

Қазақстан Республикасы
«Махмудов М.Б.» ЖК,
Жамбыл обл., Тараз қ.,
Фресно №82.

Аккредитация туралы куәлігі

№KZ06VWC00005725

берілген күні 22.04.2021ж.

Республика Казахстан
ИП «Махмудов М.Б.»,
Жамбылская обл., г. Тараз,
ул. Фресно №82.

Свидетельство об аккредитации

№KZ06VWC00005725

от 22.04.2021г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**«по общему техническому обследованию надежности и
устойчивости конструкций сооружения «Реконструкция внутриквартальных
тепловых сетей в мкр. «Мынбулак» в г.Тараз Жамбылской области»**

Заказчик: ТОО "Бакыт таны"

г. Тараз, 2024 г.

берілген күні 22.04.2021ж.

от 22.04.2021г.

«2»

«22» 12 2023 г.

г. Тараз, 2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1.	Общие данные.....	4
2.	Объемно-планировочное и конструктивное решения здания	5
3.	Результаты обследования несущих конструкций зданий.....	6
4.	Оценка сейсмостойкости зданий.....	7
5.	Техническое состояние здания	7
6.	Заключение.....	8
7.	Список используемых источников.....	9

Приложение:

Предоставленные исходные материалы в приложениях.
Фотографий.
Аттестаты экспертов.
Свидетельство об аккредитации

1. Общие данные

На основании договора №2 от 20.01.2024 г. на проведение общего технического обследования с Товарищество с ограниченной ответственностью «Бакыт таны», экспертами ИП «Махмудов М.Б.» было выполнено общее визуальное обследование технического состояние несущих конструкций сооружения «Внутриквартальных тепловых сетей в мкр. «Мынбулак» в г.Тараз Жамбылской области.

Объекты расположены на юга-западной части территорий г. Тараз. В соответствии с нормами СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах» сейсмичность площадки строительства по списку населенных пунктов и по картам общего сейсмического районирования территорий Республики Казахстан, приведенным в приложении «Б» к настоящим нормам, составляет 9 баллов.

Задачами настоящей работы являются:

- * обследование и оценка состояний несущих конструкций сооружений «Внутриквартальных сетей мкр. «Мынбулак» в г.Тараз Жамбылской области»;
- * разработка рекомендаций по обеспечению эксплуатационной надежности сооружений «Внутриквартальных сетей мкр. «Мынбулак» в г.Тараз Жамбылской области».

Климатическая характеристика района работ приводится по результатам наблюдений метеостанции г.Тараз. Район работ относится к IV-Г климатическому подрайону. Климат резко континентальный, с большими колебаниями годовых и суточных температур воздуха. Согласно СП РК 2.04-01-2017

Среднемесячная и годовая температура наружного воздуха в 0С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-3,7	-2,4	4,0	11,9	17,4	22,9	25,4	23,5	17,8	10,6	3,9	-1,6	10,8

Абсолютная минимальная температура воздуха минус 41 °С, абсолютная максимальная температура плюс 44,5 °С.

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.98 составляет минус 27,4 0С, обеспеченностью 0,92 минус 21,1 оС

Средняя температура наиболее холодных суток обеспеченностью 0.98 составляет минус 32,6 °С, обеспеченностью 0.92 минус 26,1 °С.

Средняя температура воздуха теплого периода обеспеченностью 0,98 +33,0 °С, обеспеченностью 0,92 +34,6°С

Среднемесячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца

66%, наиболее теплого месяца - 56%

Количество осадков за ноябрь - март – 170 мм, за апрель –октябрь – 174 мм.

Преобладающее направление ветра за декабрь – февраль - Ю, за июнь – август-

С

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 7,3 м/с, минимальная из средних скоростей по румбам за июль -1,7 м/с.

Продолжительность отопительного периода составляет 160 суток.

Величина скоростного ветра 0.38 кПа.

Средняя высота снежного покрова за зиму 14,4 см, максимальная 50 см,

Вес снегового покрова составляет 0,7 кПа

Глубина промерзания грунтов согласно СП РК 2.04-01-2017 средняя из максимальных за год 21 см, наибольшая из максимальных 60 см.

Расчетная глубина проникновения в грунт нулевой изотермы: для суглинка 123 см, песков средних, крупных и гравелистых 129 см, крупнообломочных 157 см;

Следует учитывать, что в местах открытых грунтов или с небольшой высотой снежного покрова, как промерзание, так и проникновение нуля в глубину, при малоснежной суровой зиме, может увеличиваться.

2. Объемно-планировочные и конструктивные решения

Рассматриваемый объект согласно данным технических характеристик и предоставленным техническим документациям было введено в эксплуатации в 2006.

Объект представляет собой магистральная теплотрасса с тепловыми камерами. Протяженность сетей ориентировочно составляет:

1	Демонтаж труб диаметром 325мм	м	621
2	Демонтаж труб диаметром 273мм	м	1254
3	Демонтаж труб диаметром 219мм	м	2282
4	Демонтаж труб диаметром 159мм	м	964
5	Демонтаж труб диаметром 133мм	м	101
6	Демонтаж труб диаметром 114мм	м	2031
7	Демонтаж труб диаметром 89мм	м	1032
8	Демонтаж труб диаметром 76мм	м	2612
9	Демонтаж труб диаметром 57мм	м	720
10	Демонтаж теплоизоляции: Маты минералватные ТУ 5762-007-45757203-00 на металлической сетке ячейки 25 мм плотностью 80 кг/м ³	м ³	281,2
11	Демонтаж запорной арматуры Ду200	шт	6
12	Демонтаж запорной арматуры Ду 150	шт	10
13	Демонтаж запорной арматуры ДуЮО	шт	26
14	Демонтаж запорной арматуры Ду80	шт	106
15	Демонтаж запорной арматуры Ду50	шт	36
16	Демонтаж компенсаторов Ду325	шт	4
17	Демонтаж компенсаторов Ду273	шт	12
18	Демонтаж компенсаторов Ду219	шт	26
19	Демонтаж компенсаторов Ду159	шт	14
20	Демонтаж компенсаторов Ду 133	- шт	2
21	Демонтаж компенсаторов Ду114	шт	30
22	Демонтаж компенсаторов Ду89	шт	12
23	Демонтаж компенсаторов Ду76	шт	18
24	Демонтаж компенсаторов Ду57	шт	4
25	Демонтаж отводов Ду325-57мм	шт	284
26	Демонтаж асфальтобетонного покрытия	м ²	2672
27	Демонтаж ж/б лотков КЛ 60х45	шт	3079
28	Демонтаж плит перекрытия лотков	шт	- 3079
29	Демонтаж скользящих опор	шт	4230

30	Демонтаж опорных подушек ОП8	шт	4230
31	Демонтаж неподвижных опор	шт	130
32	Демонтаж грунта	м ³	5562

Трубопроводы тепловых сети проложена в сборных железобетонных непроходных лотковых каналах.

