

**Сатып алынатын құрылыс-монтаждау жұмыстарының және жобалау
(жобалау-сметалық)
құжаттамасын әзірлеу жөніндегі жұмыстардың техникалық ерекшелігі
(тапсырыс беруші толтырады)**

Тапсырыс берушінің атауы	"Қостанай облысы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы" мемлекеттік мекемесі
Ұйымдастырушының атауы	"Қостанай облысы әкімдігінің мемлекеттік сатып алу басқармасы" мемлекеттік мекемесі
Лоттың №	87731415
Лоттың атауы	Құрылыс бойынша «толық аяқталған» кешендік жұмыстар
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы:	410040.600.000000
Жұмыстың атауы:	Құрылыс бойынша «толық аяқталған» кешендік жұмыстар
Өлшем бірлігі:	Жұмыс
Саны (көлемі):	1
Қосылған құн салығын есептемегенде бірлік бағасы:	10247165517.24
Қосылған құн салығын қоспағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома:	10247165517.24
Жұмыстарды орындау мерзімі:	СП РК 1.02-110-2013 «Жобалау мерзімдері» талаптарына сәйкес, 9 ай ішінде құрылыс мерзімі кешенді ведомстводан тыс сараптаманың оң қорытындысы алынғаннан кейін, құрылыс-монтаждау жұмыстарын бастау туралы талон алынған күннен бастап белгіленетін болады.
Жұмыстарды орындау орны:	Қостанай облысы, Қостанай ауданы, Тобыл қ.
Аванстық төлем мөлшері:	0
Кепілдік мерзімі (айлармен)	36

**Әлеуетті өнім берушіні
жеңімпаз деп айқындаған
және онымен мемлекеттік
сатып алу туралы шарт
жасасқан жағдайда
әлеуетті өнім берушіге
қойылатын
талаптар(қажет болған
жағдайда көрсетіледі)
(көрсетілген мәліметтерді
көрсетпегені және
ұсынбағаны үшін әлеуетті
өнім берушіні
қабылдамауға әлеуетті
өнім берушіні
қабылдамауға жол
берілмейді)**

«Тобыл қаласында 1200 білім алушыға арналған жалпы білім беретін мектеп салу» объектісі бойынша жобалау және құрылыс-монтаждау жұмыстарын орындауға «кілт тапсыру» тәсілімен мемлекеттік сатып алу. Жобаны іске асыру өнім берушінің өз қаражаты есебінен жүзеге асырылады, кейіннен мемлекеттік міндеттемелер орындалады. ****Негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштер:**** мектептің сыйымдылығы — 1200 білім алушы; ғимараттың жалпы ауданы — шамамен 12 000 м²; жер учаскесінің ауданы — 2,3 га. Жалпы білім беру процесін білім берудің үш деңгейінің бағдарламаларына сәйкес ұйымдастыруды көздеу: бастауыш білім беру (1-4 сыныптар), негізгі орта білім беру (5-9 сыныптар), жалпы орта білім беру (10-11 сыныптар). Сыныптардың толымдылығын 25 білім алушыдан көздеу. Бір ауысымда оқыту кезінде кіші және орта мектеп жасындағы білім алушылардың 100%-ына және жоғары мектеп жасындағы білім алушылардың 75%-ына дейін орын санын көздеу. Жұмыс жобасын СП РК EN (Ұлттық қосымшалары бар Еурокодтар), қолданыстағы Мемлекеттік стандарттарға, Қазақстан Республикасының нормалары мен қағидаларының талаптарына сәйкес әзірлеу. Алдын ала сәулеттік-жоспарлау шешімдерін (эскиздік жобаны) нұсқалық әзірлеуді, кейіннен жергілікті сәулет және қала құрылысы органдарымен келісуді көздеу. Оқу үй-жайларын санитариялық нормаларға сәйкес жобалау. СН РК 3.02-11-2011, СП РК 3.02-111-2012 «Жалпы білім беретін ұйымдар», СН РК 3.02-07-2014, СП РК 3.02-107-2014 «Қоғамдық ғимараттар мен құрылыстарға» сәйкес кіші, орта және жоғары сынып білім алушыларын қабаттар бойынша шартты бөле отырып, оқу аймақтарын блоктар бойынша орналастыруды қамтамасыз ету. Санитариялық талаптарды Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрінің 2021 жылғы 5 тамыздағы № ҚР ДСМ-76 бұйрығымен бекітілген «Білім беру объектілеріне қойылатын санитариялық-эпидемиологиялық талаптар» санитариялық қағидаларына және қолданыстағы өзгерістерді ескере отырып қабылдау. Үй-жайлардың алаңдарын СН РК 3.02-11-2011, СП РК 3.02-111-2012 «Жалпы білім беретін ұйымдар» және келісілген эскиздік жобаға сәйкес қабылдау. Техникалық үй-жайлардың алаңдарын Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік құжаттарына және келісілген эскиздік жобаға сәйкес есептер бойынша қабылдау. Ғимараттың қабаттылығын СП РК 3.02-111-2012 талаптарына сәйкес, үй-жайлардың биіктігін СП РК 3.02-111-2012* «Жалпы білім беретін ұйымдар» және СП РК 3.02-107-2014* «Қоғамдық ғимараттар мен құрылыстарға» сәйкес қабылдау. Жабдықтармен және жиһазбен жарақтандыру нормаларын Қазақстан Республикасы Білім және ғылым министрінің 2016 жылғы 22 қаңтардағы № 70 бұйрығына (Қазақстан Республикасының Әділет министрлігінде 2016 жылғы 26 ақпанда № 13272 болып тіркелген), 2022 жылғы 7 маусымдағы № 265 өзгерістерін ескере отырып қабылдау. Жобалық құжаттаманы және барлық жобалық шешімдерді жобалауға арналған тапсырмада көзделген үй-жайлардың толық құрамын және көрсетілген бұйрыққа сәйкес жабдықтармен және жиһазбен жарақтандыру нормаларын ескере отырып әзірлеу. Пайдалану талаптарына және заманауи

