

**Құрылыс-монтаждау жұмыстарымен байланысты емес сатып алынатын  
жұмыстардың  
техникалық ерекшелігі  
(тапсырыс беруші толтырады)**

|                                                                                                                 |                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Тапсырыс берушінің атауы:</b>                                                                                | Астана қаласы әкімдігінің "Қалалық инфекциялық орталық" шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны |
| <b>Ұйымдастырушының атауы:</b>                                                                                  | Астана қаласы әкімдігінің "Қалалық инфекциялық орталық" шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны |
| <b>Конкурстың №:</b>                                                                                            | № 17764031-1                                                                                                             |
| <b>Конкурстың атауы:</b>                                                                                        | Жылжымайтын мүлік объектілерін техникалық тексеру жөніндегі жұмыстар                                                     |
| <b>Лоттың нөмірі:</b>                                                                                           | № 82254516-OK1                                                                                                           |
| <b>Лоттың атауы</b>                                                                                             | Жылжымайтын мүлік объектілерін техникалық зерттеу бойынша жұмыстар                                                       |
| <b>Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы:</b> | 712019.000.000004                                                                                                        |
| <b>Жұмыстың атауы:</b>                                                                                          | Жылжымайтын мүлік объектілерін техникалық зерттеу бойынша жұмыстар                                                       |
| <b>Өлшем бірлігі:</b>                                                                                           | Жұмыс                                                                                                                    |
| <b>Саны (көлемі):</b>                                                                                           | 1                                                                                                                        |
| <b>Қосылған құн салығын есептемегенде бірлік бағасы:</b>                                                        | 8799803                                                                                                                  |
| <b>Қосылған құн салығын есепке алмағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома:</b>                                  | 8799803                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                 |                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Авиациялық техниканы сатып алуды қоспағанда, тауар жаңа, пайдаланылмаған, шығарылған жылы шарт жасалған күнге дейін (үш жылға дейін) ерте болмауға тиіс:</b> |                                                                                       |
| <b>Жұмыстарды орындау мерзімі</b>                                                                                                                               | Тапсырыс берушінің өтінімдеріне сәйкес 2026 жыл ішінде кемінде күнтізбелік он бес күн |
| <b>Аванстық төлем мөлшері:</b>                                                                                                                                  | 0                                                                                     |
| <b>Кепілдік мерзімі (айлармен)</b>                                                                                                                              | 12                                                                                    |

