ДЕФЕКТНЫЙ АКТ № ___

Объект: учебный кабинет (Classroom) общеобразовательной школы, площадь пола 62,52 м², площадь стен 89,83 м², площадь потолка 52,69 м², высота помещения 3,03 м.
Адрес: Акмолинская область, Целиноградский район, с. Коянды, здание общеобразовательной школы, ул. Жибек жолы строение 167
Дата обследования: «11» ноябрь 2026 г.

Комиссией в составе должностных лиц, ответственных за эксплуатацию здания, проведено обследование помещения учебного кабинета. Установлено: напольное покрытие (линолеум) подлежит замене; раковина и сантехнический короб в кабинете не используются по назначению; существующая дверь и электропроводка не обеспечивают требований к оснащению компьютерного класса на 16 рабочих мест (электропитание, сеть, контроль доступа); отделка стен и потолка требует восстановления; отсутствуют кондиционирование, видеонаблюдение и солнцезащита окон. В ходе обследования выявлена необходимость выполнения следующих ремонтных работ:

№	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1. Демонтажные работы			
1	Демонтаж линолеума и подложки с очисткой основания от клея и остатков покрытия	м²	62,39
2	Демонтаж существующей двери с дверной коробкой и зачисткой проема	шт.	1
3	Демонтаж существующих электрических розеток с заделкой мест установки	шт.	___
4	Безопасное отключение и изоляция неиспользуемых электрических линий с проверкой отсутствия напряжения	компл.	1
5	Демонтаж локальных фрагментов отделки	компл.	1
2. Сантехнические работы			
6	Демонтаж раковины, смесителя, сифона и подключений	шт.	1
7	Разборка существующего сантехнического короба высотой 635 мм	шт.	1
8	Демонтаж неиспользуемых отводов холодного и горячего водоснабжения до действующей магистрали с установкой заглушек и опрессовкой	компл.	1
9	Демонтаж неиспользуемого канализационного отвода с герметизацией подключения у действующей магистрали	компл.	1
10	Укладка и фиксация транзитных труб в общем инженерном коробе с установкой ревизионного люка	компл.	1
3. Отделочные работы			
11	Устройство общего инженерного короба и экранов радиаторов отопления из гипсокартона	компл.	1
12	Установка перфорированных металлических решеток на технические и радиаторные короба	шт.	3
13	Очистка вентиляционных решеток и каналов с заменой решеток	компл.	1

№	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
14	Защита, осмотр и очистка радиаторов отопления с проверкой работы системы после завершения работ	шт.	3
15	Устройство подвесного потолка из гипсокартона на металлическом каркасе	м²	52,69
16	Установка ревизионных люков в потолке для обслуживания коммуникаций и вентиляционных узлов	компл.	1
17	Шпаклевание, грунтование и окраска потолка	м²	52,69
18	Выравнивание стен гипсовой штукатуркой	м²	89,83
19	Грунтование, финишное шпаклевание и окраска стен в два слоя	м²	89,83
20	Шлифовка, ремонт и выравнивание основания пола	м²	62,39
21	Устройство бесшовного полимерного (эпоксидного) покрытия пола	м²	62,39
22	Монтаж накладного напольного плинтуса	м.п.	33,65
4. Электромонтажные и слаботочные работы			
23	Прокладка силовых кабельных линий от основного щита школы	компл.	1
24	Прокладка сетевых линий U/UTP кат. 6 к 16 рабочим местам с маркировкой и тестированием	компл.	1
25	Монтаж щитовой автоматики, устройств защитного отключения, испытания электросети	компл.	1
26	Монтаж розеток с заземляющим контактом	шт.	14
27	Монтаж одноклавишного выключателя освещения	шт.	1
28	Устройство вывода 220 В под кондиционер	шт.	1
29	Устройство потолочного вывода питания и сети для 16 рабочих мест	шт.	1
30	Устройство слаботочного вывода для электронного замка	шт.	1
31	Прокладка линии U/UTP кат. 6 и подготовка места точки беспроводного доступа (Wi-Fi)	точка	1
32	Поставка и монтаж линейного светодиодного освещения с замером освещенности	м.п.	12,24
33	Монтаж верхнего кабельного маршрута, поставка и монтаж кабельных стоек к рабочим местам	компл.	1
5. Установка оборудования			
34	Поставка и установка стеклянной распашной двери 900×2100 мм с фурнитурой и доводчиком, отделка откосов	шт.	1
35	Поставка, монтаж и программирование системы контроля доступа (контроллер, считыватель, электрозамок, кнопка выхода, блок питания, карты)	компл.	1
36	Поставка, монтаж и настройка системы видеонаблюдения (2 IP-камеры, видеорегистратор, накопитель, коммутатор)	компл.	1
37	Поставка и монтаж настенной сплит-системы с прокладкой трассы и дренажа, пусконаладка	компл.	1
38	Поставка и монтаж горизонтальных жалюзи на окна	шт.	3
6. Завершающие работы			

№	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
39	Вынос, погрузка и вывоз строительного мусора	компл.	1
40	Финишная уборка помещения	м²	62,52

Заключение

В результате обследования установлено, что помещение учебного кабинета требует выполнения перечисленных ремонтно-отделочных, сантехнических, электромонтажных и слаботочных работ, а также установки оборудования для приведения его в надлежащее эксплуатационное состояние и оснащения в соответствии с дизайн-проектом № 7800188 и технической спецификацией. Объемы работ подлежат уточнению при контрольном замере.

Председатель комиссии: Директор школы: _____

Члены комиссии: Заведующий хозяйством: _____

Рабочий по обслуживанию здания: _____

_____/_____/