

**Сатып алынатын құрылыс-монтаждау жұмыстарының және жобалау
(жобалау-сметалық)
құжаттамасын әзірлеу жөніндегі жұмыстардың техникалық ерекшелігі
(тапсырыс беруші толтырады)**

Тапсырыс берушінің атауы	Қостанай облысы әкімдігі денсаулық сақтау басқармасының "Қостанай облыстық ауруханасы" коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны
Ұйымдастырушының атауы	"Қостанай облысы әкімдігінің мемлекеттік сатып алу басқармасы" мемлекеттік мекемесі
Лоттың №	88295702
Лоттың атауы	Работы по капитальному ремонту нежилых зданий/сооружений/помещений
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы:	410040.300.000010
Жұмыстың атауы:	Работы по капитальному ремонту нежилых зданий/сооружений/помещений
Өлшем бірлігі:	Жұмыс
Саны (көлемі):	1
Қосылған құн салығын есептемегенде бірлік бағасы:	653380868
Қосылған құн салығын қоспағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома:	653380868
Жұмыстарды орындау мерзімі:	2026 жылы құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы талон алған күннен бастап 20 күнтізбелік күн ішінде. 2027 жылғы 20 сәуірден бастап 2027 жылғы 30 маусымға дейін.
Жұмыстарды орындау орны:	Қостанай облысы, Қостанай қ. 1 мамыр 151
Аванстық төлем мөлшері:	30
Кепілдік мерзімі (айлармен)	60

**Әлеуетті өнім берушіні
жеңімпаз деп айқындаған
және онымен мемлекеттік
сатып алу туралы шарт
жасасқан жағдайда
әлеуетті өнім берушіге
қойылатын
талаптар(қажет болған
жағдайда көрсетіледі)
(көрсетілген мәліметтерді
көрсетпегені және
ұсынбағаны үшін әлеуетті
өнім берушіні
қабылдамауға әлеуетті
өнім берушіні
қабылдамауға жол
берілмейді)**

