

**Сатып алынатын құрылыс-монтаждау жұмыстарының және жобалау
(жобалау-сметалық) құжаттамасын әзірлеу жөніндегі жұмыстардың
техникалық
ерекшелігі (тапсырыс беруші толтырады)**

Тапсырыс берушінің атауы:	Павлодар облысының білім беру басқармасы, Павлодар қаласы білім беру бөлімінің «Павлодар қаласының №93 сәбилер бақшасы» коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорны
Ұйымдастырушының атауы:	Павлодар облысының білім беру басқармасы, Павлодар қаласы білім беру бөлімінің «Павлодар қаласының №93 сәбилер бақшасы» коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорны
Конкурстың №:	№ 17752865-2
Конкурстың атауы:	Ғимараттың терезе блоктарын күрделі жөндеуге арналған жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу.
Лоттың нөмірі:	№ 87727613-КРБС1
Лоттың атауы	Работы по разработке/расчету/составлению проектно-сметной документации
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы:	821913.000.000008
Жұмыстың атауы:	Работы по разработке/расчету/составлению проектно-сметной документации
Өлшем бірлігі:	Жұмыс
Саны (көлемі):	1
Бірлік бағасы, қосылған құн салығын қоспағанда:	838519
Қосылған құн салығын қоспағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома:	838519
Жұмыстарды орындау мерзімі	30 күнтізбелік күн
Аванстық төлем мөлшері:	0
Кепілдік мерзімі (айлармен)	36

Әлеуетті өнім беруші оны жеңімпаз деп айқындаған және онымен мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасасқан жағдайда (қажет болған жағдайда көрсетіледі) (Әлеуетті өнім берушінің көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені және ұсынбағаны үшін бас тартуына жол берілмейді)	1. Сатып алынатын жұмыстардың атауы ғимараттың терезе блоктарын күрделі жөндеуге жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу 2. Тапсырыс беруші "Павлодар қаласының № 93 бөбекжай-бақшасы" коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорны 3. Жұмыстарды орындау орны Қазақстан Республикасы, Павлодар облысы, Павлодар қаласы, № 93 бөбекжай-бақшасының ғимараты. 4. Жұмыстардың түрі мен мазмұны орындаушы мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысына дейін сүйемелдеумен ғимараттың терезе блоктарын күрделі жөндеуге жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеуді орындайды. Жұмыстар Тапсырыс беруші ұсынған бастапқы деректер негізінде орындалады. 5. Бастапқы деректерді Тапсырыс беруші Орындаушыға қолда бар Бастапқы материалдарды ұсынады, оның ішінде: 1. ғимаратты техникалық тексеру; 2. ақаулы акт; 3. ғимаратқа қолда бар техникалық құжаттаманы; 4. ғимараттың қолда бар жоспарлары мен сызбалары; 5. жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу үшін қажетті өзге де материалдар. Ғимаратты техникалық тексеруді қайта орындау көзделмейді, өйткені техникалық тексеру бұрын орындалған және Орындаушыға бастапқы деректер ретінде ұсынылады. Қажет болған жағдайда Орындаушы терезе блоктарын ауыстыру бойынша жобалық шешімдерді әзірлеу үшін қажетті конструктивтік элементтерді тікелей нақтылау өлшемдерін және тексеруді жүзеге асырады. 6. Құжаттаманы әзірлеу мақсаты: қолданыстағы терезе блоктарын ауыстыру бойынша техникалық шешімдерді айқындауға; жұмыстардың нақты көлемін айқындауға мүмкіндік беретін жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу; қажетті материалдар мен бұйымдардың түрлері мен санын айқындау; кейінгі жөндеу жұмыстарының құнын айқындау; әзірленген құжаттаманы Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіппен күрделі жөндеу жөніндегі жұмыстарды кейіннен мемлекеттік сатып алуды ұйымдастыру үшін пайдалану. құрылыс-монтаждау жұмыстарын (ҚМЖ) орындауға арналған лицензияның болуы мен Қазақстан Республикасы заңнамасының талаптарына сәйкестігі айқындалсын. 7. Жобалық-сметалық құжаттамадағы негізгі жобалық шешімдер қолданыстағы терезе блоктарын жаңа ПВХ терезе блоктарына ауыстыруды қарастырыңыз. Жобада нақты жай-күйіне және тексеру нәтижелеріне байланысты: 1. қолданыстағы терезе блоктарын бөлшектеу; 2. москит торларын орнатумен жаңа ПВХ терезе блоктарын орнату 3. монтаждау тігістерінің құрылғысы; 4. терезе төсеніштерін орнату және / немесе ауыстыру; 5. сыртқы су төгетін құбырларды орнату және/немесе ауыстыру; 6. жұмыстарды орындау орындарында ішкі және сыртқы беткейлерді қалпына келтіру; 7. жөндеу жұмыстарын орындау кезінде пайда болатын құрылыс қалдықтарын шығару және шығару; 8. терезе блоктарын ауыстырумен тікелей байланысты қажетті ілеспе жұмыстар. Жұмыстардың түпкілікті құрамы мен көлемі техникалық тексеру және объект бойынша нақты деректер негізінде жобалық шешімдермен айқындалсын. 8. Жобадағы терезе блоктарына қойылатын талаптар терезе блоктарының техникалық сипаттамаларын анықтау, оның ішінде: терезе блоктарының өлшемдері мен саны; терезелердің конфигурациясы; ашылатын жапқыштардың саны; ашылу
---	---