|                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Талап етілетін сипаттамалардың, параметрлердің және өзге де бастапқы деректердің сипаттамасы</b></p> | <p>1. Қызметтің мақсаты және өлшенетін түпкілікті нәтиже Күрделі жөндеу объектісі бұрынғы мердігердің міндеттемелерді аяқталмаған орындау жағдайында болады. Тапсырыс берушіге: нақты құрылыс қалдығын айқындау; ұсынылған және қабылданған көлемдерді тексеру; аяқталмаған жұмыстардың ақаулары мен сақталу қаупін анықтау; қаржыландыру қажеттілігін нақтылау; келесі мердігер үшін тапсырма мен көлемді дайындау; сабақтастықты қамтамасыз ету және қосарланған төлемнің алдын алу үшін тексеру күніне жағдайдың тәуелсіз, жаңғыртылатын және құжатпен расталған тіркелуі қажет. Нәтижесінде "ЖСҚ позициясы → үй-жай/ось / учаске → нақты өлшем → растайтын материал → орындау мәртебесі → қалдық көлем → сметалық позиция" бақыланатын бірыңғай келісілген деректер жиыны болып табылады. Келіспеушіліктер Тараптардың фактісі мен ұстанымын көрсетеді, бірақ сот, қаржылық немесе құқықтық бағалау алмастырылмайды. 3. Зерттеудің шекаралары, тереңдігі және толықтығы Қамту: бекітілген ЖСҚ және күрделі жөндеудің шарттық көлеміне кіретін барлық ғимараттар, үй-жайлар, қабаттар, қасбеттер, шатыр, инженерлік желілер, жабдықтар, сыртқы желілер, абаттандыру және өзге де элементтер. Нақты шекаралар берілген сызбалар, спецификациялар және сметалар бойынша нақтыланады. Қолжетімсіз аймақтар шектеу себебі, дәлдікке әсері және талап етілетін қосымша іс-шарасы бар жеке тізіліммен тіркеледі. * Өлшеулер мен тексеруді физикалық өлшенетін нәтижесі бар ЖСҚ-ның барлық позициялары бойынша жүргізуге; қалдық көлемдерді жаппай түгендеудің орнына іріктеп тексеруге жол берілмейді. * Тексеру күні мен уақытын, қатысушы тараптардың өкілдерін және қол жеткізу шарттарын көрсету; тексеру аймақтарының сызбасын ресімдеу. * Арнайы сынақтарды немесе аутопсияларды қажет ететін жүйелер үшін визуалды нәтижені аспаптық сынақтың нәтижесінен құжатпен ажыратыңыз; жеткілікті дәлелдерсіз жасырын туралы қорытынды жасамаңыз. * Әрбір маңызды ақау үшін локализацияны, өлшемдерді/көлемді, фотосуреттерді, жеткілікті деректер болған кезде ықтимал себептерді, нақтылау қажеттілігін және жою/қалпына келтіру әдісін көрсетіңіз. 4. Бастапқы деректер, құжаттарды талдау және сәйкессіздіктер тізілімі Тапсырыс беруші қолда бар материалдарды ұсынады: бекітілген ЖСҚ және сараптама қорытындысы, көлем ведомостары және жергілікті / Объектілік сметалар, өзгерістер мен келісулер, бұрынғы мердігердің шарты мен қосымшалары, күнтізбелік жоспар, АВР / КС және құны туралы анықтамалар, атқарушылық сызбалар, жасырын жұмыстар актілері, журналдар, паспорттар мен сертификаттар, сынақ хаттамалары, техникалық қадағалаудың нұсқамалары мен хат-хабарлары/ авторлық қадағалау, инженерлік желілердің схемалары, консервациялау материалдары және нақты фотофиксация. Орындаушы бастапқы құжаттаманың тізімдемесін нұсқаларымен, күндерімен, толықтығымен және жарамдылығымен қалыптастырады. Жоқ материалдар үшін-құжаттар тізілімі және оларсыз мүмкін емес қорытындылар. Жобалық шешімдер, сметалар мен атқарушылық схемалар нұсқаларының сәйкессіздіктері заңдастыру/нақтылау жөніндегі</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>ұсыныммен, бірақ бекітілген ЖСҚ-ны өз бетінше ауыстырмай сипатталады. ИТР сертификаттары тіркелген <a href="https://equrylys.kz/ru">https://equrylys.kz/ru</a> немесе құрылыс істері комитетінің сайтында <a href="https://www.gov.kz/org/kds/documents/details/704883?lang=ru">https://www.gov.kz/org/kds/documents/details/704883?lang=ru</a> КҚ құрамында орындалатын жұмыстардың кестесін ұсыну 5. Далалық және аспаптық жұмыстар 5.1. Геометриялық өлшеу және байланыстыру *</p> <p>Тиісті жұмыс түріне қолданылатын әдістемелер бойынша элементтердің ұзындығын, Шири, биіктігін, ауданын, көлемін, белгілерін, қалыңдығын және санын анықтау; нәтижелерді осьтермен, қабаттармен, үй-жайлармен және учаскелермен байланыстыру. * Өлшем тізбектері бар өлшем жоспарлары мен схемаларын жасау; қажет болған жағдайда — қабырғаларды, қасбеттерді, төбелерді, едендерді, шатырларды, сыртқы желілер мен абаттандыру схемаларын сыпыру. * Тексеру міндетті болған жағдайда өлшеу құралдарының жарамдылығы мен тексерілуін тексеру; өлшем бірліктерімен, бастапқы нәтижелермен және көлемдерді есептеумен далалық өлшеу журналын жүргізу. *</p> <p>Қолданылатын сметалық-нормативтік базада қабылданған саңылауларды, шегерімдерді, түйісулерді және көлемді есептеудің басқа да ережелерін ескеру; ЖСҚ-мен сәйкессіздіктерді белгілеу және ерікті түрде дөңгелектеу емес. 5.2. Орындалған конструкциялар мен әрлеуді тексеру * Ғимараттардың негізгі элементтерін, соның ішінде қол жетімді жерлердегі негіздер мен тірек құрылымдарын, бөлімдерді, саңылауларды, есік және терезе блоктарын, едендерді, әрлеуді, қасбеттерді, шатырды, гидрооқшаулауды және сыртқы элементтерді — жобалық құрам шегінде тексеріңіз. * Тиісті түрде орындалған, ақаулармен орындалған, ішінара орындалған, бөлшектелген