

**Сатып алынатын қызметтердің техникалық ерекшелігі
(тапсырыс беруші толтырады)**

Тапсырыс берушінің атауы	"Батыс Қазақстан облысының құрылыс басқармасы" мемлекеттік мекемесі
Ұйымдастырушының атауы	"Батыс Қазақстан облысының мемлекеттік сатып алу және коммуналдық меншік басқармасы" мемлекеттік мекемесі
Лоттың №	88216126
Лоттың атауы	Құрылыс қызметі саласында техникалық қадағалауды жүзеге асыру жөніндегі қызметтер
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы:	711220.000.0000004
Қызметтің атауы:	Құрылыс қызметі саласында техникалық қадағалауды жүзеге асыру жөніндегі қызметтер
Өлшем бірлігі:	Бір қызмет
Саны (көлемі):	1
Қосылған құн салығын қоспағанда бірлік бағасы:	68756763
Қосылған құн салығын қоспағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома:	68756763
Қызметтерді көрсету мерзімі:	Құрылысқа рұқсат құжаттарын алған сәттен бастап 10 ай
Қызметтерді көрсету орны:	Батыс Қазақстан облысы, Орал қ.
Аванстық төлем мөлшері:	0
Кепілдік мерзімі (айлармен)	120

Талап етілетін сипаттамалардың, параметрлердің және өзге де бастапқы деректердің сипаттамасы:

Талап етілетін сипаттамалардың, параметрлердің және өзге де бастапқы деректердің сипаттамасы: Техникалық қадағалау бойынша инжинирингтік қызмет Қазақстан Республикасының Өнеркәсіп және құрылыс министрінің міндетін атқарушының 2026 жылғы 22 маусымдағы № 321 бұйрығына сәйкес техникалық қадағалау бойынша инжинирингтік қызметтер жүзеге асырылады. Техникалық қадағалау бойынша инжинирингтік қызмет көрсету аясында орындаушы: 1. Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2014 жылғы 24 желтоқсандағы № 281 бұйрығымен бекітілген Қазақстан Республикасындағы телекоммуникация желілерін қорғау қағидаларына (Нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу тізілімінде № 10483 болып тіркелген), сондай-ақ Қазақстан Республикасы Көлік және коммуникациялар министрінің 2004 жылғы 23 шілдедегі № 284-I бұйрығымен бекітілген Теміржол көлігіне арналған жерлерді иеліктен шығару жолағында қорғау аймақтары жерлерінің мөлшерін айқындау, оларды пайдалану режимі және жерлерді пайдалану қағидаларына (Нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу тізілімінде № 2989 болып тіркелген) сәйкес байланыс және электр беру желілерінің күзет аймақтарында, теміржолдар мен автомобиль жолдарының бөлінген белдеулерінде жұмыстарды жүргізуге арналған жазбаша рұқсаттардың болуын тексереді. 2. Құрылыстың күнтізбелік жоспарының сақталуына және объектілердің нормативтік мерзімдерде немесе мердігерлік шартта белгіленген мерзімдерде пайдалануға берілуіне бақылауды жүзеге асырады. 3. Салынып жатқан объектілерде мемлекеттік нормативтердің, атқарушылық құжаттаманың және тексеруден өткен өлшеу құралдарының болуын тексереді. 4. Жоба авторымен бірлесіп геодезиялық бөлу негізін қабылдап алуға және оны мердігерге беруге қатысады, сондай-ақ құрылыс аяқталғанға дейін оның мердігер тарапынан сақталуын бақылайды. 5. Жобалау-сметалық құжаттамада сәйкессіздіктер анықталған немесе жобалық шешімдерді, материалдарды, бұйымдарды, конструкцияларды, жабдықтарды өзгерту қажет болған жағдайда, көрсетілген мәселелерді тапсырыс берушінің шешуі үшін ұсыныстар енгізеді. 6. Мердігердің монтаждalған жабдықтар мен инженерлік желілерге жеке сынақтар жүргізуін және олардың нәтижелерінің тиісті түрде рәсімделуін бақылайды. 7. Сынақтардан кейін жабдықтарды қабылдап алуға қатысады. 8. Күн сайын (үздіксіз), объектіге бару кестесіне сәйкес, ол объектідегі жұмыстарды жүргізу кестесімен және құрылыс-монтаж жұмыстарының әрбір кезеңінің орындалуымен, әсіресе жасырын жұмыстар актілеріне қол қояды талап ететін кезеңдермен өзара байланыстырылған негізде: құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасын, қолданылатын материалдардың, бұйымдардың, конструкциялар мен жабдықтардың сапасын, олардың жобалау құжаттамасына, инженерлік-техникалық қамтамасыз ету желілеріне қосылудың техникалық шарттарына, техникалық регламенттердің талаптарына және инженерлік ізденістердің нәтижелеріне сәйкестігін, олардың сапасын растайтын құжаттардың (төлқұжаттардың, сертификаттардың, сынақ нәтижелерінің) болуын және дұрыс рәсімделуін, кіріс

