Конкурстық құжаттамаға
15-қосымша

Құрылыс-монтаждау жұмыстарымен байланысты емес сатып алынатын жұмыстардың техникалық ерекшелігі (тапсырыс беруші толтырады)

Тапсырыс берушінің атауы:	Түркістан қаласы әкімдігінің "Сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі
Ұйымдастырушының атауы:	"Түркістан облысының мемлекеттік сатып алу басқармасы" мемлекеттік мекемесі
Конкурстың №:	№ 17947876-1
Конкурстың атауы:	Конкурстық құжаттамаға сәйкес мемлекеттік сатып алу
Лоттың нөмірі:	№ 87236916-ОКЗ
Лоттың атауы	Нормативтік/техникалық құжаттаманы/ технологиялық схемаларды/паспорттарды әзірлеу/түзету бойынша жұмыстар
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы:	749019.000.000000
Жұмыстың атауы:	Нормативтік/техникалық құжаттаманы/ технологиялық схемаларды/паспорттарды әзірлеу/түзету бойынша жұмыстар
Өлшем бірлігі:	Жұмыс
Саны (көлемі):	1
Қосылған құн салығын есептемегенде бірлік бағасы:	75065000
Қосылған құн салығын есепке алмағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома:	75065000
Авиациялық техниканы сатып алуды қоспағанда, тауар жаңа, пайдаланылмаған, шығарылған жылы шарт жасалған күнге дейін (үш жылға дейін) ерте болмауға тиіс:	
Жұмыстарды орындау мерзімі	Шарт күшіне енген күннен бастап 12 ай ішінде

Аванстық төлем мөлшері:	30
Кепілдік мерзімі (айлармен)	36

Талап етілетін сипаттамалардың, параметрлердің және өзге де бастапқы деректердің сипаттамасы	1.Қала құрылысы құжаттамасының түрі 1. Әкімшілік-іскерлік орталығы аумағының №1 егжей-тегжейлі жоспарлау жобасы Вокзал-әуежай көшелерінің шекарасы - 798 га; 2. Батыс Еуропа-Батыс Қытай көшесі мен №36, №11, №20 көшелерінің шекарасындағы әкімшілік-іскерлік орталығының №2 егжей-тегжейлі жоспарлау жобасы -386,6 га; 3. Арыс-Түркістан каналының оңтүстігі, Батыс Еуропа-Батыс Қытай көшесінің шығысындағы тұрғын үй құрылысының №3 егжей-тегжейлі жоспарлау жобасы -523,5 га; 4. Мәдени-рухани орталықтың №4 егжей-тегжейлі жоспарлау жобасы -283,8 га; 5. Вокзал-Әуежай диагональ көшесінің бойындағы аумақтың №7 егжей-тегжейлі жоспарлау жобасы - 950 га; 6. Түркістан қаласы «Бекзат» шағын ауданындағы №8 егжей-тегжейлі жоспарлау жобасы -144,86 га; 7. Түркістан облысы, Түркістан қаласы №11 «Сауран» тұрғын алқабының егжей-тегжейлі жоспарлау жобасы -1874 га; 8. Түркістан облысы, Түркістан қаласы №12 «Бірлік» тұрғын алқабының егжей-тегжейлі жоспарлау жобасы -2176 га 9. Түркістан облысы, Түркістан қаласы №14 «Отырар» тұрғын алқабының егжей-тегжейлі жоспарлау жобасы -1359 га; 10. Түркістан облысы, Түркістан қаласының солтүстігіндегі аграрлы-өнеркәсіптік аумағының №15 егжей-тегжейлі жоспарлау жобасы – 286 га; 11. Түркістан облысы, Түркістан қаласының 978,0 га оңтүстік-батыс өндірістік аумағының №16 егжей-тегжейлі жоспарлау жобасы -977,5 га; 12. Түркістан облысы, Түркістан қаласының 345,6 га батыс өндірістік аумағының №17 егжей-тегжейлі жоспарлау жобасы -345,6 га; 13. Түркістан облысы Түркістан қаласының №6, №9, №10 және №13 егжей тегжейлі жоспарлау жобаларын әзірлеу: - Б.Саттарханов даңғылының бойындағы аумақтың №6 егжей-тегжейлі жоспарлау жобасы -646,3 га; - Түркістан облысы, Түркістан қаласы №9 «Шавгар» тұрғын алқабының егжей-тегжейлі жоспарлау жобасы -1715 га; - Түркістан облысы, Түркістан қаласы №10 «Бекзат» тұрғын алқабының егжей-тегжейлі жоспарлау жобасы -813 га; - Түркістан облысы, Түркістан қаласы №13 «Яссы» тұрғын алқабының егжей-тегжейлі жоспарлау жобасы -2253 га; 2.Тапсырыс беруші Түркістан қаласы әкімдігінің «Сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі; Мекенжайы: Түркістан қаласы, Байбұрт көшесі, №4; Тел: 8(72533)5-79-27 3.Қала құрылысы құжаттамасын әзірлеуші «Мемлекеттік сатып алу туралы» 2024 жылғы 1 шілдедегі Қазақстан Республикасының Заңы негізінде айқындалады. 4.Қала құрылысы құжаттамасын әзірлеу үшін негіздеме 1. Қазақстан Республикасының 2026 жылғы 9 қаңтардағы №253-VIII ҚРЗ Қазақстан Республикасының Құрылыс Кодексі; 2. «Қала құрылысы жобаларын (елді мекендердің бас жоспарлары, егжей-тегжейлі жоспарлау жобалары) әзірлеу, келісу және бекіту қағидаларын бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрінің 2026 жылғы 30 сәуірдегі № 213 бұйрығы. 3. Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2026 жылғы 30 сәуірдегі №353 қаулысымен бекітілген Түркістан қаласының Бас жоспары. 5. Қала құрылысының жоспарлау немесе аумақтарда құрылыс салу обьектісі Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2026 жылғы 30 сәуірдегі №353 қаулысымен