эстетикалық талаптарға сәйкес келетін үнемді өнеркәсіптік өндіріс материалдарын көздеу. Сыртқы және ішкі жұмыстар кезінде керамогранит қолдану, оны бағасы тең болған жағдайда гранитке/мәрмәрге ауыстыруға жол беріледі. Қолданыстағы нормативтердің талаптарына сәйкес сертификатталған (экологиялық таза) құрылыс материалдары мен бұйымдарын қолдану. Барлық материалдар мен жабдықтардың Қазақстан Республикасының аумағында танылатын қолданыстағы сәйкестік сертификаттары және (немесе) сәйкестік туралы декларациялары болуы тиіс. Шатыр мен жабынды СН РК 3.02-37-2013 және СП РК 3.02-137-2013* «Шатырлар мен жабындар» талаптарына сәйкес орындау. Үй-жайлардың функционалдық мақсатына сәйкес төбелерге қойылатын талаптарды көздеу: дәліздерде, рекреацияларда, вестибюльдерде және ас залдарында — аралас; оқу үй-жайларында — бояуға арналған ашық төбе; жеке сабақ өткізу аймақтарында — акустикалық панельдер; асүйдің өндірістік үй-жайларында — су-дисперсиялық жуылатын акрил бояуы; тамбурларда — гипсокартон; санитариялық тораптарда — рейкалы төбе; медициналық пунктте — қаңқадағы 600×600 мм перфорацияланған плиталар. **Терезелер мен витраждар:** оқу кабинеттері, сыныптар, қызметтік және тұрмыстық үй-жайлар — ПВХ профильден жасалған металл-пластик; негізгі кіреберістердің, спорт залдарының және асхананың витраждары — өртке қарсы талаптарға сәйкес алюминий қорытпаларынан; әйнектеу — техникалық регламентке және қолданыстағы нормаларға сәйкес; терезе алды тақтайлары — пластикалық. Есіктерді үй-жайлардың функционалдық мақсатын ескере отырып орындау: сыртқы және негізгі кіреберістер — ГОСТ 23747-88 бойынша алюминий қорытпаларынан; техникалық жерасты үй-жайлары — болат; сыныптардың, оқу кабинеттерінің, шеберханалардың, зертханалардың және зертхана қызметкерлері бөлмелерінің ішкі есіктері — вандалға қарсы және тозуға төзімді жабындары бар ағаш қос жақтаулы есік блоктары; әкімшілік кабинеттер мен мұғалімдер бөлмелері — вандалға қарсы жабыны бар ағаш; техникалық үй-жайлар (электр қалқандары, жылу пункттері, су өлшеу тораптары) — ГОСТ 31173-2016 бойынша болат блоктар. Едендерді үй-жайлардың мақсатын ескере отырып орындау: дәліздер, рекреациялар, вестибюльдер, гардеробтар, ас залдары, жылыжайлар және тамбурлар — сырғанамайтын беті бар керамогранит/гранит/мәрмәр; оқу үй-жайлары, кабинеттер, мұғалімдер бөлмелері және зертханалар — коммерциялық линолеум; спорт залдары — спорттық линолеум; шеберханалар — сырғанамайтын керамогранит; серверлік — биіктігі 250 мм жалған еден; желдету камералары — қорғаныш бояу; кіреберіс топтары, кіреберіс баспалдақтары мен пандустар — көлденең беттерде қалыңдығы кемінде 30 мм және тік беттерде 20 мм гранит/мәрмәр, сырғанамайтын бетімен; санитариялық-тұрмыстық, асүй және медициналық үй-жайлар — жобалауға арналған тапсырмаға және қолданыстағы нормативтерге сәйкес жабындар. Баспалдақтар мен баспалдақ алаңдарын сырғанамайтын беті бар керамикалық плитка/керамогранитпен жабуды көздеу. Баспалдақ қоршауларын екі деңгейлі тұтқалары бар металл конструкциялардан

орындау. Халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтары үшін қолжетімділік талаптарын ескере отырып лифтілерді көздеу. Халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтарының өмір сүру жағдайларын қамтамасыз ету талаптарын СП РК 3.06-101-2012 «Халықтың жүріп тұруы шектеулі топтарына қолжетімділікті ескере отырып ғимараттар мен құрылыстарды жобалау. Жалпы ережелерге» сәйкес қабылдау. Сәулеттік-жоспарлау және инженерлік шешімдерді әзірлеу кезінде объектінің халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтарына қолжетімділігін, оның ішінде кіреберіс топтарын, пандустарды, қозғалыс жолдарын, санитариялық үй-жайларды және қолжетімді ортаның өзге де қажетті элементтерін қамтамасыз ету. Фасадтардың сыртқы әрлеуін бекітілген эскиздік жобаға сәйкес орындау. Құрылыс ауданының қолданыстағы құрылысының бірыңғай сәулеттік стилін, климаттық жағдайларды, өрт қауіпсіздігі талаптарын, ұзақ мерзімділікті және жөндеуге жарамдылықты ескере отырып, жылытқыш пен қаптама арасында желдетілетін ауа саңылауы бар заманауи материалдардың нұсқаларын көздеу. Ішкі әрлеуді жобалауға арналған тапсырмаға сәйкес орындау: зертханалар, тұрмыстық, асудің өндірістік үй-жайлары, персонал бөлмелері, қосалқы үй-жайлар, санитариялық тораптар, жинау мүкәммалын сақтайтын үй-жайлар және медициналық блок — керамикалық плитка; қалған үй-жайлар — су негізіндегі акрил бояумен бояу. Жылумен жабдықтау, электрмен жабдықтау, телефонизация, сумен жабдықтау және кәріз жүйелерін Қазақстан Республикасының аумағында қолданыстағы нормативтерге сәйкес орталықтандырылған желілерден қабылдау. Орталықтандырылған коммуникациялар болмаған жағдайда жеке шешімдерді қолдану. Жылумен жабдықтау үшін қатты, сұйық және газ тәрізді отынмен жұмыс істейтін автономды қазандықтарды қолдануға жол беріледі. ОВиК, ВК, ЭОМ, СС бөлімдерін Қазақстан Республикасының аумағында қолданыстағы нормативтерге сәйкес орындау. Жылыту мен желдетуді қолданыстағы нормативтік талаптарға сәйкес орындау. Сорғыларды жиілік түрлендіргіштерімен орнату. Экономикалық тиімділікті қамтамасыз ету үшін жылыту жүйелеріне құбырлы жылу оқшаулауды қолдану. Жылыту жүйесінің температуралық графигі — жылутехникалық есептерге және жылумен жабдықтау көздеріне сәйкес 85–60. ****Желдету:**** мектептің желдету жүйелерін Қазақстан Республикасының нормативтік талаптарына сәйкес механикалық ағынды және табиғи сорғыш желдетумен орындау. Ас және акт залдарында механикалық қоздырғышы бар, ауаны рекуперациялайтын ағынды желдету жүйелерін, III және IV климаттық аудандарда жылдың жылы мезгілінде салқындатуды көздеу. Салқындату қондырғысы ретінде компрессорлық-конденсаторлық блоктарды қабылдау. ****Су құбыры және кәріз:**** әртүрлі функционалдық мақсаттағы үй-жайлар үшін сумен жабдықтау мен кәрізді тиісті нормативтік талаптар мен технологиялық тапсырманы ескере отырып орындау. Бастауыш сынып білім алушылары үшін балаларға арналған санитариялық аспаптарды көздеу. МГН үшін арнайы қолжуғыштар, унитаздар және араластырғыштар орнату. Ас залдары мен асханалардағы қол жуатын үй-жайларда жапсырмалы қолжуғыштарды қолдану.