Тепловые камеры из сборного и монолитного железобетона.

Смотровые крышки металлические.

Трубопроводы магистральных тепловых сетей металлические.

Лотки теплотрассы сборные железобетонные.

Тепловые камеры из железобетона.

По объемно-планировочным и конструктивным решением строительство сооружений соответствует требованиям строительства в сейсмических районах с сейсмичностью 9 баллов.

3. Результаты обследования

Экспертами было проведено общее визуальное обследование технического состояния несущих конструкций сооружения «Внутриквартальных сетей мкр. Мынбулак» в г.Тараз Жамбылской области» в г. Тараз. (Общая протяженность теплосети L =11 617 м) в соответствии с требованиями СП РК 1.04-101-2012 «Обследование, оценка технического состояния зданий и сооружений».

В результате обследования установлено:

Тепловая сеть было построено с проектно-сметными документациями с государственными организациями в 1969-2006-х г. Согласно предоставленным ИТД, до настоящего момента на объекте не было произведено капитально-ремонтные работы. Тепловая сеть подземного исполнения через непроходные сборные железобетонные лотки со спаренными трубопроводами подачи тепла и обратки.

Тепловые камеры из монолитного железобетона, с размерами от 2,5х3,0х1,6(h) до 3,0х2,5х1,7(h) местами имеют видимые повреждения. Железобетонные стены тепловых камер имеют раскрошивание бетона, арматурные стержни оголенные. Из-за попадания влаги от природных осадков и влаги от основания и гуртовые влажности повредили работоспособности железобетона. Арматурные каркасы монолитных стен и плит перекрытия тепловых камер ржавевшие. Арматурные стержни стен и плиты перекрытия тепловых камер с Ду=10-12 мм на момент обследования находится ограниченно работоспособном состоянии. Тепловые камеры морально и физические устаревшие и усталые. В тепловых камерах имеется крышки и лестниц. Крышки местами с трещинами, имеются отколы ржавчины. Лестницы местами повреждены и разрушены.

Лотки магистральных тепловых сети сборные из железобетона. Лотки с размерами поперечного сечения 1200х600(h) мм местами имеет видимые повреждения. Эксплуататорами были предоставлены информации и фотографий выполненных ремонтно-восстановительных работ при возникновении аварий на теплосети. При проведениях ремонтно-восстановительных работ местами были повреждены и разрушены железобетонные лотки и плиты перекрытия. Имеются множественные участки с дополнительными ремонтами.

Трубопроводы магистральных тепловых сети металлические, с общей

протяженностью $L=11\ 617$ м и задвижки заводского изготовления имеет видимые повреждения. Выявлена сильная изношенность детали при эксплуатации. При эксплуатации более 54 лет. Трубопроводы многократно отремонтировалась силами эксплуататоров, имеется следы сварочных работ и отслоения ржавчин от стен трубопровода. Трубопроводы соединены сваркой, имеется изгибы, деформаций и ржавчины в местах изгибов и сварочных соединениях. Местами трубопроводы переделаны на компенсаторы. На момент обследования магистральные тепловые сети находится ограничено работоспособном состоянии. Теплоизоляционные покрытия трубопроводов выполнены из минераловатных плит. Теплоизоляционные покрытия повреждены и разрушается. Видны отремонтированные участки асфальтобетонного дорожного покрытия над теплотрассами. По словам эксплуататоров все отремонтированные участки на асфальтобетонных покрытиях, это подтверждение многократных ремонтных работ тепловых сети. Местами в тепловых камерах имеются постоянные влаги и сырости, наличие влаги и сырости способствуют быстрейшему повреждению изоляционных покрытий трубопроводов и трубопроводов тепловых сети. Поэтому в местах тепловых камер с насыщенными влагами трубопроводы рекомендуем заменить на предизолированные трубопроводы серий ППУ.

4. Оценка сейсмостойкости зданий по СП РК 2.03-30-2017 **«Строительство в сейсмических районах»**

Сооружения «Внутриквартальных сетей мкр. Мынбулак» в г.Тараз Жамбылской области. (Общая протяженность теплосети $L=11\ 617$ м) расположены на площадке сейсмичностью 9 баллов.

Проведенным обследованием установлено:

В соответствии с требованиями строительных норм СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах» размеры сооружений на площадках с сейсмичностью 9 баллов составляет меньше предельной величины, допускаемой действующими нормами.

В соответствии с требованиями строительных норм СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах» на площадках с сейсмичностью 9 баллов глубина сооружений соответствуют параметрам.

Вертикальные несущие конструкции местами прерывны по высоте переделанные многократно, местами заложены легкодоступными строительными материалами разных видов, что не соответствует строительных норм СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

В целом рассматриваемые сооружения не соответствует требованиям действующих строительных норм СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

5. Техническое состояние

При общем обследовании технического состояния несущих конструкций сооружения «Внутриквартальных сетей мкр. Мынбулак» в г.Тараз Жамбылской области (Общая протяженность теплосети $L=11\ 617$ м) установлено: степень

поврежденности различных по виду и материалам инженерных сетей и систем определяется в пределах фактических отклонений визуально наблюдаемых параметров от нормативных требований.

Тепловые камеры из железобетона имеют видимые повреждения. Конструкций тепловых камер морально и физически устаревшие. Тепловые камеры находятся под асфальтобетонными покрытиями. Интенсивности автотранспорта повышены в разы больше, чем были рассчитаны во время строительства тепловых сетей 1969-2009-х гг. прошлого столетия. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 61-80%. Категория состояния конструкций относится к категории V (аварийная конструкция).

Крышки смотровых колодцев металлические местами имеют видимые повреждения. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 41-60%. Категория состояния конструкций относится к категории III (ограниченно работоспособная конструкция).

Железобетонные лотки магистральных тепловых сетей местами имеют видимых деформации и повреждения. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 41-60%. Категория состояния конструкций относится к категории III (ограниченно работоспособная конструкция).