	бекітілген Түркістан қаласының Бас жоспарын игеру мақсатында егжей-тегжейлі жоспарлау жобаларын әзірлеу. 6.Егжей-тегжейлі жосарлау жобасын әзірлеу мақсаттары 6.1.Егжей-тегжейлі жоспарлау жобасы ҚР Үкіметімен бекітілген Түркістан қаласының бас жоспарында белгіленген жоспарлау құрылымының элементтеріне және функционалдық аймақтарды салудың қала құрылысы регламенттеріне сәйкес әзірленеді. Егжей-тегжейлі жоспарлау жобасы мыналарды белгілейді: - функционалдық-қала құрылысын аймақтарға бөлуді айқындай отырып, аумақты жоспарлы ұйымдастырудың негізгі бағыттары; - қызыл сызықтар және құрылыс салуды реттеу сызықтары; - халыққа әлеуметтік, мәдени және коммуналдық қызмет көрсету объектілерін орналастыру үшін аумақтарды резервтеу, көше-жол желісін және көліктік қызмет көрсетуді ұйымдастыру, инженерлік коммуникацияларды трассалау; көшелердің көлденең бейіндері; аумақты абаттандыру және көгалдандыру; жария қала құрылысы шектеулері және өзге де талаптар. 6.2.Егжей-тегжейлі жоспарлау жобасын түзету кезінде қала құрылысы іс-шараларымен қалалық ортаның жаңа сапасын жасау, қала халқының тұруы үшін қызмет көрсету мекемелері мен кәсіпорындарының барлық қажетті түрлерімен қамтамасыз етілген, тұрақты, қауіпсіз және жайлы орта құру үшін қоғамдық орталықтар мен қоғамдық кеңістіктер қалыптастыру, оның ішінде қолайлы жағдайлар мен қазіргі заманғы инфрақұрылым жасау қажет. 6.3. Қоршаған ортаны қорғау және экологиялық жағдайды жақсарту жөніндегі барлық қажетті іс-шараларды көздеу. 6.4. Инженерлік жабдықтарды, желілік және магистральдық коммуникацияларды орналастыруға арналған аумақтарды (оның ішінде олардың қорғау аймақтарын) құрылыстың сипатына, ең аз ұзындықта жүктемелердің бөлінуіне, олардың үздіксіз жұмысын қамтамасыз ету мүмкіндігіне (сумен жабдықтау, сумен жабдықтау, электрмен жабдықтау, газбен жабдықтау, Телекоммуникациялар) байланысты айқындау және белгілеу. 6.5. Тарихи-мәдени мұра және ежелгі объектілерді сақтау. 6.6. Қоғамдық кеңістіктердің қалыптасуын ескере отырып, жекелеген тораптарды (жол қиылыстарын) нақтылау (қоғамдық кеңістіктер ретінде қарастыру). 6.7. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және шұғыл қызмет туралы» Қазақстан Республикасы Заңының 47-1-бабында көзделген талаптарға сәйкес елді мекендердің бас жоспарларында орнатылған жоспарлау құрылымының элементтеріне, қала құрылысы регламенттеріне, бірыңғай сәулет стилі тұжырымдамасына сәйкес егжей-тегжейлі жоспарлау жобасын әзірлеу. 7.Қала құрылысы құжаттамасын әзірлеу кезеңдері бойынша ұсынылатын материалдардың құрамына, мазмұнына және фомасына қойылатын негізгі талаптар 7.1. Егжей-тегжейлі жоспарлау жобасы 4.1.3.9-т.сәйкес әзірленсін. ҚР ҚН 3.01-00.2011 «Қазақстан Республикасында қала құрылысы жобаларын әзірлеу, келісу және бекіту тәртібі туралы нұсқаулық» және ҚР ҚЖ 3.01-01-2008 «Қалалар мен басқа да елді мекендердің бөліктерін жоспарлау жобаларын әзірлеу жөніндегі әдістемелік нұсқаулар» графикалық материалдардың мынадай құрамында және жергілікті координаттар жүйесіне байланыстыра отырып:

	М 1:5000 немесе М 1:10 000 қоныстандыру жүйесінде жобаланатын аумақтың орналасу схемасы; Аумақты қазіргі заманғы пайдалану жоспары (тірек жоспары), М 1:2000; М 1:2000 қала құрылысын аймақтарға бөлу жоспары құрылыс салу сызбасының негізінде орындалады; Құрылыстың эскизі М 1:2000 орындалады; М 1: 2000 қоғамдық қызмет көрсету сызбасы құрылыс нобайы негізінде орындалады М 1:2000 көше-жол желісін және көлікті ұйымдастыру схемасы жерүсті және жерасты автотұрақтарын орналастыру үшін пайдаланылатын іргелес аумақтарды көрсете отырып, құрылыс нобайы негізінде орындалады; М1: 2000 аумақты тік жоспарлау және инженерлік дайындау схемасы (6.7.8-т.) Құрылыс нобайы негізінде орындалады; М 1: 2000 инженерлік жабдықтың сызбасы құрылыстың эскизі негізінде, оңтайлы алаңдар мен жолдарды және жабын аймақтарын, көшелер мен жолдардың көлденең бейіндерін (қолданыстағы, жобаланатын)орнату арқылы орындалады.; М 1: 2000 қызыл сызықтардың бөлу жоспары құрылыс нобайы негізінде орындалады; М 1: 200 көшелердің көлденең қималары; М 1: 2000 қоршаған ортаны қорғау схемасы құрылыс нобайы негізінде орындалады; 7.2. Түсіндірме жазбада мынадай мәліметтер болуға тиіс: а) жобаланатын аумақты дамыту проблемаларын сипаттау; оны дамытудың нақты мақсаттары, айналадағы аумақтарды дамытумен ұштастыру; демографиялық талдау; б) ҚР ҚН 3-қосымшасына сәйкес жобаның негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері 3.01-00-2011 «Қазақстан Республикасында қала құрылысы жобаларын әзірлеу, келісу және бекіту тәртібі туралы нұсқаулық»; в) туралы мәліметтер: - табиғи-климаттық жағдайларда; - аумақты қолданыстағы функционалдық пайдалануда; - тұрғын үй, қоғамдық және өндірістік ғимараттар мен құрылыстар қорының жай-күйі туралы; - инженерлік және көліктік желісі; - аумақты абаттандыру; - санитарлық-эпидемиологиялық жағдай және оны жақсарту жөніндегі іс-шаралар; - қолданыстағы және орналастыруға белгіленген өнеркәсіптік-өндірістік объектілердің қоршаған ортаға әсерін бағалау; - г) сәулет-жоспарлау шешімдерінің, аумақтың қала құрылысын аймақтарға бөлудің, қала құрылысы регламентінің негіздемесі; ; д) тұрғын үйлерді, қоғамдық ғимараттарды (кешендерді)жобалау үшін қайта жаңартылатын түрлер бойынша ұсыныстар; е) халыққа әлеуметтік-тұрмыстық қызмет көрсетуді ұйымдастыру қағидаты; ж) аумақты меншік түрлері бойынша бөлу (қажеттілігіне қарай). Пайдалану регламентіне сәйкес; з) аумақты суреттейтін (қажет болған жағдайда) аумақты тарихи-сәулеттік талдау; и) бастапқы-рұқсат беру құжаттарының тізбесі. 7.3.- азаматтардың және қоғамдық ұйымдардың қоршаған ортаның жай-күйі туралы жеткілікті және толық ақпаратты уақтылы алуға және жұртшылықтың маңызды шешімдер қабылдау процесіне қатысуына конституциялық құқықтарын қамтамасыз ету қағидаттарында егжей-тегжейлі жоспарлау жобасын қоғамдық тыңдауды өткізсін. - қолайлы қалалық

	ортаны жоспарлау және қалыптастыру үшін партисипаторлық жобалау қағидатын енгізе отырып, аумақты жобалау алдындағы талдауды, азаматтарға сауалнама жүргізу. - әзірленетін аумақтың ресурстық сыйымдылығын нақты және перспективалы нысанда (инженерлік-көліктік инфрақұрылым, көлік инфрақұрылымының өткізу қуаты, кір жуу қуаты, қоғамдық көлік, шаруашылық қызметті кеңейту мүмкіндігі, қайта жаңартылатын аумақтарды абаттандыруға арналған шығындар, әлеуметтік объектілер және т.б.) белгілеу. - халықаралық тәжірибені ескере отырып, инвестициялар мен бизнес үшін неғұрлым қолайлы негіздемелерді негіздей отырып, белсенді экономикалық аймақтарды айқындау, сондай-ақ реконструкцияланатын аумақтарды экономикалық бағалау. - әлеуметтік-экономикалық даму процесін анықтау. - жер учаскелерін нақты пайдаланудың сәйкестігін талдаумен тірек жоспары, сондай-ақ жер учаскесін рұқсат етілген пайдалануға байланысты жер учаскесінде орналасқан жылжымайтын мүлік объектілерінің сәйкестігін талдау. - жоспарланған аумақтың талап етілетін іс-шараларының кезектілігін белгілеу. - егжей-тегжейлі жоспарлау жобасы жер учаскелерінің нысаналы мақсаттарына сәйкес әзірленсін. 8.Жобалауға арналған бастапқы және рұқсат беру құжаттамаларының құрамы Тапсырыс беруші ұсынатын қажетті бастапқы және рұқсат беру құжаттамасының тізбесі 5.16 – 5.20 т.сәйкес көзделген. ҚР БК 3.01-01-2008 «Қалалар мен басқа елді мекендердің бөліктерін жоспарлау жобаларын әзірлеу бойынша әдістемелік нұсқаулар» 4.1.3.1.7-тармаққа сәйкес ҚР ҚН 3.01-00-2011 «Қазақстан Республикасындағы қала құрылысы жобаларын әзірлеу, келісу және бекіту тәртібі туралы нұсқаулық». 9.Қала құрылысы құжаттамасының аталған келісетін уәкілетті мемлекеттік органдар мен жергілікті атқарушы органдардың тізбесі 9.1. Жобаны келісуді және бекітуді ҚР ҚН белгілеген тәртіппен жүзеге асыру 3.01-00-2011 «Қазақстан Республикасындағы қала құрылысы жобаларын әзірлеу, келісу және бекіту туралы нұсқаулық». 9.2. «Қала құрылысы жобаларын (елді мекендердің бас жоспарлары, егжей-тегжейлі жоспарлау жобалары) әзірлеу, келісу және бекіту қағидаларын бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрінің 2026 жылғы 30 сәуірдегі № 213 бұйрығы. 10.Әдістемелік негіз, құқықтық және нормативтік құжаттар 10.1. Егжей-тегжейлі жоспарлау жобасы аумағында: Қазақстан Республикасының Құрылыс кодексі; Қазақстан Республикасының 2025 жылғы 3 наурыздағы «Түркістан қаласының ерекше мәртебесі туралы» Заңы; - «Ерекше қорғалатын табиғи аумақтар туралы» Қазақстан Республикасының 2006 жылғы 7 шілдедегі Заңы; - Қазақстан Республикасының 2021 жылғы 2 қаңтардағы «Экологиялық кодексі»: - Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы «Жер кодексі»; - Экологиялық бағалауды ұйымдастыру және өткізу жөніндегі нұсқаулықты бекіту туралы (Қазақстан Республикасы Экология, геология және табиғи ресурастар министірінің 2021 жылғы 30 шілдедегі №280 бұйрығымен бекітілген); - ҚР ҚН 3.01-00-2011

