Бекітемін
«Әскери-техникалық мектебі» МКҚК Қызылорда филиалының директоры
Қазақстан Республикасы Қорғаныс министрлігі
_____ Р.Мухамбетов
«____» _____ 2026 ж

Техникалық ерекшелік
өрт дабылы қондырғыларына қызмет көрсету
2027 жылғы 1 қаңтардан 31 желтоқсанға дейін.

Өрт дабылына техникалық қызмет көрсету Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2014 жылғы 9 қазандағы № 1077 қаулысымен бекітілген Өрт қауіпсіздігі қағидаларына, «Ғимараттарды, үй-жайларды және құрылыстарды автоматты өртпен жабдықтауға қойылатын талаптар» техникалық регламентіне сәйкес көрсетілуі тиіс. 2016 жылғы 29 қарашадағы No 1111 Қазақстан Республикасы Ішкі істер министрінің бұйрығымен бекітілген өрт сөндіру жүйелері мен автоматты өрт дабылдары, өрт кезінде адамдарды ескерту және эвакуациялауды бақылау» және өзге де нормативтік құқықтық актілер, қағидалар. және Қазақстан Республикасының аумағында жұмыс істейтін өрт автоматикасы жүйелері мен қондырғыларына техникалық қызмет көрсету жөніндегі нұсқаулықтар.

- қондырғының құрамдас бөліктерін сыртқы тексеру (қабылдау-бақылау құрылғысы немесе детекторлық құрылғы, дабыл контурының дабылдары) механикалық зақымдану, коррозия, ластану, бекіту беріктігі және т.б.
- негізгі және резервтік қоректендіруді бақылау және жұмыс кірісінен резервтік қуатқа автоматты түрде ауысуын тексеру.
- басқару пультінен өртке қарсы автоматиканың басқа жүйелеріне өрт сигналдарының берілуін тексеру.

-техникалық сипаттамаға, пайдалану нұсқаулығына, техникалық қызмет көрсету нұсқаулығына, паспортқа және пайдалану нұсқаулығына сәйкес құрамдас бөліктердің (қабылдағыш және басқару құрылғысы мен құрылғысы, детекторлар, сиреналар, дабыл контурының параметрлерін өзгерту және т.б.) өнімділігін тексеру.

Алдын алу жұмыстары:

қосылыстардың контактілерінің сенімділігін тексеру;

механикалық зақымданудан, дірілден, атмосфералық әсерлерден және т.б. қорғауды тексеру;

жерге қосу және сигналдық шамдардың тұтастығын тексеру;

жабдықтарды тексеру және тазалау.

орнатуды тексеру:

1) өрт дабылы жүйесін сынақтан өткізу;

2) объектідегі кернеуді өлшеу;

3) құрылғының монтаждық блогын тазарту және борттық электр сымдарының қысқыштарын тазалау;

4) панельді жөндеу;

5) түтінге қарсы құрылғыларды сынау;

6) термиялық датчиктерді сынау;

7) датчиктерді (түтін, жылу) шаңнан, кірден, шахталардан тазарту және тазалау.

8) ілмектердің жұмысқа қабілеттілігін тексеру;

9) сымдардың үзілуін тексеру, үзілген жағдайда бұл үзілістерді жою;

10) істен шыққан датчиктерді ауыстыру;

11) ажыратқыштар мен ажыратқыштардың жұмыс жағдайын, жарық индикаторының жұмысқа жарамдылығын, қабылдау-бақылау құрылғысында пломбалардың болуын бақылау;

12) негізгі және резервтік қуат көздерін бақылау және қуаттың жұмыс кірісінен

резервтікке автоматты ауысуын тексеру;

13) қоректендіру көздеріне техникалық қызмет көрсету;

Төтенше қалпына келтіру жұмыстары жүргізілуі керек

Қызмет көрсетуші келесі ретпен:

- авариялық-қалпына келтіру жұмыстары (АҚ) автоматты өрт дабылының жұмысқа қабілеттілігін жедел қалпына келтіру мақсатында жүргізілетін жұмыстарды қамтиды.

- авариялық-қалпына келтіру жұмыстарының ұзақтығы Тапсырыс берушіден Жеткізушіге мәселенің нақты көрсетілуімен және туындаған жерімен өтініш түскен сәттен бастап автоматты өрт дабылының берілуін қамтамасыз ету мүмкіндігін қалпына келтіргенге дейін есептелуі керек. қазіргі уақытта тартылған барлық қызметтер.

- авариялық-қалпына келтіру жұмыстары ауа-райы мен басқа да жағдайларды ескере отырып, технологиялық карталарда көзделген мерзімдерде жүргізілуі керек. Технологиялық карталарды Қызмет көрсетуші құрастырып, Тапсырыс берушімен келісуі керек. Карталар нақты жағдайларға бейімделуі және автоматты өрт дабылдарының тоқтау уақытын қысқартуға бағытталған болуы керек.