Железобетонные плиты перекрытия магистральных тепловых сетей местами имеют видимых повреждений и разрушений. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 41-60%. Категория состояния конструкций относится к категории III (ограниченно работоспособная конструкция).

Трубопроводы и задвижки из металла имеют видимых повреждения трубопроводов, сильного поражения коррозией, признаков ремонта местами (хомуты, заварка), неудовлетворительной работы отопительных приборов и запорной арматуры, значительного нарушения теплоизоляции трубопроводов. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 61-80%. Категория состояния конструкций относится к категории IV (критическая степень физического износа).

6. Заключение

В результате общего визуального осмотра технического состояния несущих конструкций сооружения «Внутриквартальных сетей мкр. Мынбулак» в г.Тараз Жамбылской области. (Общая протяженность теплосети L=11 617 м) сделаны следующие заключения:

Инженерный анализ всех полученных данных;

1. По объемно-планировочным и конструктивным решениям строительство рассматриваемых сооружений соответствует основным положениям строительных норм в сейсмических районах 9 баллов.

2. По результатам обследования было выявлено видимых деформаций,

повреждений, трещин, множественных отремонтированных участков трубопроводов, множественные сварочные соединения, отслоения ржавчин от стен трубопровода и разрушения теплоизоляционного покрытия трубопроводов, и превышающие нормативные сроки эксплуатации нормативных требований инженерных сетей согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений». Тепловые камеры имеют множественных трещин и повреждений, арматурные стержни арматурного каркаса стен и плит перекрытия оголенные, ржавевшие, высота тепловых камер не соответствуют положению строительных норм.

3. По результатам технического состояния по категории согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» относится к предаварийной категории.

Вывод:

На основании вышеизложенного считаем общее техническое состояние несущих конструкций сооружения «Внутриквартирных сетей мкр. Мынбулак» в г.Тараз Жамбылской области (Общая протяженность теплосети L=11 617 м) на момент обследования предаварийным. В соответствии с нормами СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий» существующие тепловые магистрали со сроком эксплуатации более 54 лет, подлежат капитальному ремонту с реконструкцией.

Требуется проведение капитально-ремонтных работ с заменой стальных трубопроводов, задвижек, фланцев, с заменой металлических крышек смотровых колодцев, тепловых камер, железобетонных плит перекрытия и лотков магистральных тепловых сетей.

Рекомендуемые виды строительно-монтажных работ:

1. Замена трубопроводов с комплектующими на выше диаметром трубопроводов - 100%.
2. Замена лотков и плит перекрытия непроходных лотков на выше размером - 100%.
3. Заменить трубопроводы на предизолированные трубопроводы серий ППУ заводского изготовления -100%.
4. Проведение капитального ремонта тепловых камер и тепловых узлов с одновременными усилениями с комплексными конструкциями считаем трудоемким, дорогостоящим, экономически не целесообразным. Тепловые камеры и узлы рекомендуем к замене - 100%.

Из-за возрастающими тепловыми нагрузками некоторые участки необходимо заменить на предизолированные трубопроводы серий ППУ заводского изготовления с заменой непроходных лотком на выше размеры -100%.

7. СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ

При подготовке настоящего обследования технического состояния конструкций здания были использованы технические нормативы:

СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и

сооружений»;

СН РК 1.04-03-2001 «Организация и проведение реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения»

СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах»;

СНиП РК 3.02-06-2002 «Крыши и кровли»;

СНиП РК В.2-6-3-2000 «Полы»

СП РК 1.04-110-2017 «Обследование, оценка технического состояния и сейсмоусиление зданий и сооружений»;

РДС РК 2.01-01-2012 Положение о расследовании причин аварий зданий, сооружений, их частей и конструктивных элементов;

СП РК 1.04-101-2012 «Обследование, оценка технического состояния зданий и сооружений»;

СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкции от коррозии»;

С11 РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкции от коррозии»;

СНиП РК 3.02-02-2009 г. «Общественные здания и сооружен»

Технические документаций и фотографии

Приложение и техническое документация

Тараз қаласының сәулет және қала
құрылысы бөлімі



Отдел архитектуры и
градостроительства города Тараз

Бекітемін:
Утверждаю:
Бөлімнің басшысы
Руководитель отдела

Арман Аблешов
(Т.А.Ә)(Ф.И.О)

**Жобалауға арналған
сәулет-жоспарлау тапсырмасы (СЖТ)
Архитектурно-планировочное задание
на проектирование (АПЗ)**

Нөмірі: KZ56VUA00940165 Берілген күні: 21.07.2023 ж.
Номер: KZ56VUA00940165 Дата выдачи: 21.07.2023 г.

Объектің атауы: Тараз қаласы «Мыңбұлақ», «Самал» (ЖК-849 оң жағы, ЖК-850, ЖК-856), «Алатау» (ЖК-849 сол жағы, ЖК-852, ЖК-854 сол жағы), «Жансая» шағын аудандарының және ЖК-128, ЖК-209, ЖК-507, ЖК-414 ішкікварталдық жылу желілерін қайта жаңғырту;

Наименование объекта: Реконструкция внутриквартальных тепловых сетей в мкр. «Мыңбұлақ», «Самал» (правая сторона ТК-849, ТК-850, ТК-856), «Алатау» (левая сторона ТК-849, ТК-852, левая сторона ТК-854), «Жансая» и ТК-128, ТК-209, ТК-507, ТК-414;

Тапсырыс беруші (құрылыс салушы, инвестор): "Жамбыл облысы Тараз қаласы әкімдігінің тұрғын жай-коммуналдық шаруашылық, жолаушы көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" КММ;

Заказчик (застройщик, инвестор): КГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Тараз Жамбылской области"