Асхана үшін электр энергиясына, суық және ыстық суға арналған жеке есептегіштерді көздеу. Орталықтандырылған сумен жабдықтау және кәріз жүйесі жоқ жерлерде жұмыс жобасына сәйкес су резервуарлары мен септиктерді көздеу. **Электрмен жабдықтау:** электрмен жабдықтаудың сенімділік дәрежесін ҚР ЭҚЕ, СП РК 4.04-106-2013* «Тұрғын және қоғамдық ғимараттардың электр жабдықтары. Жобалау қағидалары» және қолданыстағы нормативтік талаптарға сәйкес қабылдау. Электр жарықтандыруын және күштік электр жабдықтарын СП РК 4.04-106-2013*, СП РК 3.02-111-2012* және қолданыстағы нормативтік құжаттарға сәйкес әзірлеу. Электрмен жабдықтау сенімділігі дәрежесі бойынша мектептің электр энергиясын тұтынушылары І санаттағы тұтынушыларға, асхананың электр энергиясын тұтынушылары — ІІ санаттағы тұтынушыларға жатады, егер қолданыстағы нормативтік талаптар мен есептерде өзгеше белгіленбесе. Мектеп ғимаратына кірмелерде электр қалқандарында АВР және шығыс желілеріндегі автоматты ажыратқыштары бар ВРУ көздеу. Асхана үшін дербес ВРУст көздеу. Электрмен жабдықтау сенімділігі бойынша І ерекше санаттағы электр қабылдағыштар үшін (эвакуациялық жарықтандыру) дизель генераторлық қондырғыдан (ДГУ) қосымша қоректендіруді көздеу. Электр энергиясын есепке алуды оларды автоматтандырылған коммерциялық есепке алу жүйесінде (АСКУЭ) пайдалану мүмкіндігі бар есептегіштермен көздеу. Мектеп ғимаратының күштік электр жабдығына ғимараттың инженерлік жабдықтары, байланыс жүйелерінің жабдықтары, сондай-ақ мектептің технологиялық жабдықтары, кір жуу орны мен асхана жабдықтары жатады. Барлық күштік жабдықтарды қоректендіруді іргелес бөлімдердің тапсырмаларына сәйкес орындау. Күштік жабдықтың тарату және топтық желілерін топтап төсеу кезінде жануды таратпайтын, түтін және газ бөлінуі төмендетілген және жану өнімдерінің уыттылығы төмен кабельдермен орындау. Мектептің өртке қарсы жүктемесін қоректендіру үшін мыс өзекті, топтап төсеу кезінде жануды таратпайтын, түтін және газ бөлінуі төмендетілген және жану өнімдерінің уыттылығы төмен отқа төзімді кабельдерді қолдану. Жарықтандырудың мынадай түрлерін көздеу: жұмыс; авариялық (резервтік және эвакуациялық). Барлық жарықтандыру түрлеріне арналған шамдардың типтерін үй-жайлардың сипаттамаларына байланысты қабылдау. Жарықтандыру аспаптары ретінде энергия үнемдейтін жарықдиодты шамдары бар жарықтандырғыштарды пайдалану. Авариялық және эвакуациялық жарықтандыруды өрт қауіпсіздігі бойынша нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес көздеу. Үй-жайлардың электр жарығын басқаруды: негізгі дәліздер мен баспалдақ торлары үшін — күзет бөлмесінің жұмыс орнынан басқарылатын орталықтандырылған; қалған үй-жайлар үшін — санитариялық талаптарға сәйкес кіреберістердегі ажыратқыштармен жергілікті басқару түрінде орындау. Жарықтандырудың топтық желілерін мыс өзекті, топтап төсеу кезінде жануды таратпайтын, түтін және газ бөлінуі төмендетілген және жану өнімдерінің уыттылығы төмен кабельдермен орындау. Күштік және жарықтандыру желілерін төсеу тәсілін жобамен анықтау.

****Автоматтандыру:**** жобада инженерлік жабдықтарды автоматтандырудың мынадай қосалқы жүйелерін көздеу: жылу пункті; шаруашылық-ауыз су және өртке қарсы су құбырының сорғы қондырғылары; электр жетегі бар ысырмалар; механикалық ағынды сорғыш желдету. ****Инженерлік тораптарды диспетчерлендіру:**** мына жүйелерді бақылау үшін диспетчерлік бөлмені көздеу: жылумен жабдықтау және ыстық сумен жабдықтау жүйелері; шаруашылық-ауыз су жүйелері; мәжбүрлі желдету жүйесі. Еркін бағдарламаланатын контроллерді және дискретті және аналогтық енгізу модульдерін (қажет болған жағдайда) көздеу. Контроллер мен жабдық арасында мынадай бақылау сигналдарын беруді көздеу: сорғылардың жұмыс режимі (қолмен-тоқтату-авто); жұмыс мәртебесі — сорғылар контакторларынан; сорғылардың апаты; RS-485 интерфейсі арқылы температура датчиктерінің деректері; қысымды құбырлардағы қысым; кері құбырдағы температура датчигінің деректері; суық сумен жабдықтау беруші құбырының кірісіндегі қысым датчигінің деректері. Найзағайдан қорғауды СП РК 2.04-103-2013* «Ғимараттар мен құрылыстарды найзағайдан қорғау құрылғысы» талаптарына сәйкес әзірлеу. Байланыс желілерін Қазақстан Республикасының байланыс жүйелері саласындағы қолданыстағы нормативтік құжаттарына, СП РК 3.02-111-2012* «Жалпы білім беретін мекемелер» және басқа да қолданыстағы нормативтік талаптарға сәйкес әзірлеу. Құрылымдалған кабельдік жүйені (СКС) көздеу. Ақпараттық розеткалардың барлық ажыратқыштары 6-санатқа сәйкес келуге және ISO/IEC 11801 стандартының талаптарын қанағаттандыруға тиіс. IP-бейнебақылауды (СВН) көздеу. Бейнебақылау жүйесі адамдар көп жиналатын орындарды, ғимараттарға кіреберістерді, қабаттардағы дәліздер мен холлдарды бақылауға және құқық қорғау органдарының жедел басқару орталығы жүйесіне қосылу мүмкіндігіне ие болуы тиіс. Орталық күзет бекетінде объектіні тұрақты бақылау үшін бейнебақылау терминалын көздеу. Бейнебақылауды Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2021 жылғы 6 мамырдағы № 305 қаулысымен бекітілген «Террористік тұрғыдан осал объектілерді терроризмге қарсы қорғауды ұйымдастыруға қойылатын талаптарға» және қолданыстағы талаптарға сәйкес жобалау. Техникалық үй жайларға (су өлшеу торабы, жылу торабы), серверлікке, электр қалқанына, бухгалтерия кабинетіне, қару жарақ бөлмесіне, шатырға шығатын жерлерге қолжетімділікті шектеу үшін қолжетімділікті бақылау және басқару жүйесін (СКУД) әзірлеу. Блоктар бойынша кіші, орта және жоғары сыныптар арасында қолжетімділікті шектеуді көздеу. НВП кабинетінде, информатика кабинетінде, медиатекада, химия, физика, биология кабинеттері мен зертханаларда күзет дабылын (ОС) көздеу. Адамдарға хабарлау жүйесі (СОУЭ) Қазақстан Республикасының аумағында қолданыстағы нормаларға сәйкес жобалануы тиіс. Ұжымдық спутниктік теледидар қабылдау желісін көздеу. Антеннаны шатырға орнату орнын тікелей көрінуді қамтамасыз ете отырып және СНиП РК 3.02-10-2010 7.2.1–7.2.4-тармақтарының талаптарын сақтай отырып, орнында анықтау. ****Электр сағаттандыру және қоңырау беру сигнализациясы (ЧС):**** бірыңғай көзден

