Конкурстық құжаттамаға
2-қосымша

# Конкурстық құжаттамаға сатып алынаты тауарлардың техникалық ерекшелігі

| | |
|---|---|
| **Сатып алудың нөмірі:** | № 17829230-1 |
| **Сатып алудың атауы:** | Жетісу облысы, Панфилов ауданынан жаңа тұрғын үйлерді сатып алу |
| **Лоттың нөмірі:** | № 87460317-3Ж2 |
| **Лоттың атауы :** | Ғимарат |
| **Лоттың сипаттауы:** | тұрғын |
| **Лоттың қысқаша сипаттауы:** | Жетісу облысы Панфилов ауданы Головацкий атындағы ауылынан тұрғын үй сатып алу |
| **Саны, көлемі:** | 1 |
| **Өлшем бірлігі:** | Дана |
| **Жеткізу орны:** | 334620100, Жетісу облысы, Панфилов ауданы, Жаркент қ. ҚАЗАҚСТАН, Жетісу облысы, Панфилов ауданы, Жаркент қ., |
| **Жеткізу мерзімі:** | келісім-шартқа қол қойылғаннан кейін 20 күнтүзбелік тәулік ішінде |

| | |
|---|---|
| **Функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану мінездемесін сипаттау** | Халықтың әлеуметтік жағынан осал топтары үшін жалға берілетін тұрғын үй (пәтер) сатып алу бойынша ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМА 1. Орналасуы: Сатып алынатын тұрғын үй Жетісу облысы, Панфилов ауданы аумағында орналасуы тиіс. 2. Жалпы талаптар: Тұрғын үй сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес болуы қажет. 3. Құны: 1 шаршы метрдің құны 309 657 теңгеден аспауы тиіс. 4. Сәйкестік талаптары: Тұрғын үй Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына, оның ішінде:«Мемлекеттік сатып алу туралы» заңына; Тұрғын үйкоммуналдық инфрақұрылымды дамытудың 2023–2029 жылдарға арналған тұжырымдамасына; Тұрғын үй өрт қауіпсіздігінің рұқсат етілген сыныбына сәйкес келуі тиіс. Міндетті шарт ретінде аяқталған құрылыс объектісінің техникалық жай-күйі туралы қорытындының болуы (Қазақстан Республикасының құрылыс нормалары мен ережелері СН РК 1.03-00.2011), ҚР Үкіметінің 2022 жылғы 23 қыркүйектегі қаулысымен бекітілген санитариялық-эпидемиологиялық және техникалық талаптарға сәйкес болуы тиіс. 5. Тұрғын үй нарығы: Бастапқы нарық. 6. Пайдалануға беру мерзімі: 2026 жылдан ерте емес. 7. Жалпы ауданы: 70,0 шаршы метрден кем емес . (Үйдің жалпы ауданы 70,0 шаршы метрден асқан жағдайда, артық шаршы метрі инвесторлардың қаражаты есебінен болып саналады). _____ 8. Техникалық талаптар: Коммуналдық және өзге де қызметтер бойынша қарыз болмауы тиіс; • Қабырғалары: кірпіш, панель, газоблок немесе монолит; • Рұқсат етілмейді: қамысты, саман, бөрене, шлаколитті үйлер; • Төбе биіктігі: 2,5 м ; • Терезелер: пластикалық немесе заманауи шыны пакеттер; • Төбе: созылған немесе сыланған; • Жылыту радиаторлары: алюминий, биметалл, шойын немесе панельді; Ішкі әрлеу: Жуынатын бөлме және санузел: плитка немесе мрамор; • Балкон/лоджия болса: ішкі әрлеуі болуы тиіс; Инженерлік жабдықтар: • Электр, суық су есептегіштері жарамды күйде; • Розеткалар, ажыратқыштар, жарық нүктелері болуы міндетті; • Аумақты абаттандыру, қоршау (тұтас немесе торлы – рабица), қақпа, калитка (кіру есігі), көгалдандыру, тұрғын үйге кіреберіске дейінгі тротуардың болуы. • Жылу жүйесімен қамтамсыз ету Жабдықтар: • Раковина; • Бойлер 50 л кем емес • Жалюзимен жабдықталған ванна не душ науасы Дәретхана (ағызу бөшкесімен); • Жарықтандыру құралдары. Тұрғын үй жөндеуді қажет етпеуі және қоныстануға толық дайын болуы тиіс. Тұрғын үй: • Кепілде, тыйымда немесе дауда болмауы тиіс; • Салықтық және коммуналдық берешектері болмауы тиіс; • Құқық белгілейтін құжаттары толық рәсімделген болуы қажет. 9. Ұсынылатын құжаттар: Өнім беруші келесі құжаттарды ұсынуы тиіс: • Құқық белгілейтін құжаттар (техникалық паспортпен бірге); • Ауыртпалықтың жоқтығы туралы анықтама; • Бағалау есебі (фотосуреттерімен бірге); • Тұрғын үйдің толық мекенжайы (үй және пәтер нөмірімен); Фотосуреттер әр бөлме бойынша, сапалы форматта (jpeg, pdf) ұсын ылуы тиіс. 10. Қаржылық және рәсімдеу шарттары: • Барлық шығындарды (нотариаттық, салықтық, заңдық және т.б.) өнім беруші көтереді; |

| | |
|---|---|
| | • Қабылдау-тапсыру актісі рәсімделгеннен кейін төлем 30 күн ішінде жүргізіледі; • Тұрғын үй берілген кезде барлық берешектер толық өтелуі тиіс. 11. Жауапкершілік: Егер: • тұрғын үй талаптарға сәйкес келмесе; • жалған мәліметтер ұсынылса; Сатып алушы 15 күн ішінде кемшіліктерді жоюды талап етуге құқылы |

