Конкурстық құжаттамаға
13-қосымша

Сатып алынатын тауарлардың техникалық ерекшелігі
(тапсырыс беруші толтырады)

Тапсырыс берушінің атауы	"Қазақстан Республикасы Сот әкімшілігінің Кассациялық соттар департаменті" республикалық мемлекеттік мекемесі
Ұйымдастырушының атауы	"Қазақстан Республикасы Қаржы министрлігінің Мемлекеттік қазынашылық комитеті" республикалық мемлекеттік мекемесі
Лоттың №	87877325
Лоттың атауы	Пәтер
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы*:	410010.100.000029
Тауардың атауы*:	Пәтер
Өлшем бірлігі*:	Дана
Саны (көлемі)*:	7
Қосылған құн салығын есептемегенде бірлік бағасы*:	25481560
Қосылған құн салығын қоспағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома*:	178370920
Жеткізу шарты (ИНКОТЕРМС 2010-ға сәйкес)*:	DDP
Жеткізу мерзімі*:	Қазынашылықта тіркелген күннен бастап 16 күнтізбелік күн
Жеткізу орны*:	Астана қ., Сарыарқа ауданы Бейбітшілік 37
Аванстық төлем мөлшері*:	0

Ұлттық стандарттардың атауы, ал олар болмаған жағдайда сатып алынатын тауарларға арналған мемлекетаралық стандарттар. Ұлттық және мемлекетаралық стандарттар болмаған кезде мемлекеттік сатып алуды нормалауды ескере отырып, сатып алынатын тауарлардың талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары көрсетіледі.	Пәтер ҚР ҚН 3.02-01-2023 «Көппәтерлі тұрғын үйлер» талаптарына сәйкес белгіленген техникалық, санитариялық және басқа да міндетті талаптарға сай болуы тиіс
Тұрғын емес мақсаттағы ғимараттарды, құрылыстарды, үй-жайларды, авиациялық техниканы сатып алуды қоспағанда, тауар жаңа, пайдаланылмаған шарт жасасу күніне дейін (үш жылға дейін) шығарылған жылы болуға тиіс*	
Кепілдік мерзімі (айлармен)	24