және орындалмаған позицияларды бөліңіз. * Апаттылық, қауіпті деформациялар, ағып кету немесе қауіпті аймақтар белгілері байқалған кезде Тапсырыс берушіні дереу жазбаша хабардар етуге; апаттылық нормативтік қажетті тексерусіз расталмауға тиіс. 5.3. Инженерлік жүйелер мен жабдықтар * Жылыту, желдету, Сумен жабдықтау, кәріз, электрмен жабдықтау, жарықтандыру, төмен ток жүйелері, өрт автоматикасы және ЖСҚ-да көзделген басқа бөлімдерді түгендеу. *</p> <p>Әрбір жүйе үшін бұйымдардың, орнатылған тораптар мен жабдықтардың ұзындығын, санын, монтаждау дәрежесін, қосылудың болуын, таңбалануын, толықтығын, зақымдану іздерін және растайтын сынақтардың болуын айқындау қажет. * Орнатылған жабдықтың техникалық сипаттамалардан айырмашылықтарын жазып алыңыз; қол жетімді тақтайшалар, төлқұжаттар мен құжаттар бойынша сәйкестігін тексеріңіз. * Көрнекі толықтығын жұмысқа қабілеттілігімен теңестірмеу: функционалдық және іске қосу-баптау сынақтарын қауіпсіз жағдайлар, рұқсаттар болған жағдайда және келісілген бағдарлама шегінде ғана жүргізу; әйтпесе "тексерілмеген" деп белгілеу. 5.4. Жасырын жұмыстар, аутопсия және зертханалық тексерулер Жасырын жұмыстар атқарушылық құжаттамамен, қол жетімді жанама әдістермен және келісілген бақылау мәйіттерімен расталады. Жұмыс істеп тұрған медициналық жүйелерді бұзатын ашу, ажырату, үлгілерді іріктеу және зертханалық зерттеулерге тапсырыс берушімен және</p> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Орталық Әкімшілігімен қауіпсіз орындау және қалпына келтіру орнын, көлемін, тәртібін айқындай отырып, алдын ала жазбаша келісім бойынша жол беріледі. Расталмаған жасырын көлемдерді белгіленген факт ретінде болжам жасамай, жеке мәртебемен белгілеңіз. 7. Сапаны, ақауларды және нәтижені сақтау қажеттілігін талдау * Үй-жайлар/аймақтар және жұмыс түрлері бойынша ақаулы ведомость қалыптастыру: сипаттамасы, сандық параметрлері, әсер ету дәрежесі, растау, ұсынылған іс-шара, түзетудің есептік көлемі. * Ұзақ уақыт тоқтап қалудың ықтимал қауіптерін бағалау: атмосфералық әсер, мұздату, коррозия, ылғалдандыру, бөлшектеу, орнатылған инженерлік жүйелердің зақымдануы. * Шұғыл қорғау және консервациялау іс-шараларының тізбесін оларды аяқтаудың негізгі көлемімен араластырмай бөлек айқындау. * ҚМЖ сатып алуға енгізілгенге дейін қосымша жобалық шешімді, жоба авторының қорытындысын, қайталама сынақтарды немесе тексеруді талап ететін жұмыстарды тіркеу. 8. Жаңа мердігерге қажетті ведомостар Барлық ведомостарда позиция идентификаторы, сызба/сметалық позиция және локализация сілтемесі, өлшем бірлігі, растау әдісі, күні, қоса берілген фотосурет/Схема және санау формуласы болуы керек. Міндетті жинақ: * Айырмашылықтары бар жобалық, нақты орындалған, актіленген және қабылданған көлемдердің ведомосы. * ҚМЖ нәтижелерін сақтауға жарамды және объектіге орнатылған материалдық элементтердің ведомосы. * ЖСҚ бөлімдері бойынша ҚМЖ орындалмаған қалдық көлемдерінің ведомосы. * Ақаулы ведомость жөндеу / бөлшектеу / ауыстыру / сынау. * Даулы, жасырын және құжатпен расталмаған көлемдердің, сондай-ақ ЖСҚ-дан тыс көлемдердің тізілімі. * Объектідегі жабдықтар мен материалдардың ведомосы: монтаждalған / монтаждalмаған / толықтығы / жай-күйі; меншік құқығы мен ақысы тек тексеру арқылы ғана емес, бастапқы құжаттар бойынша анықталады. * Аяқталмаған атқарушылық және қабылдау-тапсыру құжаттамасының, қажетті сынақтар мен іске қосу-жөндеу жұмыстарының тізілімі. * Жаңа мердігердің тендерлік/шарттық құжаттамасы үшін қорытынды жиынтық ведомость: бөлім, позиция, бірлік, саны, Ескертпе, шектеулер және жобалық нақтылау қажеттілігі. 9. Сметалық және құндық материалдар Расталған көлемдердің негізінде өзекті қолданылатын сметалық-нормативтік база және қолданыстағы бекітілген ЖСҚ бойынша ҚМЖ аяқтау құнының есебін дайындау: (а) орындалмаған негізгі жұмыстарды; (б) бөлшектеуді және қалпына келтіруді қоса алғанда, кемшіліктерді жоюды; (в) қажетті сынақтар мен іске қосу-баптауды; (г) қорғау іс-шараларын; (д) позицияларды, ЖСҚ түзету туралы Жеке шешімді талап етеді. Жобалық шешімдерді өзгерту қажет болған жағдайда орындаушы ЖСҚ түзету және сараптау рәсімін ауыстырмай, жобалаушы үшін осындай өзгерістер тізбесін және бастапқы деректерді қалыптастырады. Сметаға жергілікті есептеулер, бөлімдер бойынша қысқаша мәліметтер, сметалық нормалардың саны мен негіздемесі, қолданылған баға деңгейі және болжамдар тізбесі ұсынылады. Қаржыландырудың есептік қажеттілігі мен бұрынғы мердігерге төленетін соманы шектеу: соңғысы</p> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>келісімшартпен, актілермен және құқықтық тексерумен анықталады.