

Заказ: 23140

**Заказчик: ГКП на ПВХ "Уйгурская центральная районная больница" ГУ "Управление здравоохранения
Алматинской области"**

«Снос зданий МП с. Шошынай Уйгурского района»

Сметная документация

Руководитель ByteIn



Туенбаев А.М.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к сметной документации по объекту:
«Снос зданий МП с. Шошынай Уйгурского района»

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 01.12.2022г. года №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2026.8) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2026 года. При составлении смет использованы:

НДЦС РК 8.01-13-2025 «Порядок определения сметной стоимости строительства в РК»;

НДЦС РК 8.04-03-2025 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения»;

НДЦС РК 8.04-03-2025 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги»;

НДЦС РК 8.04-03-2025 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 3. Наружные инженерные сети. Выпуск 1. Наружные инженерные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения»;

НДЦС РК 8.04-03-2025 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 4. Энергетическое строительство. Выпуск 1. Наружные сети энергоснабжения»;

НДЦС РК 8.04-07-2025 «Индексы стоимости для строительства»;

ССЦ РК 8.04-08-2025 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции»;

сборники сметных цен в текущем уровне 2025 года на инженерное оборудование объектов строительства,

СЦЭМ РК 8.04-11-2025 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов»;

СЦЗТ РК 8.04-13-2025 «Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве»;

СЦПГ РК 8.04-12-2025 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1. Автомобильные перевозки»;

НДЦС РК 8.01-13-2025 «Методические рекомендации по разработке нормативов предельной стоимости строительства».

Сметный район – Уйгурский район.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

сметная прибыль в размере 5 % от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итога глав 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства (НДЦС РК 8.01-08-2022);

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

МРП 2026г – 4 325 тенге.

Стоимостные показатели:

Сметная стоимость строительства

- 2 090,427 тыс.тенге

В том числе:

СМР

- 1 802,092 тыс.тенге

Оборудование

- - тыс.тенге

Прочее

- 288,335 тыс.тенге

Руководитель ByteIn

Туенбаев А.М.



Форма 1

Заказчик: ГКП на ПВХ "Уйгурская центральная районная больница" ГУ "Управление здравоохранения Алматинской области"

Утвержден

Сметный расчет стоимости строительства в сумме	2,090.427	тыс.тнг.
в том числе:		
налог на добавленную стоимость	288.335	тыс.тнг.

(ссылка на документ об утверждении)

" " 20__ г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Снос зданий МП с. Шошынай Уйгурского района
(наименование стройки)

в текущих ценах 3кв.2026г.

№ п/п	Номера смет и расчетов, иные документы	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Общая сметная стоимость, тыс. тенге
			Строительно-монтажных работ	Оборудования, мебели и инвентаря	Прочих работ и затрат	
1	2	3	4	5	6	7
Глава 2. Основные объекты строительства						
1	2-1	Снос зданий МП с. Шошынай Уйгурского района	1,716.278	0.0	0.0	1,716.278
		Всего по главе	1,716.278	0.0	0.0	1,716.278
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7	1,716.278	0.0	0.0	1,716.278
Глава 8. Затраты на организацию и управление строительством						
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8	1,716.278	0.0	0.0	1,716.278
2	НДПС РК 8.01-08-2022	Сметная прибыль 5%	85.814	--	--	85.814
		ИТОГО ПО СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ В ЦЕНАХ 2026 г. К=1,000	1,802.092	0.0	0.0	1,802.092
		ИТОГО ПО СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ В ЦЕНАХ 2026 г. К=1,000	1,802.092	0.0	0.0	1,802.092
3	Налоговый кодекс РК	Налог на добавленную стоимость - 16 %	--	--	288.335	288.335
		ВСЕГО ПО СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ	1,802.092	0.0	288.335	2,090.427

Руководитель ByteIn



Туенбаев А.М.

Наименование стройки	Снос зданий МП с. Шошынай Уйгурского района
Наименование объекта	Снос зданий МП с. Шошынай