	Қазақстан Республикасындағы қала құрылысы жобаларын әзірлеу, келісу және бекіту тәртібі туралы нұсқаулық; - ҚР ҚН 2.03-02-2012. 2.03-102-2012 су басу және су басу аймақтарындағы инженерлік қорғау; - ҚР БК 3.01-01-2008 қалалар мен басқа да елді мекендердің бөліктерін жоспарлау жобаларын әзірлеу жөніндегі әдістемелік нұсқаулар; - ҚР ҚНжЕ 2.03-30-2017 Қазақстан Республикасының сейсмикалық аудандарында (аймақтарында) салу; - ҚР ҚБҚ 3.01-01-2002 қала құрылысын аймақтарға бөлу жоспарларын әзірлеу, келісу және бекіту тәртібі мен қағидалары; - ҚР ҚБҚ 3.01-05-2001 қала құрылысы. Мүгедектердің және халықтың қауқары аз топтарының қажеттіліктерін ескере отырып, елді мекендерді жоспарлау және салу; - ҚР ҚН 1.02-01-2008 жобалау ұзақтығының нормалары; - ҚР БК 3.01-101-2013 қала құрылысы. Қалалық және ауылдық елді мекендерді жоспарлау және салу; - ҚР ҚН 3.01-102-2013 қала құрылысы. Қалалық және ауылдық елді мекендерді жоспарлау және салу; - ҚР БК 3.01-01-102-2012 жеке тұрғын үй құрылысы аудандарын жоспарлау және салу, - ҚР ҚН 3.01-02-2012 жеке тұрғын үй құрылысы аудандарын жоспарлау және салу; - Сондай-ақ Қазақстан Республикасының аумағында қолданылытын басқа да нормативтік-заңнамалық актілерге сәйкес. - ҚР ҚН 3.01-00-2011 «Қазақстан Республикасында қала құрылыс жобаларын әзірлеу, келісу және бекіту тәртібі туралы нұсқаулық». Егер шарттың орындалуы кезеңінде Қазақстан Республикасының заңнамасына өзгерістер енгізілген жағдайда, Орындаушы жұмыстарды жаңа редакциядағы талаптарға сәйкес орындауға міндетті. 11.Жобалаудың жобалық кезеңдері 11.1. 4.1.3.1.22-тармаққа сәйкес жобалаудың жобалық кезеңдерін ҚР ҚН 3.01-00-2011 мен 4.12 ҚР ҚН 3.01-00-2008 сәйкес қабылдау. 11.2. Егжей-тегжейлі жоспарлау жобасы 2044 жылға дейінгі даму кезеңіне Түркістан қаласының Бас жоспарының ережелеріне сәйкес қала аумағын игерудің кезекті кезеңін орындауға арналған; - жобалау кезеңінің бастапқа жылы (01.01.2026 ж.); - бірінші кезектегі кезең – 2031 жыл; - есептік мерзім – 2044 ж. 12.Әзірленетін қала құрылысы жобаны өткізуді және келісуді ұйымдастыру тәртібі 12.1. Әзірленіп жатқан қала құрылысы жобасын ҚР ҚН көзделген тәртіппен келісу 3.01-00-2011 «Қазақстан Республикасындағы қала құрылысы жобаларын әзірлеу, келісу және бекіту тәртібі туралы нұсқаулық» негізінде жүзеге асырылуы тиіс. 13.Ерекше талаптар мен шарттар 13.1. Қызметтің барлық түрлері жобалау қызметтердің жүргізудің компьютерлік технологиясы арқылы жүргізілуі тиіс; 13.2. Жобалау қызметтері лицензиялық бағдарламалық өнімдерде орындалуы және Тапсырыс берушіге мына форматтарда берілуі тиіс: - векторлық формат - *mpk, расторлық формат - *jpg, *jpeg, *pdf форматтарында координаталық байланыстыруы бар схемалар; - мәтіндік материалдар (түсіндірме жазба, техникалық-экономикалық көрсеткіштер); - *gdb форматтарында координаталық байланыстыруы бар нормативтік құрылымдағы цифрлық

