Конкурстық құжаттамаға
15-қосымша

Құрылыс-монтаждау жұмыстарымен байланысты емес сатып алынатын жұмыстардың
техникалық ерекшелігі
(тапсырыс беруші толтырады)

Тапсырыс берушінің атауы:	Қазақстан Республикасы Су ресурстары және ирригация министрлігінің "Қазсушар" шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорынның Павлодар филиалы
Ұйымдастырушының атауы:	Қазақстан Республикасы Су ресурстары және ирригация министрлігінің "Қазсушар" шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорынның Павлодар филиалы
Конкурстың №:	№ 17954713-1
Конкурстың атауы:	Жерге орналастыру жұмыстары
Лоттың нөмірі:	№ 82754534-ОК1
Лоттың атауы	Жерге орналастыру және жер-кадастр жұмыстары
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы:	711235.900.000000
Жұмыстың атауы:	Жерге орналастыру және жер-кадастр жұмыстары
Өлшем бірлігі:	Жұмыс
Саны (көлемі):	1
Қосылған құн салығын есептемегенде бірлік бағасы:	18200000
Қосылған құн салығын есепке алмағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома:	18200000
Авиациялық техниканы сатып алуды қоспағанда, тауар жаңа, пайдаланылмаған, шығарылған жылы шарт жасалған күнге дейін (үш жылға дейін) ерте болмауға тиіс:	

Жұмыстарды орындау мерзімі	шартқа қол қойылған күннен бастап 45 күн ішінде
Аванстық төлем мөлшері:	0
Кепілдік мерзімі (айлармен)	12

Талап етілетін сипаттамалардың, параметрлердің және өзге де бастапқы деректердің сипаттамасы	Техникалық ерекшеліктің негіздемесі. 2026 жылға арналған жұмыстарды/көрсетілетін қызметтерді сатып алудың орта мерзімді бағдарламасы. Өндірістік қызмет үшін жер учаскелеріне құқықтарды ресімдеу қажеттілігі. Талап етілетін сипаттамалардың, параметрлердің және өзге де бастапқы деректердің сипаттамасы. Конкурстың мәні – техникалық ерекшелікке және жер учаскелеріне қоса берілген есептерге сәйкес жұмыстарды орындау. Жұмыстың осы түрі Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрінің 2022 жылғы 3 маусымдағы № 180 бұйрығымен бекітілген Жер учаскелерін қалыптастыру жөніндегі жерге орналастыру жобасын жасау қағидаларына сәйкес орындалуға тиіс. Жұмыстардың сипаттамасы. - жер пайдалану құқығын беру туралы мемлекеттік органдарға жүгіну (1-кезең). - жер учаскесіне құқық беру бойынша жер учаскелерін жобалауды орындау; - жер учаскелерін беру бойынша жерге орналастыру жобаларын әзірлеу; - сервитуттардың шекаралары мен алаңын айқындау жөніндегі материалдарды әзірлеу; - деректерді бірыңғай мемлекеттік жер тізіліміне енгізу; - аралас жер пайдаланушылармен және мүдделі тұлғалармен келісу; - мемлекеттік органдарға жүгіну: жерге орналастыру жобаларын бекіту және жер учаскелеріне жер пайдалану құқығын беру туралы (2-кезең). - жер учаскелерінің шекараларын белгілеу материалдарын дайындау, аралас жер пайдаланушылармен және мүдделі органдармен келісу; - жергілікті жерде межелік белгілерді орнату; - жер учаскесіне сәйкестендіру құжаттарын дайындау. - құқық белгілейтін құжаттарды уәкілетті органдарда тіркеу. - орындалатын жұмыстардың/көрсетілетін қызметтердің барлық кезеңінде толық заңдық сүйемелдеу. Жұмыстарды жүргізу кезеңі. Шартқа қол қойылған сәттен бастап 45 күн ішінде. Орындалатын жұмыстардың орны мен саны. Павлодар облысы Ақтоғай ауданы, Шідерті су өткізгіш трактісін және бөгеттерді орналастыру мен оларға қызмет көрсету үшін, тізбеге сәйкес: № р/с Объектінің атауы Алаңы, га Ұзындығы, км 1 Шідерті су өткізгіш трактісі 400 21 2 Бөгеттер 345 143 3 Канал 80 16 ЖИЫНЫ: 825 180 оның ішінде ауылдық округтер бойынша ұзындығы: № р/с Ауылдық округтің атауы Ұзындығы, км Шідерті су өткізгіш трактісі Бөгеттер Канал 1 Жалаулы 10 36 16 2 Жолболды 2,5 5 0 3 Ақжол 13,5 102 0 ЖИЫНЫ: 21 143 16 Талап етілетін жұмыстардың көлемі. I. Жоғары дәлдіктегі ортофотопландарды (жергілікті жердің масштабы біркелкі, геобайланыстырылған кескіндерін), бедердің цифрлық модельдерін (БЦМ) және жергілікті жердің цифрлық модельдерін (ЖЖЦМ) міндетті түрде жасау. II. Тапсырыс берушінің уәкілетті өкілдерінің қатысуымен жобалау алдында міндетті түрде жергілікті жерге шығу және объектілерді зерттеп-қарау. III. Жерге орналастыру жобасын жасау рәсімі мынадай реттілікпен жүзеге асырылуға тиіс: 1) дайындық жұмыстары (камералдық және далалық). Дайындық жұмыстары кезеңінде камералдық жұмыстар жүзеге асырылады, олардың барысында жоспарлы-картографиялық материалдар іріктеледі, мемлекеттік жер кадастрындағы, жерге орналастыру, қала құрылысы, орман орналастыру, геодезиялық және картографиялық

