Конкурстық құжаттамаға
14-қосымша

**Сатып алынатын құрылыс-монтаждау жұмыстарының және жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамасын әзірлеу жөніндегі жұмыстардың техникалық
ерекшелігі (тапсырыс беруші толтырады)**

Тапсырыс берушінің атауы:	"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесінің "№ 2 қалалық емхана" шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны
Ұйымдастырушының атауы:	"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесінің "№ 2 қалалық емхана" шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны
Конкурстың №:	№ 17913467-1
Конкурстың атауы:	кәріз, жылыту, ГВС және ХВС күрделі жөндеуге ЖСҚ дайындау бойынша жұмыстар
Лоттың нөмірі:	№ 88396878-КРБС2
Лоттың атауы	Работы по разработке/расчету/составлению проектно-сметной документации
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы:	821913.000.000008
Жұмыстың атауы:	Работы по разработке/расчету/составлению проектно-сметной документации
Өлшем бірлігі:	Жұмыс
Саны (көлемі):	1
Бірлік бағасы, қосылған құн салығын қоспағанда:	3812779
Қосылған құн салығын қоспағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома:	3812779
Жұмыстарды орындау мерзімі	2026 жыл ішінде
Аванстық төлем мөлшері:	0

Кепілдік мерзімі (айлармен)	12

Әлеуетті өнім беруші оны жеңімпаз деп айқындаған және онымен мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасасқан жағдайда (қажет болған жағдайда көрсетіледі) (Әлеуетті өнім берушінің көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені және ұсынбағаны үшін бас тартуына жол берілмейді)	1. Ішкі инженерлік жүйелерді (сумен жабдықтау, кәріз және жылыту) ауыстыру медициналық мекемелер үшін қолданыстағы құрылыс және санитарлық нормаларға сәйкес жобаны әзірлеуді талап етеді. Жұмыстар тозған желілерді бөлшектеуді және заманауи материалдарды қолдана отырып, жаңа коммуникацияларды монтаждауды қамтиды. Сумен жабдықтау (ХВС және ГВС) • Құбырлар: • 1,0-1,6 МПа кем емес жұмыс қысымымен шыны талшықпен немесе алюминиймен арматураланған полипропилен (PPR). • Тіректер мен ажыратқыштар: • Конденсаттан қорғау үшін оқшауланған тік шахталарда төсеу. • Арматура: • Жергілікті ажырату үшін әрбір кабинетке, санитариялық торапқа және қабатқа жапқыш арматураны (шарлы крандарды) орнату. • Есепке алу: • Кері клапандары және ірі тазалау сүзгілері бар суды есепке алу тораптарын монтаждау. Кәріз (К1 және К2): • Құбырлар: • Аз шулы полипропилен құбырлар (ПП) немесе құбыр қосылыстары мен тығыздағыш сақиналары бар ПВХ, көлденең бұру желілері - 50-ден 110 мм-ге дейін, тіреулер - 110 мм. • Тіреулерде және трассалардың бұрылыстарында ревизиялар мен тазартуларды міндетті түрде орнату. • Санитарлық талаптар: • Ағынның үзілуімен (қажет болған жағдайда жоба бойынша) және гидросатворы бар сифондармен медициналық жабдықтар мен сантехниканы қосу. Жылуға: Жүйе: Төменгі құюы бар тұрақ (ғимараттың құрылымына байланысты). • Құбырлар: • 95 °C дейінгі температураға және жұмыс қысымына арналған оттегі кедергісіндегі полимерлік. • Аспаптар: • Кабинеттердегі температураны реттеуге арналған қол немесе термостатикалық клапандары бар биметалды радиаторлар. • Гидравликалық сынақтар: • Пайдалануға беру алдында жылыту және сумен жабдықтау жүйелерін сынамалы қысыммен (жұмыс қысымынан 1,5 есе артық) сығымдау. • Жасырын жұмыстар: • Құбырларды қабырғаға немесе еденге бітеу кезінде жасырын жұмыстарды куәландыру актілерін жасау. • Жуу және дезинфекциялау: • Ауыз су беру алдында сумен жабдықтау желілерін санитарлық жуу және хлорлау. 2. өндіру талап етіледі Ішкі жылыту жүйесі: Емхананың барлық ғимаратындағы ішкі жылыту жүйесін ауыстыру (баланстық тиесілілігін бөлу шекарасындағы ғимаратқа енгізуден); - автоматтандырылған басқару торабын, сондай-ақ жылу энергиясын есепке алу торабын қоспағанда, ғимаратқа енгізуден бастап, барлық ғимараттағы қолданыстағы ішкі жылыту жүйесін, оның ішінде жылыту аспаптарын, ажыратқыш құбырларын, тіреуіштерді, тиекті арматураны бөлшектеуді орындау; - жылыту жүйесін басқару торабына ревизия жүргізу (қажет болған жағдайда басқару торабын баптау және іске қосу бойынша іске қосу-жөндеу жұмыстарын толық жинақтау және жобалау-сметалық құжаттамада көздеу); - жылыту аспаптарын бөлшектегеннен кейін жылыту аспаптары орналасқан қуыстарды әрлеуді жөндеу көзделеді; - барлық жаңа құбырларды және жылыту бағаналарын, сондай-ақ жылыту аспаптарына жеткізуді болат құбырлардан (құбырлардың диаметрін гидравликалық есептеуге сәйкес қабылдау керек), аражабындардың, ішкі қабырғалар мен қалқалардың қиылысқан жерлерінде құбырларды және жылыту бағаналарын жанбайтын материалдардан