уақытты синхрондау мүмкіндігі бар электр сағаттандыру жүйесін орнатуды көздеу. Екінші реттік сигналдық сағаттар дәліздерде орнатылады және бастапқы екі сымды шлейфпен байланыстырылып, мектепте қоңырау беру сигнализациясының белгілі бір уақытта іске қосылуын қамтамасыз етеді. Электр қоңыраулары жүйесі қоңырауларды кестеге сәйкес автоматты түрде беруді көздеуі тиіс. Автоматты өрт дабылын (АПС) Қазақстан Республикасының аумағында қолданыстағы нормаларға сәйкес әзірлеу. Азаматтық қорғаныстың инженерлік-техникалық іс шараларын және төтенше жағдайлардың алдын алу жөніндегі іс шараларды әзірлеуге қойылатын талаптарды Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік талаптарына сәйкес, ал объектілердің терроризмге қарсы қорғалуына қойылатын талаптарды Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2021 жылғы 6 мамырдағы № 305 қаулысына сәйкес қабылдау. Жалпы білім беретін мектеп аумағын әртүрлі іс-шаралар өткізу және белсенді демалыс үшін түрлендіру бойынша заманауи шешімдерді қолдану. Көгалдандыру мен аумақты сыртқы жарықтандыру бойынша стандартты емес, тиімді шешімді көздеу. Көгалдандыру кезінде ең аз күтімді қажет ететін жергілікті ағаш, бұта, көпжылдық гүлдер мен шөп түрлерін көздеу. Оқушылардың жас ерекшеліктеріне сәйкес функционалдық шағын сәулет нысандарын (МАФ) көздеу. Абаттандыруды бетон негізіне төселетін брусчаткамен орындауды көздеу, оның конструкциясын жобамен анықтау. Аумақты, кіреберіс топтарын, жаяу жүргіншілер аймақтарын және өзге де функционалдық учаскелерді сыртқы жарықтандыруды көздеу. Жасыл желектер және учаскеде орналасқан құрылыстар мен инженерлік коммуникациялар болған жағдайда, мердігер жобалық шешімдерге және қолданыстағы заңнамаға сәйкес оларды физикалық бұзу, ауыстыру немесе шығару бойынша қажетті іс шараларды қосымша орындауға міндетті. Жұмыстар аяқталғаннан кейін құрылыс қоқысын шығару және бұзылған абаттандыруды қалпына келтіру қамтамасыз етілсін. Ғимаратта қоқыс құбырын қарастырмау. Жобалық шешімдерді әзірлеу кезінде энергия үнемдейтін жүйелерді көздеу, объектінің энергетикалық паспортын орындау және «С» энергия тиімділігі сыныбын қамтамасыз ету. Заманауи энергия үнемдейтін шешімдерді, оның ішінде инженерлік жүйелерді автоматтандыруды, сорғы жабдықтарын жиілікпен реттеуді, ауаны рекуперациялауды, энергия тиімді жарықтандыруды және жобаға әрі қолданыстағы нормативтік талаптарға сәйкес басқа да шешімдерді көздеу. Жобалау кезінде BIM технологиясын басым түрде пайдалануды көздеу. Жұмыс жобасы жобалардың кешенді ведомстводан тыс сараптамасына жатады. Сараптаманың оң қорытындысын алу құрылыс-монтаждау жұмыстарын белгіленген тәртіппен орындауға көшу үшін міндетті шарт болып табылады. Сметалық есептерді құрылыстағы баға белгілеу бойынша қолданыстағы нормативтерге сәйкес орындау. Сметалық-нормативтік базада жоқ материалдардың, бұйымдар мен жабдықтардың құнын жобалау сметалық құжаттаманы әзірлеу кезеңінде Тапсырыс беруші бекіткен прайс-парақтары бар жабдықтар мен материалдар тізбесіне сәйкес қабылдау. Жобалық құжаттаманы Тапсырыс берушіге

Шартқа сәйкес ұсыну: қағаз және электрондық жеткізгіштерде, оның ішінде PDF, KENML, AutoCAD, DWG, RVT және есептік әрі жобалық бағдарламалардың басқа құрамдас файлдарын, сондай-ақ бастапқы есептік және жобалық файлдарды қоса беру. Жобалық құжаттаманы Тапсырыс берушіге қағаз жеткізгіште қазақ-орыс нұсқасында 4 данада, электрондық жұмыс жобасын PDF форматында жеткізгіште 2 данада, сондай-ақ осы техникалық тапсырмада және шартта көзделген бастапқы форматтарда ұсыну. Әлеуетті өнім берушінің Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес берілген, тиісті жауапкершілік деңгейі және осы объект бойынша жобалау-сметалық құжаттамада көзделген жұмыстарды орындау үшін қажетті лицензияланатын қызмет түрлерінің кіші түрлерінің тізбесі бар құрылыс-монтаждау жұмыстарын жүзеге асыруға қолданыстағы лицензиясы болуы тиіс. Лицензия өтінім берілген күні және шартты орындаудың бүкіл кезеңінде жарамды болуы тиіс. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мен жабдықтарды монтаждау жобалау сметалық құжаттамаға және Қазақстан Республикасының құрылыс нормативтеріне толық сәйкес орындалуы тиіс. Жеткізілетін жабдық техникалық және сапалық параметрлері бойынша жобалау сметалық құжаттамаға сәйкес болуы тиіс. Объектіні салу кезінде Мердігер жоғары сапалы құрылыс материалдары мен жабдықтарды, сондай-ақ тиісті отандық өнім шығарылған жағдайда, жобалық шешімдердің талаптарын қанағаттандыратын отандық тауар өндірушілердің жұмыстарын және қызметтерін барынша қолдануға міндетті. Бұл талап құрылыста импортты алмастыру жөніндегі мемлекеттік саясатты іске асыру мақсатында қойылады. Жергілікті қамту үлесін кемінде 50% мөлшерінде көздеу. Құрылыс-монтаждау жұмыстарын жүргізу кезінде Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасы мен техникалық регламенттеріне сәйкес қауіпсіздік техникасы нормаларын, еңбекті қорғау және өрт қауіпсіздігі талаптарын сақтау қажет. Сондай-ақ қоршаған ортаны қорғау жөніндегі іс-шаралар орындалуға және Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтеріне сәйкес санитариялық нормалар сақталуға тиіс. Шарт бойынша барлық міндеттемелер конкурстық құжаттамаға, жобалау-сметалық құжаттамаға, техникалық ерекшелікке және шарт талаптарына қатаң сәйкес орындалуға тиіс. Шарт жасалғаннан кейін 5 жұмыс күні ішінде Өнім беруші жұмыстардың атауларын, құралдарын және оларды орындау мерзімдерін көрсете отырып, ЖӨЖ ұсынуға тиіс. Жұмыстар шартта белгіленген мерзімдерде орындалуы тиіс. Жұмыстарды орындау мерзімдерін бұзу шартта және Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген жауапкершілікке әкеп соғады. Өнім беруші жұмыс жобасына сәйкес барлық жабдықтар мен материалдарды өз қаражаты есебінен сатып алуды, жеткізуді және монтаждауды орындауға міндетті. Өнім беруші Тапсырыс берушіге жұмыстардың және жұмыстар нәтижесін құрайтын барлық элементтердің, оның ішінде жеткізілетін материалдар мен жабдықтардың сапасына кепілдік береді. Өнім беруші Тапсырыс берушімен келісілген жұмыстарды өндіру кестесіне сәйкес өзіне ұсынылған көлемдегі жұмыстарды орындауға міндеттенеді. Өнім беруші құрылыс-монтаждау