Құрылыс-монтаждау жұмыстарын Қазақстан Республикасының 2026 жылғы 9 қаңтардағы № 253-VIII Құрылыс кодексіне сәйкес тиісті лицензиясы бар ұйымдар жүзеге асыруы тиіс. Жұмыс мынадай нормативтік құжаттарға сәйкес жүзеге асырылуы тиіс: - ҚР ҚН ҚР ҚН 1.03-00-2022 "Құрылыс өндірісі. Кәсіпорындар, ғимараттар мен құрылыстар салуды ұйымдастыру"; - ҚР ҚН 1.03-02-2014, ҚР ҚН 1.03-01-2023 «Құрылыс ұзақтығының нормалары және кәсіпорындар, ғимараттар мен құрылыстар құрылысын аяқтау»; - ҚР БК 2.03-30-2017 "Қазақстан сейсмикалық аймақтарда"; - ҚР ҚК 5.01-102-2013, ҚР ҚН 5.01-02-2013 "Негізгі ғимараттар мен құрылыстар"; - ҚР СП 5.01-101-2013 «Жер құрылыстары, негіздер мен іргетастар», ҚР ҚН 2.01-01-2013, «Құрылыс конструкцияларын тоттанудан қорғау» және Қазақстан Республикасының аумағында қолданылатын басқа да нормативтер. Өнім беруші заңнамаға, қоғамның саясатына сәйкес жұмыстарды жүргізуге кепілдік береді өнеркәсіптік қауіпсіздік және еңбекті қорғау, қоршаған ортаны қорғау салаларында және өзге де нормативтік актілерде белгіленеді. Қолданылатын материалдарға қойылатын талаптар. Пайдаланылатын материалдар жаңа, пайдаланылмаған, сертификатталған және нормативтік құжаттаманың барлық талаптарына сәйкес болуы тиіс; стандарттарға, Қазақстан Республикасында қолданылатын МемСТ-қа. Қолданылатын материалдар мен тауарлардың сапасын куәландыратын құжаттарды (техникалық паспорттар, сертификаттар, зертханалық сынақтардың нәтижелері және басқалар) ұсыну. Мердігер объектіде қозғалысты ұйымдастыру және қауіпсіздік техникасы жөніндегі құзыретті маман лауазымын көздеуі қажет. Заңның 70-бабына сәйкес, сапалы орындауды қамтамасыз ету үшін объектіде құрылыс-монтаж жұмыстарының сақталуын қадағалау, орындалған (орындалатын) құрылыс-монтаж жұмыстарының құрылыс материалдарының, бұйымдарының, конструкциялары мен жабдықтарының бекітілген жобалық шешімдер мен мемлекеттік (мемлекетаралық) нормативтерге, оның ішінде тіреу және қоршау конструкцияларының беріктігін, орнықтылығын, сенімділігін және ғимараттардың (құрылыстардың) пайдалану сапасын қамтамасыз ету жөніндегі іс-шаралар көзделуге тиіс. Тексеру қажет болған жағдайда қажетті құралдарды қолдана отырып, көзбен шолып қарау арқылы жүргізіледі. Анықталған ақаулар оны одан әрі қалпына келтіру үшін жұмыстардың алдын ала көлемдерімен және түрлерімен актіленеді. Жұмыстар хабарландыруға қоса берілген жобалау-сметалық құжаттамаға сәйкес орындалады. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» заңнама талаптарына сәйкес. Пайдаланылатын арнайы техника техникалық жағынан жарамды, сыртқы жай-күйі нормаларға сәйкес болуы тиіс. Барлық атқару құжаттамасы құрылыс кезіндегі сапаны бақылау және жұмыстарды қабылдау жөніндегі нұсқаулыққа сәйкес жасалады. Мердігерлік жұмыстарды беруші Қазақстан Республикасының аумағында қолданылатын өнеркәсіптік қауіпсіздіктің жалпы талаптарына сәйкес келуге тиіс. Өнім беруші ұлттық және мемлекетаралық стандарттарға сәйкес тауарларды алуды қамтамасыз етуге тиіс. Бұл ретте ұлттық және

	мемлекетаралық стандарттар болмаған кезде мемлекеттік сатып алуды нормалауды ескере отырып, сатып алынатын тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары талап етіледі. Жұмыстар тапсырыс берушіге шарт күшіне енгеннен кейін 5 жұмыс күні ішінде берілетін жұмыс өндірісінің кестесіне сәйкес жүргізілуі тиіс. Жұмыстарды орындау жобалау-сметалық құжаттамаға сәйкес, сапалы материалдардан жүргізіледі. Күрделі жөндеу процесінде туындаған барлық коммуналдық шығыстарды өнім беруші өтейді. Өнім беруші тапсырыс берушіге күрделі жұмыстар процесінде бөлшектелген қайта пайдалану немесе кәдеге жаратуға тапсыру (есіктер, құбырлар, жылыту батареялары және басқалар). Жеңімпаз деп танылған Өнім беруші Шарттың 4.1-тармағының 13-тармақшасына сәйкес Шарттың ажырамас бөлігі болып табылатын құрылыстың күнтізбелік жоспарын ұсынуға тиіс.
--	--

* мәліметтер мемлекеттік сатып алу жоспарынан алынады (автоматты түрде көрсетіледі).

Ескертпе: осы техникалық ерекшелікте әлеуетті өнім берушіге қойылатын біліктілік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.

