

**Конкурстық құжаттамаға сатып алынаты тауарлардың техникалық
ерекшелігі**

Сатып алудың нөмірі:	№ 17853615-1
Сатып алудың атауы:	Тұрғын үй сатып алу
Лоттың нөмірі:	№ 87025480-3Ж1
Лоттың атауы :	Ғимарат
Лоттың сипаттауы:	тұрғын
Лоттың қысқаша сипаттауы:	Тұрғын үй сатып алу
Саны, көлемі:	1
Өлшем бірлігі:	Дана
Жеткізу орны:	623831100, Ұлытау облысы, Ұлытау ауданы, Ақтас к. Жағалау көшесі, №3 үй
Жеткізу мерзімі:	шартқа қол қойғаннан кейін 60 күнтізбелік күн ішінде

<p>Функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану мінездемесін сипаттау</p>	<p>Техникалық спецификация Ұлытау облысы, Ұлытау ауданы, Ақтас кенті, пионер елді мекенінен тұрғын үй сатып алу 1. Жалпы талаптар Осы техникалық спецификация Ұлытау облысы, Ұлытау ауданы Ақтас кенті Пионер елді мекені аумағынан тұрғын үй сатып алуға қойылатын талаптарды белгілейді. Сатып алынатын тұрғын үй Қазақстан Республикасының қолданыстағы техникалық, санитарлықэпидемиологиялық және өзге де міндетті нормаларына толық сәйкес болуы тиіс. 2. Тұрғын үйге қойылатын талаптар 2.1. Жалпы сипаттамасы: • Тұрғын үй жаңа болуы тиіс; • Салынған жылы 1970 жылдан кем емес; • Орналасқан жері – Ұлытау ауданы, Ақтас кенті Пионер елді мекені; • Жалпы ауданы – кемінде 50 (елу) шаршы метр; • Пайдалануға толық дайын, жөндеуді қажет етпейтін болуы тиіс. 2.2. Құрылыс және техникалық сипаттамалары: • Іргетасы бетон немесе темірбетон; • Сыртқы және ішкі қабырғалары шлаколит тас ; • Ішкі бөлмеаралық есіктер – жақсы ашылып, жабылуы тиіс; • Терезелері – бүтін, жарамды, еркін ашылып-жабылатын; • Шатыр жабындысы – су өткізбейтін; 2.3. Инженерлік коммуникациялар: • Электр энергиясы – толық қосылған, тұрақты жұмыс істейтін; • • Жылыту жүйесі – толық орнатылған және жұмыс істейтін; • Барлық инженерлік жүйелер пайдалануға дайын күйде болуы тиіс. 2.4. Ішкі әрлеу талаптары: • Едені толық төселген (линолеум, ламинат немесе плитка); • Қабырғалары әрленген (обои немесе бояу); • Төбесі толық аяқталған (гипсокартон, боялған немесе ақталған); • Санитарлық торап толық жабдықталған (раковина, унитаз, душ немесе ванна); 2.5. Техникалық жай-күйі: • Үйде жарықтар, шөгу немесе деформация белгілері болмауы тиіс; • Іргетас, қабырғалар, шатыр конструкциялары ақаусыз болуы қажет; • Электр желілері қауіпсіздік талаптарына сәйкес болуы тиіс; • Сантехникалық жабдықтар толық орнатылған және жарамды болуы тиіс. 3. Құқықтық талаптар • Тұрғын үй кепілде, тыйымда немесе дауда болмауы тиіс; • Үшінші тұлғалардың құқықтары (жалға беру, тіркеу және т.б.) болмауы тиіс; • Жер учаскесі тұрғын үймен бірге рәсімделуі қажет; 4. Құжаттарға қойылатын талаптар Әлеуетті өнім беруші келесі құжаттарды ұсынуы тиіс: • Құқық белгілейтін құжаттардың электрондық көшірмелері (техникалық паспортты қоса алғанда); • Жылжымайтын мүлікке тіркелген құқықтар (ауыртпалықтар) туралы анықтама; • Жылжымайтын мүліктің техникалық сипаттамалары туралы мәліметтер; • Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес жасалған бағалау есебінің көшірмесі; 5. Қабылдау тәртібі • Қабылдау барысында ақаулар анықталған жағдайда ақаулық актісі жасалады; • Барлық кемшіліктер жойылғаннан кейін ғана қабылдау тапсыру актісіне қол қойылады. 6. Қаржылық және ұйымдастырушылық талаптар • Құжаттарды ресімдеуге байланысты барлық шығыстар (көлік, нотариаттық, салықтық, заңдық және т.б.) өнім берушінің есебінен жүзеге асырылады; • Тұрғын үйді беру сәтінде коммуналдық және өзге де төлемдер бойынша берешек болмауы тиіс; • Берешек болған жағдайда ол өнім берушінің есебінен толық өтелуі тиіс. 7. Төлем тәртібі Төлем: • қабылдау-тапсыру актісіне қолқойылғаннан кейін; •</p>
---	---