- авариялық жоюдың жоспарланған жоспарлары, авариялық жою бойынша жұмыстардың барысы және туындаған қиындықтар туралы Қызмет көрсетуші қабылданған шаралар туралы Тұтынушыны дереу хабардар етуге міндеттенеді.

- Қызмет көрсетушінің қалпына келтіру топтарын желіден қайтару Тапсырыс берушіден автоматты өрт дабылының қалыпты жұмысы туралы растау алғаннан кейін ғана жүзеге асырылады.

- жазатайым оқиғаны немесе зақымдануды жойғаннан кейін автоматты өрт дабылының паспортына мүмкіндігінше тезірек тиісті өзгерістер енгізу міндетті.

Жеткізушіге қойылатын талаптар

1. Нысандағы қауіпсіздік ережелерін сақтаңыз. Кәсіпорынның ішкі ережелерін сақтаңыз.

2. Жеткізушіге техникалық қызмет көрсету журналын беріңіз.

3. Жасалған шарт бойынша орындауға жатпайтын ақаулар анықталған жағдайда, Жеткізуші ақауды сипаттайтын ақаулық актіні ұсынуға және оны жоюға міндетті, істен шыққан жабдық Тапсырыс берушінің қаражаты есебінен сатып алынады.

Қызмет көрсетушінің қызмет көрсетуге жауап беру уақыты.

Қызметтерді көрсету кезінде Жеткізуші автоматты өрт дабылының АТС бойынша Тапсырыс берушінің алдында шарттық міндеттемелерді орындау кезінде келесі жауап беру уақытын береді:

	Жұмыстардың атауы	**Реакция уақыты**
.	Төтенше жағдайды қалпына келтіру жұмыстары үшін жинау уақыты	хабарлаудан бастап 24 сағат (жұмыс уақытында және жұмыс күндерінде, жұмыс уақытынан тыс және жұмыс емес күндерде)

Техникалық қызмет көрсету түрлері мен жиілігі.

АПС қондырғыларына техникалық қызмет көрсету ережелеріне сәйкес толық көлемде техникалық қызмет көрсету;

техникалық құжаттаманы жүргізу;

дұрыс жұмыс істеуіне техникалық қадағалауды жүзеге асыру;

техникалық көмек көрсету;

Тапсырыс берушінің персоналы үшін оқыту және брифингтер өткізу;

шақыру бойынша қондырғылардың кенет ақауларын жою;

қажет болған жағдайда АПС қондырғыларының техникалық құжаттамасына өзгерістер мен толықтырулар енгізу.

Ақаулық туындаған жағдайда Жеткізуші орындауға міндетті:

ақаулы кабельді, сымды, детекторларды, бақылау-қабылдау құрылғыларын, жарық және дыбыс сигнализациясын, авариялық қоректендіру көздерін және т.б. бөлшектеу;

жаңа кабельді, сымды, Қазақстан Республикасында сертификатталған детекторлар мен басқару құрылғыларын, жарық және дыбыс сигнализациясын, авариялық қоректендіру көздерін және т.б. орнату;

іске қосу жұмыстары;

барлық өзгерістерді енгізе отырып, жөндеуден кейін АПС қондырғыларының атқарушы схемаларын құрастыру;

жөндеуден өткен қондырғыларға техникалық қызмет көрсету бойынша пайдалану нұсқаулары мен ережелерін дайындау;

АПС қондырғыларын жеке сынақтан өткізу;

APS жүйелерінің істен шыққан бөлшектерін жөндеу, ауыстыру, реттеу, реттеу;

Мердігер Тапсырыс берушінің объектілерінде айына бір рет АПС-қа техникалық қызмет көрсетуге міндеттенеді. АПС ағымдағы жөндеу бір жылға дейінгі кезеңділікпен жүргізіледі.

Утверждаю
Директор Кызылординского филиала РГКП «Военно-техническая школа
Министерства обороны Республики Казахстан
_____Р.Мухамбетов
«____»_____ 2026 г

Техническая спецификация
по техническому обслуживанию установок пожарной сигнализации
с 1 января по 31 декабря 2027 года.

Услуги по обслуживанию пожарной сигнализации должны быть оказаны в соответствии с Правилами пожарной безопасности, утвержденных Постановлением Правительства Республики Казахстан от 9 октября 2014 года № 1077, техническим регламентом «Требования по оборудованию зданий, помещений и сооружений системами автоматического пожаротушения и автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре», утвержденных Приказом Министра внутренних дел Республики Казахстан от 29 ноября 2016 года № 1111, и других нормативно правовых актов, правил и инструкций по техническому содержанию систем и установок пожарной автоматики действующих на территории РК.

-внешний осмотр составных частей установки (приемно-контрольного устройства или прибора извещателей, оповещателей шлейфа сигнализации) на отсутствие механических повреждении, коррозии, грязи, прочности крепления и т.п.

-контроль основного и резервного источника питания и поверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный.