бақылауы нәтижелерінің құжатпен ресімделуін тексереді, ақаулар мен бұзушылықтарды уақтылы анықтайды және олар туралы тапсырыс беруші мен мердігерді хабардар етеді. 9. Технологиялық операциялардың құрамының және орындалу сапасының, оның ішінде операциялық бақылаудың мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкестігін бақылайды. 10. Қабылдау бақылауын жүзеге асырады, мердігер орындаған құрылыс-монтаж жұмыстарының көлемдерін уақтылы тексереді және қабылдайды, жасырын жұмыстарды куәландыруды және жауапты конструкцияларды аралық қабылдауды белгіленген нысан бойынша актілерді ресімдей отырып жүргізеді. 11. Қағидаларға 1-қосымшаға сәйкес техникалық қадағалау журналына анықталған ақаулар мен бұзушылықтарды жою жөніндегі ескертулер мен нұсқауларды енгізеді және олардың орындалуын бақылайды. 12. Авторлық қадағалау, мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы және қадағалау органы жүргізетін тексерулерге қатысады, тексерулер барысында берілген нұсқаулардың мердігер тарапынан орындалуын бақылауды жүзеге асырады және бұл туралы тиісті журналдарға белгі қояды. 13. Объектінің қауіпсіздігіне әсер ететін жұмыстардың орындалуын бақылауды қамтамасыз етеді, егер кейінгі жұмыстар орындалғаннан кейін мұндай бақылауды жүргізу мүмкін болмаса, сондай-ақ құрылыс конструкцияларының және инженерлік-техникалық қамтамасыз ету желілері учаскелерінің қауіпсіздігін бақылауды қамтамасыз етеді, егер құрылыс бақылауын жүргізу барысында анықталған кемшіліктерді басқа құрылыс конструкцияларын немесе инженерлік-техникалық қамтамасыз ету желілерінің учаскелерін бөлшектемей немесе бүлдірмей жою мүмкін болмаса. 14. Өз қызметімен тапсырыс берушінің қаражатын мақсатты әрі ұтымды пайдалануға ықпал етеді, орындалған және төленген жұмыстардың толық әрі нақты есебін жинақтау ведомосінде жүргізеді. 15. Мердігерден құрылыс алаңында материалдарды, бұйымдарды, конструкциялар мен жабдықтарды тиісті жағдайда сақтауды, сондай-ақ орындалған жұмыстардың, тұрғызылған ғимараттар мен құрылыстардың тапсырыс берушіге тапсырылғанға дейін сақталуын қамтамасыз етуді талап етеді. 16. Мердігердің құрылысты жобалау-сметалық құжаттамамен қамтамасыз ету және оның сапасына, сондай-ақ жұмыстардың сапасын бақылау және қабылдау мәселелері бойынша наразылықтарын қарайды, олар бойынша шешім қабылдайды немесе тапсырыс берушінің шешім қабылдауы үшін өз ұсыныстарын енгізеді. 17. Құрылыс кезеңінде мердігермен бірлесіп жобада көзделген жауапты ғимараттар мен құрылыстардың шөгуіне бақылау жүргізуді ұйымдастырады және бақылау нәтижелерін тиісті құжаттамамен ресімдейді. 18. Құрылыс мердігерлігі шарты бойынша орындалған жұмыстарды қабылдау кезінде, сондай-ақ объектіні пайдалануға қабылдауға дайындау барысында жұмыстардың әрбір түрінің, конструкциялардың, жабдықтардың және тұтастай объектінің нақты дайындығын, тиісті түрде ресімделген атқарушылық құжаттаманың болуын тексереді, қабылдау актілеріне қоса берілетін тізбелерге енгізілген монтаждalған және орнатылған жабдықтардың нақты тапсырылатын объектідегі болуын салыстырып тексереді.