Техническая спецификация закупаемых работ строительно-монтажных работ и работ по разработке проектной (проектно-сметной) документации (заполняется заказчиком)

Наименование заказчика	Коммунальное государственное предприятие "Костанайская областная больница" Управления здравоохранения акимата Костанайской области
Наименование организатора	Государственное учреждение "Управление государственных закупок акимата Костанайской области"
Номер лота	88295702
Наименование лота:	Работы по капитальному ремонту нежилых зданий/сооружений/помещений
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг:	410040.300.000010
Наименование работы:	Работы по капитальному ремонту нежилых зданий/сооружений/помещений
Единица измерения:	Работа
Количество(объем):	1
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость:	653380868
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость:	653380868
Срок выполнения работы:	со дня получения талона о начале строительно-монтажных работ в течении 20 календарных дней в 2026 году. С 20 апреля 2027 года по 30 июня 2027 года.
Место выполнения работы:	Костанайская область, г.Костанай 1 Мая 151
Размер авансового платежа:	30
Гарантийный срок (в месяцах)	60

Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)

Производство строительно-монтажных работ должны осуществлять организации, имеющие соответствующие лицензии- осуществлять деятельность, согласно Строительного кодекса Республики Казахстан № 253-VIII от 9 января 2026 года. Работа должна осуществляться в соответствии со следующими нормативными документами: - СН РК СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»; - СН РК 1.03-02-2014, СН РК 1.03-01-2023 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений»; - СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических зонах»; - СП РК 5.01-102-2013, СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений»; - СП РК 5.01-101-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты», СН РК 2.01-01-2013, «Защита строительных конструкций от коррозии» и другими нормативами, действующими на территории Республики Казахстан. Поставщик гарантирует проводить работы в соответствии с законодательством, политикой общества в области промышленной безопасности и охраны труда, охраны окружающей среды, и иными нормативными актами. Требования к применяемым материалам. Используемые материалы должны быть новыми, не употреблявшимися, сертифицированными и соответствующими всем требованиям нормативных документов; стандартам, ГОСТам, применяемым в Республике Казахстан. Предоставить документы, удостоверяющих качество (технические паспорта, сертификаты, результаты лабораторных испытаний и другие.) применяемых материалов и товаров. Подрядчику необходимо предусмотреть должность компетентного специалиста по организации движения и техники безопасности на объекте. Согласно ст.70 Закона, для обеспечения качественного выполнения строительно-монтажных работ, надзор за соблюдением на объекте соответствием выполненных (выполняемых) строительно-монтажных работ, применяемых строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования утвержденным проектным решениям и государственным (межгосударственным) нормативам, в том числе по обеспечению прочности, устойчивости, надежности несущих и ограждающих конструкций и эксплуатационных качеств зданий (сооружений) должны быть предусмотрены мероприятия по контролю за ходом строительства. Обследование производится визуальным осмотром при необходимости с применением необходимых инструментов. Выявленные дефекты актируется с предварительными объемами и видами работ для дальнейшего его восстановления. Работы выполняются согласно проектно-сметной документации, приложенной к объявлению. В соответствии с требованиями законодательства «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан». Используемая спецтехника должна быть технически исправна, внешнее состояние должно соответствовать нормам. Вся исполнительная документация составляется согласно ИНСТРУКЦИИ по контролю качества и приемке работ при строительстве. Поставщик подрядных работ должен соответствовать общим требованиям промышленной безопасности, действующим на территории Республики

	Казахстан. Поставщик должен обеспечить получение товаров в соответствии с национальными и межгосударственными стандартами. При этом при отсутствии национальных и межгосударственных стандартов требуется функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров, работ, услуг с учетом нормирования государственных закупок. Работы должны производиться согласно графика производства работ, который предоставляется заказчику в течении 5 рабочих дней после вступления договора в силу. Выполнение работ производится согласно проектно-сметной документации, из качественных материалов. Все коммунальные расходы, возникшие в процессе капитального ремонта, погашаются поставщиком. Поставщик обязан сдать заказчику все демонтированные в процессе капитальных работ материалы пригодные для вторичного использования или сдачи в утиль (двери, трубы, отопительные батареи и другое). Поставщик, признанный победителем должен предоставить в соответствии с подпунктом 13 пункта 4.1 Договора календарный план строительства, который является неотъемлемой частью Договора.
--	---

* сведения подтягиваются из плана государственных закупок (отображаются автоматически).
Примечание: Установление в настоящей технической спецификации квалификационных требований, предъявляемых к потенциальному поставщику, не допускается.