Конкурстық құжаттамаға
13-қосымша

Сатып алынатын тауарлардың техникалық ерекшелігі
(тапсырыс беруші толтырады)

Тапсырыс берушінің атауы	"Жаңаөзен қалалық тұрғын-үй коммуналдық шаруашылық бөлімі" мемлекеттік мекемесі
Ұйымдастырушының атауы	"Маңғыстау облысының мемлекеттік сатып алу басқармасы" мемлекеттік мекемесі
Лоттың №	87887936
Лоттың атауы	Пәтер
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы*:	410010.100.000028
Тауардың атауы*:	Пәтер
Өлшем бірлігі*:	Дана
Саны (көлемі)*:	20
Қосылған құн салығын есептемегенде бірлік бағасы*:	17327586.2
Қосылған құн салығын қоспағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома*:	346551724
Жеткізу шарты (ИНКОТЕРМС 2010-ға сәйкес)*:	DDP
Жеткізу мерзімі*:	Шартқа қол қойылғаннан кейін 15 күнтізбелік күн ішінде
Жеткізу орны*:	Маңғыстау облысы, Жаңаөзен қ. ҚАЗАҚСТАН, Маңғыстау облысы, Жаңаөзен қ.,
Аванстық төлем мөлшері*:	0

Ұлттық стандарттардың атауы, ал олар болмаған жағдайда сатып алынатын тауарларға арналған мемлекетаралық стандарттар. Ұлттық және мемлекетаралық стандарттар болмаған кезде мемлекеттік сатып алуды нормалауды ескере отырып, сатып алынатын тауарлардың талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары көрсетіледі.	Пәтерлер ҚР ҚН 3.02-01-2023 «Көп пәтерлі тұрғын үйлер» немесе жобалық құжаттамада көрсетілген ҚР ҚН-ның белгіленген техникалық, санитарлық және басқа да міндетті талаптарына сәйкес болуы керек.
Тұрғын емес мақсаттағы ғимараттарды, құрылыстарды, үй-жайларды, авиациялық техниканы сатып алуды қоспағанда, тауар жаңа, пайдаланылмаған шарт жасасу күніне дейін (үш жылға дейін) шығарылған жылы болуға тиіс*	
Кепілдік мерзімі (айлармен)	36

Сатып алынатын тауардың талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық, пайдалану және өзге де сипаттамаларының сипаттамасы	Жаңаөзен қаласы аумағынан 2-бөлмелі пәтер сатып алу. Салынған жылы: 2026 жылдан төмен болмауы керек. Жалпы көлемі: Пәтер көлемі 67 шаршы метрден аспауы тиіс. Бағасы: пәтердің 1 м2 құны 258620.69 теңгеден (ҚҚС сыз) аспауы тиіс. Жағдайы: Пәтер таза әрленген, қоныстауға дайын (пәтердің терезесі пластик, кіре беріс есігі заманауи темірден жасалған, бөлме ішілік есіктері бар, едендерінде ламинат/линолиум төселген, қабырғаларына түсқағаз жапсырылған немесе су негізіндегі бояумен немесе басқа материалмен боялған болуы қажет). Өзгеде шарттар: Пәтерлер «Көп пәтерлі тұрғын үйлер» ҚР СН-ның белгіленген техникалық, санитарлық және басқа да міндетті талаптарына сәйкес болуы керек. Сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес жайлылық класы 4 класс. Әлеуетті өнім берушінің ұсынып отырған пәтері кепілдікте, тыйым салулы болмауы және салықтық, коммуналдық берешегі жоқ болуы керек. Сатып алынатын тұрғын үй белгіленген санитарлық – техникалық нормаларға сәйкес барлық инженерлік коммуникациялармен жабдықталуы тиіс, орталықтандырылған жылу, ыстық су, суық су, кәріз желісі, электр қуаты, сондай ақ, тұрғын үйдің аумағы, орналасқан шағын ауданы автомобиль және жаяу жүргінші жолдарымен жабдықталған және қала аумағында болуы Құжаттарды ресімдеу әлеуетті өнім берушінің есебінен жүргізіледі. Әлеуетті өнім беруші конкурстық өтінімде нысанды пайдаану және уәкілетті органдармен қабылдау актісін ұсыну тиіс. Әлеуетті өнім беруші келісім шарт күшіне енген күннен бастап 15 күн ішінде дейін Тапсырыс берушіге мүлікті қолданыстағы заң талаптарына сәйкес тапсыру қажет. Нысанда ешқандай ауырпаушылықтар болмауы тиіс.
Ілеспе қызметтер (қажет болған жағдайда көрсетіледі) (тауарларды монтаждау, баптау, оқыту, тексеру және сынау)	-