19. Объектінің пайдалануға берілуге дайындығын растайды, Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі № 235 бұйрығымен (Нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу тізілімінде № 15150 болып тіркелген) бекітілген «Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытындының, орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытындының және сәйкестік туралы декларацияның нысандарын бекіту туралы» бұйрығына сәйкес нысан бойынша құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды береді. 20. Консервациялауға жататын объектілерді куәландыруға, консервациялау немесе құрылысты уақытша тоқтату жөніндегі құжаттаманы ресімдеуге, сондай-ақ объектілерді консервациядан шығарғаннан немесе құрылысты уақытша тоқтатқаннан кейін жұмыстарды жалғастыру үшін құрылыс ұйымдарына беру кезінде олардың техникалық жай-күйін бағалауға қатысады. 21. Жобалау-сметалық құжаттаманың және мемлекеттік нормативтердің талаптарын бұза отырып орындалып жатқан құрылыс-монтаж жұмыстарын тоқтата тұру туралы тапсырыс берушіге ұсыныстар енгізеді. 22. Конструкциялардың деформациялануы немесе құлау қаупі туындаған, адамдардың өмірі мен денсаулығына, қоршаған ортаға қауіп төнген, сондай-ақ анықталған ақаулар мен бұзушылықтарды жою жөніндегі техникалық қадағалау нұсқаулары орындалмаған жағдайларда жұмыстардың жүргізілуін тоқтата тұрады (кейіннен бұл туралы тапсырыс беруші мен мердігерді міндетті түрде жазбаша хабардар ете отырып). 23. Жобалау-сметалық құжаттаманың және мемлекеттік нормативтердің талаптарын бұзған әрі техникалық қадағалау нұсқауларын орындамаған тұлғаларды жауапкершілікке тарту туралы мердігерге, ал қажет болған жағдайда тапсырыс берушіге ұсыныстар енгізеді. 24. Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы және қадағалау органдарына құрылыс-монтаж жұмыстарын бастау туралы хабарлама берілгеннен кейін, «бір терезе» қағидаты бойынша құрылысты ұйымдастыру порталы арқылы осы Қағидаларға 4-қосымшаға сәйкес нысан бойынша құрылыс барысы және орындалатын жұмыстардың сапасы туралы ай сайынғы есепті (фотоесеп қоса беріле отырып) келесі айдың 5-күнінен кешіктірмей тұрақты түрде ұсынады. 25. Құрылыс алаңына тұрақты қол жеткізу құқығына ие болады. 26. Жер учаскесіне тиісті құқықтың, бекітілген жобалық (жобалау-сметалық) құжаттаманың, жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптаманың оң қорытындысының, мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы және қадағалау органдарына құрылыс-монтаж жұмыстарын бастау туралы хабарламаның, лицензияланатын сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметінің тиісті түрлерін жүзеге асыруға арналған лицензияның болуын, орындалған (орындалып жатқан) құрылыс-монтаж жұмыстарының, қолданылатын құрылыс материалдарының, бұйымдардың, конструкциялар мен жабдықтардың бекітілген жобалық шешімдерге және мемлекеттік (мемлекетаралық) нормативтердің талаптарына, оның ішінде көтергіш және қоршау конструкцияларының беріктігін, орнықтылығын, сенімділігін және ғимараттардың (құрылыстардың) пайдалану қасиеттерін қамтамасыз ету талаптарына сәйкестігін,

	сондай-ақ мердігердің (бас мердігердің) құрылыс сапасына өндірістік бақылау мен қадағалаудың барлық түрлері мен нысандарын (кіріс, операциялық, қабылдау, зертханалық, геодезиялық және басқа да) ұйымдастыруы мен жүзеге асыруын, атқарушылық құжаттаманың уақтылы әрі дұрыс ресімделуін бақылайды. 27. Тапсырыс беруші бекіткен нысан бойынша жобаларды іске асыру барысы туралы ай сайынғы есепті тапсырыс берушіге ұсынады. 28. Танысу үшін мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы және қадағалауды жүзеге асыратын тиісті жергілікті атқарушы органға құрылыс жобасын, сондай-ақ тиісті құрылыс жобаларының сараптама қорытындыларын ұсынады. Бірінші және екінші жауапкершілік деңгейіндегі объектілер бойынша техникалық қадағалауды және техникалық зерттеп-қарауды жүзеге асыратын заңды тұлғаларды аккредиттеу (бірінші және екінші жауапкершілік деңгейіндегі объектілер бойынша техникалық қадағалауды жүзеге асыратын заңды тұлғаларды аккредиттеу).
Әлеуетті өнім берушіні жеңімпаз деп айқындаған және онымен мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасасқан жағдайда әлеуетті өнім берушіге қойылатын талаптар(қажет болған жағдайда көрсетіледі) (көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені және ұсынбағаны үшін әлеуетті өнім берушіні қабылдамауға әлеуетті өнім берушіні қабылдамауға жол берілмейді)	