	<p>шарт қазынашылық органдарында тіркелгеннен кейін; 8.</p> <p>Жауапкершілік және сәйкессіздіктер • Нақты жай-күйі ұсынылған мәліметтерге сәйкес келмеген жағдайда; • Дәйексіз ақпарат ұсынылған жағдайда; Сатып алушы: • кемшіліктерді 15 (он бес) күн ішінде жоюды талап етуге құқылы; • талаптар орындалмаған жағдайда шарт жасасудан бас тартуға құқылы. 9. Кепілдік міндеттемелер • Кепілдік мерзімі – 24 (жиырма төрт) ай; • Жасырын ақаулар анықталған жағдайда өнім беруші оларды өз есебінен жоюға міндетті.</p>
--	---

Техническая спецификация закупаемых товаров к конкурсной документации

Номер закупки:	№ 17853615-1
Наименование закупки:	Приобретение жилого дома
Номер лота:	№ 87025480-ЗЖ1
Наименование лота:	Здание
Описание лота:	жилое
Дополнительное описание лота:	Приобретение жилого дома
Количество:	1
Единица измерения:	Штука
Места поставки:	623831100, область Ылытау, Улытауский район, п.Актас улица Жагалау, дом №3
Срок поставки:	60 календарных дней с момента подписание договора

<p>Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров:</p>	<p>Техническая спецификация Приобретение жилого дома в населенном пункте Пионер поселка Актас Улытаского района области Ұлытау 1. Общие требования Настоящая техническая спецификация устанавливает требования к приобретаемому жилому дому, расположенному на территории в населенном пункте Пионер поселка Актас Улытаского района области Ұлытау. Приобретаемый жилой дом должен полностью соответствовать действующим техническим, санитарно-эпидемиологическим и иным обязательным нормам Республики Казахстан. 2. Требования к жилому дому 2.1. Общие характеристики • Жилой дом должен быть новым; • Год постройки — не менее 1970 года; • Местонахождение — в населенном пункте Пионер поселка Актас Улытаского района области Ұлытау; • Общая площадь — не менее 50 (пятьдесят) кв. м; • Дом должен быть полностью готов к эксплуатации и не требовать проведения ремонтных работ. 2.2. Строительные и технические характеристики • Фундамент — бетонный или железобетонный; • Наружные и внутренние стены — шлаколит камень, • Межкомнатные двери — исправные, свободно открывающиеся и закрывающиеся; • Окна — целые, исправные, свободно открывающиеся и закрывающиеся; • Кровля — водонепроницаемая; • Внутренняя отделка потолков — из гипсокартона; • Электроснабжение — полностью подключено и находится в исправном рабочем состоянии; • Система отопления — полностью установлена и находится в рабочем состоянии; • . 2.4. Требования к внутренней отделке • Полы полностью покрыты (линолеум, ламинат либо керамическая плитка); • Стены отделаны (обои либо окраска); • Санитарный узел полностью оборудован (раковина, унитаз, душ либо ванна). 2.5. Техническое состояние • В доме не должно быть трещин, просадок либо признаков деформации; • Фундамент, стены и конструкции кровли должны быть без дефектов; • Электропроводка должна соответствовать требованиям безопасности; • Сантехническое оборудование должно быть полностью установлено и исправно. 3. Правовые требования • Жилой дом не должен находиться в залоге, под арестом либо быть предметом судебного спора; • Не допускается наличие прав третьих лиц (аренда, регистрация и т.п.); • Земельный участок должен оформляться одновременно с жилым домом. 4. Требования к документам Потенциальный поставщик должен предоставить следующие документы: • Электронные копии правоустанавливающих документов (включая технический паспорт); • Справку о зарегистрированных правах (обременениях) на объект недвижимости; • Копию отчета об оценке, составленного в соответствии с законодательством Республики Казахстан. 5. Порядок приемки • При выявлении недостатков в ходе приемки составляется акт выявленных дефектов; • Акт приема-передачи подписывается только после полного устранения всех выявленных недостатков. 6. Финансовые и организационные требования • Все расходы, связанные с оформлением документов (транспортные, нотариальные, налоговые, юридические и иные), несет поставщик; • На момент передачи жилого дома задолженность по коммунальным и иным обязательным платежам должна отсутствовать; • При</p>
--	--

	<p>наличии задолженности она подлежит полному погашению за счет поставщика. 7. Порядок оплаты Оплата производится: • после подписания акта приема-передачи; • после регистрации договора в органах казначейства. 8. Ответственность и несоответствия В случае: • несоответствия фактического состояния жилого дома представленным сведениям; • предоставления недостоверной информации, Покупатель вправе: • потребовать устранения выявленных недостатков в течение 15 (пятнадцати) календарных дней; • отказаться от заключения договора в случае невыполнения указанных требований. 9. Гарантийные обязательства • Гарантийный срок — 24 (двадцать четыре) месяца; • В случае выявления скрытых дефектов поставщик обязан устранить их за свой счет.</p>
--	---