Приложение 2
к конкурсной документации

# Техническая спецификация закупаемых товаров к конкурсной документации

| | |
|---|---|
| **Номер закупки:** | № 17829230-1 |
| **Наименование закупки:** | Приобритение первичного жилья Панфиловского района, области Жетiсу, |
| **Номер лота:** | № 87460317-3Ж2 |
| **Наименование лота:** | Здание |
| **Описание лота:** | жилое |
| **Дополнительное описание лота:** | Приобретение жилья в с.им.Головацкий Панфиловского района области Жетiсу |
| **Количество:** | 1 |
| **Единица измерения:** | Штука |
| **Места поставки:** | 334620100, область Жетiсу, Панфиловский район, г.Жаркент КАЗАХСТАН, область Жетiсу, Панфиловский район, г.Жаркент, |
| **Срок поставки:** | в течении 20 календарных дней после подписания договора |

| | |
|---|---|
| **Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров:** | ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ Приобретение жилья (квартир) для социально уязвимых слоев населения (СУСН) 1. Местоположение: 1.Приобретаемое жилье должно находиться на территории Панфиловского района области Жетiсу. 2. Общие требования: Жилье должно соответствовать государственным нормативам в области архитектуры, градостроительства и строительства. 3. Стоимость: Стоимость за 1 квадратный метр не должна превышать 309 657 тенге. 4. Требования соответствия: Жилье должно соответствовать требованиям: • законодательства Республики Казахстан о государственных закупках; • Концепции развития жилищнокоммунальной инфраструктуры на 2023–2029 годы; • Жилье должно соответствовать минимальному пределу огнестойкости и допустимому классу пожарной безопасности ; • Необходимым условием является наличие заключения о техническом состоянии завершённого строительством объекта (строительные нормы и правила Республики Казахстан СН РК 1.03-00.2011); • санитарно-эпидемиологическим и техническим требованиям, утвержденным постановлением Правительства РК от 23 сентября 2022 года; 5. Рынок жилья: Первичный рынок. 6. Год ввода в эксплуатацию: Не ранее 2026 года. 7. Общая площадь: Не менее 70,0 кв.м. (в случае, если общая площадь построенного жилья превышает 70,0 квадратных метров, лишние квадратные метры считаются за счет средств инвесторов.) _____ 8. Технические требования: • Отсутствие задолженности по коммунальным и иным платежам; • Материал стен: кирпич, панель, газоблок или монолит; • Не допускаются: саманные, камышитовые, бревенчатые, шлаколитые дома; • Высота потолков: не менее 2,5 м; • Окна: пластиковые или современные стеклопакеты; • Потолки: натяжные или оштукатуренные; • Радиаторы отопления: алюминиевые, биметаллические, чугунные или панельные; Внутренняя отделка: • Санузел и ванная: плитка или мрамор; • Балкон/лоджия (при наличии): с внутренней отделкой; Инженерное оснащение: • Приборы учета электроэнергии, горячей и холодной воды в исправном состоянии; • Наличие розеток, выключателей, точек освещения; • Благоустройство территории,ограждение (глухое или сетка рабица),ворота, калитка, озеленение, тротуар до входа в дом). • теплоснабжение Оборудование: • Электрическая или газовая плита; • Раковина; • Ванна или душевой поддон с жалюзом • Унитаз с бачком; • Осветительные приборы. • Бойлер 50 л Жилье должно быть полностью готово к заселению и не требовать ремонта. Жилье не должно: находиться в залоге, под арестом или в споре, иметь налоговые и коммунальные задолженности. Обязательно наличие правоустанавливающих документов. _____ 9. Перечень предоставляемых документов: Потенциальный поставщик должен предоставить: • Электронные копии правоустанавливающих документов (включая технический паспорт); • Справку об отсутствии обременений; • Отчет об оценке недвижимости с фотографиями; • Полный адрес объекта (с указанием дома и квартиры); Фотографии должны быть качественными, с указанием даты, по каждой |

| | |
|---|---|
| | комнате отдельно (форматы jpeg, pdf и др.). _____ 10. Финансовые условия: • Все расходы (нотариальные, налоговые, юридические и др.) несет поставщик; • Оплата производится в течение 30 календарных дней после подписания акта приема-передачи и регистрации договора; • На момент передачи все задолженности должны быть погашены. _____ 11. Ответственность сторон: В случае: • несоответствия жилья требованиям; • предоставления недостоверной информации; Покупатель вправе потребовать устранения недостатков в течение 15 календарных дней |