Конкурстық құжаттамаға
2-қосымша

## Конкурстық құжаттамаға сатып алынаты тауарлардың техникалық ерекшелігі

| | |
|---|---|
| **Сатып алудың нөмірі:** | № 17894812-1 |
| **Сатып алудың атауы:** | Самар ауданы Самар ауылында алты екіпәтерлі тұрғын үй сатып алу |
| **Лоттың нөмірі:** | № 88237858-ЗЖ2 |
| **Лоттың атауы :** | Ғимарат |
| **Лоттың сипаттауы:** | тұрғын |
| **Лоттың қысқаша сипаттауы:** | ШҚО Самар ауданы Самар ауылында екі пәтерлі тұрғын үй сатып алу |
| **Саны, көлемі:** | 1 |
| **Өлшем бірлігі:** | Дана |
| **Жеткізу орны:** | 635630100, Шығыс Қазақстан облысы, Самар ауданы, Самарское а. |
| **Жеткізу мерзімі:** | шарт жасалған және Қазынашылық органдарында тіркелген күннен бастап 16 күнтізбелік күн ішінде |

| | |
|---|---|
| **Функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану мінездемесін сипаттау** | Самар ауданының ШҚО Самар ауылында орналасқан, салынған жылы 2026 жылдан ерте емес екі пәтерлі тұрғын үйді сатып алу. Әрбір пәтерге қойылатын талаптар: жер учаскесінің ауданы кемінде 0,08 га, жалпы ауданы кемінде 70 ш.м., оның ішінде тұрғын ауданы – кемінде 40,0 ш.м. Тұрғын бөлмелер саны – кемінде үш. Үйдің шатыры – болат профильді төсеніштен жасалған. Тұрғын үйдің қабырғалары – газоблок. Қаптамасы – силикат кірпіш. Іргетасы – монолитті темірбетонды таспалы іргетас. Терезелері – екі камералы шынылпакеттері бар пластикалық терезелер. Әрлеуі – түпкілікті. Су құбырының, жергілікті жылыту қазандығының болуы. Тұрғын үй аумағының қоршауы – металл. Санитариялық тораптың және септиктің болуы. Кепілдік мерзімі тұрғын үйді қабылдау-тапсыру актісіне қол қойылған сәттен бастап 3 (үш) жылды құрайды. Өнім беруші кепілдік мерзімі ішінде анықталған ақаулар мен жарамсыздықтарды Тараптар келіскен мерзімдерде өз есебінен жоюға міндеттенеді. Тұрғын үйді қайта ресімдеуге байланысты шығыстарды Өнім беруші көтереді. Тұрғын үйді күтіп-ұстауға, оның ішінде коммуналдық қызметтерді төлеуге және оны тиісті жағдайда ұстауға байланысты шығыстарды Тапсырыс берушімен сатып алу-сату шарты жасалған сәтке дейін Өнім беруші көтереді. |

Приложение 2
к конкурсной документации

## Техническая спецификация закупаемых товаров к конкурсной документации

| | |
|---|---|
| **Номер закупки:** | № 17894812-1 |
| **Наименование закупки:** | Приобретение шести двухквартирных жилых домов в с.Самарское района Самар |
| **Номер лота:** | № 88237858-ЗЖ2 |
| **Наименование лота:** | Здание |
| **Описание лота:** | жилое |
| **Дополнительное описание лота:** | Приобретение двухквартирного жилого дома в с.Самарское района Самар ВКО |
| **Количество:** | 1 |
| **Единица измерения:** | Штука |
| **Места поставки:** | 635630100, Восточно-Казахстанская область, район Самар, с.Самарское |
| **Срок поставки:** | в течение 16 календарных дней со дня заключения и регистрации договора в органах Казначейства |
| **Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров:** | Приобретение двухквартирного жилого дома, расположенного в с. Самарское района Самар ВКО, год постройки не ранее 2026 года. Требования к каждой квартире: площадь земельного участка не менее 0,08 га, общая площадь не менее 70,0 кв.м., из них жилая площадь – не менее 40,0 кв.м. Количество жилых комнат - не менее трех. Кровля дома – профилированный стальной настил. Стены жилого дома – газоблок. Облицовка - кирпич силикатный. Фундамент– монолитный железобетонный ленточный. Окна пластиковые с двухкамерными стеклопакетами. Отделка - чистовая. Наличие водоснабжения, котла местного отопления. Ограждение территории жилого дома металлическое, наличие санузла и септика. Гарантийный период составляет 3 (три) года с момента подписания акта приема - передачи жилого дома. Поставщик обязуется в течение гарантийного срока устранять выявленные дефекты и неисправности за свой счет в согласованные сторонами сроки. Расходы, связанные с переоформлением жилого дома, несет поставщик. Расходы на содержание жилого дома, включая оплату коммунальных услуг и обеспечение его надлежащего состояния, несет поставщик до момента заключения договора купли-продажи с Заказчиком. |