жұмыстарын орындау кезінде жобалық және нормативтік-техникалық құжаттаманың, сондай ақ атқарушылық-техникалық құжаттаманың талаптарының ұйымдастырушылық және технологиялық тұрғыдан сақталуын қамтамасыз етуге міндетті. Өнім берушінің құрылыс-монтаждау жұмыстарын орындау үшін қажетті материалдық-техникалық базасы болуы немесе оны жалға алуы тиіс. Шарт негізінде құрылыс жүргізу кезінде құрылысқа қатысушылар (заңды тұлғалар) өздерінің өкімдік құжаттарымен (бұйрықтарымен) құрылысқа жауапты лауазымды тұлғаларды жеке тағайындайды. Көрсетілген лауазымды тұлғалардың сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы қолданыстағы заңнаманың талаптарына сәйкес тиісті рұқсаты болуы тиіс. Өнім беруші шарттың орындалуын конкурстық құжаттамада және Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген мөлшерде және нысанда қамтамасыз етуді ұсынуға міндетті. Төлем жұмыстардың нақты орындалуы және орындалған жұмыстар актілеріне шарт сомасы шегінде қол қойылуы бойынша жүзеге асырылады. Төлем орындалған жұмыстар актісі (Ф-2), орындалған жұмыстар құны туралы анықтама (Ф-3), электрондық шот-фактура (ЭСФ) және атқарушылық құжаттама ұсынылғаннан кейін орындалған жұмыстарға пропорционалды түрде жүргізіледі. Өнім беруші атқарушылық құжаттаманы, жұмыстарды жүргізу журналдарын, жасырын жұмыстар актілерін және нормативтік талаптарда көзделген өзге де құжаттаманы жүргізуге және Тапсырыс берушіге уақтылы ұсынуға міндетті. Құрылыс аяқталғаннан кейін Өнім беруші Тапсырыс берушіге атқарушылық құжаттаманың толық жиынтығын қағаз және электрондық түрде береді. Өнім беруші Тапсырыс берушінің, техникалық және авторлық қадағалау өкілдерінің объектіге кедергісіз қол жеткізуін қамтамасыз етуге міндетті. Қадағалау ұйымдарының барлық ескертулері Өнім берушінің есебінен міндетті түрде және уақтылы жойылуға тиіс. Жұмыстардың көлемдері мен түрлерін өзгертуге Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген жағдайларда және тәртіппен ғана жол беріледі. Жұмыстардың көлемін немесе орындау технологиясын өз бетінше өзгертуге жол берілмейді. Жобалау-сметалық құжаттамада көзделген материалдар мен жабдықтарды ауыстыруға Тапсырыс берушінің жазбаша келісімімен және Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіппен ғана жол беріледі. Қосалқы мердігерлерді тартуға конкурстық құжаттамада және шартта көзделген тәртіппен және шектерде жол беріледі. Өнім беруші қосалқы мердігер ұйымдардың әрекеттері мен жұмыстар нәтижесі үшін толық жауапты болады. Өнім беруші еңбекті қорғау, қауіпсіздік техникасы, өрт қауіпсіздігі және санитариялық нормалар талаптарын сақтауға міндетті. Жазатайым оқиғалар және үшінші тұлғаларға зиян келтірілгені үшін жауапкершілік Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес Өнім берушіге жүктеледі. Жұмыстарды орындау кезінде Өнім беруші экологиялық талаптарды және Қазақстан Республикасының су заңнамасының талаптарын сақтауға міндетті. Іргелес аумақты ластауға, сондай-ақ белгіленген талаптарды бұза отырып құрылыс қалдықтарын төгуге және орналастыруға тыйым салынады. Өнім беруші

	жұмыстарды орындау кезеңінде Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген жағдайларда және тәртіппен үшінші тұлғаларға зиян келтіргені үшін азаматтық-құқықтық жауапкершілігін сақтандыруға міндетті. Өнім беруші құрылыс алаңын қоршауды, ақпараттық қалқан орнатуды және тәртіпті қамтамасыз етуге міндетті. Жұмыстар аяқталғаннан кейін Өнім беруші құрылыс қоқысын шығарады және бұзылған абаттандыруды қалпына келтіреді. Орындалған құрылыс монтаждау жұмыстарына кепілдік мерзімі объектіні пайдалануға қабылдау актісіне қол қойылған күннен бастап 3 (үш) жылды құрайды. Құрылыс объектісінің кепілдік мерзімі объектіні пайдалануға қабылдау актісіне қол қойылған күннен бастап 3 (үш) жылды құрайды. Ғимараттың көтергіш конструкцияларына, шатырына және сыртқы қабырғаларына (фасадтарына) кепілдік мерзімі объектіні пайдалануға қабылдау актісіне қол қойылған күннен бастап 10 (он) жылды құрайды. Кепілдік мерзімі ішінде Өнім беруші өз кінәсінен туындаған анықталған ақауларды Тапсырыс беруші белгілеген мерзімдерде өз қаражаты есебінен жоюға міндетті. Орындалатын жұмыстардың, пайдаланылатын материалдар мен жабдықтардың сапасы жобалау-сметалық құжаттамаға, құрылыс нормалары мен қағидаларына, сондай-ақ Қазақстан Республикасының міндетті нормативтік талаптарына сәйкес болуы тиіс. Барлық материалдар мен жабдықтардың Қазақстан Республикасының аумағында танылатын қолданыстағы сәйкестік сертификаттары және (немесе) сәйкестік туралы декларациялары болуы тиіс. Орындалған жұмыстар, сондай-ақ қолданылатын құрылыс материалдары, жабдықтар мен аспаптар Қазақстан Республикасының заңнамасының, нормативтік құжаттардың және жобалық шешімдердің талаптарына сәйкес болуы тиіс. Шарт бойынша міндеттемелерді орындамағаны немесе тиісінше орындамағаны үшін тараптар шартқа және Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес жауапты болады. Тапсырыс беруші Қазақстан Республикасының заңнамасында және шартта көзделген жағдайларда айыппұл санкцияларын қолдануға және (немесе) шартты біржақты тәртіппен бұзуға құқылы. Барлық даулар мен келіспеушіліктер Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіппен шешіледі. Осы шарттар мен техникалық ерекшелік конкурстық құжаттаманың және шарттың ажырамас бөлігі болып табылады.
--	---

* мәліметтер мемлекеттік сатып алу жоспарынан алынады (автоматты түрде көрсетіледі).
Ескертпе: осы техникалық ерекшелікте әлеуетті өнім берушіге қойылатын біліктілік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.

**Техническая спецификация закупаемых строительно-монтажных работ и работ
по разработке проектной (проектно-сметной) документации
(заполняется заказчиком)**

Наименование заказчика	Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области"
Наименование организатора	Государственное учреждение "Управление государственных закупок акимата Костанайской области"
Номер лота	87731415
Наименование лота:	Комплексные работы по строительству «под ключ»
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг:	410040.600.000000
Наименование работы:	Комплексные работы по строительству «под ключ»
Единица измерения:	Работа
Количество(объем):	1
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость:	10247165517.24
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость:	10247165517.24
Срок выполнения работы:	В течении 9 месяцев согласно требованиям СП РК 1.02-110-2013 «Продолжительности проектирования», срок строительства будет определен после получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы со дня получения талона о начале строительно-монтажных работ.
Место выполнения работы:	Костанайская область, Костанайский район, г.Тобыл
Размер авансового платежа:	0
Гарантийный срок (в месяцах)	36

Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)