Сатып алынатын тауардың талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық, пайдалану және өзге де сипаттамаларының сипаттамасы	1.«Таза әрлеу» – пәтердің дайындық деңгейі, оған сәйкес пәтерді мақсаты бойынша (тұру үшін) қандай да бір қосымша құрылыс монтаждау, әрлеу, ішкі қаптау, сырлау жұмыстарын жүргізбей, таза едендерді орнатпай, санитариялық-техникалық жабдықтар мен аспаптарды, тұрмыстық мақсаттағы электр техникалық құрылғыларды (розеткалар, ажыратқыштар, электр шамдарына арналған патрондар), пәтерішілік және пәтерлік есік блоктарын, терезелерді орнатпай және инженерлік-техникалық желілерді жүргізбей пайдалануға болатын жағдай. Пәтердің әрлеуі мен интерьері техникалық ерекшелікке сәйкес әрлеу материалдарын қамтуды ескере отырып орындалуы тиіс. Бұл ретте пәтер ҚР ҚН 3.02-01-2023 «Көппәтерлі тұрғын үйлер» белгіленген техникалық, санитариялық және басқа да міндетті талаптарға сәйкес болуы тиіс. Тұрғын үйдің орналасқан жері: Ұсынылатын пәтерлер Астана қаласының шекарасында, дамыған инфрақұрылымы бар аумақта орналасуы тиіс. 2.1. Саябақтарға, аллеяларға және бульварларға жақын орналасқан тұрғын үй кешендеріне артықшылық беріледі. Құрылыс жылы – 2025 жыл және одан жоғары. Тұрғын үйге және оған іргелес аумаққа қойылатын талаптар: 3.1. Жеткізуші ұсынатын тұрғын үй (пәтер орналасқан үй) пайдалануға берілген болуы тиіс, аула аумағы толық абаттандырылған болуы қажет. 3.2. Тұрғын үй мен оған іргелес аумақты абаттандыру мынадай элементтерді қамтуы тиіс: қалалық желілерге қосылған орталықтандырылған жылыту, сумен жабдықтау, кәріз және электрмен жабдықтау жүйелері; кіреберістер мен ауланы жарықтандыру; мүгедектер арбасының өтуіне мүмкіндік беретін лифт кабинасы есігінің ені бар кемінде 1 лифттің болуы; тұрғын үй кешенінің ауласында балалар және спорт алаңдарының болуы. Техникалық талаптар: 4.0. Мемлекеттік нормативтік талаптарға сәйкес сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы жайлылық класы – 3 класс. Төбенің биіктігі 3 м кем емес. 4.1. Пәтер кемінде 1 (бір) тұрғын бөлмеден тұруы тиіс. Пәтердің жалпы алаңы 32 м2 кем емес 40 м2 артық болмауы тиіс. 4.2. Ұсынылатын пәтер сапалы және қауіпсіз құрылыс материалдарын пайдалана отырып орындалған толық дайын таза әрлеуге ие болуы тиіс, оның ішінде бөлмеаралық қалқалар, есіктер және сантехникалық жабдықтар болуы қажет. 4.3. Ас үй бөлмесі тұрғын аймақтан бөлек орналасуы тиіс. 4.4. Пәтердің ішкі кеңістігі, сондай-ақ сантехника, терезелер мен есіктер таза болуы және құрылыс қоқыстарының қалдықтары болмауы тиіс. 4.5. Пәтерді абаттандыру және әрлеу мынадай элементтерді қамтуы тиіс: толық жарамды және жұмыс істейтін инженерлік желілер (ыстық және суық сумен жабдықтау, кәріз, орталық жылыту, электр плитасын қосуға арналған розетка); орнатылған, тексерілген және жарамды есептеу аспаптары (ыстық және суық су есептегіштері, электр есептегіші); ажыратқыштар, электр розеткалары (әрбір жеке бөлмеде), домофон. 4.6. Санитариялық торап су ағызатын багы бар унитазбен, қолжуғышпен, ваннамен немесе душ кабинасымен, раковинамен және араластырғыштармен жабдықталуы тиіс. Санитариялық торап біріктірілген немесе бөлек болуы мүмкін. 4.7. Ас үйге кәріз, ыстық