-проверка выдачи сигналов о пожаре от приемно-контрольных приборов на другие системы противопожарной автоматики.

-проверка работоспособности составных частей (приемно-контрольного устройства и прибора, извещателей, оповещателей, измене параметров шлейфа сигнализации и т.д.), согласно технического описания, инструкции по эксплуатации, инструкции по техническому обслуживанию, паспортом и руководством по эксплуатации.

Профилактические работы:

проверку надежности контактов соединений;

проверку защищенности от механических повреждений, вибрации, атмосферных влияний и т.п.;

проверку целостности заземления и сигнальных ламп;

проверку и чистку оборудования.

проверка работоспособности установки:

1) тестирование системы пожарной сигнализации;

2) замер напряжения на объекте;

3) продувка монтажного блока прибора и чистка клемм проводов бортового питания;

4) ремонт панели;

5) тестирование датчиков дымовых;

6) тестирование датчиков тепловых;

7) продувка и очистка датчиков (дымовых, тепловых) от пыли, грязи, копи.

8) проверка работоспособности шлейфов;

9) проверка проводов на наличие обрывов, в случае выявления обрывов, устранения данных обрывов;

10) замена датчиков вышедших из строя;

11) контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приемно-контрольном устройстве;

12) контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный;

13) обслуживание блоков питания;

-оформить акт о техническом состоянии установки ПС по каждому объекту.

Аварийно-восстановительные работы должны выполняться Поставщиком Услуг в следующем порядке:

- к аварийно-восстановительным работам (АВР) относятся работы, проводимые с целью оперативного восстановления работоспособности автоматической пожарной сигнализации.

-продолжительность аварийно-восстановительных работ должна исчисляться с момента поступления заявки от Заказчика Поставщику с конкретным указанием проблемы и места возникновения до восстановления способности автоматической пожарной сигнализации обеспечивать передачу всех задействованных на данное время сервисов.

-аварийно-восстановительные работы должны проводиться в контрольные сроки, предусмотренные технологическими картами, с учетом погодных и иных условий. Технологические карты должны составляться Поставщиком Услуг и согласовываться с Заказчиком. Карты должны разрабатываться с учетом конкретных условий и должны быть направлены на сокращение продолжительности простоев автоматической пожарной сигнализации.

-о намечаемых планах ликвидации аварии, ходе работ по устранению аварии и возникающих трудностях, Поставщик Услуг обязуется немедленно сообщать о принятых мерах Заказчику.

-возвращение восстановительных бригад Поставщика Услуг с линии будет производиться только после получения подтверждения Заказчика о нормальной работе автоматической пожарной сигнализации.

-после устранения аварии или повреждения обязательным является внесение в кратчайший срок соответствующих изменений в паспорт автоматической пожарной сигнализации.

Требования к поставщику

1. Соблюдать правила техники безопасности на объекте. Следовать внутренним Правилам Предприятия.

2. Предоставить Поставщику Журнал технического обслуживания.

3. В случае выявления неисправностей, не подлежащих исполнению в рамках заключенного договора, Поставщик обязан предоставить дефектный акт с описанием проблемы и устранения, оборудование вышедшее из строя закупается за счет средств Заказчика.

Время реакции Поставщика Услуг по предоставлению услуги.

По предоставлению услуг Поставщиком будет обеспечиваться следующее время реакции во исполнение договорных обязательств перед Заказчиком по АВР автоматической пожарной сигнализации:

	Наименование работ	**Время реакции**
	Время сбора Аварийно-восстановительных работ	24 часа с момента извещения (в рабочее время и в рабочие дни, в нерабочее время и в нерабочие дни)

Виды и периодичность технического обслуживания.

техническое обслуживание, в полном объеме, согласно регламента по техническому обслуживанию установок АПС;

ведение технической документации;

осуществление технического надзора за правильной эксплуатацией;

оказание технической помощи;

проведений обучение и инструктажей персонала Заказчика;

устранению внезапных отказов установок по вызову;

внесение, при необходимости, изменений и дополнений в техническую документацию на установки АПС.

В случае выявления неисправностей Поставщик обязан выполнять:

демонтаж неисправного кабеля, провода, извещателей, контрольно-приемных приборов, устройств светозвуковой сигнализации, источников аварийного питания и т.п.;

монтаж нового кабеля, провода, сертифицированных в РК извещателей и контрольно-приемных приборов, устройств светозвуковой сигнализации, источников аварийного питания и т.п.;

пуско-наладочные работы;

составление исполнительных схем на установки АПС после ремонта с внесением всех изменений;

подготовка инструкций по эксплуатации и регламента по техническому обслуживанию отремонтированных установок;

проведение индивидуальных испытании установок АПС;

ремонт, замена, настройка, наладка вышедших из строя компонентов систем АПС;

Подрядчик обязуется выполнять раз месяц техническое обслуживание АПС на объектах Заказчика. Текущий ремонт АПС проводится с периодичностью до года.