Государственная закупка способом «под ключ» на проектирование и выполнение строительно-монтажных работ по объекту «Строительство общеобразовательной школы на 1200 обучающихся в городе Тобыл Костанайской области». Реализация проекта осуществляется за счет собственных средств поставщика с последующим выполнением государственных обязательств. Основные технико-экономические показатели: вместимость школы — 1200 обучающихся; общая площадь здания — порядка 12 000 м²; площадь земельного участка — 2,3 га. Предусмотреть организацию общеобразовательного процесса в соответствии с программами трех уровней образования: начальное образование (1–4 классы), основное среднее образование (5–9 классы), общее среднее образование (10–11 классы). Предусмотреть наполняемость классов — 25 обучающихся. При обучении в одну смену предусмотреть число мест для 100% обучающихся младшего и среднего школьного возраста и до 75% обучающихся старшего школьного возраста. Рабочий проект разработать в соответствии с СП РК EN (Еврокоды с Национальными приложениями), действующими Государственными стандартами, требованиями норм и правил Республики Казахстан. Предусмотреть вариантную разработку предварительных архитектурно-планировочных решений (эскизного проекта) с последующим согласованием с местными органами архитектуры и градостроительства. Учебные помещения спроектировать в соответствии с санитарными нормами. Обеспечить поблочное размещение учебных зон с условным распределением обучающихся младших, средних и старших классов поэтажно в соответствии с СН РК 3.02-11-2011, СП РК 3.02-111-2012 «Общеобразовательные организации», СН РК 3.02-07-2014, СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения». Санитарные требования принять в соответствии с Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденными приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 5 августа 2021 года № ҚР ДСМ-76, с учетом действующих изменений. Площади помещений принять в соответствии с СН РК 3.02-11-2011, СП РК 3.02-111-2012 «Общеобразовательные организации» и согласованным эскизным проектом. Площади технических помещений принять по расчетам в соответствии с действующими нормативными документами Республики Казахстан и согласованным эскизным проектом. Этажность здания принять в соответствии с СП РК 3.02-111-2012, высоту помещений — в соответствии с СП РК 3.02-111-2012* «Общеобразовательные организации» и СП РК 3.02-107-2014* «Общественные здания и сооружения». Нормы оснащения оборудованием и мебелью принять согласно приказу Министра образования и науки Республики Казахстан от 22 января 2016 года № 70 (зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 26 февраля 2016 года за № 13272) с учетом изменений от 7 июня 2022 года № 265. Проектную документацию и все проектные решения разработать с учетом полного состава помещений, предусмотренного заданием на проектирование, и норм оснащения оборудованием и мебелью согласно указанному приказу.

Предусмотреть экономичные материалы индустриального изготовления, соответствующие эксплуатационным и современным эстетическим требованиям. При наружных и внутренних работах применять керамогранит, который может быть заменен на гранит/мрамор при равнозначной цене. В соответствии с требованиями действующих нормативов применять сертифицированные (экологически чистые) строительные материалы и изделия. Все материалы и оборудование должны иметь действующие сертификаты соответствия и (или) декларации о соответствии, признаваемые на территории Республики Казахстан. Крышу и кровлю выполнить в соответствии с требованиями СН РК 3.02-37-2013 и СП РК 3.02-137-2013* «Крыши и кровли». Предусмотреть требования к потолкам по функциональному назначению помещений: в коридорах, рекреациях, вестибюлях и обеденных залах — комбинированные; в учебных помещениях — открытый потолок под покраску; в зонах индивидуальных занятий — акустические панели; в производственных помещениях кухни — водно дисперсионная моющаяся акриловая краска; в тамбурах — гипсокартон; в санузлах — реечный потолок; в медицинском пункте — перфорированные плиты 600×600 мм на каркасе. Окна и витражи: учебные кабинеты, классы, служебные и бытовые помещения — металлопластиковые из ПВХ-профиля; витражи главных входов, спортивных залов и столовой — из алюминиевых сплавов согласно противопожарным требованиям; остекление — согласно техническому регламенту и действующим нормам; подоконные доски — пластиковые. Двери выполнить с учетом функционального назначения помещений: наружные и главные входы — из алюминиевых сплавов по ГОСТ 23747-88; технические подполья — стальные; внутренние двери классов, учебных кабинетов, мастерских, лабораторий и лаборантских — деревянные двупольные дверные блоки с антивандальными и износостойкими покрытиями; административные кабинеты и учительские — деревянные с антивандальным покрытием; технические помещения (электрощитовые, тепловые пункты, водомерные узлы) — стальные блоки по ГОСТ 31173-2016. Полы выполнить с учетом назначения помещений: коридоры, рекреации, вестибюли, гардеробные, обеденные залы, оранжереи и тамбуры — керамогранит/гранит/мрамор с нескользящей поверхностью; учебные помещения, кабинеты, учительские и лаборатории — коммерческий линолеум; спортивные залы — спортивный линолеум; мастерские — нескользящий керамогранит; серверная — фальшпол высотой 250 мм; венткамеры — защитная окраска; входные группы, крыльца и пандусы — гранит/мрамор толщиной не менее 30 мм на горизонтальных поверхностях и 20 мм на вертикальных, с нескользящей поверхностью; санитарно-бытовые, кухонные и медицинские помещения — покрытия согласно заданию на проектирование и действующим нормативам. Лестницы и лестничные площадки выполнить с покрытием из керамической плитки/керамогранита с нескользящей поверхностью. Ограждения лестниц выполнить металлическими с двухуровневыми перилами. Предусмотреть лифты с учетом требований доступности для маломобильных групп населения. Требования по обеспечению

условий жизнедеятельности маломобильных групп населения принять в соответствии с СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения». При разработке архитектурно-планировочных и инженерных решений обеспечить доступность объекта для маломобильных групп населения, включая входные группы, пандусы, пути движения, санитарные помещения и иные необходимые элементы доступной среды. Наружную отделку фасадов выполнить согласно утвержденному эскизному проекту. Предусмотреть варианты современных материалов с вентилируемым воздушным зазором между утеплителем и облицовкой, с учетом единого архитектурного стиля существующей застройки района строительства, климатических условий, требований пожарной безопасности, долговечности и ремонтпригодности. Внутреннюю отделку выполнить согласно заданию на проектирование: лаборатории, бытовые, производственные помещения кухни, комнаты персонала, подсобные помещения, санузлы, помещения уборочного инвентаря и медицинского блока — керамическая плитка; остальные помещения — окраска акриловой краской на водной основе. Системы теплоснабжения, электроснабжения, телефонизации, водоснабжения и канализации принять от централизованных сетей в соответствии с нормативами, действующими на территории Республики Казахстан. В случае отсутствия централизованных коммуникаций применять индивидуальные решения. Допускается применять автономные котельные на твердом, жидком и газообразном топливе для теплоснабжения. Разделы ОВиК, ВК, ЭОМ, СС выполнить в соответствии с нормативами, действующими на территории Республики Казахстан. Отопление и вентиляцию выполнить в соответствии с действующими нормативными требованиями. Насосы установить с частотными преобразователями. Для экономической эффективности применить трубчатую тепловую изоляцию для систем отопления. Температурный график системы отопления — 85-60 согласно теплотехническим расчетам и источникам теплоснабжения. Вентиляция: системы вентиляции школы выполнить механическим притоком и естественной вытяжкой в соответствии с нормативными требованиями Республики Казахстан. Предусмотреть приточные системы вентиляции с механическим побуждением с рекуперацией воздуха в обеденном и актовом залах, охлаждением в теплое время года в III и IV климатических районах. В качестве холодильной установки принять компрессорно-конденсационные блоки. Водопровод и канализация: для помещений различного функционального назначения водоснабжение и канализацию выполнить с учетом соответствующих нормативных требований и технологического задания. Для обучающихся младших классов предусмотреть детские санприборы. Для МГН оборудовать специальные раковины, унитазы и смесители. Накладные раковины применить в помещениях умывальной при обеденных залах, столовых. Для столовой предусмотреть отдельные счетчики электроэнергии, холодной и горячей воды. В местах отсутствия централизованного водоснабжения и канализации предусматривать резервуары для воды и