Қала (елді мекен): Тараз қаласы

Город (населенный пункт): Тараз қаласы



Сәулет-жоспарлау тапсырмасын (СЖТ) әзірлеу үшін негіздеме		Қала (аудан) әкімдігінің қаулысы немесе құқық белгілейтін құжат № 2689 14.07.2023 (күні, айы, жылы)
Основание для разработки архитектурно-планировочного задания (АПЗ)		Постановление акимата города (района) или правоустанавливающий документ № 2689 от 14.07.2023 (число, месяц, год)
1. Участкенің сипаттамасы		
Характеристика участка		
1.1	Учаскенің орналасқан жері	Тараз қаласы
	Местонахождение участка	-
1.2	Салынған құрылыстың болуы (учаскеде бар құрылымдар мен ғимараттар, оның ішінде коммуникациялар, инженерлік құрылғылар, абаттандыру элементтері және басқалар)	Құрылыстың бар екенін жобалау кезінде нақтыласын
	Наличие застройки (строения и сооружения, существующие на участке, в том числе коммуникации, инженерные сооружения, элементы благоустройства и другие)	-
1.3	Геодезиялық зерделенуі (түсірілімдердің болуы, олардың масштабтары)	М : 1 : 500
	Геодезическая изученность (наличие съемок, их масштабы)	-
1.4	Инженерлік-геологиялық зерделенуі (инженерлік-геологиялық, гидрогеологиялық, топырақ-ботаникалық және басқа іздегіштердің қолда бар материалдары)	Тапсырма беруші сәйкесті құрылыс қызметіне лицензия бар ұйымға топо-инженерлік ізденістерге тапсырыс беру қажет. Құрылыстар мен ғимараттардың құрылыс басталмас бұрын тапсырыс берушінің сұранысы бойынша геодезия қызметі жүргізіледі. Құрылыстың аяқталуы кезінде тапсырыс берушінің сұранысы бойынша территорияның топотүсірілімі жүргізіледі.
	Инженерно-геологическая изученность (имеющиеся материалы инженерно-геологических, гидрогеологических, почвенно-ботанических и других изысканий)	-
2. Жобаланатын объектінің сипаттамасы		
Характеристика проектируемого объекта		
2.1	Объектінің функционалдық мәні	Тараз қаласы «Мыңбұлақ», «Самал» (ЖҚ-849 оң жағы, ЖҚ-850, ЖҚ-856), «Алатау» (ЖҚ-849 сол жағы, ЖҚ-852, ЖҚ-854 сол жағы), «Жансая» шағын аудандарының және ЖҚ-128, ЖҚ-209, ЖҚ-507, ЖҚ-414 шікварталдық жылу желілерін қайта жаңғырту
	Функциональное значение объекта	-
2.2	Қабаттылығы	-

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электрондық құжат және электрондық қол қол» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.e-sigence.kz порталында құрылған. Электрондық құжат түпнұсқасын www.e-sigence.kz порталында тексере аласыз. Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.e-sigence.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.e-sigence.kz.



	Этажность	-
2.3	Жоспарлау жүйесі	Объектінің функционалдық мәнін ескере отырып, жоба бойынша
	Планировочная система	По проекту с учетом функционального назначения объекта
2.4	Конструктивті схема	Жоба бойынша
	Конструктивная схема	По проекту
2.5	Инженерлік қамтамасыз ету	Белген жер телімінің шегінде инженерлік және алаңшпінк дәліздер көздеу
	Инженерное обеспечение	-
2.6	Энергия тиімділік сыныбы	Жоба бойынша
	Класс энергоэффективности	-



3. Қала құрылысы талаптары		
Градостроительные требования		
3.1	Көлемдік-кеңістіктік шешім	Учаске бойынша іргелес объектілермен байланыстыру
	Объемно-пространственное решение	Увязать со смежными по участку объектами
3.2	Бас жоспар жобасы:	Жанасатын кешелердің тік жоспарлау белгілерінің егжей-тегжейлі жоспарлау жобасына, Қазақстан Республикасы құрылыстық нормативтік құжаттарының талаптарына сәйкес
	Проект генерального плана:	В соответствии ПДП, вертикальных планировочных отметок прилегающих улиц, требованиям строительных нормативных документов Республики Казахстан
	тік жоспарлау	Іргелес аумақтардың жоғары белгілерімен байланыстыру
	вертикальная планировка	Увязать с высотными отметками прилегающей территории
	абаттандыру және көгалдандыру	Жақын орналасқан территорияны көрсетуді ескере отырып жобалау. Участке аймағын барынша көгалдандыру, көркейту және КСФ-ды жарықтандырығыштардың кешкі уақытта жарық түсіру мақсатында орнатылуын қарастыру. Құрылысты бастар алдында бас жобаның жобасын сәулет қала құрылысы бөлімімен келісу. ҚР ҚНЖЕ 3.01-03-2010 Елді мекендердің аумағын абаттандыру ережесі Құрылысты бастар алдында салынатын құрылыстың паспортын ілу. ҚР Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 30 қарашадағы №750 бұйрығымен бекітілген «Құрылыс саласындағы құрылыс салуды ұйымдастыру және рұқсат беру рәсімдерінен өту қағидаларын бекіту туралы» ЖАО-ның сәулет және қала құрылысы саласындағы функцияларды жүзеге асыратын құрылымдық бөлімшесіне өтініш беру арқылы келісуді жүзеге асыру.
	благоустройство и озеленение	-
	автомобильдер тұрағы	Жоба бойынша
	парковка автомобилей	-
	топырақтың құнарлы қабатын пайдалану	Құнарлы қабаттың алынуын және пайдалануын қарастыру
	использование плодородного слоя почвы	-
	шағын сәулет нысандары	Шағын сәулет формаларын орналастыруды қарастыру (орындықтар, қоқыс жәшігі, шампырақтар және т.б.) оның ішінде - ғимаратқа кірер жолдың жанында.
	малые архитектурные формы	-
	жарықтандыру	Жақын орналасқан территорияны көрсетуді ескере отырып жобалау. Участке аумағын жарықтандырығыштардың кешкі уақытта жарық түсіру

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электрондық құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.eiletse.kz порталында құрылған. Электрондық құжат түпнұсқасын www.eiletse.kz порталында тексере аласыз. Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ оформляем на портале www.eiletse.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.eiletse.kz.