</p> <p>10. Қорытынды техникалық қорытынды және есеп құрылымы * Титул парағы, зерттеу негіздері мен бағдарламасы, объект, қатысушылар, күндер және қолданылатын аспаптар туралы мәліметтер. * Алынған және жетіспейтін бастапқы құжаттардың тізімі, тексеру әдістемесі және оны шектеу. * Фотофиксациясы, өлшемдік сызбалары және сынақ нәтижелері бар зерттелген конструкциялар мен жүйелердің сипаттамасы (егер жүргізілген болса). * Жүйелі ақаулар, жұмысты жалғастыру үшін жай-күйі мен тәуекелдерін бағалау, қосымша тексеру қажеттілігі туралы қорытындылар. * Жобалық, нақты, активті, сақталатын, ақаулы және қалдық көлем кестелері, сәйкессіздіктер тізілімдері. * Қауіпсіз аяқтау, маңызды кемшіліктерді жою кезектілігі, консервация және жетіспейтін қабылдау процедуралары туралы ұсыныстар. * 8 және 9-бөлімдерде санамаланған сметалық құнның ведомостары мен есептеулері; фотосуреттері, өлшеу актілері, схемалары, хаттамалары, нормативтік құжаттар тізбесі бар қосымшалар.</p> |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Әлеуетті өнім беруші оны жеңімпаз деп айқындаған және онымен мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасасқан жағдайда (қажет болған жағдайда көрсетіледі) (Әлеуетті өнім берушінің көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені және ұсынбағаны үшін бас тартуына жол берілмейді)</b></p> | <p>Форматтарға және нәтижелерді беруге қойылатын талаптар *</p> <p>Техникалық қорытынды-3 тігілген/тігілген қағаз данасы және уәкілетті орындаушылардың қолдары қойылған электрондық PDF. * Барлық кестелер мен ведомостар — өңделетін сандық мәндері, формулалары мен сүзгілері және PDF бар Excel (XLSX); тек кесте сканерлеріне рұқсат етілмейді. * Өлшеу жоспарлары мен атқарушы зерттеу схемалары- DWG/DXF өңделетін түрде және PDF, оқылатын өлшемдері, масштабы / байланыстары және шартты белгілері бар. * Сметалық файлдар- қолданыстағы сметалық базамен үйлесімді бастапқы өңделетін сметалық бағдарламалық жасақтама форматында, сонымен қатар шифрды шешетін XLSX/PDF. * Фотосуреттер-бастапқы нөмірлеуді жоғалтпай, Тізіліммен және орынды көрсете отырып, жеке файлдармен; сандық тізілім ақаулар мен көлем кодтарымен байланысты. * Құрылымдық қалталардағы электрондық материалдарды беру; нұсқалар мен күндерді атау; схемалар мен өлшеу журналдары бойынша мөлшерді есептеуді дербес қайталау мүмкіндігін қамтамасыз ету. 13. Сапаны бақылау, қабылдау критерийлері және ескертулерді түзету Қызмет 8-12-бөлімдерден толық жиынтықты бергеннен және Тапсырыс берушінің оның ішкі бірізділігін тексергеннен кейін мәні бойынша көрсетілген болып есептеледі. Критерийлер: ЖСҚ-ның барлық бөлімдерін қамту не дәлелді ерекшеліктер; әрбір қалдық көлемнің қадағалануы; актіленген және нақты жұмыстарды бөлек есепке алу; жаңғыртылатын формулалар; Қос шоттың болмауы; расталмаған және даулы көлемдерді бөлу; ведомостардың, схемалар мен сметалардың келісімділігі. Толық емес, есептік қателер, қарама-қайшылықтар және міндетті қосымшалар болмаған жағдайда орындаушы қосымша ақы төлемей, түзетулер тізілімін жүргізе отырып, шартта көзделген мерзімде расталған кемшіліктерді жояды. Тапсырыс берушіні тексеру заңда көзделген тәуелсіз сараптаманы алмастырмайды. Қабылдау порталдағы тиісті актіні қоса алғанда, Шарттың және қолданылатын сатып алу ережелерінің тәртібімен ресімделеді. 14. Заңнамалық және кәсіби талаптар Қызметтер Қазақстан Республикасының 2026 жылғы 9 қаңтардағы № 253-VIII құрылыс кодексін сақтай отырып, мемлекеттік құрылыс нормативтерін, ғимараттар мен құрылыстардың сенімділігі мен тұрақтылығын техникалық тексеруді жүзеге асыру қағидаларын (ҚР өнеркәсіп және құрылыс министрінің 2026 жылғы 29 мамырдағы № 263 бұйрығы) орындау күнінде — техникалық тексеруге жататын жұмыстар бөлігінде көрсетіледі сенімділік пен тұрақтылық, сондай-ақ мемлекеттік сатып алу және Сметалық іс туралы заңнама. Егер объектінің белгіленген жауапкершілік деңгейі мен жұмыс сипаты ұйымды аккредиттеуді немесе мамандардың сертификаттарын талап етсе, тиісті тексеруді заңда талап етілетін құқығы бар адамдар орындайды. Әлеуетті өнім берушіге қойылатын біліктілік талаптары осы техникалық ерекшелікте ерікті түрде емес, осы үшін көзделген сатып алу құжаттамасының бөлімдерінде қалыптастырылады. Орындаушы орындалатын арнайы тексерулердің заңдылығына және ұсынылған нәтижелердің дұрыстығына жауап береді. Сандық аудиттің барлық кешенін автоматты түрде</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>"сенімділікті сараптамалық зерттеу" деп санауға болмайды: зерттеудің әр түрі оған қатысты талаптарға сәйкес орындалады. Зерттеу бағдарламасы мен құралдары объектінің жай-күйіне және ЖСҚ мазмұнына сәйкес болуы керек. 15. Қол жеткізу шарттары, қауіпсіздік және шектеулер Жұмыстар еңбекті қорғау, өрт қауіпсіздігі, медициналық ұйымның санитарлық-эпидемиологиялық режимі және өткізу тәртібі талаптарын сақтай отырып орындалады. Инженерлік жүйелердің жұмысынан шығаруға, ашуға, қолданыстағы емдеу ұй-жайларындағы жұмыстарға және режимдік аймақтарға қол жеткізуге тапсырыс берушінің келісімі бойынша ғана жол беріледі. Келісілген бақылау ашуларының салдарынан бүлінген элементтерді қалпына келтіру келісілген бағдарлама және шартта белгіленген жауапкершілікті бөлу шеңберінде жүргізіледі.</p> |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Техническая спецификация  
закупаемых работ, не связанных со строительно-монтажными работами  
(заполняется заказчиком)**