Әлеуетті өнім берушіні жеңімпаз деп айқындаған және онымен мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасасқан жағдайда әлеуетті өнім берушіге қойылатын талаптар(қажет болған жағдайда көрсетіледі) (көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені және ұсынбағаны үшін әлеуетті өнім берушіні қабылдамауға әлеуетті өнім берушіні қабылдамауға жол берілмейді)	-

Ескертпе:

1. Функционалдық, техникалық, сапалық, пайдалану, өзге де сипаттамалар, ілеспе қызметтер және орындаушыға қосымша шарттар бойынша әрбір талап жеке жолда көрсетіледі.
2. Техникалық ерекшелікте әлеуетті өнім берушіге қойылатын біліктілік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.
3. Өзге құжаттарда техникалық ерекшелік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.

*мәліметтер мемлекеттік сатып алу жоспарынан тартылады (автоматты түрде көрсетіледі).

Приложение 13
к конкурсной документации

Техническая спецификация закупаемых товаров (заполняется заказчиком)

Наименование заказчика	Государственное учреждение "Жанаозенский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства ""
Наименование организатора	Государственное учреждение "Управление государственных закупок Мангистауской области"
Номер лота	87887936
Наименование лота:	Квартира
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг*:	410010.100.000028
Наименование товара*:	Квартира
Единица измерения*:	Штука
Количество(объем)*:	20
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость*:	17327586.2
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость*:	346551724
Условия поставки (в соответствии с ИНКОТЕРМС 2010)*:	DDP
Срок поставки*:	15 дней после заключение договора
Место поставки*:	Мангистауская область, г.Жанаозен КАЗАХСТАН, Мангистауская область, г.Жанаозен,
Размер авансового платежа*:	0

Наименование национальных стандартов, а при их отсутствии межгосударственных стандартов на закупаемые товары. При отсутствии национальных и межгосударственных стандартов указываются требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров, с учетом нормирования государственных закупок.	Квартиры должны соответствовать установленным техническим, санитарным и другим обязательным требованиям СН РК СН РК 3.02-01-2023 «Здания жилые многоквартирные», либо СН РК, указанным в ПСД
Товар должен быть новым, неиспользованным, год выпуска не ранее (до трех лет) до даты заключения договора за исключением приобретения здания, строения, сооружения, помещения, имеющих нежилое назначение, авиационной техники	
Гарантийный срок (в месяцах)	36

Описание требуемых функциональных, технических, качественных, эксплуатационных и иных характеристик закупаемого товара	Приобретение 2- комнатной квартиры на территории города Жанаозен. Год постройки: Не ранее 2026 года постройки. Общая площадь: Площадь квартиры должна быть не более 67 квадратных метров. Цена: квартиры за 1 м2 не должна превышать 258620.69 тенге. (Без НДС) Состояние: Чистовая отделка, готовые к заселению (квартира должен быть оснащен пластиковыми окнами, металлической входной дверью, межкомнатными дверями, полы застелены ламинатом/ линолиумом, стены заклеены обоями либо окрашены водоэмульсионной краской или другими материалами). Наличие прочих условий: Квартиры должны соответствовать установленным техническим, санитарным и другим обязательным требованиям СН РК «Здания жилые многоквартирные». Класс комфортности 4 класса, согласно требованию государственных нормативов, в области архитектуры, градостроительства и строительства. Кроме того, предлагаемая потенциальным поставщиком квартира не должна являться предметом залога, находится под арестом, и не должно иметься задолженности по уплате налогов и коммунальных услуг. Приобретаемое жилье должно быть оборудовано всеми инженерными коммуникациями в соответствии с установленными санитарно-техническими нормами, централизованным или автономным отоплением, горячей водой, холодной водой, канализацией, электричеством, а также площадь жилого дома и микрорайон в котором он расположен, должен быть оборудован автомобильными и пешеходными дорогами, а также находится в черте города Потенциальный поставщик в конкурсной заявке должен предоставить акт ввода в эксплуатацию соответствующими органами Оформление документации производится за счёт потенциального поставщика. С момента действия договора необходимо переоформить имущество на Заказчика за 15 календарных дней
Сопутствующие услуги (указываются при необходимости) (монтаж, наладка, обучение, проверки и испытания товаров)	-

Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)	-

Примечание
1. Каждое требование по функциональным, техническим, качественным, эксплуатационным, иным характеристикам, сопутствующим услугам и дополнительным условиям к исполнителю указывается отдельной строкой.
2. Установление в настоящей технической спецификации квалификационных требований, предъявляемых к потенциальному поставщику, не допускается.
3. Установление требований технической спецификации в иных документах не допускается.
* сведения подтягиваются из плана государственных закупок (отображаются автоматически).