	база. 14.Тапсырыс берушіге берілетін жоба даналарының саны Жоспарлау жобасының (БЖЖ) материалдарын келесі құрамда ұсыну: 14.1. Қағаз тасығыштардағы негізгі сызбалар мен схемалардың графикалық материалдарының түпнұсқалары – 2 дана; 14.2. Мәтіндік материалдар-түсіндірме жазба - 2 дана (ұсынылытын графикалық материалдардың көлемі мен нысандары Тапсырыс берушімен келісу); 14.3. Негізгі сызбалар, схемалар, құрылыс фрагменттері, қашаулар, панельдер және перспективалар альбомы - 3 дана (ұсынылатын графикалық материалдардың өлшемдері мен нысандары Тапсырыс берушімен келісу); 14.4. Графикалық және мәтіндік материалдардың электрондық-сандық нұсқасы-2 дана (CD-дискке); 15.Қосымша шарттар 15.1. Жобаларды қоғамдық қарастыру үшін жаңа заманауи материалдарды қолдана отырып, 1 дана демонстрациялық материалдарды орындау. 15.2. Қала құрылысы жобасын әзірлеу барысында ҚР ҚН 3.01-00-2011 «Қазақстан Республикасындағы қала құрылысы жобаларын әзірлеу, келісу және бекіту тәртібі туралы нұсқаулық» 4.1.3.1.13. тармағын назарға алу қажет (28.08.2017 ж.жағдай бойынша өзгерістер мен толықтырулармен). 15.3 Егжей-тегжейлі жоспарлау жобасын әзірлеу барысында жобалау аумағының шекарасын нақтылау немесе өзгерту қажеттілігі туындаған жағдайда, мұндай өзгерістер тапсырыс берушінің жазбаша келісімі негізінде жүзеге асырылады. Шекараны өзгерту қажеттілігі қолданыстағы қала құрылысы құжаттамасының талаптарын сақтау, инженерлік және көлік инфрақұрылымының орналасуын нақтылау, жер пайдалану жағдайларын ескеру, сондай-ақ жобалық шешімдердің тиімділігін қамтамасыз ету мақсатында негізделуі тиіс. 16.Жобалаушы ұйымға қойылатын негізгі талаптар - Ізденіс қызметі. - Жоспарлық-биіктік түсірілім желілерін құру. - Жобалау және құрылыс салуға арналған топографиялық жұмыстар (1:10 000-нан 1:200-ге дейінгі масштабтарда түсірілімдер, сондай-ақ жерасты коммуникациялары мен құрылыстарын түсіру, жерүсті желілік құрылыстарды және олардың элементтерін трассалау және түсіру). - Инженерлік-геологиялық қазбаларды, геофизикалық және басқа да ізденіс нүктелерін жергілікті жерге шығару және байланыстыруға байланысты геодезиялық жұмыстар. - Топырақтарды далалық зерттеу, гидрогеологиялық зерттеулер. - III санаттағы жобалау қызметі. - Жоспарлау құжаттамасы (аумақтарды қала құрылыстық жоспарлаудың кешенді схемалары – аудандық жоспарлау жобалары, елді мекендердің бас жоспарлары, егжей-тегжейлі жоспарлау жобалары және аудандарды, шағын аудандарды, орамдарды, жекелеген учаскелерді салу жобалары). - Елді мекендердің көлік инфрақұрылымын дамыту схемалары (елді мекендердің шекаралары шегінде орналасқан көше-жол желісі және қалалық және сыртқы көлік объектілері), сондай-ақ елді мекенаралық аумақтардың көлік инфрақұрылымын дамыту схемалары (елді мекендердің көше-жол желісінен тыс орналасқан сыртқы көлік объектілері мен коммуникациялары). - Қоршаған ортаны қорғау саласындағы жұмыстарды орындау және қызметтер көрсету. - I санаттағы объектілер үшін табиғат қорғау жобалауы және нормалау.