	және суық су құбырлары шығарылуы, кафельді алжапқыш төселуі, қолжуғыш орнатылуы тиіс. 4.8. Санитариялық бөлмелерде келесі материалдар қолданылуы тиіс: санитарлық фаянс – керамикалық қолжуғыш және унитаз. 4.9. Ұсынылатын пәтердің барлық сыртқы терезелері сапалы металл пластик әйнек пакеттерімен жабдықталуы тиіс. 4.10. Ішкі қабырғалардың әрлеуі гипс қоспасымен, левкаспен немесе тұсқағазбен орындалуы тиіс. Төбелердің әрлеуі су эмульсиялы құраммен немесе керме төбемен орындалуы қажет. 4.11. Пәтерлер мынадай жабдықтармен қамтамасыз етілуі тиіс: МС талаптарына сәйкес келетін ішкі, бөлмеаралық есік блоктары: шпонмен қапталған, ЛДСП немесе МДФ-дан жасалған, толық жинақта; санитариялық тораптарға арналған ЛДСП, МДФ немесе шпонмен қапталған есіктер; тұтқалармен, есік көзшесімен және құлыппен жабдықталған металл кіреберіс есік, сондай-ақ кемінде үш дана кілт жиынтығымен. 4.12. Еден: ламинат немесе линолеум төселуі тиіс. 5. Пәтер үшінші тұлғалардың қандай да бір құқықтарынан немесе талаптарынан бос болуы тиіс. 6. Инженерлік қамтамасыз ету Жылыту және ыстық сумен жабдықтау. Орталықтандырылған, ЖЭО-дан жүзеге асырылады; ыстық сумен жабдықтау – ИТП-дан. Пәтерлерді тапсыруға дейін қажетті сынақтар жүргізіліп, ИТП, сорғылар және реттеуші арматура бапталуы тиіс. Жылыту аспаптары мен пәтерішілік желілер жарамды күйде болуы, су ағуы болмауы тиіс. Суық сумен жабдықтау және кәріз. Орталықтандырылған су құбыры және кәріз жүйесі. Қосылу нақты су беруді, сарқынды суларды бұруды және барлық санитариялық аспаптардың жұмыс істеуін қамтамасыз етуі тиіс. Сынақтар, шаю және қабылдау жұмыстары атқарушылық құжаттармен расталуы тиіс. Электрмен жабдықтау. Кешеннің трансформаторлық қосалқы станциясынан тұрақты схема бойынша жүзеге асырылады. Қосылудың қабылданғаны, қорғаныш жерге тұйықтау жүйесінің және қорғаныш аппараттарының болуы тиісті құжаттамамен расталуы тиіс. Электр плиталары жобада көзделген электр қуатын ескере отырып қосылуы тиіс. Есепке алу аспаптары. Электр энергиясын, суық және ыстық суды жеке есепке алу жобалау-сметалық құжаттамаға (ЖСҚ) және ресурспен жабдықтаушы ұйымдардың талаптарына сәйкес жүзеге асырылады. Жылу энергиясын есепке алу, оның ішінде жеке есепке алу мүмкіндігі, қабылданған жобалық схемаға сәйкес орындалады. Есепке алу аспаптарының қолданыстағы тексеру мерзімі және қажет болған жағдайда пломбалары болуы тиіс. Желдету. Асүйлер мен санитариялық тораптардың сорып шығару арналары, үйге ортақ және автотұрақтың желдету жүйелері жарамды күйде болуы тиіс; жобада көзделген ауа өткізгіштер мен торлар әрлеу материалдарымен жабылмауы тиіс. Желдету параметрлері мен жұмысқа қабілеттілігі баптау және сынақ жүргізу актілерімен расталуы тиіс. Әлсіз токты жүйелер. Домофон және бейнебақылау жүйелері жұмыс істеп тұруы тиіс; орналастыру нүктелері мен жабдықтардың құрамы жобалау-сметалық құжаттамаға (ЖСҚ) сәйкес айқындалады. Байланыс желілері нақты байланыс және интернет қызметтерін қосу мүмкіндігін қамтамасыз етуі тиіс, бұл ретте белгілі бір оператордың қызметтерін

	міндетті түрде таңдауға мәжбүрлеуге жол берілмейді. 7. Тұрғын үй пайдалануға қабылданған болуы тиіс.
Ілеспе қызметтер (қажет болған жағдайда көрсетіледі) (тауарларды монтаждау, баптау, оқыту, тексеру және сынау)	
Әлеуетті өнім берушіні жеңімпаз деп айқындаған және онымен мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасасқан жағдайда әлеуетті өнім берушіге қойылатын талаптар(қажет болған жағдайда көрсетіледі) (көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені және ұсынбағаны үшін әлеуетті өнім берушіні қабылдамауға әлеуетті өнім берушіні қабылдамауға жол берілмейді)	Өнім беруші әрбір пәтерді берген кезде мынадай құжаттарды ұсынуға міндетті: Өнім берушінің пәтерге меншік құқығын растайтын құқық белгілейтін құжаттар, оның ішінде сатып алу-сату шарты, беру шарты, объектіні пайдалануға қабылдау актісі не меншік құқығының туындауына негіз болып табылатын өзге де құжат. Әрбір пәтер бойынша оның ауданы, жоспарлануы және техникалық сипаттамалары туралы мәліметтерді қамтитын техникалық паспорт және/немесе өзге де техникалық құжаттар. Пәтерді қабылдау-беру актісі.

Ескертпе:

1. Функционалдық, техникалық, сапалық, пайдалану, өзге де сипаттамалар, ілеспе қызметтер және орындаушыға қосымша шарттар бойынша әрбір талап жеке жолда көрсетіледі.
2. Техникалық ерекшелікте әлеуетті өнім берушіге қойылатын біліктілік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.
3. Өзге құжаттарда техникалық ерекшелік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.

*мәліметтер мемлекеттік сатып алу жоспарынан тартылады (автоматты түрде көрсетіледі).