|                                                                                        |                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Наименование заказчика</b>                                                          | Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Городской инфекционный центр" акимата города Астаны |
| <b>Наименование организатора</b>                                                       | Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Городской инфекционный центр" акимата города Астаны |
| <b>№ конкурса:</b>                                                                     | № 17764031-1                                                                                                                  |
| <b>Наименование конкурса:</b>                                                          | Работы по техническому обследованию объектов недвижимого имущества                                                            |
| <b>Номер лота:</b>                                                                     | № 82254516-OK1                                                                                                                |
| <b>Наименование лота:</b>                                                              | Работы по техническому обследованию объектов недвижимого имущества                                                            |
| <b>Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг:</b>    | 712019.000.0000004                                                                                                            |
| <b>Наименование работы:</b>                                                            | Работы по техническому обследованию объектов недвижимого имущества                                                            |
| <b>Единица измерения:</b>                                                              | Работа                                                                                                                        |
| <b>Количество (объем):</b>                                                             | 1                                                                                                                             |
| <b>Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость:</b>                     | 8799803                                                                                                                       |
| <b>Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость:</b> | 8799803                                                                                                                       |
| <b>Срок выполнения работы:</b>                                                         | Согласно заявкам Заказчика не менее пятнадцати календарных дней в течении 2026 года                                           |
| <b>Размер авансового платежа* *:</b>                                                   | 0 %                                                                                                                           |
| <b>Гарантийный срок (в месяцах)</b>                                                    | 12                                                                                                                            |