септики согласно рабочему проекту. Электроснабжение: степень обеспечения надежности электроснабжения принять в соответствии с ПУЭ РК, СП РК 4.04-106-2013* «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования» и действующими нормативными требованиями. Электроосвещение и силовое электрооборудование разработать в соответствии с СП РК 4.04-106-2013*, СП РК 3.02-111-2012* и действующими нормативными документами. По степени надежности электроснабжения потребители электроэнергии школы относятся к потребителям I категории, потребители электроэнергии столовой — ко II категории, если иное не будет установлено действующими нормативными требованиями и расчетами. На вводах в здание школы в электрощитовых предусмотреть ВРУ с АВР и автоматическими выключателями на отходящих линиях. Для столовой предусмотреть самостоятельное ВРУст. Для электроприемников I особой категории по надежности электроснабжения (эвакуационное освещение) предусмотреть дополнительное питание от дизельно генераторной установки (ДГУ). Учет электроэнергии предусмотреть счетчиками с возможностью их использования в автоматизированной системе коммерческого учета (АСКУЭ). Силовым электрооборудованием здания школы является инженерное оборудование здания, оборудование систем связи, а также технологическое школьное оборудование, оборудование прачечной и столовой. Питание всего силового оборудования выполнить в соответствии с заданием смежных разделов. Распределительные и групповые сети силового оборудования выполнить кабелями, не распространяющими горение при групповой прокладке, с пониженным дымо- и газовыделением и с низкой токсичностью продуктов горения. Для питания противопожарной нагрузки школы применить кабели с медными жилами огнестойкие, не распространяющие горение при групповой прокладке, с пониженным дымо- и газовыделением и с низкой токсичностью продуктов горения. Предусмотреть следующие виды освещения: рабочее; аварийное (резервное и эвакуационное). Типы светильников для всех освещений принять в зависимости от характеристик помещений. В качестве осветительных приборов использовать светильники с энергосберегающими светодиодными лампами. Аварийное и эвакуационное освещение предусмотреть в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности. Управление электроосвещением помещений выполнить: для основных коридоров и лестничных клеток — централизованное, управляемое с рабочего места помещения охраны; для остальных помещений — местное с выключателями у входов согласно санитарным требованиям. Групповые сети освещения выполнить кабелями с медными жилами, не распространяющими горение при групповой прокладке, с пониженным дымо- и газовыделением и с низкой токсичностью продуктов горения. Способ прокладки силовых и осветительных сетей определить проектом. Автоматизация: проектом предусмотреть следующие подсистемы автоматизации инженерного оборудования: тепловой пункт; насосные установки хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода; задвижки

с электроприводом; механическая приточно-вытяжная вентиляция. Диспетчеризация инженерных узлов: предусмотреть диспетчерскую для контроля следующих систем: системы теплоснабжения и ГВС; системы хозяйственно-питьевого водоснабжения; системы принудительной вентиляции. Предусмотреть свободно программируемый контроллер и модули расширения дискретного и аналогового ввода (при необходимости). Предусмотреть передачу следующих контрольных сигналов между контроллером и оборудованием: режим работы насосов (ручной-стоп-авто); статус работы — с контакторов насосов; авария насосов; данные температурных датчиков через интерфейс RS-485; давление в напорных трубопроводах; данные с датчика температуры на обратном трубопроводе; данные с датчика давления на вводе подающего трубопровода ХВС. Молниезащиту разработать в соответствии с СП РК 2.04-103-2013* «Устройство молниезащиты зданий и сооружений». Сети связи разработать в соответствии с действующими нормативными документами Республики Казахстан в области систем связи, СП РК 3.02-111-2012* «Общеобразовательные учреждения» и иными действующими нормативными требованиями. Предусмотреть структурированную кабельную систему (СКС). Все разъемы информационных розеток должны соответствовать категории 6 и удовлетворять требованиям стандарта ISO/IEC 11801. Предусмотреть IP видеонаблюдение (СВН). Система видеонаблюдения должна контролировать места массового скопления, входы в здания, коридоры и холлы на этажах с возможностью подключения к системе центра оперативного управления правоохранительных органов. На центральном посту охраны необходимо предусмотреть терминал видеонаблюдения для постоянного контроля над объектом. Видеонаблюдение запроектировать согласно «Требованиям к организации антитеррористической защиты объектов, уязвимых в террористическом отношении», утвержденным постановлением Правительства Республики Казахстан от 6 мая 2021 года № 305, с учетом действующих требований. Разработать систему контроля и управления доступом (СКУД) для ограничения доступа в технические помещения (водомерный узел, тепловой узел), серверную, электрощитовую, кабинет бухгалтерии, оружейную, выходы на кровлю. Предусмотреть ограничение доступа между младшими, средними и старшими классами по блокам. Предусмотреть охранную сигнализацию (ОС) в кабинете НВП, кабинете информатики, медиатеке, кабинетах химии, физики, биологии и лаборантских. Система оповещения людей (СОУЭ) должна быть спроектирована в соответствии с действующими нормами на территории Республики Казахстан. Предусмотреть сеть коллективного приема спутникового телевидения. Место установки антенны на кровле определить по месту, с учетом обеспечения прямой видимости, с соблюдением пунктов 7.2.1-7.2.4 СНиП РК 3.02-10-2010. Электрочасофикация и звонковая сигнализация (ЧС): предусмотреть установку электрочасофикации с возможностью синхронизации времени из единого источника. Вторичные сигнальные часы устанавливаются в коридорах и связываются с первичным двухпроводным шлейфом,

обеспечивая срабатывание звонковой сигнализации в школе в определенное время. Система электрозвонков должна предусматривать автоматическую подачу звонков по расписанию. Автоматическую пожарную сигнализацию (АПС) разработать в соответствии с действующими нормами на территории Республики Казахстан. Требования к разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций принять в соответствии с действующими нормативными требованиями Республики Казахстан, а требования к антитеррористической защищенности объектов — в соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 6 мая 2021 года № 305. Применить современные решения по трансформации территории общеобразовательной школы, в том числе для проведения различных мероприятий и активного отдыха. Предусмотреть нестандартное, эффективное решение по озеленению и наружному освещению территории. При озеленении предусмотреть местные виды деревьев, кустарников, многолетних цветов и трав, требующих минимального ухода. Предусмотреть функциональные МАФ в соответствии с возрастной группой учеников. Благоустройство предусмотреть с устройством брусчатки по бетонному основанию, конструкцию которой определить проектом. Предусмотреть наружное освещение территории, входных групп, пешеходных зон и иных функциональных участков. При наличии зеленых насаждений и имеющихся на участке строений и инженерных коммуникаций подрядчик дополнительно обязан выполнить необходимые мероприятия по их физическому сносу, переносу или выносу в соответствии с проектными решениями и действующим законодательством. По завершении работ обеспечить вывоз строительного мусора и восстановление нарушенного благоустройства. Мусоропровод в здании не предусматривать. При разработке проектных решений предусмотреть энергосберегающие системы, выполнить энергетический паспорт объекта и обеспечить класс энергоэффективности «С». Предусмотреть современные энергосберегающие решения, включая автоматизацию инженерных систем, частотное регулирование насосного оборудования, рекуперацию воздуха, энергоэффективное освещение и иные решения в соответствии с проектом и действующими нормативными требованиями. При проектировании предусмотреть предпочтительное использование BIM-технологии. Рабочий проект подлежит комплексной вневедомственной экспертизе проектов. Получение положительного заключения экспертизы является обязательным условием перехода к выполнению строительно-монтажных работ в установленном порядке. Сметные расчеты выполнить в соответствии с действующими нормативами по ценообразованию в строительстве. Стоимость материалов, изделий и оборудования, отсутствующих в сметно нормативной базе, принимать согласно перечню оборудования и материалов с прайс-листами, утвержденными Заказчиком на этапе разработки проектно-сметной документации. Проектную документацию предоставить Заказчику в соответствии с Договором: на бумажном и электронном носителях, включая PDF, KENML, AutoCAD, DWG, RVT