		мақсатында орнатылуын қарастыру. Құрылысты бастар алдында бас жобаның жобасын сәулет қала құрылысы бөлімімен келісу. ҚР ҚНЖЕ 3.01-03-2010 Елді мекендердің аумағын абаттандыру ережесі
	освещение	-
4. Сәулет талаптары		
Архитектурные требования		
4.1	Сәулеттік келбетінің стилистикасы	Объектінің функционалдық ерекшеліктеріне сәйкес сәулеттік келбетін қалыптастыру
	Стилистика архитектурного образа	Сформировать архитектурный образ в соответствии с функциональными особенностями объекта
4.2	Қоршап тұрған құрылыс салумен өзара үйлесімдік сипаты	Объектінің орналасқан жеріне және қала құрылысы мәніне сәйкес
	Характер сочетания с окружающей застройкой	В соответствии с местоположением объекта и градостроительным значением
4.3	Түсіне қатысты шешім	Келісілген эскиздік жобаға сәйкес
	Цветовое решение	Согласно согласованному эскизному проекту
4.4	Жарнамалық-ақпараттық шешім, оның ішінде:	«Қазақстан Республикасындағы тіл туралы» Қазақстан Республикасының 1997 жылғы 11 шілдесіндегі Заңының 21-бабына сәйкес жарнамалық-ақпараттық қондырғыларды көздеу
	Рекламно-информационное решение, в том числе:	Предусмотреть рекламно-информационные установки согласно статье 21 Закона Республики Казахстан от 11 июля 1997 года «О языках в Республике Казахстан»
	түнгі жарықпен безендіру	қажет жағдайда қарастырылсын
	ночное световое оформление	-
4.5	Кіреберік тораптар	Кіреберік тораптарға назар аударуды ұсыну
	Входные узлы	Предложить акцентирование входных узлов
4.6	Халықтың мүмкіндігі шектеулі топтарының өмір сүруі үшін жағдай жасау	Іс-шараларды Қазақстан Республикасы құрылыстық нормативтік құжаттарының нұсқаулары мен талаптарына сәйкес көздеу; мүгедектердің ғимаратқа қолжетімділігін көздеу, пандустар, арнайы кірме жолдар мен мүгедектер арбаларының өту жолдарын көздеу
	Создание условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения	Предусмотреть мероприятия в соответствии с указаниями и требованиями строительных нормативных документов Республики Казахстан; предусмотреть доступ инвалидов к зданию, предусмотреть пандусы, специальные подъездные пути и устройства для проезда инвалидов в колясках
4.7	Дыбыс-шу көрсеткіштері бойынша шарттарды сақтау	Қазақстан Республикасы құрылыстық нормативтік құжаттарының талаптарына сәйкес
	Соблюдение условий по звукошумовым показателям	Согласно требованиям строительных нормативных документов Республики Казахстан

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электрондық құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қолға белгідегі заңмен тек.
 Электрондық құжат www.econsent.kz порталында құрылған. Электрондық құжат түпнұсқасын www.econsent.kz порталында тексері аласыз.
 Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ оформлялся на портале www.econsent.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.econsent.kz.



5. Сыртқы өрлеуге қойылатын талаптар		
Требования к наружной отделке		
5.1	Цоколь	Нобайы жобасы және жобалау тапсырмасы бойынша
	Цоколь	-
5.2	Қасбет	жобаға сәйкес
	Фасад	-
	Қоршау конструкциялары	жобаға сәйкес
	Ограждающие конструкции	-
6. Инженерлік желілерге қойылатын талаптар		
Требования к инженерным сетям		
6.1	Жылумен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № 544-08, 546-08, 543-08, 549-08, 545-08, 547-08, 550-08, 551-08, 548-08, 29.06.2023)
	Теплоснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № 544-08, 546-08, 543-08, 549-08, 545-08, 547-08, 550-08, 551-08, 548-08 от 29.06.2023)
6.2	Сумен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № , -)
	Водоснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № от -)
6.3	Көріз	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № , -)
	Канализация	Согласно техническим условиям (ТУ № от -)
6.4	Электрмен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № , -)
	Электроснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № от -)
6.5	Газбен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № , -)
	Газоснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № от -)
6.6	Телекоммуникациялар және телерадиохабар	Техникалық шарттарға (ТШ № ,) және нормативтік құжаттарға сәйкес
	Телекоммуникации и телерадиовещания	Согласно техническим условиям (№ от) и требований нормативным документам
6.7	Дренаж (қажет болған жағдайда) және нөсерлік көріз	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № , -)
	Дренаж (при необходимости) и ливневая канализация	Согласно техническим условиям (ТУ № от -)
6.8	Стационарлы суғару жүйелері	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № , -)
	Стационарные поливочные системы	Согласно техническим условиям (ТУ № от -)
7. Құрылыс салушыға жүктелетін міндеттемелер		
Обязательства, возлагаемые на застройщика		
7.1	Инженерлік іздестірулер бойынша	Жер учаскесін игеруге инженерлік-геологиялық зерттеуді өткізгеннен, геодезиялық орналастырылғаннан және оның шекарасы нақты (жергілікті жерге) бекітілгеннен кейін кірісу

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қанға бетіндегі заңмен тек.
Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған. Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.



	По инженерным изысканиям	Приступать к освоению земельного участка разрешается после проведения инженерно-геологического исследования, геодезического выноса и закрепления его границ в натуре (на местности)
7.2	Қолданыстағы құрылыстар мен ғимараттарды бұзу (көшіру) бойынша	Құрылыс жұмыстары басталмас бұрын бұрыннан бар ғимараттар мен құрылыстарды бұзу (көшіру) аймақты коқыстан тазартып, территорияны жоспарлау жұмыстарын жүргізу. Жер үстінде және жер асты коммуникацияларын сонымен қатар көгалды көшіру мәселелерін жобаны дайындау кезінде қаланың тиісті қызметтік орындарымен нақтылап алу.
	По сносу (переносу) существующих строений и сооружений	-
7.3	Жер асты және жер үсті коммуникацияларын ауыстыру бойынша	Ауыстыру (орналастыру) туралы техникалық шарттарға сәйкес не желілер мен құрылыстарды қорғау жөніндегі іс-шараларды жүргізу
	По переносу существующих подземных и надземных инженерных коммуникаций	Согласно техническим условиям на перенос (вынос) либо на проведения мероприятия по защите сетей и сооружений
7.4	Жасыл көшеттерді сақтау және/немесе отырғызу бойынша	Жақын орналасқан территорияны көрсетуді ескере отырып жобалау. ҚР ҚНЖЕ 3.01- 03- 2010 Елді мекендердің аумағын абаттандыру ережесі.
	По сохранению и/или пересадке зеленых насаждений	-
7.5	Учаскенің уақытша қоршау құрылысы бойынша	Құрылысты бастамай тұрып, жер телімін уақытша қоршау жұмыстарын жүргізісін.
	По строительству временного ограждения участка	-
8	Қосымша талаптар	1. Ғимараттағы ауа баптау жүйесін жобалау кезінде (жобада орталықтандырылған суық сумен жабдықтау және ауа баптау көзделмеген жағдайда) ғимарат қасбеттерінің сәулеттік шешіміне сәйкес жергілікті жүйелердің сыртқы элементтерін орналастыруды көздеу қажет. Жобаланатын ғимараттың қасбеттерінде жергілікті ауа баптау жүйелерінің сыртқы элементтерін орналастыруға арналған жерлерді (бөліктер, мандайшалар, балюндар және т.б.) көздеу қажет. 2. Ресурс үнемдеу және қазіргі заманғы энергия үнемдеу технологиялары бойынша материалдарды қолдану.
	Дополнительные требования	1. При проектировании системы кондиционирования в здании (в том случае, когда проектом не предусмотрено централизованное холодоснабжение и кондиционирование) необходимо предусмотреть размещение наружных элементов локальных систем в соответствии с архитектурным решением фасадов здания. На фасадах проектируемого здания предусмотреть места (ниши, выступы, балюны и т.д.) для размещения наружных элементов локальных систем кондиционирования. 2. Применить материалы по ресурсосбережению и современных энергосберегающих технологий.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электрондық құжат және электрондық сандық қол қол» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған. Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз. Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ оформлен на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.