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Описание требуемых характеристик, параметров и иных исходных данных</b></p> | <p>1. Назначение услуги и измеримый конечный результат Объект капитального ремонта находится в состоянии незавершенного исполнения обязательств прежним подрядчиком. Заказчику необходима независимая, воспроизводимая и документально подтвержденная фиксация состояния на дату обследования для: определения реального строительного остатка; проверки предъявленных и принятых объемов; выявления дефектов и риска сохранности незавершенных работ; уточнения потребности в финансировании; подготовки задания и объемов для следующего подрядчика; обеспечения преемственности и предотвращения двойной оплаты. Итогом является единый согласованный массив данных с прослеживаемостью «позиция ПСД → помещение/ось/участок → фактический обмер → подтверждающий материал → статус исполнения → остаточный объем → сметная позиция». При разногласиях отражается факт и позиция сторон, но не подменяется судебная, финансовая или юридическая оценка. 3. Границы, глубина и полнота обследования Охват: все здания, помещения, этажи, фасады, кровля, инженерные сети, оборудование, наружные сети, благоустройство и иные элементы, входящие в утвержденную ПСД и договорный объем капитального ремонта. Фактические границы уточняются по переданным чертежам, спецификациям и сметам. Недоступные зоны фиксируются отдельным реестром с причиной ограничения, влиянием на точность и требуемым дополнительным мероприятием. • Обмеры и обследование проводить по всем позициям ПСД, имеющим физический измеримый результат; выборочная проверка вместо сплошной инвентаризации остаточных объемов не допускается. • Указывать дату и время осмотра, представителей присутствующих сторон и условия доступа; оформлять схему зон обследования. • Для систем, требующих специальных испытаний или вскрытий, документально отделять визуальный результат от результата инструментального испытания; не делать выводов о скрытом без достаточных доказательств. • Для каждого значимого дефекта указывать локализацию, размеры/объем, фотографии, вероятную причину при наличии достаточных данных, необходимость уточнений и способ устранения/восстановления. 4. Исходные данные, анализ документов и реестр расхождений Заказчик предоставляет имеющиеся материалы: утвержденные ПСД и заключение экспертизы, ведомости объемов и локальные/объектные сметы, изменения и согласования, договор и приложения прежнего подрядчика, календарный план, АВР/КС и справки о стоимости, исполнительные чертежи, акты скрытых работ, журналы, паспорта и сертификаты, протоколы испытаний, предписания и переписку технадзора/авторского надзора, схемы инженерных сетей, материалы консервации и фактическую фотофиксацию. Исполнитель формирует опись исходной документации с версиями, датами, полнотой и пригодностью. Для отсутствующих материалов — реестр документов и невозможных без них выводов. Расхождения версий проектных решений, смет и исполнительных схем описываются с рекомендацией по легализации/уточнению, но без самовольной замены утвержденной ПСД. Аттестаты ИТР зарегистрированный</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