Әлеуетті өнім беруші оны жеңімпаз деп айқындаған және онымен мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасасқан жағдайда (қажет болған жағдайда көрсетіледі) (Әлеуетті өнім берушінің көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені және ұсынбағаны үшін бас тартуына жол берілмейді)	

Приложение 15
к конкурсной документации

Техническая спецификация
закупаемых работ, не связанных со строительно-монтажными работами
(заполняется заказчиком)

Наименование заказчика	Государственное учреждение "Отдел архитектуры и градостроительства" акимата города Туркестан
Наименование организатора	Государственное учреждение "Управление государственных закупок Туркестанской области"
№ конкурса:	№ 17947876-1
Наименование конкурса:	Государственные закупки согласно конкурсной документации
Номер лота:	№ 87236916-ОКЗ
Наименование лота:	Работы по разработке/корректировке нормативной/технической документации/технологических схем/паспортов/локальных смет
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг:	749019.000.000000
Наименование работы:	Работы по разработке/корректировке нормативной/технической документации/технологических схем/паспортов/локальных смет
Единица измерения:	Работа
Количество (объем):	1
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость:	75065000
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость:	75065000
Срок выполнения работы:	С момента подписания договора в течение 12 месяц
Размер авансового платежа* *:	30 %
Гарантийный срок (в месяцах)	36

Описание требуемых характеристик, параметров и иных исходных данных	1.Вид градостроительной документации 1. Проект детальной планировки №1 территории административно-делового центра границы улиц Вокзал-аэропорт - 798 га; 2. Проект детальной планировки административно-делового центра №2 в границах улиц Западная Европа-Западный Китай и№36,№11, №20-386,6 га; 3. Проект детальной планировки № 3 жилищного строительства к югу от канала Арыс-Туркестан, к востоку от улицы Западная Европа-Западный Китай-523,5 га; 4. Проект детальной планировки культурно-духовного центра №4-283,8 га; 5. Проект детальной планировки №7 территории по ул. Вокзальная-аэропорт диагональ - 950 га; 6. Проект детальной планировки №8 в микрорайоне «Бекзат» города Туркестан-144,86 га 7. Проект детальной планировки жилого массива №11 «Сауран» г. Туркестан Туркестанской области-1874 га; 8. Проект детальной планировки жилого массива №12 «Бірлік» г. Туркестан Туркестанской области-2176 га; 9. Проект детальной планировки жилого массива №14 «Отырар» г. Туркестан Туркестанской области-1359 га; 10. Проект детальной планировки №15 территории 194,5 га аграрно-промышленного направления города Туркестан Туркестанской области и 91,5 га северного направления города Туркестан - 11.Проект детальной планировки №16 юго-западной производственной территории города Туркестан Туркестанской области-977,5 га; 12. Проект детальной планировки №17 западной промышленной зоны 345,6 га города Туркестан Туркестанской области-345,6 га; 13. Разработка проектов детальной планировки №6, №9, №10 и №13 города Туркестан Туркестанской области: - Проект детальной планировки территории по проспекту Б. Саттарханова №6-646,3 га; - Проект детальной планировки жилого массива №9 «Шавгар» г. Туркестан Туркестанской области-1715 га; - Проект детальной планировки жилого массива №10 «Бекзат» г. Туркестан Туркестанской области-813 га; - Проект детальной планировки жилого массива №13 «Яссы» г. Туркестан Туркестанской области-2253 га; 2.Заказчик ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Туркестан». Адрес: город Туркестан, ул.Байбурт №4; Тел:8(72533) 5-79-27 3.Разработчик градостроительной документации Определяется на основании Закона Республики Казахстан от 1 июля 2024 года «О государственных закупках». 4.Основание для Разработки градостроительной документации: 1. Строительный кодекс Республики Казахстан от 9 января 2026 года №253-VIII ЗРК; 2.Приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 30 апреля 2026 года №213 «Об утверждении Правил разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов (генеральных планов населенных пунктов, проектов детальной планировки)». 3.Генеральный план города Туркестан, утвержденный Постановлением Правительства Республики Казахстан от 30 апреля 2026 года №353. 5.Объект градостроительного планирования или застройки территорий: Разработка проекта детальной планировки территории общей площадью 16 556 гектаров, подлежащей освоению согласно Генерального плана города Туркестан, утвержденным постановлением

	Правительства Республики Казахстан от 30 апреля 2026 года №353. 6.Цели разработки проекта детальной планировки 6.1.Проект детальной планировки разрабатывается в соответствии с установленными в генеральном плане города Туркестан элементами планировочной структуры и градостроительными регламентами застройки функциональных зон, утвержденными местными представительными органами. Проект детальной планировки устанавливает: - основные направления планировочной организации территории с определением функцианально-градостроительного зонирования; - красных линий и линий регулирования застройки; - резервирования территорий для размещения объектов социального, культурного и коммунального обслуживания населения, организации улично-дорожной сети и транспортного обслуживания, трассировки инженерных коммуникаций; поперечных профилей улиц; благоустройства и озеленения территории; публичных градостроительных ограничений и иных требований. 6.2.При разработке проекта детальной планировки необходимо создать условия на территории города Туркестана градостроительными мероприятиями новое качество городской среды, сформировать общественные центры и общественные пространства для создания устойчивой, безопасной и комфортной среды, обеспеченной всеми необходимыми видами учреждений и предприятий обслуживания для проживания городского населения, в том числе создание благоприятных условий и современной инфраструктуры. 6.3. Предусмотреть все необходимые мероприятия по охране окружающей среды и улучшению экологической ситуации. 6.4. Определить и установить территории (в том числе и их охранные зоны) для размещения инженерного оборудования, линейных и магистральных коммуникаций, в зависимости от характера застройки, распределения нагрузок при наименьшей протяженности, возможности обеспечения их бесперебойной работы (терлоснабжение, водоснабжение, элекроснабжение, газоснабжение, телекоммуникации). 6.5. Сохранить объекты историко-культурного наследия и древности. 6.6. Детализация отдельных узлов (перекрестков) с учетом формировании общественных пространств (предусмотреть под общественных пространств). 6.7. Разработать проект детальной планировки в соответствии с установленными в генеральных планах населенных пунктов элементами планировочной структуры, градостроительными регламентами, концепцией единого архитектурного стиля. 7.Основные требования к составу,содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации 7.1. Проект детальной планировки разработать согласно п.4.1.3.9. СН РК 3.01-00.2011 «Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов в Республике Казахстан» и СП РК 3.01-01-2008 «Методические указания по разработке проектов планировки частей городов и других населенных пунктов» в следующем составе графических материалов и привязкой к местной системы координат: схема расположения проектируемой территории в системе расселения в М 1:5 000 или М 1:10 000; план