	бағыты; ПВХ профилінің түрі мен сипаттамалары; екі қабатты терезенің сипаттамалары; екі қабатты терезенің камераларының саны; жылу оқшаулау сипаттамаларына қойылатын талаптар; фурнитураға қойылатын талаптар; пайдалану қауіпсіздігіне қойылатын талаптар; монтаждауға қойылатын талаптар; терезе төсеніштерінің сипаттамалары; сыртқы толқындардың сипаттамалары; беткейлерді әрлеуге қойылатын талаптар. Техникалық сипаттамалар Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік құжаттарының талаптарына сәйкес келуі тиіс. 9. Жұмыстарды орындау нәтижелері бойынша жобалау-сметалық құжаттаманың құрамы Орындаушы Тапсырыс берушіге жобалау шешімдерін іске асыру үшін қажетті құрамдағы құжаттаманы ұсынады, оның ішінде: 1. түсіндірме жазба; 2. бастапқы деректер және объект туралы мәліметтер; 3. терезе блоктарын ауыстыру бойынша жобалық шешімдер; 4. ауыстырылатын терезелердің орналасу жоспарлары/схемалары; 5. терезе блоктарының ведомосы; 6. материалдар мен бұйымдардың ерекшелігі; 7. жұмыс көлемінің ведомосы; 8. қажетті сызбалар мен монтаждау тораптары; 9. беткейлер, табалдырықтар және төмен толқындар бойынша шешімдер; 10. жергілікті сметалар; 11. жұмыс құнын есептеу; 12. кейінгі жөндеу жұмыстарының құрамы мен құнын анықтау үшін қажетті өзге де құжаттар. 10. Сметалық құжаттама сметалық құжаттаманы жобалау шешімдері мен жұмыстың нақты көлемі негізінде әзірлеу. Сметалық құжаттамада жобалық шешімдерде: қолданыстағы терезелерді бөлшектеу; жаңа терезе блоктарын дайындау/жеткізу; терезелерді Монтаждау; Монтаждау материалдары көзделсін; терезе төсеніштері; сыртқы ағындар; беткейлерді орнату және қалпына келтіру; құрылыс қалдықтарын тиеу және шығару; басқа да қажетті ілеспе жұмыстар. Құн есебі құрылыстағы баға белгілеу және сметалық нормалау саласындағы Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік талаптарына сәйкес орындалсын. 11. Нормативтік талаптар жобалау-сметалық жұмыстарды орындау кезінде Орындаушы құжаттаманы әзірлеу күнінде қолданылып жүрген: Қазақстан Республикасының нормативтік құқықтық актілерін; құрылыс нормалары мен қағидаларын; Қазақстан Республикасының ұлттық стандарттарын басшылыққа алуға міндетті; тиісті ұлттық стандарттар болмаған кезде — Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген қолданылатын мемлекетаралық және өзге де нормативтік құжаттар; Мектепке дейінгі білім беру ұйымдарының ғимараттарына қойылатын талаптар. Жобалау кезінде Қазақстан Республикасының қолданыстағы талаптары мен стандарттарына сәйкес келетін материалдар мен жабдықтар қолданылуы тиіс. 12. Қауіпсіздік талаптары жобалық шешімдер объектінің мектепке дейінгі ұйымның ғимараты ретіндегі ерекшелігін ескеруі керек. Терезе блоктарын пайдалану кезінде балалар мен қызметкерлердің қауіпсіздігін қамтамасыз ететін шешімдерді қарастыру. Қажет болған жағдайда жармаларды ашуды шектеу, қауіпсіз пайдалану және жарақат алу қаупі бар элементтерді болдырмау жөніндегі тиісті шешімдерді көздеу. 13. Сараптама Орындаушы әзірлеген құжаттаманың сапасы мен толықтығына қатысты сараптама ескертулері оң
--	---