<https://equrylys.kz/ru> или на сайте комитета по делам строительства <https://www.gov.kz/org/kds/documents/details/704883?lang=ru> в составе КД предоставить график выполняемых работ

5. Полевые и инструментальные работы

5.1. Геометрические обмеры и привязка

- Определить длины, ширины, высоты, площади, объемы, отметки, толщины и количества элементов по методикам, применимым к соответствующему виду работ; результаты увязать с осями, этажами, помещениями и участками.
- Составить обмерные планы и схемы с размерными цепочками; при необходимости — развертки стен, фасадов, планы потолков, полов, кровли, схемы наружных сетей и благоустройства.
- Проверять пригодность и поверку измерительных средств в случаях, когда поверка обязательна; вести журнал полевых измерений с единицами измерения, исходными результатами и расчетом объемов.
- Учитывать проемы, вычеты, примыкания и другие правила подсчета объемов, принятые в применимой сметно-нормативной базе; расхождения с ПСД фиксировать, а не округлять произвольно.

5.2. Обследование выполненных конструкций и отделки

- Проверить основные элементы зданий, включая основания и несущие конструкции в доступных местах, перегородки, проемы, дверные и оконные блоки, полы, отделку, фасады, кровлю, гидроизоляцию и наружные элементы — в пределах проектного состава.
- Разделить выполненные надлежащим образом, выполненные с дефектами, частично выполненные, демонтированные и невыполненные позиции.
- При обнаружении признаков аварийности, опасных деформаций, протечек или опасных зон незамедлительно письменно уведомить заказчика; аварийность не подтверждать без нормативно необходимого обследования.

5.3. Инженерные системы и оборудование

- Инвентаризировать отопление, вентиляцию, водоснабжение, канализацию, электроснабжение, освещение, слаботочные системы, пожарную автоматику и другие предусмотренные ПСД разделы.
- Для каждой системы определить протяженность, количество изделий, установленных узлов и оборудования, степень монтажа, наличие подключения, маркировку, комплектность, следы повреждений и наличие подтверждающих испытаний.
- Фиксировать отличия установленного оборудования от спецификаций; проверять соответствие по доступным табличкам, паспортам и документам.
- Не приравнивать визуальную комплектность к работоспособности: функциональные и пусконаладочные испытания проводить лишь при наличии безопасных условий, допуска и в пределах согласованной программы; иначе отмечать «не проверено».

5.4. Скрытые работы, вскрытия

Скрытые работы подтверждаются исполнительной документацией, доступными косвенными методами и согласованными контрольными вскрытиями. Разрушающие вскрытия, отключения действующих медицинских систем, отбор образцов и лабораторные исследования допускаются по предварительному письменному согласованию с заказчиком и администрацией центра с определением места, объема, порядка безопасного выполнения и восстановления. Не подтвержденные скрытые объемы пометать отдельным статусом, не выдавая

предположения за установленный факт. 7. Анализ качества, дефектов и необходимости сохранения результата • Сформировать дефектную ведомость по помещениям/зонам и видам работ: описание, количественные параметры, степень влияния, подтверждение, предложенное мероприятие, расчетный объем исправления. • Оценить возможные риски длительного простоя: атмосферное воздействие, промерзание, коррозия, увлажнение, разуконплектование, повреждение смонтированных инженерных систем. • Отдельно определить перечень неотложных защитных и консервационных мероприятий, не смешивая их с основным объемом завершения. • Зафиксировать работы, требующие дополнительного проектного решения, заключения автора проекта, повторных испытаний или обследования до включения в закупку СМР. 8. Ведомости, необходимые для нового подрядчика Все ведомости должны иметь сквозной идентификатор позиции, ссылку на чертеж/сметную позицию и локализацию, единицу измерения, метод подтверждения, дату, приложенную фотографию/схему и формулу подсчета. Обязательный комплект: • Ведомость проектных, фактически выполненных, активированных и принятых объемов с расхождениями. • Ведомость годных к сохранению результатов СМР и материальных элементов, смонтированных на объекте. • Ведомость невыполненных остаточных объемов СМР по разделам ПСД. • Дефектная ведомость с разделением ремонт / демонтаж / замена / испытание. • Реестр спорных, скрытых и документально неподтвержденных объемов, а также объемов сверх ПСД. • Ведомость оборудования и материалов на объекте: смонтировано / не смонтировано / комплектность / состояние; право собственности и оплачиваемость определяются по первичным документам, а не только осмотром. • Реестр незавершенной исполнительной и приемо-сдаточной документации, необходимых испытаний и пусконаладочных работ. • Итоговая сводная ведомость для тендерной/договорной документации нового подрядчика: раздел, позиция, единица, количество, примечание, ограничения и необходимость проектного уточнения. 9. Сметные и стоимостные материалы На основании подтвержденных объемов подготовить расчет стоимости завершения СМР по актуальной применимой сметно-нормативной базе и действующей утвержденной ПСД, выделив: (а) невыполненные основные работы; (б) устранение недостатков, включая демонтаж и восстановление; (в) необходимые испытания и пусконаладку; (г) защитные мероприятия; (д) позиции, требующие отдельного решения о корректировке ПСД. При необходимости изменения проектных решений исполнитель формирует перечень таких изменений и исходные данные для проектировщика, не подменяя собой процедуру корректировки и экспертизы ПСД. К смете предоставить локальные расчеты, сводку по разделам, обоснование количества и сметных норм, примененный ценовой уровень и перечень допущений. Разграничить расчетную потребность в финансировании и сумму, подлежащую оплате прежнему подрядчику: последнее определяется договором, актами и правовой проверкой. 10. Итоговое техническое заключение и структура отчета • Титульный лист, основания и