	тығыздалған диаметрі үлкен болат құбырлардан жасалған гильзаларда төсеу керек. Құбырлар мен бағандар өтетін жерлердегі қабырғалардағы, қалқалардағы және аражабындардағы саңылауларды В7,5 (М100) класты ұсақ түйіршікті бетонмен немесе қиылысатын конструкцияның барлық қалыңдығына М50 маркалы цемент-құм ерітіндісімен жабу; - жылумен жабдықтау құбырлары есік ойықтарымен қиылысқан жағдайда не эвакуациялау жолдарында құбырларды еден конструкцияларына төсеу; - күрделі жөндеу барысында жылу беруі жоғары жаңа қазіргі заманғы жылыту құралдарын қолдану. Жылыту аспаптарының жеткізгіштерінде термореттегіштерді, кері жеткізгіштерде шарлы крандарды орнатуды, сондай-ақ әрбір жылыту аспабында «Маевский» крандарын орнатуды орындау; - жертөле үй-жайының әрбір тіреуішіне су жіберу үшін тығыны бар үштіктер орнатуды, сондай-ақ әрбір тіреуішке шарлы крандар орнатуды көздеу; - ішкі жылыту жүйесін монтаждағаннан кейін жүйені гидравликалық сынақтан өткізу; - ішкі жылыту жүйесіне күрделі жөндеу жүргізу ҚР ҚН 4.02-01-2011 және ҚР ҚН 4.02-101-2012 «Жылыту, желдету және ауаны баптау» талаптарына, сондай-ақ ҚР ҚН 3.02-11-2011 және ҚР ҚН 3.02-111-2012 «Жалпы білім беру ұйымдары». Ыстық және суық сумен жабдықтаудың ішкі жүйесі: ғимаратқа кіретін жерден суық және ыстық сумен жабдықтаудың ішкі жүйесіне күрделі жөндеу (ауыстыру) жүргізуге міндетті. Сумен жабдықтаудың жаңа ішкі жүйесін монтаждау үшін полипропилен құбырларын қолдану ұсынылады. Құбырларды құрылыс конструкцияларына бекіту «Санитарлық-техникалық аспаптар мен құбырларды бекіту бөлшектері» 4.904-69 сериясы бойынша орындалады. Тіреуіштердің құрылыс конструкциялары арқылы өтуі МЕМСТ 18599-2001 бойынша полиэтилен құбырлардан жасалған қаптамаларда орындалады. Құбыр мен қаптама арасындағы саңылау құбырдың бойлық ось бойымен қозғалуына мүмкіндік беретін эластикалық су өткізбейтін материалмен бітеледі. Барлық қолданыстағы санитариялық-техникалық аспаптарды (раковиналарды, унитаздарды, писсуарларды) ауыстыру, раковиналарда шынтақты немесе контактісіз крандарды араластырғыштармен орнату көзделеді. Сумен жабдықтаудың ішкі жүйесін монтаждағаннан кейін «Су көздеріне, шаруашылық-ауыз су мақсаты үшін су жинау орындарына, шаруашылық-ауыз сумен жабдықтауға және орындарға қойылатын санитариялық-эпидемиологиялық талаптар» санитариялық қағидаларының талаптарына сәйкес акті жасай отырып, жүйенің құбырларына дезинфекция жүргізу мәдени-тұрмыстық су пайдалану және су объектілерінің қауіпсіздігі туралы" Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2023 жылғы 20 ақпандағы № 31934 қаулысына өзгерістер мен толықтырулар енгізу туралы. Сумен жабдықтаудың ішкі жүйесін жөндеу ҚР ҚН 4.01-02-2013 және ҚР ҚН 4.01-102-2013 «Ішкі санитарлық-техникалық жүйелер», сондай-ақ ҚР ҚН 4.01-05-2002 «Пластмассалық құбырлардан жасалған сумен жабдықтау және кәріз желілерін жобалау және монтаждау жөніндегі нұсқаулық». Ішкі кәріз жүйесі: Емхананың барлық ғимаратында ішкі кәріз жүйесіне күрделі жөндеу (ауыстыру) жүргізілсін. Кәріз құбырларының сыртқы шығыстарын жақын аула

