоспарлау құрылымын талдау; - Қолданыстағы құрылыстың стилистикалық сипаттамаларын бағалау; - Көшелердi, тарихи-мәдени аймақтарды, қоғамдық кеңiстiктердi визуалды қабылдауды зерттеу; - Ғимараттардың қасбеттерiнiң, абаттандыру элементтерiнiң, жарнамалық және ақпараттық конструкциялардың жай-күйiн талдау; - Аумақтың композициялық тұтастығы бұзылған учаскелердi және жоғары визуалды жүктеме аймақтарын анықтау; - Құрылыстың түс, әрлеу материалдық және жарық сипаттамаларын бағалау; - Аумақ объектiлерiн толық фотофиксациялау; - Визуалды кеңiстiктiң проблемалық аймақтарын көрсететiн картографиялық материалдарды қалыптастыру. II КЕЗЕҢ: Жобалық кезең Талдамалық кезеңнiң нәтижелерi мен нормативтiк стандарттар негiзiнде дизайн-кодтың



		мәтіндік бөлігін және стандарттардың графикалық альбомын әзірлеу (түзету). - Ленгiр қаласының көшелері, магистральдары, туристік бағдарлары мен қоғамдық кеңістіктерінің сыртқы келбеті тұжырымдамасын қалыптастыру; - Сәулеттік-ландшафттық кеңістік қағидаттарын әзірлеу; - Ғимараттар мен құрылыстардың қасбеттерін безендіруге қойылатын нақты талаптарды белгілеу; - Маңдайшаларды, жарнамалық және ақпараттық конструкцияларды орналастыру стандарттарын айқындау; - Ленгiр қаласының климаттық және эстетикалық ерекшелігіне сай түс шешімдерін (колористика), әрлеу материалдарын және сәулеттік жарықтандыруды қолдану жөніндегі ұсынымдар әзірлеу; - Қоғамдық кеңістіктерді абаттандыруға, көгалдандыруға, шағын сәулет нысандарына (орындықтар, урналар, жарықшамдар, навестер, т.б.) және стационарлық емес сауда объектілеріне қойылатын талаптарды қалыптастыру; - Аумақ элементтерінің типтік сәулет шешімдерін әзірлеу; - Дизайн-код стандарттарының түпкілікті графикалық альбомын дайындау; - Ленгiр қаласының кеңістіктік композициясы тұрғысынан жобалық шешімдерді негіздеу; - Қалалардағы қоғамдық кеңістіктерді абаттандыру талаптарын әзірлеу; - Шағын сәулет нысандарына, навигацияға, жарықтандыруға және көше жиһазына бірыңғай талаптары бар Түркістан қаласының брендбуктарын әзірлеу; - Ленгiр қаласының бірыңғай сәулеттік келбетін қалыптастыруға арналған стандартын әзірлеу; - Көгалдандыру сапасының стандарттарын әзірлеу; - Жарықтандыру бойынша шеберлік-жоспарларды әзірлеу.
6	Дизайн-код талаптары қолданылатын объектілер тізбесі	Дизайн-код мынадай элементтер мен объектілерге қолданылуы тиіс: 1. Ақпараттық және жарнамалық конструкциялар: Маңдайшалар, хабарландыру тақталары, стелалар, электрондық таблолар, билбордтар мен экрандар.



		2. Шағын сәулет нысандары (ШСН): Мүсіндер, субұрқақтар, гүлзарлар/вазалар, павильондар, күркелер, орындықтар, урналар, балалар мен ересектердің демалыс жабдықтары. 3. Стационарлық емес объектілер: Сауда немесе қоғамдық тамақтандыру объектілері, киоскілер, автопавильондар, уақытша конструкциялар. 4. Ғимараттар мен құрылыстар: Қасбеттерді әрлеу, бояу, жарықтандыру, қоршаулар, кіру топтары. 5. Абаттандыру және көгалдандыру: Жаяу жүргіншілер аймағы, жарықтандыру бағаналары, жасыл желектер, жол төсемелері.
7	Жобаны келісу және бекіту тәртібі	Орындаушы әзірлеген дизайн-код жобасы «Дизайн-кодты әзірлеу қағидаларын бекіту туралы» ҚР Өнеркәсіп және құрылыс министрінің м.а. 2026 жылғы 22 мамырдағы №256 бұйрығымен бекітілген қағидалардың 10 және 11-тармақтарына сәйкес келесі тәртіппен келісілуі тиіс: 1. Сәулет, қала құрылысы және урбанистика саласындағы уәкілетті жергілікті атқарушы органдармен келісу; 2. Сәулет және урбанистика саласындағы қоғамдық ұйымдармен, қауымдастықтармен, девелоперлермен және жергілікті халықпен келісу (қоғамдық талқылаулар өткізу); 3. Жария талқылаулар мен келісулерден кейін жоба Қазақстан Республикасы Құрылыс кодексінің тиісті баптарына сәйкес бекіту үшін жергілікті атқарушы органға ұсынылады.
8	Өнім берушіге (Орындаушыға) қойылатын жалпы және квалификациялық талаптар	- Сәулет, қала құрылысы және урбанистика саласында тиісті жұмыс тәжірибесінің болуы; - Ұқсас орындалған жұмыстардың (дизайн-кодтар, қалалық ортаны абаттандыру концепциялары, мастер-пландар) болуы; - Квалификациялы мамандар құрамы: сәулетшілер, урбанистер, дизайнерлер, GIS-аналитиктер, заңгерлер.
9	Тапсырыс берушіге берілетін материалдар	1. Талдамалық есеп: Ленгiр қаласының визуалды теңгерiмсiздiк картасы мен фотофиксация материалдары (электронды және баспа түрiнде). 2. Дизайн-кодтың мәтiндiк бөлiгi: Нормативтiк талаптар мен ережелер жинағы. 3. Графикалық альбом: Ленгiр қаласының стилистикасын ескере отырып дайындалған стандарттардың, визуализациялардың, типтiк сәулеттiк шешiмдердiң альбомы (PDF, CDR/AI, векторлық форматтарда).



		4. Бекітуге арналған келісімдер: Қоғамдық талқылау материалдары, келісу протоколдары мен қоғамдық тыңдау есептері және құзырлы мемлекеттік органдар мен өзге де ұйымдардың келісімдері.
--	--	---

Бөлімнің бас маман-заңгері
Тажібаев Ж.

Бас маман
Мақұл Н.