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

на снос

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
Раздел 1: МП с. Шошынай			
1	Крыши. Разборка деревянных элементов конструкций: обрешетка из брусков с прозорами	м² кровли	78
	Затраты труда рабочих (средний разряд работы 2,2). Работы по ремонту зданий и сооружений	чел.-ч	11.8248
	Краны башенные максимальной грузоподъемностью 5 т, высота подъема до 35 м, максимальный вылет стрелы до 43 м	маш.-ч	0.3588
2	Крыши. Разборка деревянных элементов конструкций: стропила со стойками и подкосами из досок	м² кровли	78
	Затраты труда рабочих (средний разряд работы 2,4). Работы по ремонту зданий и сооружений	чел.-ч	17.6904
	Краны башенные максимальной грузоподъемностью 5 т, высота подъема до 35 м, максимальный вылет стрелы до 43 м	маш.-ч	0.2262
3	Кровли из волнистых асбестоцементных листов. Разборка покрытий	м² кровли	78
	Затраты труда рабочих (средний разряд работы 2). Работы по ремонту зданий и сооружений	чел.-ч	22.425
	Лебедки электрические тяговым усилием свыше 31,39 до 49,05 кН (5 т)	маш.-ч	0.4914
4	Комплексная разборка методом обрушения здания	м³ строительного объема, включая подвал	263.5
	Затраты труда рабочих (средний разряд работы 3). Специальные работы в грунтах, работы по устройству конструкций башенного и мачтового типа, промышленных печей и труб	чел.-ч	60.57338
	Краны на автомобильном ходу максимальной грузоподъемностью 10 т	маш.-ч	3.87345
	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	7.0091
	Бульдозеры-рыхлители на гусеничном ходу, легкого класса мощностью от 37 до 66 кВт, массой от 7,8 до 8,5 т	маш.-ч	1.03292
	Экскаваторы одноковшовые дизельные на гусеничном ходу ковш свыше 1 до 1,25 м³, масса свыше 20 до 23 т	маш.-ч	23.13003
Подготовка территории			
5	Планировка площади механизированным способом, группа грунта 2	м² спланированной площади	106
	Автогрейдеры среднего типа мощностью от 88,9 до 117,6 кВт (от 121 до 160 л.с.), массой от 9,1 до 13 т	маш.-ч	0.04028
	Бульдозеры-рыхлители на гусеничном ходу, легкого класса мощностью свыше 66 до 96 кВт, массой свыше 8,5 до 14 т	маш.-ч	0.06466
Вывоз мусора			
6	Мусор строительный (механизированная). Погрузка	т	355.725
7	Вывоз мусора на полигон ТБО самосвалами в населенных пунктах. Грузоподъемность свыше 10 т. Расстояние перевозки 10 км	т·км	3 557.25

Наименование стройки	Снос зданий МП с. Шошынай Уйгурского района
Наименование объекта	Снос зданий МП с. Шошынай

Локальная смета № 2-1-1
(Локальный сметный расчет)

на	снос
(наименование работ и затрат)	

Основание: Дефектная ведомость

Сметная стоимость	1 716.278 тыс. тенге
Средства на оплату труда	739.06 тыс. тенге
Нормативная трудоемкость	0.148 тыс. чел.-ч

Составлен(а) в ценах 3 квартала 2026 г.

Номер по порядку	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7
		ВСЕГО по смете:				1 716 278
		<i>из них:</i>				
		затраты на труд рабочих	тенге			579 192
		<i>в том числе оплата труда рабочих</i>	<i>тенге</i>			<i>298 074</i>
		машины и механизмы	тенге			685 671
		<i>в том числе оплата труда машинистов</i>	<i>тенге</i>			<i>159 868</i>
		перевозки	тенге			451 415
		нормативная трудоемкость	чел.-ч	148		
	Раздел 1:	МП с. Шошынай				1 716 278
		<i>из них:</i>				
		затраты на труд рабочих	тенге			579 192
		<i>в том числе оплата труда рабочих</i>	<i>тенге</i>			<i>298 074</i>
		машины и механизмы	тенге			685 671
		<i>в том числе оплата труда машинистов</i>	<i>тенге</i>			<i>159 868</i>
		перевозки	тенге			451 415
		нормативная трудоемкость	чел.-ч	148		
1	1208-0101-0101 <i>ЭСН РК 8.05-01-2022</i>	Крыши. Разборка деревянных элементов конструкций: обрешетка из брусков с прозорами	м² кровли	78	781	60 918
		<i>из них:</i>				