9	Жалпы талаптар	1. Жобаны (жұмыс жобасын) әзірлеу кезінде Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы қолданыстағы заңнамасының нормаларын басшылыққа алуы қажет. 2. Қаланың (ауданның) бас сәулетшісімен келісу: - эскиздік жоба (жаңа құрылыс кезінде). 3. Құрылыс жобасына сараптама жүргізу (Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы қолданыстағы заңнамамен белгілінген жағдайда). 4. Құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғандығы туралы хабарлама беру. 5. Салынған объектіні қабылдау және пайдалануға беру. (қабылдау түрі). 6. Құрылыс салынатын жалпы алаң нобайлық жобаға сәйкес. 7. Жобаны сараптамаларға ұсыну қажет.
	Общие требования	1. При разработке проекта (рабочего проекта) необходимо руководствоваться нормами действующего законодательства Республики Казахстан в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности. 2. Согласовать с главным архитектором города (района): - Эскизный проект (при новом строительстве). 3. Провести экспертизу проекта строительства (в случаях, установленных законодательством Республики Казахстан в сфере архитектурной и строительной деятельности). 4. Подать уведомление о начале строительно-монтажных работ. 5. Приемка и ввод в эксплуатацию построенного объекта (тип приемки).

Ескертпелер:

Примечания:

1. Жер учаскесін таңдау актісі негізінде СЖТ берілсе, СЖТ жер учаскесіне тиісті құқық туындаған кезден бастап күшіне енеді.

СЖТ және ТШ жобалау (жобалау-сметалық) құжаттаманың құрамында бекітілген құрылыстың бүкіл нормативтік ұзақтығының мерзімі шегінде қолданылады.

В случае предоставления АПЗ на основании акта выбора земельного участка, АПЗ вступает в силу с момента возникновения соответствующего права на земельный участок.

АПЗ и ТУ действуют в течение всего срока нормативной продолжительности строительства, утвержденного в составе проектной (проектно-сметной) документации.

2. СЖТ шарттарын қайта қарауды талап ететін жағдайлар туындаған кезде, оған өзгерістерді тапсырыс берушінің келісімі бойынша енгізілуі мүмкін.

В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра условий АПЗ, изменения в него вносятся по согласованию с заказчиком.

3. СЖТ-да жазылған талаптар мен шарттар меншік нысанына және қаржыландыру көздеріне қарамастан инвестициялық процестің барлық қатысушылары үшін міндетті.

Требования и условия, изложенные в АПЗ, обязательны для всех участников инвестиционного процесса независимо от форм собственности и источников финансирования.

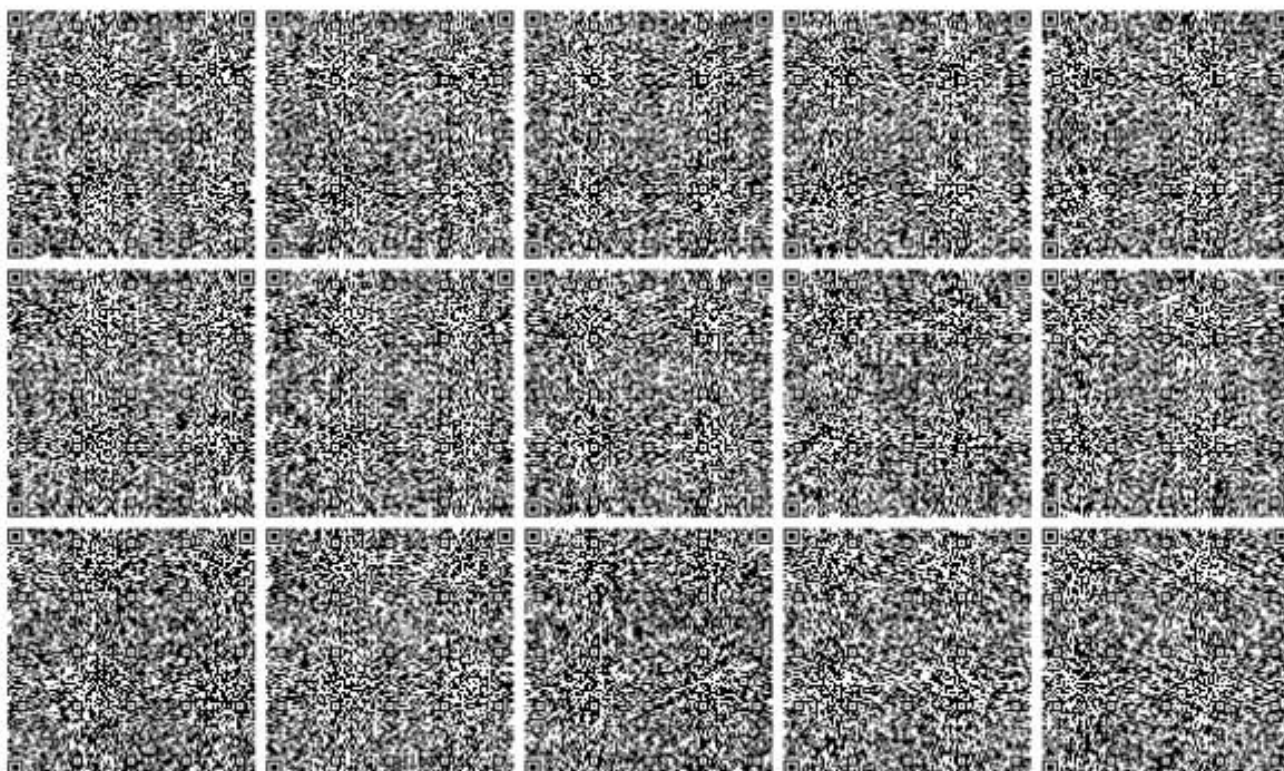
4. Тапсырыс берушінің СЖТ-да қамтылған талаптармен келіспеуі сот тәртібімен шағымдалуы мүмкін.