	қорытындыға дейін сүйемелдеумен тиісті сараптамадан өтуге құжаттаманы дайындауды қамтамасыз етеді, Орындаушы осы Шарттың мәні шегінде жоюға тиіс. Сараптама жүргізу тәртібі мен қажеттілігі Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес айқындалады. 14. Жұмыстарды орындау нәтижесі жұмыстарды орындау нәтижесі терезе блоктарын ауыстыру бөлігінде ғимаратты күрделі жөндеуге әзірленген жобалау-сметалық құжаттама болып табылады, онда жобалау шешімдері, жұмыс көлемінің ведомосы, материалдардың спецификациясы және сметалық құжаттама бар. Әзірленген құжаттама мыналарды анықтауға мүмкіндік беруі керек: жөндеу жұмыстарының тізімі; жұмыс көлемі; материалдар саны; терезе блоктарының техникалық сипаттамалары; кейінгі жөндеу жұмыстарының құны. 15. Құжаттаманы ұсыну нысаны құжаттама Тапсырыс берушіге: электрондық түрде PDF форматында; сметалық құжаттама — электрондық түрде; сызбалар — электрондық редакцияланатын форматта; қажет болған жағдайда — шартта айқындалған даналар санында қағаз жеткізгіште ұсынылады. 16. Жұмыстарды орындау мерзімі жұмыстарды орындау мерзімі: шарт күшіне енген және Орындаушыға жұмыстарды бастау үшін қажетті бастапқы деректерді берген күннен бастап күнтізбелік 30 күн. 17. Жұмыстарды орындау орны Павлодар қаласы білім бөлімінің, Павлодар облысы білім басқармасының "Павлодар қаласының № 93 бөбекжай-балабақшасы" коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорны 18. Қабылдау тәртібі Тапсырыс беруші жобалау-сметалық құжаттаманың толық жиынтығын ұсынғаннан кейін жұмыстардың нәтижесін қабылдауды жүзеге асырады. Жұмыстардың нәтижесі әзірленген құжаттама осы техникалық тапсырманың талаптарына, бастапқы деректерге және Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік талаптарына сәйкес келген жағдайда қабылданады. Кемшіліктер анықталған жағдайда, егер кемшіліктер Орындаушының кінәсінен туындаса, Орындаушы оларды Тапсырыс беруші тарапынан қосымша төлемсіз шартта белгіленген мерзімде жоюға міндетті. 19. Орындаушының жауапкершілігі Орындаушы әзірленген жобалау-сметалық құжаттаманың сапасы, толықтығы және осы техникалық тапсырманың талаптарына, бастапқы деректерге және Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкестігі үшін жауапты болады. Өнім беруші кейіннен ЖСҚ әзірлеу үшін ақаулы актіні жасау үшін орынға шығуға кепілдік береді. Жобалау ұйымы әзірленген жобалау-сметалық құжаттаманың сапасына кепілдік беруі тиіс. Жобалау материалдарындағы қателерді жобалау ұйымы өз есебінен, оның ішінде жобаны іске асыру барысында анықталған қателерді жояды. Жобалау-сметалық құжаттамада кемшіліктер мен кемшіліктер анықталған кезде жобалау ұйымы Тапсырыс берушінің талабы бойынша оларды өтеусіз жоюға міндетті. 20. Ерекше шарттар егер сатып алу шарттарында өзгеше тікелей көзделмесе, Орындаушының шарт бойынша міндеттемелерді тиісінше орындауы үшін қажетті барлық шығыстары жобалау-сметалық жұмыстардың құнына енгізіледі. Орындаушы құжаттаманы әзірлеу басталғанға дейін Тапсырыс беруші ұсынған бастапқы материалдармен танысуға міндетті. Бастапқы құжаттар мен
--	--