	құдықтарына дейін ауыстыру көзделсін. Ішкі кәріз желілері, сондай-ақ кәріз құдықтарына дейінгі сыртқы шығарулар МЕМСТ 22689-2014 бойынша полиэтилен кәріз құбырларынан жасалады. Желінің бітелуін жою үшін ревизия және тазалау көзделеді. Тіреуіштердің жабын арқылы өтетін жерлері жабынның барлық қалыңдығына цемент ерітіндісімен жабылады. Тіреуді ерітіндімен бітеу алдында құбырларды саңылаусыз орамды гидроизоляциялық материалмен орау керек. 7, Күрделі жөндеуден кейін өрт дабылын, желдеткішті және басқа да қолда бар коммуникацияларды қалпына келтіру; 8, Ғимарат бойынша барлық құрылыс-монтаж жұмыстары уәкілетті аккредиттелген ұйымның құрылысын бақылауды жүзеге асыра отырып, жобалық шешімге қатаң сәйкестікте жүргізілсін. Құрылыс кезінде аккредиттелген зертхананың көмегімен пайдаланылатын құрылыс материалдары мен конструкцияларына тұрақты кіріс бақылауын жүргізу қажет. Сараптамалық зерттеулердің нәтижелері бойынша барлық тұжырымдар мен ұсынымдарды Тапсырыс беруші зерттеуді орындаған сәттен бастап 6 (алты) ай мерзімде орындауды талап етеді. Пайдаланушы міндетті түрде ҚР 1.04-101-2012 «Ғимараттар мен құрылыстардың техникалық жай-күйін тексеру және бағалау» СП 4.2.6-тармаққа сәйкес жылына екі рет - көктемде және күзде, сондай-ақ 4.2.32-тармаққа сәйкес жоспарлы тексерулер жүргізуі қажет. Тексеру кезінде жабдықтың қалыпты жұмысының елеулі бұзылуына әкеп соғуы мүмкін зақымданулар анықталған кезде пайдаланушы көрсетілген тораптардың техникалық жай-күйіне сараптамалық тексеру жүргізуге өтінім жіберуге тиіс.

* мәліметтер мемлекеттік сатып алу жоспарынан алынады (автоматты түрде көрсетіледі). Ескертпе: осы техникалық ерекшелікте әлеуетті өнім берушіге қойылатын біліктілік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.