**Техническая спецификация
закупаемых услуг
(заполняется заказчиком)**

Наименование заказчика	Государственное учреждение "Управление строительства Западно-Казахстанской области"
Наименование организатора	Государственное учреждение "Управление государственных закупок и коммунальной собственности Западно-Казахстанской области"
Номер лота	88216126
Наименование лота:	Услуги по осуществлению технического надзора в сфере строительной деятельности
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг:	711220.000.000004
Наименование услуги:	Услуги по осуществлению технического надзора в сфере строительной деятельности
Единица измерения:	Одна услуга
Количество(объем):	1
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость:	68756763
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость:	68756763
Срок оказания услуги:	10 месяцев с момента получения разрешительных документов на строительство
Место оказания услуги:	Западно-Казахстанская область, г.Уральск
Размер авансового платежа:	0
Гарантийный срок (в месяцах)	120

Описание требуемых характеристик, параметров и иных исходных данных

Описание требуемых характеристик, параметров и иных исходных данных Инжиниринговые услуги по техническому надзору осуществляются в соответствии с приказом исполняющего обязанности Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 22 июня 2026 года № 321. В рамках оказания инжиниринговых услуг по техническому надзору исполнитель обязуется:

1. Проверяет наличие письменных разрешений на производство работ в охранных зонах линий связи и электропередачи, в полосах отвода железных и автомобильных дорог согласно Правил охраны сетей телекоммуникаций в Республике Казахстан, утвержденных приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 декабря 2014 года № 281 (зарегистрированным в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10483), Правил по определению размера, режима пользования землями охранных зон и использования земель для нужд железнодорожного транспорта в полосе отвода, утвержденных приказом Министра транспорта и коммуникаций Республики Казахстан от 23 июля 2004 года № 284-I (зарегистрированным в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 2989).
2. Осуществляет контроль за соблюдением календарного плана строительства и вводом объектов в эксплуатацию в нормативные сроки или сроки, определенные договором подряда.
3. Проверяет наличие на строящихся объектах государственных нормативов и исполнительной документации, поверенных средств измерений.
4. Совместно с автором проекта участвует в приемке и передаче подрядчику геодезической разбивочной основы, а также контролирует обеспечение ее сохранности подрядчиком до завершения строительства.
5. При выявлении несоответствий в проектно-сметной документации или при необходимости изменения проектных решений, замены материалов, изделий, конструкций, оборудования вносит предложения для решения указанных вопросов заказчиком.
6. Контролирует проведение подрядчиком индивидуальных испытаний смонтированного оборудования и инженерных сетей и надлежащее оформление их результатов.
7. Участвует в приемке оборудования после испытаний.
8. На ежедневной (непрерывной) основе на основании графика посещения объекта, взаимоувязанного с графиком производства работ объекта и выполнением каждого этапа строительно-монтажных работ, в особенности требующих подписания актов на скрытые работы, проверяет качество строительно-монтажных работ, применяемых материалов, изделий, конструкций и оборудования, соответствие их проектной документации, техническим условиям присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, наличие и правильность оформления документов, подтверждающих их качество (паспортов, сертификатов, результатов испытаний), а также документированных результатов входного контроля, своевременно выявляет дефекты и нарушения, информирует о них заказчика и подрядчика.
9. Проводит контроль соответствия состава и качества выполнения технологических операций, в том