1	2	3	4	5	6	7
1.1		затраты на труд рабочих			724	56 472
		<i>в том числе оплата труда рабочих</i>			372	29 016
1.1.1	009-0122	Затраты труда рабочих (средний разряд работы 2,2). Работы по ремонту зданий и сооружений	чел.-ч	11.8248	4 776	56 475
1.2		машины и механизмы			57	4 446
		<i>в том числе оплата труда машинистов</i>			16	1 248
1.2.1	314-101-0102	Краны башенные максимальной грузоподъемностью 5 т, высота подъема до 35 м, максимальный вылет стрелы до 43 м	маш.-ч	0.3588	12 381	4 442
		<i>в т.ч. затраты труда машинистов, экипаж 1</i>	чел.-ч	0.3588	3 375	1 211
2	1208-0101-0102 <i>ЭСН РК 8.05-01-2022</i>	Крыши. Разборка деревянных элементов конструкций: стропила со стойками и подкосами из досок	м² кровли	78	1 159	90 402
		<i>из них:</i>				
2.1		затраты на труд рабочих			1 123	87 594
		<i>в том числе оплата труда рабочих</i>			577	45 006
2.1.1	009-0124	Затраты труда рабочих (средний разряд работы 2,4). Работы по ремонту зданий и сооружений	чел.-ч	17.6904	4 952	87 603
2.2		машины и механизмы			36	2 808
		<i>в том числе оплата труда машинистов</i>			10	780
2.2.1	314-101-0102	Краны башенные максимальной грузоподъемностью 5 т, высота подъема до 35 м, максимальный вылет стрелы до 43 м	маш.-ч	0.2262	12 381	2 801
		<i>в т.ч. затраты труда машинистов, экипаж 1</i>	чел.-ч	0.2262	3 375	763
3	1208-0101-0204 <i>ЭСН РК 8.05-01-2022</i>	Кровли из волнистых асбестоцементных листов. Разборка покрытий	м² кровли	78	1 324	103 272
		<i>из них:</i>				
3.1		затраты на труд рабочих			1 322	103 116
		<i>в том числе оплата труда рабочих</i>			680	53 040
3.1.1	009-0120	Затраты труда рабочих (средний разряд работы 2). Работы по ремонту зданий и сооружений	чел.-ч	22.425	4 598	103 110
3.2		машины и механизмы			2	156
3.2.1	314-502-0305	Лебедки электрические тяговым усилием свыше 31,39 до 49,05 кН (5 т)	маш.-ч	0.4914	392	193
4	1146-0401-0401 <i>ЭСН РК 8.04-01-2024</i>	Комплексная разборка методом обрушения здания	м³ строительного объема, включая подвал	263.5	3 826	1 008 151
		<i>из них:</i>				
4.1		затраты на труд рабочих			1 260	332 010
		<i>в том числе оплата труда рабочих</i>			649	171 012
4.1.1	006-0130	Затраты труда рабочих (средний разряд работы 3). Специальные работы в грунтах, работы по устройству конструкций башенного и мачтового типа, промышленных печей и труб	чел.-ч	60.57338	5 482	332 063
4.2		машины и механизмы			2 566	676 141

1	2	3	4	5	6	7
		<i>в том числе оплата труда машинистов</i>			597	157 310
4.2.1	314-102-0101	Краны на автомобильном ходу максимальной грузоподъемностью 10 т	маш.-ч	3.87345	14 597	56 541
		<i>в т.ч. затраты труда машинистов, экипаж 1</i>	<i>чел.-ч</i>	<i>3.87345</i>	<i>4 820</i>	<i>18 670</i>
4.2.2	331-101-0101	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	7.0091	9 449	66 229
		<i>в т.ч. затраты труда машинистов, экипаж 1</i>	<i>чел.-ч</i>	<i>7.0091</i>	<i>3 375</i>	<i>23 656</i>
4.2.3	311-101-0101	Бульдозеры-рыхлители на гусеничном ходу, легкого класса мощностью от 37 до 66 кВт, массой от 7,8 до 8,5 т	маш.-ч	1.03292	11 985	12 380
		<i>в т.ч. затраты труда машинистов, экипаж 1</i>	<i>чел.-ч</i>	<i>1.03292</i>	<i>3 375</i>	<i>3 486</i>
4.2.4	311-401-0107	Экскаваторы одноковшовые дизельные на гусеничном ходу ковш свыше 1 до 1,25 м³, масса свыше 20 до 23 т	маш.-ч	23.13003	23 390	541 011
		<i>в т.ч. затраты труда машинистов, экипаж 1</i>	<i>чел.-ч</i>	<i>23.13003</i>	<i>4 820</i>	<i>111 487</i>
Подготовка территории						
5	1101-0703-0102 <i>ЭСН РК 8.04-01-2024</i>	Планировка площади механизированным способом, группа грунта 2	м² спланированной площади	106	20	2 120
		<i>из них:</i>				
5.1		машины и механизмы			20	2 120
		<i>в том числе оплата труда машинистов</i>			5	530
5.1.1	311-201-0201	Автогрейдеры среднего типа мощностью от 88,9 до 117,6 кВт (от 121 до 160 л.с.), массой от 9,1 до 13 т	маш.-ч	0.04028	22 600	910
		<i>в т.ч. затраты труда машинистов, экипаж 1</i>	<i>чел.-ч</i>	<i>0.04028</i>	<i>4 820</i>	<i>194</i>
5.1.2	311-101-0102	Бульдозеры-рыхлители на гусеничном ходу, легкого класса мощностью свыше 66 до 96 кВт, массой свыше 8,5 до 14 т	маш.-ч	0.06466	17 451	1 128
		<i>в т.ч. затраты труда машинистов, экипаж 1</i>	<i>чел.-ч</i>	<i>0.06466</i>	<i>4 820</i>	<i>312</i>
Вывоз мусора						
6	414-104-0501 <i>СЦПГ РК 8.04-12-2026</i>	Мусор строительный (механизированная). Погрузка	т	355.725	269	95 690
		Формула объема = 263,5*1,35				
7	412-102-0110 <i>СЦПГ РК 8.04-12-2026</i>	Вывоз мусора на полигон ТБО самосвалами в населенных пунктах. Грузоподъемность свыше 10 т. Расстояние перевозки 10 км	т·км	3 557.25	100	355 725
		Формула объема = 263,5*1,35*10				