Приложение 14
к конкурсной документации

Техническая спецификация закупаемых строительно-монтажных работ и работ по разработке проектной (проектно-сметной) документации (заполняется заказчиком)

Наименование заказчика	Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Городская поликлиника № 2" коммунального государственного учреждения "Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области"
Наименование организатора	Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Городская поликлиника № 2" коммунального государственного учреждения "Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области"
№ конкурса:	№ 17913467-1
Наименование конкурса:	работы по изготовлению ПСД на капитальный ремонт канализации, отопления, ГВС и ХВС
Номер лота:	№ 88396878-КРБС2
Наименование лота:	Работы по разработке/расчету/составлению проектно-сметной документации
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг:	821913.000.000008
Наименование работы:	Работы по разработке/расчету/составлению проектно-сметной документации
Единица измерения:	Работа
Количество (объем):	1
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость:	3812779
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость:	3812779
Срок выполнения работы:	в течение 2026 года
Размер авансового платежа:	0 %
Гарантийный срок (в месяцах)	12

Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)	1. Замена внутренних инженерных систем (водоснабжения, канализации и отопления) требует разработки проекта в соответствии с действующими строительными и санитарными нормами для медицинских учреждений. Работы включают демонтаж изношенных сетей и монтаж новых коммуникаций с применением современных материалов. Водоснабжение (ХВС и ГВС) • Трубы: • полипропилен (PPR) с армированием стекловолокном или алюминием, с рабочим давлением не менее 1,0–1,6 МПа. • Стояки и разводка: • Прокладка в вертикальных шахтах с изоляцией для защиты от конденсата. • Арматура: • Установка запорной арматуры (шаровых кранов) на ответвлениях к каждому кабинету, санузлу и этажу для локального отключения. • Учет: • Монтаж узлов учета воды с обратными клапанами и фильтрами грубой очистки. Канализация (К1 и К2): • Трубы: • Малошумные полипропиленовые трубы (ПП) или ПВХ с раструбными соединениями и уплотнительными кольцами, горизонтальные отводящие линии — от 50 до 110 мм, стояки — 110 мм. • Обязательная установка ревизий и прочисток на стояках и поворотах трасс. • Санитарные требования: • Подключение медицинского оборудования и сантехники с разрывом струи (при необходимости по проекту) и сифонами с гидрозатвором. Отопление: Система: Стояковая с нижним розливом (зависит от конструктива здания). • Трубы: • Полимерные в кислородном барьере, рассчитанные на температуру до 95°C и рабочее давление. • Приборы: • Биметаллические радиаторы с ручными или термостатическими клапанами для регулировки температуры в кабинетах. • Гидравлические испытания: • Опрессовка систем отопления и водоснабжения пробным давлением (превышающим рабочее в 1,5 раза) перед вводом в эксплуатацию. • Скрытые работы: • Составление актов освидетельствования скрытых работ при заделке труб в стены или полы. • Промывка и дезинфекция: • Санитарная промывка и хлорирование сетей водоснабжения перед подачей питьевой воды. 2. Требуется произвести Внутренняя система отопления: Замену внутренней системы отопления во всем здании поликлиники (от ввода в здание на границе раздела балансовой принадлежности); - выполнить демонтаж существующей внутренней системы отопления во всем здании, начиная от ввода в здание, в том числе отопительных приборов, трубопроводов разводки, стояков, запорной арматуры, за исключением автоматизированного узла управления, а так же узла учета тепловой энергии; - произвести ревизию узла управления системой отопления (в случае необходимости доукомплектовать и предусмотреть в проектно-сметной документации пуско-наладочные работы по настройке и запуску узла управления); - после демонтажа отопительных приборов предусмотреть ремонт отделки ниш, в которых располагаются приборы отопления; - все новые трубопроводы и стояки отопления, а так же подводки к отопительным приборам выполнить из стальных труб (диаметры труб принять согласно гидравлическому расчету), в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок, трубопроводы и стояки отопления прокладывать в гильзах из стальных труб большего диаметра с