	Объектінің нақты шарттары арасындағы сәйкессіздіктер анықталған кезде Орындаушы Тапсырыс берушіні жазбаша хабардар етуге міндетті. Тапсырыс берушінің келісімінсіз жобалық шешімдерді өзгертуге жол берілмейді. Құжаттама кейінгі жөндеу жұмыстарын Тапсырыс беруші бекітілген жобалау-сметалық құжаттама және жобада айқындалған жұмыс көлемі негізінде сатып алатындай етіп әзірленуге тиіс.
--	--

* мәліметтер мемлекеттік сатып алу жоспарынан алынады (автоматты түрде көрсетіледі).
Ескертпе: осы техникалық ерекшелікте әлеуетті өнім берушіге қойылатын біліктілік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.

**Техническая спецификация закупаемых строительно-монтажных работ и работ по разработке проектной (проектно-сметной) документации
(заполняется заказчиком)**

Наименование заказчика	Коммунальное государственное казенное предприятие «Ясли-сад №93 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области
Наименование организатора	Коммунальное государственное казенное предприятие «Ясли-сад №93 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области
№ конкурса:	№ 17752865-2
Наименование конкурса:	Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт оконных блоков здания
Номер лота:	№ 87727613-КРБС1
Наименование лота:	Работы по разработке/расчету/составлению проектно-сметной документации
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг:	821913.000.000008
Наименование работы:	Работы по разработке/расчету/составлению проектно-сметной документации
Единица измерения:	Работа
Количество (объем):	1
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость:	838519
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость:	838519
Срок выполнения работы:	30 календарных дней
Размер авансового платежа:	0 %
Гарантийный срок (в месяцах)	36

Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)	1. Наименование закупаемых работ Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт оконных блоков здания 2. Заказчик Коммунальное государственное казенное предприятие "Ясли сад № 93 города Павлодара» 3. Место выполнения работ Республика Казахстан, Павлодарская область, город Павлодар, здание ясли-сада № 93. 4. Вид и содержание работ Исполнитель выполняет разработку проектно-сметной документации на капитальный ремонт оконных блоков здания с сопровождением до положительного заключения государственной экспертизы. Работы выполняются на основании исходных данных, предоставленных Заказчиком. 5. Исходные данные Заказчик предоставляет Исполнителю имеющиеся исходные материалы, в том числе: 1. техническое обследование здания; 2. дефектный акт; 3. имеющуюся техническую документацию на здание; 4. имеющиеся планы и чертежи здания; 5. иные материалы, необходимые для разработки проектно-сметной документации. Повторное выполнение технического обследования здания не предусматривается, поскольку техническое обследование выполнено ранее и предоставляется Исполнителю в качестве исходных данных. При необходимости Исполнитель осуществляет уточняющие обмеры и обследование непосредственно тех конструктивных элементов, которые необходимы для разработки проектных решений по замене оконных блоков. 6. Цель разработки документации Разработка проектно-сметной документации, позволяющей: определить технические решения по замене существующих оконных блоков; определить фактические объемы работ; определить виды и количество необходимых материалов и изделий; определить стоимость последующих ремонтных работ; использовать разработанную документацию для организации последующей государственной закупки работ по капитальному ремонту в установленном законодательством Республики Казахстан порядке. определить наличие и соответствие лицензии на выполнение строительно-монтажных работ (СМР) требованиям законодательства Республики Казахстан. 7. Основные проектные решения В проектносметной документации предусмотреть замену существующих оконных блоков на новые оконные блоки из ПВХ. Проектом предусмотреть, в зависимости от фактического состояния и результатов обследования: 1. демонтаж существующих оконных блоков; 2. установку новых оконных блоков из ПВХ с установкой москитных сеток 3. устройство монтажных швов; 4. устройство и/или замену подоконников; 5. устройство и/или замену наружных водоотливов; 6. восстановление внутренних и наружных откосов в местах выполнения работ; 7. удаление и вывоз строительных отходов, образующихся при выполнении ремонтных работ; 8. необходимые сопутствующие работы, непосредственно связанные с заменой оконных блоков. Окончательный состав работ и объемы определить проектными решениями на основании технического обследования и фактических данных по объекту. 8. Требования к оконным блокам В проекте определить технические характеристики оконных блоков, в том числе: размеры и количество оконных блоков; конфигурацию окон; количество открывающихся створок;
---	---

	направление открывания; тип и характеристики ПВХ-профиля; характеристики стеклопакета; количество камер стеклопакета; требования к теплоизоляционным характеристикам; требования к фурнитуре; требования к безопасности эксплуатации; требования к монтажу; характеристики подоконников; характеристики наружных отливов; требования к отделке откосов. Технические характеристики должны соответствовать требованиям действующих нормативных документов Республики Казахстан. 9. Состав проектно-сметной документации По результатам выполнения работ Исполнитель предоставляет Заказчику документацию в составе, необходимом для реализации проектных решений, включая: 1. пояснительную записку; 2. исходные данные и сведения об объекте; 3. проектные решения по замене оконных блоков; 4. планы/схемы расположения заменяемых окон; 5. ведомость оконных блоков; 6. спецификацию материалов и изделий; 7. ведомость объемов работ; 8. необходимые чертежи и узлы монтажа; 9. решения по откосам, подоконникам и отливам; 10. локальные сметы; 11. расчет стоимости работ; 12. иные документы, необходимые для определения состава и стоимости последующих ремонтных работ. 10. Сметная документация Сметную документацию разработать на основании проектных решений и фактических объемов работ. В сметной документации предусмотреть, при наличии в проектных решениях: демонтаж существующих окон; изготовление/поставку новых оконных блоков; монтаж окон; монтажные материалы; подоконники; наружные отливы; устройство и восстановление откосов; погрузку и вывоз строительных отходов; иные необходимые сопутствующие работы. Расчет стоимости выполнить в соответствии с действующими нормативными требованиями Республики Казахстан в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве. 11. Нормативные требования При выполнении проектносметных работ Исполнитель обязан руководствоваться действующими на дату разработки документации: нормативными правовыми актами Республики Казахстан; строительными нормами и правилами; национальными стандартами Республики Казахстан; при отсутствии соответствующих национальных стандартов — применимыми межгосударственными и иными нормативными документами, предусмотренными законодательством Республики Казахстан; требованиями, предъявляемыми к зданиям организаций дошкольного образования. При проектировании должны применяться материалы и оборудование, соответствующие действующим требованиям и стандартам Республики Казахстан. 12. Требования к безопасности Проектные решения должны учитывать специфику объекта как здания дошкольной организации. Предусмотреть решения, обеспечивающие безопасность детей и персонала при эксплуатации оконных блоков. При необходимости предусмотреть соответствующие решения по ограничению открывания створок, безопасной эксплуатации и исключению травмоопасных элементов. 13. Экспертиза Исполнитель обеспечивает подготовку документации к прохождению соответствующей экспертизы с сопровождением до положительного заключения. Замечания экспертизы, относящиеся к качеству и
--	---