и другие составляющие файлы расчетных и проектных программ, а также исходные расчетные и проектные файлы. Проектную документацию предоставить Заказчику в 4-х экземплярах на бумажном носителе в казахско-русском варианте, в 2-х экземплярах электронной версии рабочего проекта на носителе в формате PDF, а также в исходных форматах, предусмотренных настоящим техническим заданием и договором. Потенциальный поставщик должен обладать действующей лицензией на осуществление строительно-монтажных работ, выданной в соответствии с законодательством Республики Казахстан, с соответствующим уровнем ответственности и перечнем подвидов лицензируемой деятельности, необходимыми для выполнения работ, предусмотренных проектно сметной документацией по настоящему объекту. Лицензия должна быть действительной на дату подачи заявки и на весь период исполнения договора. Строительно-монтажные работы и монтаж оборудования должны быть выполнены в полном соответствии с проектно-сметной документацией и строительными нормативами Республики Казахстан. Поставляемое оборудование по техническим и качественным параметрам должно соответствовать проектно-сметной документации. При осуществлении строительства объекта Подрядчик обязан максимально применять высококачественные строительные материалы и оборудование, а также работы и услуги отечественных товаропроизводителей при наличии выпуска соответствующей отечественной продукции, удовлетворяющей требованиям проектных решений, в целях реализации государственной политики импортозамещения в строительстве. Предусмотреть долю местного содержания не менее 50%. При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдение норм техники безопасности, требований охраны труда и пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством и техническими регламентами Республики Казахстан. Также должны выполняться мероприятия по охране окружающей среды и соблюдаться санитарные нормы в соответствии с действующими нормативами Республики Казахстан. Все обязательства по договору подлежат исполнению в строгом соответствии с конкурсной документацией, проектно-сметной документацией, технической спецификацией и условиями договора. После заключения договора в течение 5 рабочих дней Поставщик должен предоставить ГПР с указанием наименований работ, средств и сроков их выполнения. Работы должны быть выполнены в установленные договором сроки. Нарушение сроков выполнения работ влечет ответственность, предусмотренную договором и законодательством Республики Казахстан. Поставщик обязан выполнить приобретение, доставку и монтаж всего оборудования и материалов согласно рабочему проекту за свой счет. Поставщик предоставляет Заказчику гарантию качества работ и всех элементов, составляющих результат работ, в том числе на поставляемые материалы и оборудование. Поставщик обязуется выполнить работы в предложенном для него объеме в соответствии с предоставленным графиком производства работ, согласованным с Заказчиком. Поставщик обязуется обеспечить

организационное и технологическое соблюдение требований проектной и нормативно технической документации и исполнительно-технической документации при выполнении строительно-монтажных работ. Поставщик должен иметь или арендовать материально-техническую базу, необходимую для выполнения СМР. При осуществлении строительства на основании договора участники строительства (юридические лица) своими распорядительными документами (приказами) назначают персонально ответственных за строительство должностных лиц. Указанные должностные лица обязаны иметь соответствующее разрешение согласно требованиям действующего законодательства в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности. Поставщик обязан предоставить обеспечение исполнения договора в размере и в форме, установленных конкурсной документацией и законодательством Республики Казахстан. Оплата осуществляется по факту выполнения работ и подписания актов выполненных работ в пределах суммы договора. Оплата производится пропорционально выполненным работам после предоставления акта выполненных работ (ф-2), справки о стоимости выполненных работ (ф-3), электронной счет фактуры (ЭСФ) и исполнительной документации. Поставщик обязан вести и своевременно предоставлять Заказчику исполнительную документацию, журналы производства работ, акты скрытых работ и иную документацию, предусмотренную нормативными требованиями. По завершении строительства Поставщик передает Заказчику полный комплект исполнительной документации в бумажном и электронном виде. Поставщик обязан обеспечить беспрепятственный доступ представителей Заказчика, технического и авторского надзора на объект. Все замечания надзорных организаций подлежат обязательному и своевременному устранению за счет Поставщика. Изменение объемов и видов работ допускается исключительно в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Республики Казахстан. Самовольное изменение объемов или технологии выполнения работ не допускается. Замена материалов и оборудования, предусмотренных проектно-сметной документацией, допускается только по письменному согласованию с Заказчиком и в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан. Привлечение субподрядчиков допускается в порядке и пределах, предусмотренных конкурсной документацией и договором. Поставщик несет полную ответственность за действия и результаты работ субподрядных организаций. Поставщик обязан соблюдать требования охраны труда, техники безопасности, пожарной безопасности и санитарных норм. Ответственность за несчастные случаи и причинение вреда третьим лицам возлагается на Поставщика в соответствии с законодательством Республики Казахстан. При выполнении работ Поставщик обязан соблюдать экологические требования и требования водного законодательства Республики Казахстан. Запрещается загрязнение прилегающей территории, а также сброс и размещение строительных отходов с нарушением установленных требований. Поставщик обязан застраховать гражданско-правовую ответственность за

	причинение вреда третьим лицам на период выполнения работ в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Республики Казахстан. Поставщик обязан обеспечить ограждение строительной площадки, установку информационного щита и поддержание порядка. По завершении работ Поставщик осуществляет вывоз строительного мусора и восстановление нарушенного благоустройства. Гарантийный срок на выполненные строительно-монтажные работы составляет 3 (три) года со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию. Гарантийный срок на строительный объект составляет 3 (три) года со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию. Гарантийный срок на несущие конструкции, кровлю и наружные стены (фасады) здания составляет 10 (десять) лет со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию. В течение гарантийного срока Поставщик обязан за свой счет устранить выявленные дефекты, возникшие по его вине, в сроки, установленные Заказчиком. Качество выполняемых работ, используемых материалов и оборудования должно соответствовать проектно-сметной документации, строительным нормам и правилам, а также обязательным нормативным требованиям Республики Казахстан. Все материалы и оборудование должны иметь действующие сертификаты соответствия и (или) декларации о соответствии, признаваемые на территории Республики Казахстан. Выполненные работы, а также применяемые строительные материалы, оборудование и приборы должны отвечать требованиям законодательства Республики Казахстан, нормативных документов и проектных решений. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору стороны несут ответственность в соответствии с договором и законодательством Республики Казахстан. Заказчик вправе применить штрафные санкции и (или) расторгнуть договор в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан и договором. Все споры и разногласия разрешаются в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан. Настоящие условия и техническая спецификация являются неотъемлемой частью конкурсной документации и договора.
--	--

* сведения подтягиваются из плана государственных закупок (отображаются автоматически).
Примечание: Установление в настоящей технической спецификации квалификационных требований, предъявляемых к потенциальному поставщику, не допускается.