Конкурстық құжаттамаға
2-қосымша

Конкурстық құжаттамаға сатып алынаты тауарлардың техникалық ерекшелігі

Сатып алудың нөмірі:	№ 17887593-1
Сатып алудың атауы:	Тайынша қаласында пәтер сатып алу
Лоттың нөмірі:	№ 88385563-ЗЖ1
Лоттың атауы :	Пәтер
Лоттың сипаттауы:	класы IV
Лоттың қысқаша сипаттауы:	Тайынша қаласында пәтер сатып алу
Саны, көлемі:	5
Өлшем бірлігі:	Дана
Жеткізу орны:	596020100, Солтүстік Қазақстан облысы, Тайынша ауданы, Тайынша қ.
Жеткізу мерзімі:	шарт заңды күшіне енген күннен бастап 16 күнтізбелік күн ішінде

Функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану мінездемесін сипаттау	Жалпы ауданы кемінде 30,5 шаршы метр, оның ішінде тұрғын ауданы кемінде 15,0 шаршы метр болуы тиіс. Пәтер бастапқы нарықтан сатып алынған, салынған жылы 2026 жылдан ерте болмауы керек. Сондай-ақ қайта жаңғырту аясында пайдалануға берілген және пайдалануға берілгеннен кейінгі кепілдік мерзімі 6 (алты) айдан аспайтын, жеке меншік құқығындағы тұрғын үй болуы тиіс. Жылжымайтын мүлікке меншік құқығын растайтын құжаттар (құрылыс нысанын пайдалануға қабылдау актісі, сатып алу-сату шарты, сыйға тарту шарты немесе меншік құқығының пайда болуына негіз болатын өзге де құжат), сондай-ақ Қазақстан Республикасының «Жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеу туралы» Заңына сәйкес пәтерге арналған техникалық паспорт болуы қажет. Пәтер жөндеуді қажет етпейтін, таза әрлеу күйінде болуы тиіс. Санитарлық-техникалық жабдықтардың жағдайы қалыпты, тұрғын үйге қажетті жағдайлар жасалған, орталық жылумен жабдықтау, электрмен жабдықтау, сумен жабдықтау және кәріз жүйелері болуы керек. Коммуналдық қызметтер бойынша абоненттік және салықтық берешек болмауы тиіс. Сатып алу-сату шартын жасасқанға дейін және шарт жасалған кезде пәтер ешкімге сатылмаған, басқа тұлғаға берілмеген, дау нысаны болып табылмайтын және қамауға алынбаған болуы қажет. Пәтердің таза әрленуі мен жабдықталуына қойылатын талаптар: Еден жабыны — линолеум. Қабырғалары — тұсқағазбен қапталған. Жарықтандыруға арналған розеткалар, ажыратқыштар және сым шығару нүктелері болуы керек. Еденге арналған плинтус орнатылуы тиіс. Кіреберіс есік — металл, құлыппен жабдықталған. Пластик терезелер үш қабатты әйнекпен (үш қабатты шынылпакетпен) әйнектелген болуы керек. Терезе жақтауларының ішкі және сыртқы еңістері, терезе алды тақтайлары болуы қажет. Бөлмеаралық есіктер орнатылуы тиіс. Жуынатын бөлме мен дәретхана едені және қабырғалары кафельмен қапталуы керек. Ас үйде қолжуғыш (раковина) және сифон болуы тиіс. Жуынатын бөлмеде ванна, сифон және араластырғыш кран болуы қажет. Суық су есептегіштері мен бақылау аспаптарының пломбалары болуы керек (жеке есепке алу). Электр энергиясын есепке алу және бақылау аспабы болуы тиіс (жеке есепке алу, кіреберіс алаңында). Орталық жылумен жабдықтау жүйесі болуы қажет. Егер пәтер бірнеше меншік иесіне тиесілі болса, сатушы басқа меншік иелерінің нотариалды куәландырылған келісімін немесе неке шартын ұсынуы тиіс. Пәтер Тайынша қаласының шегінен тыс жерде орналаспауы керек.

Приложение 2
к конкурсной документации

Техническая спецификация закупаемых товаров к конкурсной документации

Номер закупки:	№ 17887593-1
Наименование закупки:	Приобретение квартир в городе Тайынша
Номер лота:	№ 88385563-ЗЖ1
Наименование лота:	Квартира
Описание лота:	класс IV
Дополнительное описание лота:	Приобретение квартир в городе Тайынша
Количество:	5
Единица измерения:	Штука
Места поставки:	596020100, Северо-Казахстанская область, Тайыншинский район, г.Тайынша
Срок поставки:	в течение 16 календарных дней со дня вступления договора в законную силу

Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров:	Общая площадь не менее 30,5 кв.м., в том числе жилая площадь не менее 15,0 кв.м. Жилье (квартира) приобретение жилья только на первичном рынке год постройки не ранее 2026 года, а также введенных в эксплуатацию в рамках реконструкции домов и введенных в эксплуатацию не позднее 6 (шести) месяцев, находящихся на правах частной собственности, имеющие правоустанавливающие документы (акт приемки строительного объекта в эксплуатацию (договор купли продажи, договор дарения) или другой документ на основании которого приобретено право собственности, технический паспорт на квартиру в соответствии с Законом РК «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество»). Жилье должно быть в чистовой отделкой не требующего ремонта, с удовлетворительным санитарно техническим состоянием, нормальным жизнеобеспечением, с центральным теплоснабжением, электроснабжением, водоснабжением и канализации, без абонентской задолженности на коммунальные услуги, не иметь налоговой задолженности. До совершения купли продажи и на момент заключения договора купли продажи должно быть никому не продано, не заложено, в споре и под обременением (арестом) не состоящим. Наличие чистовой отделки квартиры, стеновое покрытие квартир – обои, наличие розеток, выключателей, точек вывода для освещения. На полу настил линолеум, плинтуса. Потолки – натяжные с декоративной заглушкой (галтели). Наличие металлической входной двери с замком, пластиковых окон остекленных в тройную нить, откосы, подоконник. Наличие межкомнатных дверей, в санузлах на полу и стенах - керамогранит. Наличие оборудования раковины, душевой кабины или поддон, унитаз с бачком, запорной арматуры, наличие вентиляционных решеток и люков приборов учета и контроля холодной воды (индивидуальный), приборов учета и контроля электричества (индивидуально на площадках в подъезде), теплоснабжения (общедомовой). В случае наличия нескольких собственников жилья Продавец представляет нотариально заверенное заявление-согласие от других собственников жилья или брачный договор. Жилье не должно находиться за пределами города Тайынша.