Конкурстық құжаттамаға
2-қосымша

Конкурстық құжаттамаға сатып алынаты тауарлардың техникалық ерекшелігі

Сатып алудың нөмірі:	№ 17996213-1
Сатып алудың атауы:	БҚО Ақжайық ауданы Томпақ ауылынан тұрғын үй сатып алу
Лоттың нөмірі:	№ 87073817-ЗЖЗ
Лоттың атауы :	Ғимарат
Лоттың сипаттауы:	тұрғын
Лоттың қысқаша сипаттауы:	БҚО Ақжайық ауданы Томпақ ауылынан тұрғын үй сатып алу
Саны, көлемі:	1
Өлшем бірлігі:	Дана
Жеткізу орны:	273273200, Батыс Қазақстан облысы, Ақжайық ауданы, Томпақ а. ҚАЗАҚСТАН, Батыс Қазақстан облысы, Ақжайық ауданы, Томпақ а.,
Жеткізу мерзімі:	Келісім шартты қазынашылық органында тіркеген күннен бастап 30 күнтізбелік күн

Функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану мінездемесін сипаттау	Конкурстық құжаттамаға сатып алынатын тауарлардың техникалық ерекшелігі - Атауы: БҚО Ақжайық ауданы Томпақ ауылынан тұрғын үй сатып алу. Кәсіпкерлік қызметтің субъектісі болып табылмайтын жеке тұлғаның жеке меншік құқығына тиесілі тұрғын үйді мемлекеттік сатып алу. Техникалық сипаттамасы: Бір қабатты, Салынған жылы 2026 жыл. Жалпы алаңы – 80 ш.м кем емес. Тұрғын алаңы – 50 ш.м кем емес, Тұрғын бөлмесі - 3 бөлме. Үйдің ішкі биіктігі 2,70м ден кем емес. Жағдайы жақсы, жөндеу жүргізілген. Басқалай талаптары – Газдандырылған (ас үйде газ плитасы болуы керек), су кіргізілген, электр желі жүргізілген, пластикалық терезе, төбесі профлистпен, ондулинмен жабылған, қабырғалар газоблоктар, экоблок,керамзиттен немесе силикат кірпіштен. Тұрғын үйде санитарлық торап бөлме (қол жуатын жер, ванна, унитаз,ас үйлік газ плитасы) болуы тиіс. Тұрғын үйдің ауласы қоршауы болуы тиіс. Аулада сыртқы дәретхана (туалет) болуы тиіс. Тұрғын үй сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сай жайлылықтың III-IV кластарына сай болуы тиіс. Комиссия конкурстық өтінімдерді қарау кезінде ұсынылған тұрғын үйді техникалық ерекшелікте көрсетілген критерийлерге сәйкестігіне тексеруге міндетті. Тапсырыс берушінің меншігіне тұрғын үйді аудару кезіндегі барлық шығындарды сатушы төлейді. Мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасасу кезінде коммуналдық қызметтер бойынша кредиторлық берешектің жоқ екені туралы анықтамалардың түп нұсқаларын ұсыну (электрэнергиясы, жылыту, су, газдың берешектігі және қоқысшығару, телефон)..Тұрғын үй санитарлық эпидемиологиялық және техникалық талаптарға сәйкес келуі тиіс. Жеткізу мерзімі Келісім шартты қазынашылық органында тіркеген күннен бастап 30 күнтізбелік күн. Әлеуетті өнім беруші жеткізілген тауарлардың (тұрғын үйдің) сапасына оларды сатып алушыға берген сәттен бастап 4 (төрт) жыл ішінде кепілдік береді

Приложение 2
к конкурсной документации

Техническая спецификация закупаемых товаров к конкурсной документации

Номер закупки:	№ 17996213-1
Наименование закупки:	Приобретение жилого дома в селе Томпак Акжаикского района ЗКО
Номер лота:	№ 87073817-ЗЖЗ
Наименование лота:	Здание
Описание лота:	жилое
Дополнительное описание лота:	Приобретение жилого дома в селе Томпак Акжаикского района ЗКО
Количество:	1
Единица измерения:	Штука
Места поставки:	273273200, Западно-Казахстанская область, Акжаикский район, с.Томпак КАЗАХСТАН, Западно-Казахстанская область, Акжаикский район, с.Томпак,
Срок поставки:	30 календарных дней со дня регистрации договора в органах казначейства

Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров:	Техническая спецификация закупаемых товаров к конкурсной документации - Наименование: Приобретение жилого дома в селе Томпак Акжаикского района ЗКО. Конкурс по государственным закупкам жилища, принадлежащего на праве частной собственности физическому лицу, не являющемуся субъектом предпринимательской деятельности. Техническая характеристика: Этажность 1.Год постройки 2026, Общая площадь не менее – 80,0 кв.м., жилая площадь не менее – 50 кв.м. Жилые комнаты – 3. Высота комнат не менее 2,7 м Состояние Хорошое, сделано ремонтные работы. Наличие прочих условий – Газовицированный (на кухне долно быть установлено газовая плита), проведена вода, электричество, окно пластиковый, крыша профлист, ондулин, стены из газоблока, экоблок, керамзитоблок или силикатный кирпич. В жилище должно быть санитарное помещение (раковина, ванна, унитаз, кухонный газ). Двор жилого дома должен быть огорожен. Во дворе должен быть наружный туалет (уборная). Жилье должно соответствовать III- IV классам найма, соответствующим требованиям государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства. Комиссия при рассмотрении конкурсных заявок обязана произвести осмотр предлагаемого жилища на соответствие его критериям, указанным в технической спецификации. Все расходы по переоформлению жилья в собственность Заказчика несет продавец. Предоставление первичных версий справок об отсутствии кредиторской задолженности по коммунальным услугам при заключении договора о государственных закупках (задолженность за электроэнергию, отопление, воду, газ и вывоз мусора, телефон). Жилье должно соответствовать санитарно эпидемиологическим и техническим требованиям. Срок поставки: 30 календарных дней со дня регистрации договора в органах казначейства. Поставщик гарантирует качество поставленных товаров (жилье) в течение 4 (четырех) лет с момента передачи их Покупателю