	современного использования территории (опорный план), М 1:2000; план градостроительного зонирования в М 1:2000 выполняется на основе чертежа эскиза застройки; эскиз застройки выполняется в М 1:2000; схема общественного обслуживания в М 1:2000 выполняется на основе эскиза застройки схема организации улично-дорожной сети и транспорта в М 1:2000 выполняется на основе эскиза застройки с показом прилегающих территорий, используемых для размещения надземных и подземных автостоянок; схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории в М1:2000 (п.6.7.8) выполняется на основе эскиза застройки; схема инженерного оборудования в М 1:2000 выполняется на основе эскиза застройки, установлением оптимальных площадок и дорог и зон покрытия, поперечные профили улиц и дорог (существующих, проектируемых); разбивочный план красных линий в М 1:2000 выполняется на основе эскиза застройки; поперечные профили улиц в М 1:200; схема охраны окружающей среды в М 1:2000 выполняется на основе эскиза застройки; 7.2. Пояснительная записка должна содержать следующие сведения: а) описание проблем развития проектируемой территории; конкретные цели ее развития, в увязке с развитием окружающих территории; демографический анализ; б) основные технико-экономические показатели проекта в соответствии с Приложением 3 СН РК 3.01-00-2011 «Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов в Республике Казахстан»; в) сведения о: - природно-климатических условиях; - существующем функциональном использовании территории; - состоянии фонда жилых, общественных и производственных зданий и сооружений; - инженерной и транспортной сети; - благоустройстве территории; - санитарно-эпидемиологической обстановке и мероприятий по ее улучшению; - оценке воздействия на окружающую среду действующих и намечаемых к размещению промышленно-производственных объектов; - г) обоснование архитектурно-планировочных решений, градостроительного зонирования территории, градостроительного регламента; д) предложения по типам рекондуемых для проектирования жилых домов, общественных зданий (комплексов); е) принцип организации социально-бытового обслуживания населения; ж) распределение территории по видам собственности (по необходимости). Регламенту использования территории; з) историко-архитектурный анализ территории, который (при необходимости) иллюстрируется территории; и) перечень исходно-разрешительных документов. 7.3.- провести общественные слушания проекта детальной планировки на принципах обеспечения конституционных прав граждан и общественных организаций на своевременное получение достаточной и полной информации о состоянии окружающей среды и участие общественности в процессе принятия значимых решений. - провести

	предпроектный анализ территории, опрос граждан с внедрением принципа партисипаторного проектирования для планирования и формирования комфортной городской среды. - установить ресурсную емкость разрабатываемой территории в фактической и перспективной форме (инженерно- транспорная инфраструктура, пропускная мощность транспортной инфраструктуры, мощность праковки, общественный транспорт, возможность расширения хозяйственной деятельности, затраты на благоустройство реконструируемых территории, социальные объекты и т.д.). - определить активные экономические зоны с обоснованием наиболее предпочтительных для инвестиции и для бизнеса с учетом международного опыта, а также экономическую оценку реконструируемых территорий. - определить процесс социально-экономического развития. - опорный план с анализом соответствия фактического использования земельных участков, а также анализ соответствия распалаженных на земельном участке объектов недвижимости ввиду разрешенного использования земельного участка. - установить очередность требуемых мероприятий планируемой территории. - проект-детальной планировки разработать согласно целевым назначениям земельных участков. 8.Состав исходной и разрешительной документации для проектирования 8.1.Перечень необходимой исходной и разрешительной документации, предоставляемой заказчиком, предусмотрен в соответствии с п. 5.16 – 5.20. СП РК 3.01-01-2008 «Методические указания по разработке проектов планировки частей городов и других населенных пунктов» и согласно п.4.1.3.1.7. СН РК 3.01-00-2011 «Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов в Республике Казахстан» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 28.08.2017 г.). 9.Перечень уполномоченных государственных органов и местных исполнительных органов, согласовывающих данный вид градосроительной документации 9.1.Согласование и утверждение проекта осуществить в порядке, установленном СН РК 3.01-00-211 «Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов в Республике Казахстан». 9.2. Приказ министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 30 апреля 2026 года № 213» «Об утверждении Правил разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов (генеральных планов населенных пунктов, проектов детальной планировки)». 10.Методическая основа, правовые и нормативные документы На территории проекта детальной планировки необходимо руководствоваться требованиями следующих нормативных правовых актов и нормативно-технических документов: Строительный кодекс Республики Казахстан; Закон Республики Казахстан от 3 марта 2025 года «О особом статусе города Туркестан»; Закона Республики Казахстан от 7 июля 2006 года «Об особо охраняемых природных территориях»; Экологического кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года; Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003