числе операционного контроля требованиям государственных нормативов. 10. Осуществляет приемочный контроль, своевременно проверяет объемы выполненных подрядчиком строительно-монтажных работ и осуществляет их приемку, производит освидетельствование скрытых работ и промежуточную приемку ответственных конструкций с оформлением актов в установленной форме. 11. Вносит в журнал по техническому надзору согласно приложения 1 Правил замечания и указания по устранению выявленных дефектов и нарушений и контролирует их выполнение. 12. Участвует в проверках, осуществляемых авторским сопровождением, органом архитектурно-строительного контроля и надзора, контролирует выполнение подрядчиком указаний, полученных при проверках, с отметкой в соответствующих журналах. 13. Обеспечивает проведение контроля за выполнением работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также за безопасностью строительных конструкций и участков сетей инженернотехнического обеспечения, если устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения. 14. Способствует своей деятельностью целевому и рациональному использованию средств заказчика, ведет полный и точный учет выполненных и оплаченных работ в накопительной ведомости. 15. Требует от подрядчика соблюдения надлежащих условий хранения материалов, изделий, конструкций и оборудования на строительной площадке, а также обеспечения сохранности выполненных работ, возведенных зданий и сооружений до их сдачи заказчику. 16. Рассматривает претензии подрядчика по вопросам обеспеченности строительства проектно-сметной документацией и ее качества, а также по вопросам контроля качества и приемки работ, принимает по этим претензиям решения или вносит свои предложения для принятия решения заказчиком. 17. В период строительства устанавливает совместно с подрядчиком предусмотренные проектом наблюдения за посадками ответственных зданий и сооружений и оформляет результаты наблюдений соответствующей документацией. 18. При приемке выполненных по договору строительного подряда работ, а также при подготовке к приемке в эксплуатацию объекта проверяет действительную готовность каждого вида работ, конструкций, оборудования и объекта в целом, наличие надлежаще оформленной исполнительной документации, сверяет наличие смонтированного и установленного оборудования, внесенного в перечни к актам приемки, с фактическим наличием на сдаваемом объекте. 19. Подтверждает готовность объекта к сдаче в эксплуатацию, выдает заключение о качестве строительно-монтажных работ, по форме, утвержденной приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 15150) «Об утверждении форм заключений о качестве

строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту, декларации о соответствии». 20. Участвует в освидетельствовании объектов, подлежащих консервации, в оформлении документации на консервацию или временное прекращение строительства, а также в оценке технического состояния объектов при передаче строительным организациям для продолжения работ после расконсервации или временного прекращения строительства. 21. Вносит предложения заказчику о приостановке строительно-монтажных работ, выполняемых с нарушением проектно-сметной документации и государственных нормативов. 22. Приостанавливает производство работ (с обязательным последующим письменным уведомлением заказчика и подрядчика) в случаях угрозы деформаций и обрушения конструкций, опасности для жизни и здоровья людей и окружающей среды, а также невыполнения указаний технического надзора по устранению дефектов и нарушений. 23. Вносит предложения подрядчику, а в необходимых случаях заказчику, о привлечении к ответственности лиц, нарушающих требования проектно-сметной документации и государственных нормативов и не выполняющих указания технического надзора. 24. На портале для организации проведения строительства по принципу «одного окна» предоставляет регулярные отчеты на ежемесячной основе к 5 числу следующего месяца после подачи уведомления о начале строительно-монтажных работ в органы государственного архитектурно-строительного контроля о ходе строительства и качестве выполняемых работ по форме, согласно приложению 4 к настоящим правилам (с приложением фотоотчета). 25. Имеет постоянный доступ к строительной площадке. 26. Осуществляет контроль за наличием соответствующего права на земельный участок, утвержденной проектной (проектно-сметной) документации, положительного заключения экспертизы проектов, а также уведомлением органов, осуществляющих государственный архитектурно-строительный контроль и надзор, о начале производства строительно-монтажных работ, наличием лицензии на право осуществления соответствующих видов лицензируемой архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, соответствием выполненных (выполняемых) строительно-монтажных работ, применяемых строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования утвержденным проектным решениям и государственным (межгосударственным) нормативам, в том числе по обеспечению прочности, устойчивости, надежности несущих и ограждающих конструкций и эксплуатационных качеств зданий (сооружений), организацией и осуществлением подрядчиком (генподрядчиком) всех видов и форм собственного производственного контроля и надзора качества строительства (входного, операционного, приемочного, лабораторного, геодезического и других), своевременностью и правильностью оформления исполнительной документации. 27. Представляет ежемесячный отчет заказчику о ходе реализации проектов по форме, утверждаемой заказчиком. 28. Представляет в соответствующий местный исполнительный орган, осуществляющий государственный архитектурно-строительный контроль и

	надзор, для ознакомления проект строительства, а также заключения экспертизы соответствующих проектов строительства. Аккредитация юридических лиц, осуществляющих технический надзор и техническое обследование по объектам первого и второго уровней ответственности (Аккредитация юридических лиц, осуществляющих технический надзор по объектам первого и второго уровней ответственности).
Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)	