Приложение 13
к конкурсной документации

Техническая спецификация закупаемых товаров (заполняется заказчиком)

Наименование заказчика	Республиканское государственное учреждение "Департамент кассационных судов Судебной администрации Республики Казахстан"
Наименование организатора	Республиканское государственное учреждение "Комитет государственного казначейства Министерства финансов Республики Казахстан"
Номер лота	87877325
Наименование лота:	Квартира
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг*:	410010.100.000029
Наименование товара*:	Квартира
Единица измерения*:	Штука
Количество(объем)*:	7
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость*:	25481560
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость*:	178370920
Условия поставки (в соответствии с ИНКОТЕРМС 2010)*:	DDP
Срок поставки*:	16 календарных дней со дня регистрации в органах казначейств
Место поставки*:	г.Астана, район Сарыарка Бейбітшілік 37
Размер авансового платежа*:	0

Наименование национальных стандартов, а при их отсутствии межгосударственных стандартов на закупаемые товары. При отсутствии национальных и межгосударственных стандартов указываются требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров, с учетом нормирования государственных закупок.	Квартира должна соответствовать установленным техническим, санитарным и другим обязательным требованиям СН РК СН РК 3.02-01-2023 «Здания жилые многоквартирные».
Товар должен быть новым, неиспользованным, год выпуска не ранее (до трех лет) до даты заключения договора за исключением приобретения здания, строения, сооружения, помещения, имеющих нежилое назначение, авиационной техники	
Гарантийный срок (в месяцах)	24

Описание требуемых функциональных, технических, качественных, эксплуатационных и иных характеристик закупаемого товара	1. «Чистовая отделка» - уровень готовности квартиры, согласно которому возможно использовать квартиру по назначению (проживанию) без осуществления каких-либо дополнительных строительно-монтажных, отделочных, внутренней облицовочных, малярных, устройства чистых полов, установки санитарно технического оборудования и приборов, электротехнических приборов бытового назначения, (розетки, выключатели, патроны для электролампочек), внутриквартирных и квартирных дверных блоков, окон и устройства инженернотехнических сетей, отделка и интерьер квартиры должны быть исполнены с учетом включения отделочных материалов согласно технической спецификации. При этом квартира должна соответствовать установленным техническим, санитарным и другим обязательным требованиям СН РК 3.02-01-2023 «Здания жилые многоквартирные». 2. Месторасположение жилого дома: Предлагаемые квартиры должны находиться в границах города Астаны,с развитой инфраструктурой. 2.1. Жилой комплекс, расположенный рядом с парками, аллеями и бульварами преобладает преимуществом. Год постройки 2025 и выше 3. Требования к жилому дому и прилегающей территории: 3.1. Предлагаемая поставщиком жилой дом (в котором находится квартира), должна быть введена в эксплуатацию, придомовая территория полностью благоустроена. 3.2. Благоустройство жилого дома и прилегающей территории должно включать в себя следующие элементы: • централизованная система отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения с подключением к городским сетям; • освещение подъездов и двора; • наличие не менее 1 лифта, с шириной двери лифтовой кабины для прохода инвалидной коляски; • наличие детских и спортивных площадок во дворе ЖК. 4. Технические требования: 4.0. Класс комфортности 3- класс, согласно требованию государственных нормативов, в области архитектуры, градостроительства и строительства. Высота потолков не менее 3 метров. 4.1. Квартира должна состоять не менее чем из 1 (одной) жилой комнаты. Общая площадь квартиры должна составлять не менее 32 м² и не более 40 м². 4.2. Предлагаемая квартира должна иметь законченную чистовую отделку с использованием качественных и безопасных строительных материалов, в том числе межкомнатных перегородок, дверей, сантехники. 4.3. Кухонная комната должна быть разделена от жилой зоны. 4.4. Внутреннее пространство квартиры, а также сантехника, окна и двери, должны быть чистыми и не иметь остатков строительного мусора. 4.5. Благоустройство и отделка квартиры должны включать в себя следующие элементы: • полностью исправные и действующие инженерные сети обеспечения (горячее и холодное водоснабжение, канализация, центральное отопление, гнездо подключения электрической плиты); • установленные, проверенные и исправные приборы учета (счетчики горячей и холодной воды, электричества); • выключатели, электрические розетки (в каждом отдельном помещении), домофон. 4.6. Санузел должен быть оснащен унитазом с бачком, раковиной, ванной или душевой кабиной, умывальником и смесителями. Санузел может быть совмещенным или