	года; Инструкции по организации и проведению экологической оценки, утвержденной приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30 июля 2021 года № 280; СН РК 3.01-00-2011 «Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов в Республике Казахстан»; СН РК 2.03-02-2012, СП РК 2.03-102-2012 «Инженерная защита в зонах подтопления и затопления»; СП РК 3.01-01-2008 «Методические указания по разработке проектов планировки частей городов и других населенных пунктов»; СНиП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах (зонах) Республики Казахстан»; РДС РК 3.01-01-2002 «Порядок и правила разработки, согласования и утверждения планов градостроительного зонирования»; РДС РК 3.01-05-2001 «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения»; СН РК 1.02-01-2008 «Нормы продолжительности проектирования»; СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»; СН РК 3.01-102-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»; СП РК 3.01-01-102-2012 «Планировка и застройка районов индивидуального жилищного строительства»; СН РК 3.01-02-2012 «Планировка и застройка районов индивидуального жилищного строительства»; а также иными нормативными правовыми актами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Республики Казахстан. В случае внесения изменений в законодательство Республики Казахстан в период исполнения договора, Исполнитель обязан выполнить работы в соответствии с требованиями новой редакции. 11.Проектные этапы для проектирования 11.1.Принять проектные этапы проектирования согласно п.4.1.3.1.22 СН РК 3.01-00-2011 и п.4.12 СН РК 3.01-01-2008; 11.2. Проект детальной планировки предназначен для выполнения очередного этапа освоения городских территории согласно основным положениям корректировки Генерального плана города Туркестана на период развития до 2044 г; - исходный год (на 01.01.2026 г.) этапа проектирования; - первоочередной период – 2031 год; - расчетный срок – 2044 год. 12.Порядок организации проведения и соглосования разрабатываемого градостроительного проекта 12.1.Разрабатываемый градостроительный прект согласовать в порядке, предусмотренном СН РК 3.01-00-2011 «Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов в Республике Казахстан». 13.Особые требования и условия; 13.1. Все виды деятельности должны производиться с помощью компьютерной технологии проведения проектных услуг; 13.2. Проектные услуги должны выполняться в лицензионных программных продуктах и предоставляться заказчику в следующих форматах: - схемы с координатной привязкой в форматах для векторных файлов - *mpk, растровых - *jpg, *jpeg, * pdf ; - текстовые материалы (пояснительная записка, технико-экономические

	показатели) ; - цифровая база в нормативной структуре с координатной привязкой в форматах - *gdb. 14.Количество экземпляров проекта, выдаваемых заказчику Материалы проекта детальной планировки (ПДП) представить в следующем составе на двух языках (казахский, русский): 14.1. Подлинники графических материалов основных чертежей и схем на бумажных носителях – 1 экземпляр; 14.2. Текстовые материалы – пояснительная записка – 3 экземпляра (размеры и формы предоставляемых графических материалов согласовать с заказчиком); 14.3. Альбом основных чертежей, схем– 3 экземпляра; 14.4.Электронно-цифровая версия графических и текстовых материалов – 3 экземпляра (CD-диске); 15.Дополнительные Условия: 15.1.Для общественного рассмотрения проектов выполнить в 1 экз. Демонстрационных материалов с применением новейших современных материалов. 15.2. В процессе разработки проекта детальной планировки необходимо учитывать требовании предусмотренные в п.4.1.3.1.13 СН РК 3.01-00-2011 «Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов в Республике Казахстан» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 28.08.2017 г.). 15.3 В случае возникновения необходимости уточнения или изменения границ проекта детальной планировки в процессе его разработки, такие изменения осуществляются на основании письменного согласования Заказчика. Необходимость изменения границ должна быть обоснована требованиями градостроительной документации, необходимостью уточнения размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, особенностями землепользования, а также обеспечением эффективности проектных решений. 16.Основные требования к проектной организации - Изыскательская деятельность - Создание планово-высотных съемочных сетей - Топографические работы для проектирования и строительства (съемки в масштабах от 1:10000 до 1:200, а также съемки подземных коммуникаций и сооружений, трассирование и съемка наземных линейных сооружений и их элементов) - Геодезические работы, связанные с переносом в натуру с привязкой инженерно-геологических выработок, геофизических и других точек изысканий - Полевые исследования грунтов, гидрогеологические исследования - Проектная деятельность III категория - Планировочной документации (комплексных схем градостроительного планирования территорий - проектов районной планировки, генеральных планов населенных пунктов, проектов детальной планировки и проектов застройки районов, микрорайонов, кварталов, отдельных участков) - Схем развития транспортной инфраструктуры населенных пунктов (улично-дорожной сети и объектов внутригородского и внешнего транспорта, располагаемых в пределах границ населенных пунктов) и межселенных территорий (объектов и коммуникаций внешнего транспорта, располагаемых вне улично-дорожной сети населенных пунктов) - Выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды - Природоохранное проектирование, нормирование для объектов I категории.

Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)	