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>программа обследования, сведения об объекте, участниках, датах и используемых приборах. • Перечень полученных и недостающих исходных документов, методика проверки и ее ограничения. • Описание обследованных конструкций и систем с фотофиксацией, обмерными чертежами и результатами испытаний (если проводились). • Систематизированные дефекты, оценка состояния и рисков для продолжения работ, выводы о необходимости дополнительного обследования. • Таблицы проектных, фактических, активированных, сохраняемых, дефектных и остаточных объемов, реестры расхождений. • Рекомендации о безопасном завершении, очередности устранения критических недостатков, консервации и недостающих приемочных процедурах. • Ведомости и расчеты сметной стоимости, перечисленные в разделах 8 и 9; приложения с фото, актами замеров, схемами, протоколами, перечнем нормативных документов.</p> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)</b></p> | <p>Требования к форматам и передаче результатов • Техническое заключение — 3 прошитых/сброшюрованных бумажных экземпляра и электронный PDF с подписями уполномоченных исполнителей. • Все таблицы и ведомости — Excel (XLSX) с редактируемыми числовыми значениями, формулами и фильтрами, а также PDF; не допускаются только сканы таблиц. • Обмерные планы и исполнительные схемы обследования — DWG/DXF в редактируемом виде и PDF с читаемыми размерами, масштабом/привязками и условными обозначениями. • Сметные файлы — в исходном редактируемом формате сметного ПО, совместимом с применимой сметной базой, плюс XLSX/PDF с расшифровкой. • Фотографии — отдельными файлами без потери исходной нумерации, с реестром и указанием места; цифровой реестр связать с кодами дефектов и объемов. • Передать электронные материалы в структурированных папках; назвать версии и даты; обеспечить возможность независимо повторить расчеты количеств по схемам и журналам замеров. 13. Контроль качества, критерии приемки и исправление замечаний Услуга считается оказанной по существу после передачи полного комплекта из разделов 8-12 и проверки заказчиком его внутренней непротиворечивости. Критерии: охват всех разделов ПСД либо мотивированные исключения; прослеживаемость каждого остаточного объема; отдельный учет активированных и фактических работ; воспроизводимые формулы; отсутствие двойного счета; выделение неподтвержденных и спорных объемов; согласованность ведомостей, схем и смет. При выявлении неполноты, расчетных ошибок, противоречий и отсутствия обязательных приложений исполнитель без дополнительной оплаты устраняет подтвержденные недостатки в срок, предусмотренный договором, с ведением реестра исправлений. Проверка заказчика не заменяет предусмотренную законом независимую экспертизу. Приемка оформляется в порядке договора и применимых правил закупок, включая соответствующий акт на портале. 14. Законодательные и профессиональные требования Услуги оказываются с соблюдением Строительного кодекса Республики Казахстан от 9 января 2026 года № 253-VIII, действующих на дату исполнения государственных нормативов строительства, Правил осуществления технического обследования надежности и устойчивости зданий и сооружений (приказ Министра промышленности и строительства РК от 29 мая 2026 года № 263) — в части работ, относящихся к техническому обследованию надежности и устойчивости, а также законодательства о государственных закупках и сметном деле. Если установленный уровень ответственности объекта и характер работ требуют аккредитации организации или сертификатов специалистов, соответствующее обследование выполняется лицами, обладающими требуемым законом правом. Квалификационные требования к потенциальному поставщику формируются в предусмотренных для этого разделах закупочной документации, а не произвольно в настоящей технической спецификации. Исполнитель отвечает за законность выполняемых специальных обследований и достоверность предоставленных результатов. Нельзя автоматически считать весь комплекс</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>количественного аудита «экспертным обследованием надежности»: каждый вид исследования выполняется по относящимся к нему требованиям. Программа обследования и инструменты должны быть соразмерны состоянию объекта и содержанию ПСД. 15. Условия доступа, безопасность и ограничения Работы выполняются с соблюдением требований охраны труда, пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологического режима медицинской организации и пропускного порядка. Вывод из работы инженерных систем, вскрытия, работы в действующих лечебных помещениях и доступ к режимным зонам допускаются только по согласованию с заказчиком.</p> <p>Восстановление поврежденных вследствие согласованных контрольных вскрытий элементов производится в рамках согласованной программы и распределения ответственности, установленного договором.</p> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|