	уплотнением из негорючих материалов. Отверстия в стенах, перегородках и перекрытиях в местах прохода трубопроводов и стояков заделать мелкозернистым бетоном класса В7,5 (М100) или цементно-песчаным раствором марки М50 на всю толщину пересекаемой конструкции; - в случае пересечения трубопроводов теплоснабжения с дверными проемами либо на путях эвакуации трубы проложить в конструкции пола; - в ходе капитального ремонта применить новые современные приборы отопления, обладающие высокой теплоотдачей. Выполнить установку на подающих подводках отопительных приборов терморегуляторов, на обратных подводках - шаровых кранов, а так же установку кранов «Маевского» на каждом отопительном приборе; - для спуска воды на каждом стояке в подвальном помещении предусмотреть установку тройников с пробкой, а так же установку шаровых кранов на каждом стояке; - после монтажа внутренней системы отопления произвести гидравлическое испытание системы; - капитальный ремонт внутренней системы отопления выполнить в соответствии с требованиями СН РК 4.02-01-2011 и СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», а так же СН РК 3.02-11-2011 и СП РК 3.02-111-2012 «Общеобразовательные организации». Внутренняя система горячего и холодного водоснабжения: произвести капитальный ремонт (замену) внутренней системы холодного и горячего водоснабжения от места ввода в здание. Для монтажа новой внутренней системы водоснабжения рекомендуется применить полипропиленовые трубы. Крепление трубопроводов к строительным конструкциям выполнить по серии 4.904-69 «Детали крепления санитарно- технических приборов и трубопроводов». Проход стояков через строительные конструкции выполнить в футлярах из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001. Зазор между трубой и футляром заделать эластичным водонепроницаемым материалом, допускающим перемещение трубы вдоль продольной оси. Произвести замену всех существующих санитарно-технических приборов (раковин, унитазов, писсуаров), на раковинах предусмотреть установку локтевых или бесконтактных кранов со смесителями. После монтажа внутренней системы водоснабжения произвести дезинфекцию труб системы с составлением акта в соответствии с требованиями санитарных правил «Санитарно- эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» от 20 февраля 2023 года № 31934. Ремонт внутренней системы водоснабжения выполнить в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013 и СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы», а так же СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб». Внутренняя система канализации: Произвести капитальный ремонт (замену) внутренней системы канализации во всем здании поликлиники. Предусмотреть замену наружных выпусков трубопроводов канализации до ближайших дворовых колодцев. Внутренние

	канализационные сети, а так же наружные выпуски до канализационных колодцев выполнить из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689-2014. Для удаления засоров сети предусмотреть ревизии и прочистки. Места прохода стояков через перекрытия заделать цементным раствором на всю толщину перекрытия. Перед заделкой стояка раствором, трубы обернуть рулонным гидроизоляционным материалом без зазора. 7. Восстановление после капитального ремонта пожарной сигнализации, вентиляции,и других имеющихся коммуникаций; 8. По зданию все строительно-монтажные работы произвести в строгом соответствии с проектным решением, с осуществлением контроля за строительством уполномоченной аккредитованной организацией. Во время строительства необходимо проведение постоянного входного контроля используемых строительных материалов и конструкций с помощью аккредитованной лаборатории. Все выводы и рекомендации по результатам экспертных обследований требуют исполнения Заказчиком в сроки в 6 (шесть) месяцев с момента выполнения обследования. В обязательном порядке эксплуатанту требуется проводить согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» п.4.2.6 Плановые осмотры следует проводить два раза в год - весной и осенью, также согласно п.4.2.32 При обнаружении во время осмотров повреждений, которые могут привести к серьезному нарушению нормальной работы оборудования, эксплуатант должен направить заявку на проведение экспертного обследования технического состояния указанных узлов.

* сведения подтягиваются из плана государственных закупок (отображаются автоматически).
Примечание: Установление в настоящей технической спецификации квалификационных требований, предъявляемых к потенциальному поставщику, не допускается.