	полноте разработанной Исполнителем документации, подлежат устранению Исполнителем в пределах предмета настоящего договора. Порядок и необходимость проведения экспертизы определяются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан. 14. Результат выполнения работ Результатом выполнения работ является разработанная проектно-сметная документация на капитальный ремонт здания в части замены оконных блоков, содержащая проектные решения, ведомость объемов работ, спецификацию материалов и сметную документацию. Разработанная документация должна позволять определить: перечень ремонтных работ; объемы работ; количество материалов; технические характеристики оконных блоков; стоимость последующих ремонтных работ. 15. Форма предоставления документации Документация предоставляется Заказчику: в электронном виде в формате PDF; сметная документация — в электронном виде; чертежи — в электронном редактируемом формате; при необходимости — на бумажном носителе в количестве экземпляров, определенном договором. 16. Срок выполнения работ Срок выполнения работ: 30 календарных дней с даты вступления договора в силу и предоставления Исполнителю исходных данных, необходимых для начала работ. 17. Место выполнения работ Коммунальное государственное казенное предприятие "Ясли-сад № 93 города Павлодара" отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области 18. Порядок приемки Заказчик осуществляет приемку результата работ после предоставления полного комплекта проектно-сметной документации. Результат работ принимается при условии соответствия разработанной документации требованиям настоящего технического задания, исходным данным и действующим нормативным требованиям Республики Казахстан. В случае выявления недостатков Исполнитель обязан устранить их в установленный договором срок без дополнительной оплаты со стороны Заказчика, если недостатки возникли по вине Исполнителя. 19. Ответственность Исполнителя Исполнитель несет ответственность за качество, полноту и соответствие разработанной проектно-сметной документации требованиям настоящего технического задания, исходным данным и действующему законодательству Республики Казахстан. Поставщик гарантирует выезд на место для составления дефектного акта для последующей разработки ПСД. Проектная организация должна гарантировать качество разработанной проектно-сметной документации. Ошибки в проектных материалах устраняются проектной организацией за свой счет, в том числе ошибки, выявленные в ходе реализации проекта. При обнаружении недостатков и недоработок в проектно-сметной документации проектная организация по требованию заказчика обязана безвозмездно их устранить. 20. Особые условия В стоимость проектно-сметных работ включаются все расходы Исполнителя, необходимые для надлежащего выполнения обязательств по договору, если иное прямо не предусмотрено условиями закупки. Исполнитель до начала разработки документации обязан ознакомиться с предоставленными Заказчиком исходными материалами. При
--	---

	выявлении несоответствий между исходными документами и фактическими условиями объекта Исполнитель обязан письменно уведомить Заказчика. Изменение проектных решений без согласования с Заказчиком не допускается. Документация должна быть разработана таким образом, чтобы последующие ремонтные работы могли быть закуплены Заказчиком на основании утвержденной проектно-сметной документации и определенных проектом объемов работ.
--	--

* сведения подтягиваются из плана государственных закупок (отображаются автоматически).

Примечание: Установление в настоящей технической спецификации квалификационных требований, предъявляемых к потенциальному поставщику, не допускается.