	құжаттамалардағы жер учаскесі туралы мәліметтер жиналады және зерделенеді. 2) жерге орналастыру жобасын жасау; Жерге орналастыру жобасы екі бөліктен (мәтіндік және техникалық) қалыптастырылады. Жерге орналастыру жобасының мәтіндік бөлігі мыналарды қамтиды: - жерге орналастыру жобасының титулдық парағы; - жерге орналастыру жобасының тізімдемесі; - тапсырыс берушіден қабылданған құжаттардың тізбесі; - жерге орналастыру жобасын жасауға өтініш; жеке тұлғалар үшін: жеке тұлғаның жеке басын куәландыратын құжаттың көшірмесі; заңды тұлғалар үшін: - заңды тұлғаны мемлекеттік тіркеу (қайта тіркеу) туралы анықтама; - жаңа жер учаскесін құру немесе оны ретке келтіру кезінде қабылданатын жобалық шешімдерді негіздеу үшін қажетті материалдар (құжаттар); - жер комиссиясының оң қорытындысы; күрделі құрылыстар (ғимараттар, құрылысжайлар) болған кезде оларға құқықтарды растайтын құжаттар (жылжымайтын мүлік объектісіне құқық белгілейтін құжаттың не объектіні пайдалануға қабылдау актісінің көшірмесі); Жерге орналастыру жобасының техникалық бөлігі мыналарды қамтиды: - жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба; - жер учаскесін далалық зерттеп-қарау актісі мен сызбасы; - жер учаскесінің схемасы (жоспары) және келісу схемасы (жоспары); - келісу схемасын (жоспарын) мемлекеттік органдармен, бөгде жер учаскелерінің меншік иелерімен және жер пайдаланушыларымен келісуді тапсырыс беруші қамтамасыз етеді; Жобаланатын жер учаскесін ЖМБМК АЖ графикалық деректерімен келісу кезінде – жобаланатын жер учаскесінің жоспары және жобаланатын жер учаскесі шекаралары координаттарының және қабырғалары ұзындықтарының жиынтық ведомосі қоса берілген, жобаланатын жер учаскесі координаттарының ведомосін салыстырып тексеру актісі. 3) жерге орналастыру жобасын қарау және келісу. - жобаланатын жер учаскесін мемлекеттік жер кадастрының автоматтандырылған ақпараттық жүйесінің графикалық деректерімен келісу; - жерге орналастыру жобасын мүдделі мемлекеттік органдармен келісу. 4) жерге орналастыру жобасын бекіту. Жерге орналастыру жобасын бекіту Мемлекеттік қызмет көрсету қағидаларына сәйкес жүзеге асырылады. Уәкілетті органның жер учаскесін қалыптастыру жөніндегі жерге орналастыру жобасын бекіту туралы бұйрығының көшірмесі 5) мемлекеттік меншіктегі жер учаскелеріне құқықтарды алу үшін аудан және ауылдық округтер әкімдіктеріне жүгіну (2-кезең). 6) Межелік белгілерді орната отырып, жергілікті жерде шекараларды белгілеу. - жер учаскелерінің шекараларын белгілеу материалдарын дайындау: - шекараларды белгілеудің (қалпына келтірудің) схемалық және жұмыс сызбалары; - межелік белгілерді көшіру және сақтауға тапсыру актілері. - «Ақтоғай ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-де келісу. IV) «Азаматтарға арналған үкімет» КЕАҚ-та сәйкестендіру құжаттарын дайындау. V) Құқық белгілейтін құжаттарды «Азаматтарға арналған үкімет» КЕАҚ уәкілетті органдарында тіркеу. Жұмыстардың сапасына қойылатын талаптар - жұмыстарды тиісті сапада, ҚР қолданыстағы заңнамасында көзделген нормалар мен қағидаларға