	раздельным. 4.7. На кухню должны быть выведены трубы канализации, горячего и холодного водоснабжения, выложен кафельный фартук, установлена раковина с умывальником. 4.8. Санитарные помещения должны иметь следующие материалы: • санфаянс - керамическая раковина и унитаз; 4.9. Все наружные окна предлагаемой квартиры должны иметь качественные металлопластиковые стеклопакеты. 4.10. Отделка внутренних стен должна быть выполнена гипсовой смесью, левкасом или обоями. Отделка потолков должна быть выполнена водоэмульсионным составом или натяжным потолком. 4.11. Квартиры должны быть оборудованы: • внутренние, межкомнатные дверные блоки в соответствии с требованиями ГОСТ, шпонированные, ЛДСП или МДФ в комплекте, санузловые ЛДСП, МДФ или шпонированные; металлической входной дверью, с ручками, глазком и замком набором ключей в количестве не менее трех штук. 4.12. Пол: уложен ламинат либо линолеум. 5. Квартира должна быть свободна от каких либо прав или притязаний третьих лиц. 6. Инженерное обеспечение Отопление и горячая вода. Централизованное, от ТЭЦ; горячее водоснабжение — от ИТП. До передачи выполняются необходимые испытания, настройка ИТП, насосов и регулирующей арматуры. Приборы отопления и внутриквартирные сети исправны; утечки отсутствуют. Холодная вода и канализация. Центральные водоснабжение и канализация. Подключение обеспечивает фактическую подачу воды, водоотведение и эксплуатацию всех санитарных приборов. Испытания, промывка и приемка подтверждаются исполнительными документами. Электроснабжение. От трансформаторной подстанции комплекса по постоянной схеме. Наличие принятого подключения, защитного заземления и защитных аппаратов подтверждается документацией. Электроплиты подключены с учетом проектной электрической мощности. Приборы учета. Индивидуальный учет электрической энергии, холодной и горячей воды — по ПСД и условиям ресурсоснабжающих организаций. Учет тепла, включая возможность индивидуального учета, выполняется по принятой проектной схеме. Приборы должны иметь действующую поверку и пломбы там, где это требуется. Вентиляция. Вытяжные каналы кухонь и санузлов, общедомовые и парковочные вентиляционные системы должны быть исправны; проектные воздуховоды и решетки не перекрыты отделкой. Параметры и работоспособность подтверждаются актами наладки и испытаний. Слаботочные системы. Домофония и видеонаблюдение — работоспособные; точки размещения и состав оборудования — по ПСД. Сети связи обеспечивают возможность подключения услуг связи и интернета без обязательного навязывания конкретного оператора. 7. Дом должен быть введен в эксплуатацию.
Сопутствующие услуги (указываются при необходимости) (монтаж, наладка, обучение, проверки и испытания товаров)	

Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)	Поставщик при передаче каждой квартиры обязан предоставить следующие документы: Правоустанавливающие документы на квартиру, подтверждающие право собственности поставщика, в том числе договор купли-продажи, договор передачи, акт приемки объекта в эксплуатацию либо иной документ, являющийся основанием возникновения права собственности. Технический паспорт и/или иные технические документы на каждую квартиру, содержащие сведения о площади, планировке и технических характеристиках объекта. Акт приема-передачи квартиры.

Примечание

1. Каждое требование по функциональным, техническим, качественным, эксплуатационным, иным характеристикам, сопутствующим услугам и дополнительным условиям к исполнителю указывается отдельной строкой.
2. Установление в настоящей технической спецификации квалификационных требований, предъявляемых к потенциальному поставщику, не допускается.
3. Установление требований технической спецификации в иных документах не допускается.

* сведения подтягиваются из плана государственных закупок (отображаются автоматически).