Несогласие заказчика с требованиями, содержащимися в АПЗ, обжалуется в судебном порядке.

Руководитель отдела

Арман Абдешов





Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электрондық құжат және электронды саяхатқа кіріс беру туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қазақ бетіндегі заңмен тек.
Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған. Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.



«Утверждаю»

И.о. руководителя отдела
жилищно-коммунального
хозяйства, пассажирского
транспорта и автомобильных
дорог акимата г. Тараз
Алтыев Г. 

«» 2023 г.

Задание на проектирование
«Реконструкция внутриквартальных тепловых сетей 9 микрорайона
«Мынбулак» в г. Тараз, Жамбылской области»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание данных для выполнения проектных работ
1.	Основание для проектирования	1.1 Программа-МБ 279.007 «Целевые трансферты на развитие по бюджетам районов (городов областного значения) на развитие теплоэнергетической системы».
2.	Наименование организации Заказчика	КГУ «Отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Тараз»
3.	Наименование генеральной проектной организации	
4.	Район, пункт, площадка строительства	Республика Казахстан, Жамбылская область, г. Тараз
5.	Вид строительства	Реконструкция
6.	Стадийность проектирования	Одностадийное
7.	Требования по вариантной и конкурсной разработке	Рабочий проект разработать в одном варианте
8.	Особые условия	Строительство будет проводится в условиях городской застроенной территории, насыщенной инженерными коммуникациями и в условиях действующего производства. Сейсмичность района строительства принять в соответствии с картой микросейсмораионирования

9.	Основные объемы и технические характеристики объектов строительства	
9.1	Источник теплоснабжения	РК-4, АО «Таразэнергоцентр»
9.2	Теплоноситель	Горячая вода с температурой 110-70°C
9.3	Суммарные тепловые нагрузки	Всего 17,807 Гкал/ч в том числе: - на отопление 15,151 Гкал/ч - на гор. водоснабжение 2,656 Гкал/ч
9.4	Система горячего водоснабжения	Открытая
9.5	Схема тепловых сетей	2-х трубная
9.6	Общая протяженность тепловых сетей и диаметры трубопроводов	Диаметры трубопроводов: - Ø 325 мм – 621 м; - Ø 273 мм – 1254 м; - Ø 219 мм – 2282 м; - Ø 159 мм – 964 м; - Ø 133 мм – 101 м; - Ø 114 мм – 2031 м; - Ø 89 мм – 1032 м; - Ø 76 мм – 2612 м. - Ø 57 мм – 720 м.
9.7	Способ прокладки	Подземная канальная прокладка труб в промышленной изоляции ППУ
9.8	Границы проектирования	Внутриквартальная тепловая сеть микрорайона «Минбулак» ТК-853, ТК-854 пр., ТК-855. В квадрате улиц Сейфуллина, Санырак батыра Шостаковича, Момышулы.
10.	Основные требования к инженерному оборудованию	Технические и эксплуатационные характеристики применяемого в рабочем проекте оборудования и материалов должны соответствовать требованиям стандартов и нормативным документам, действующим в РК. Максимально использовать материалы казахстанских производителей.
11.	Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам	Выполнять в соответствии с требованиями действующих норм и правил Республики Казахстан. Принимаемые технические решения и оборудование должны соответствовать современному техническому уровню, достигнутому в строительстве аналогичных объектов тепловых сетей, Экологические параметры вводимых

		объектов должны отвечать нормативным требованиям документов Республики Казахстан по экологии.
12.	Требования к технологии, режиму работы тепловых сетей	Реконструкцию выполнить в соответствии с требованиями технических условий, указанных в приложении.
12-1	Режим работы	Режим работы ТЭЦ-4- круглогодичный
13.	Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям	При проектировании руководствоваться нормативными документами Республики Казахстан, градостроительными требованиями и архитектурно -планировочным заданием
14.	Выделение очередей, пусковых комплексов, требований по перспективному расширению предприятия	Не требуется.
15.	Требования и условия в разработке природоохранных мер и мероприятий	Предусмотреть в необходимом объеме в соответствии с требованиями документов и нормативных актов Республики Казахстан, регулирующих природоохранную деятельность.
16.	Требования к режиму безопасности и гигиене труда	Рабочий проект должен отвечать нормативным требованиям Республики Казахстан по режиму безопасности и гигиене труда
17.	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Предусмотреть необходимые мероприятия в соответствии с нормами и правилами в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
18.	Требования по выполнению опытно-конструкторских и научно-исследовательских работ	Не требуется
19.	Требования по энергосбережению	Предусмотреть технические мероприятия и решения, обеспечивающие максимальную экономию энергоресурсов.
20.	Состав демонстративных материалов	Для согласования основных технических решений разработать материалы в необходимом объеме
21.	Топогеодезические и	Выполняет проектная организация

	материалы	
22.	Состав исходных данных, выдаваемых Заказчиком	В соответствии с требованиями СНиП РК 1.02-01-2007
23.	Дополнительные требования	Сметную документацию разработать согласно требованиям СНиП РК 1.02-01-2007, по сметно-нормативной базе в уровне цен 2001 года, с последующим пересчетом итоговой суммы в текущие цены с учетом текущего индекса
24.	Заключение и согласование рабочего проекта	Проектировщик получает согласования рабочего проекта у соответствующих служб (государственной санитарно-эпидемиологической и экологической экспертизы и прочих) получает соответствующие технические условия, необходимые для проектирования от имени и по поручению Заказчика. Согласовывает акты выполненных работ с эксплуатирующей организацией для предоставления Заказчику. Представляет Заказчику проектно-сметную документацию с положительным заключением. Оплату работ по проведению государственной экспертизы рабочего проекта проводит проектная организация.
25.	Сроки разработки проектно-сметной документации	Согласно договорной документации
26.	Требования по количеству экземпляров ПСД	Количество экземпляров ПСД (на бумажном носителе) согласно СНиП РК 1.02-01-2007 -4экземпляра +1 экземпляр на электронном носителе.