	қатаң сәйкестікте орындау; - жұмыстарды тапсырыс беруші бекіткен мерзімдерде орындау; - барлық натуралық өлшеулерді тапсырыс берушінің уәкілетті өкілінің қатысуымен жүргізу; - жерге орналастыру жобаларының құрамында объектілері көрсетілген, жергілікті жерге байланыстырылған, оқылатын жоспарлы-картографиялық материалдар болуға тиіс; - Тапсырыс берушінің уәкілетті өкілдерінің қатысуымен жобалау алдында міндетті түрде жергілікті жерге шығу және объектілерді зерттеп-қарау; - кәсіпорын аумағында болған кезде мердігер ҚР заңнамасының талаптарын сақтауға міндеттенеді. - алдағы шығу туралы тапсырыс берушінің уәкілетті өкілін кемінде 3 жұмыс күні бұрын жазбаша хабардар ету. - ӨҚ және ЕҚжЕҚ талаптарын сақтау.
Әлеуетті өнім беруші оны жеңімпаз деп айқындаған және онымен мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасасқан жағдайда (қажет болған жағдайда көрсетіледі) (Әлеуетті өнім берушінің көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені және ұсынбағаны үшін бас тартуына жол берілмейді)	

Приложение 15
к конкурсной документации

Техническая спецификация закупаемых работ, не связанных со строительно-монтажными работами (заполняется заказчиком)

Наименование заказчика	Павлодарский филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Казводхоз" Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан
Наименование организатора	Павлодарский филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Казводхоз" Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан
№ конкурса:	№ 17954713-1
Наименование конкурса:	Работы по землеустройству
Номер лота:	№ 82754534-ОК1
Наименование лота:	Землеустроительные и земельно-кадастровые работы
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг:	711235.900.000000
Наименование работы:	Землеустроительные и земельно-кадастровые работы
Единица измерения:	Работа
Количество (объем):	1
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость:	18200000
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость:	18200000
Срок выполнения работы:	в течение 45 дней с момента подписания договора
Размер авансового платежа* *:	0 %
Гарантийный срок (в месяцах)	12

Описание требуемых характеристик, параметров и иных исходных данных	Основание технической спецификации. Среднесрочная программа закупа работ/услуг на 2026 год. Необходимость оформления прав на земельные участки для производственной деятельности. Описание требуемых характеристик параметров и иных исходных данных. Предметом конкурса является выполнение работ согласно технической спецификации и приложенным расчетам на земельные участки. Данный вид работ должен быть выполнен в соответствии с Правилами составления землеустроительного проекта по формированию земельных участков Приказ Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 3 июня 2022 года № 180. Описание работ. - обращение в государственные органы о предоставлении права землепользования (1 этап). - выполнение, проектирование земельных участков по предоставлению права на земельный участок; - разработка землеустроительных проектов по предоставлению земельных участков; - разработка материалов по определению границ и площади сервитутов; - ввод данных в единый государственный реестр земель; - согласование смежных землепользователей и заинтересованных лиц; - обращение в государственные органы: об утверждении землеустроительных проектов и предоставлении права землепользования на земельные участки (2 этап). - изготовление материалов установления границ земельных участков, согласование со смежными землепользователями и с заинтересованными органами; - установление межевых знаков на местности; - изготовление идентификационных документов на земельный участок. - регистрация правоустанавливающих документов в уполномоченных органах. - полное юридическое сопровождение на всех этапах оказываемых работ/услуг. Период проведения работ. С момента подписания договора в течение 45 дней. Место и количество выполняемых работ. Павлодарская область Актогайский район, для размещения и обслуживания Шидертинского водопроводящего тракта и дамб, согласно перечню: № п/п Наименование объекта Площадь, га Протяженность, км 1 Шидертинский водопроводящий тракт 400 21 2 Дамбы 345 143 3 Канал 80 16 ИТОГО: 825 180 в том числе протяженность по сельским округам: № п/п Наименование сельского округа Протяженность, км Шидертинского водопроводящего тракта Дамбы Канал 1 Жалаулинский 10 36 16 2 Жолболдинский 2,5 5 0 3 Ақжол 13,5 102 0 ИТОГО: 21 143 16 Объём требуемых работ. I. Обязательное создание высокоточных ортофотопланов (геопривязанных изображений местности с равномерным масштабом), цифровых моделей рельефа (ЦМР) и цифровых моделей местности (ЦММ). II. обязательный предпроектный выезд и обследование объектов на местности в присутствии уполномоченных представителей Заказчика. III. Процедура составления землеустроительного проекта должна осуществляться в следующей последовательности: 1) подготовительные работы (камеральные и полевые). В период подготовительных работ осуществляются камеральные работы, при которых выполняются подбор планово-картографических материалов, сбор и изучение сведений о земельном участке, содержащихся в государственном земельном кадастре,

	землеустроительной, градостроительной, лесоустроительной, геодезической и картографической документациях. 2) составление землеустроительного проекта; Землеустроительный проект формируется из двух частей (текстовой и технической). Текстовая часть землеустроительного проекта включает: - титульный лист землеустроительного проекта; - опись землеустроительного проекта; - перечень документов, принятых у заказчика; - заявление на составление землеустроительного проекта; для физических лиц: копия документа, удостоверяющего личность физического лица; для юридических лиц: - справка о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица; - материалы (документы), необходимые для обоснования принимаемых проектных решений при образовании нового земельного участка или его упорядочении; - положительное заключение земельной комиссии; при наличии капитальных строений (зданий, сооружений) документы, подтверждающие права на них (копия правоустанавливающего документа на объект недвижимости либо акта приемки объекта в эксплуатацию); Техническая часть землеустроительного проекта включает: - пояснительную записку к землеустроительному проекту; - акт и чертеж полевого обследования земельного участка; - схему (план) и схему (план) согласования земельного участка; - согласование схемы (плана) согласования с государственными органами, собственниками и землепользователями посторонних земельных участков обеспечивается заказчиком; При согласовании проектируемого земельного участка графическим данным ИС ЕГКН акт сверки ведомости координат проектируемого земельного участка с приложением плана проектируемого земельного участка и сводной ведомости координат и длин сторон границ проектируемого земельного участка. 3) рассмотрение и согласование землеустроительного проекта. - согласование проектируемого земельного участка графическим данным автоматизированной информационной системы государственного земельного кадастра; - согласование землеустроительного проекта с заинтересованными государственными органами. 4) утверждение землеустроительного проекта. Утверждение землеустроительного проекта осуществляется в соответствии с Правилами оказания государственной услуги. Копия приказа уполномоченного органа об утверждении землеустроительного проекта по формированию земельного участка 5) обращение в Акиматы района и сельских округов на приобретение прав на земельные участки, которые находятся в государственной собственности (2 этап). 6) Установление границ на местности с установлением межевых знаков. - подготовка материалов установления границ земельных участков: - схематический и рабочий чертежи установления (восстановления) границ; - акты перенесения и сдачи на хранение межевых знаков. - согласование в ГУ «Отдел земельных отношений Актогайского района». IV) Изготовление идентификационных документов в НАО «Правительство для граждан». V) Регистрация правоустанавливающих документов в уполномоченных органах НАО «Правительство для граждан». Требования к качеству

	работ - выполнять работы с надлежащим качеством, в строгом соответствии с нормами и правилами, предусмотренными, действующим законодательством РК; - выполнять работы в утвержденные заказчиком сроки; - все натурные измерения производить в присутствии уполномоченного представителя заказчика; - землеустроительные проекты, в своем составе, должны содержать читаемые планово-картографические материалы, с указанием объектов, с привязкой к местности; - обязательный предпроектный выезд и обследование объектов на местности в присутствии уполномоченных представителей Заказчика; - при нахождении на территории предприятия подрядчик обязуется соблюдать требования законодательства РК. - письменное уведомление уполномоченного представителя заказчика о предстоящем выезде минимум за 3 рабочих дня. - соблюдение требований ПБ и БиОТ.
Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)	