Примечание: Во время проектирования заказчик имеет право изменить задание на проектирование.

Главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата г. Тараз *А.Тогайбек* А.Тогайбек

Тараз қаласы өкімдігінің тұрғын жай-коммуналдық шаруашылық жолаушы келігі және автомобиль жолдары бөлімінің
«Таразтрансэнерго»
 шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны



Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения
«Таразтрансэнерго»
 отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Тараз

080000, Тараз қаласы, Исатай көшесі, 8а
 тел: 8 (7262) 34-35-87, эл. пошта: traztransl@mail.ru
 БСН 0409400001314

080000, город Тараз, улица Исатая, 8а
 тел: 8 (7262) 34-35-87, эл. пошта: traztransl@mail.ru
 БИН 0409400001314

29.06.23 № 543-08

**И.о.руководителя ГУ «отдела ЖКХ,
 пассажирского транспорта и
 автомобильных дорог» акимата г.Тараз
 Кенесбекову Е.**

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на проектирование тепловых сетей и системы теплоснабжения объекта:
«Реконструкция внутриквартальных тепловых сетей 9 микрорайона
«Мынбулак» г.Тараз Жамбылской области.

1. Теплоснабжение осуществляется от источника АО «Таразэнергоцентр», РК-4.
2. Точка подключения: М-8. Дополнительные условия и место подключения согласовать с ГКП «Таразтрансэнерго» (тел. 34-35-87).
3. Регулирование отпуска тепла: качественное по температурному графику 110-70⁰С.
4. Давление теплоносителя в тепловых сетях:
 - в подающем трубопроводе 3,5 атм
 - в обратном трубопроводе 2,2 атм
5. Тепловые сети запроектировать с применением предварительно изолированных трубопроводов с устройством системы оперативного дистанционного контроля. Способ прокладки тепловых сетей определить проектом с учетом требований МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети». После выполнения работ комплект исполнительной документации на бумажном носителе и в электронном исполнении, зарегистрированный в КГУ «Управление архитектуры и градостроительства г. Тараз, Жамбылской области», передать в ГКП «Таразтрансэнерго».

6. Тепловые нагрузки, Гкал/ч:

Наименование нагрузки	Запрашиваемые	По договору №	Прирост	
			Гкал/ч	%
Отопление				100
Вентиляция				
ГВС, макс/ч				100
ИТОГО:				100

7. Окончательные тепловые нагрузки уточнить проектом и согласовать с ГКП «Таразтрансэнерго» (тел: 34-35-87).
8. В соответствии с разделом 9 СН РК 4,02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование» предусмотреть мероприятия для повышения энергоэффективности здания.
9. Проектную документацию (чертежи марки ОВ, ТС, сводный план инженерных сетей) согласовать с ГКП «Таразтрансэнерго» (тел: 34-35-87). Согласованный проект на бумажном и электронном носителях предоставить в ГКП «Таразтрансэнерго».
10. После завершения работ исполнительную съемку внести в базу данных градкастра ЖФ РГП «Госкадастр» по адресу: г. Тараз, ул. Жунусалиева №1.
11. Срок действия технических условий: нормативный период проектирования и строительства, предусмотренный в проектно-сметной документации.
12. Срок действия технических условий 1 год.

Заместитель директора



Бектибаев А.А.

Исп: Султанбеков Е.
тел: 346-333

27	Демонтаж плит перекрытия лотков	шт	3079	2006
28	Демонтаж скользящих опор	шт	4230	2006
29	Демонтаж опорных подушек ОП8	шт	4230	2006
30	Демонтаж неподвижных опор	шт	130	2006
31	Демонтаж грунта	м ³	5562	2006

Комиссия

Начальник ПТО
ГКП на ПХВ «Таразтрансэнерго»

Байдалиев Р.

Гл. инженер
ГКП на ПХВ «Таразтрансэнерго»

Бекжасаров К.

Начальник РТС-2
ГКП на ПХВ «Таразтрансэнерго»

Алимбаев Г.

Инженер ПТО
ГКП на ПХВ «Таразтрансэнерго»

Сатымбеков К.





«Apple Safety»

сауапкершілігі шектеулі
серіктестігі



Товарищество с ограниченной
ответственностью
«Apple Safety»

Біліктілік аттестаты

Осымен:



Квалификационный аттестат

Настоящим удостоверяется что:

Иманалиев Талгат Қайратович

жобалау/құрылыс ұйымының штатында

і және статус аттестованного инженерно-технического
работника по специализации:

Тірек және қоршау конструкциялары бойынша
және текті инженер жобалаушы (гидротехник)

Ведущий инженер проектировщик по несущим и
разрушающим конструкциям (гидротехник)

дамандығы бойынша білікті инженерлік-техникалық
меткер мәртебесінің берілгені куәландырылады

В штате проектной/строительной организации



Аттестаттау орталығының директоры
Директор аттестационного центра

Абдукалешева С.А.

Алматы қаласы/город

«03» апрель 2023 ж/г №001790

Жамбыл облысының әкімшілігі

"Жамбыл облысы әкімдігінің
мемлекеттік сәулет-құрылыс
бақылау басқармасы"
коммуналдық мемлекеттік мекемесі



Акимат Жамбылской области

Коммунальное государственное
учреждение "Управление
государственного архитектурно
-строительного контроля акимата
Жамбылской области"

АТТЕСТАТ

эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере
архитектурной, градостроительной и строительной деятельности
№ KZ51VJE00047585

Настоящим удостоверяется что:

МАХМУДОВ МУРАТ БАДЫКОВИЧ, 660831301994

**присвоен статус эксперта по экспертным работам и инжиниринговым услугам с
правом осуществления этой деятельности:**

по виду: **Экспертиза градостроительной, предпроектной и проектно-сметной
документации**

по специализации: **Градостроительство**

Приказ руководителя местного уполномоченного органа от 24/06/2019 г. № 71-ө

Дата выдачи: 24.06.2019 г.

И.о. руководителя управления

Исмаилов Айдос Бахытжанович

