

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор

Астанинского РФ РГП на ПХВ
«Республиканская ветеринарная
лаборатория» КВКН МСХ РК

Алимжанова Г.О.

2026 г.



ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

На оказание услуг по техническому обслуживанию настенных кондиционеров

1. Наименование услуги

Техническое обслуживание настенных бытовых сплит-систем в количестве **3 (трех)** единиц.

2. Место оказания услуг

Астанинский региональный филиал, Республика Казахстан, г.Астана, ул. М. Дулатова, 187/2.

3. Количество

Настенные кондиционеры — **3 штуки.**

4. Требования к оказываемым услугам

Исполнитель должен провести комплексное техническое обслуживание каждого кондиционера, включающее:

1. Внешний осмотр внутреннего и наружного блоков кондиционера.
2. Проверку общего технического состояния оборудования.
3. Очистку и промывку воздушных фильтров внутреннего блока.
4. Очистку теплообменника (испарителя) внутреннего блока от пыли и загрязнений.
5. Очистку теплообменника наружного блока от пыли, грязи и посторонних загрязнений.
6. Очистку и промывку корпуса, жалюзи и других доступных элементов внутреннего блока.
7. Очистку дренажной системы, дренажного поддона и проверку свободного отвода конденсата.
8. Проверку состояния и герметичности дренажного трубопровода.
9. Проверку работы вентилятора внутреннего и наружного блоков.
10. Проверку состояния электрических соединений и питающего кабеля.
11. Проверку работоспособности пульта дистанционного управления.
12. Проверку режимов работы кондиционера: охлаждение, вентиляция и осушение (при наличии соответствующих функций).
13. Проверку температуры воздуха на входе и выходе внутреннего блока.
14. Проверку рабочего давления и параметров холодильного контура.
15. Проверку наличия признаков утечки хладагента.
16. При необходимости — дозаправку хладагентом **по согласованию с Заказчиком и при наличии соответствующей необходимости.**
17. Проверку состояния теплоизоляции трубопроводов.
18. Проверку крепления внутреннего и наружного блоков.
19. Проверку уровня шума и наличия посторонних вибраций при работе оборудования.
20. Устранение выявленных мелких неисправностей, не требующих замены основных узлов и агрегатов, по согласованию с Заказчиком.
21. Пробный запуск кондиционеров после проведения технического обслуживания и проверку их работоспособности.

5. Требования к качеству услуг

Услуги должны выполняться квалифицированным специалистом с применением необходимых инструментов, оборудования и моющих средств.

После завершения технического обслуживания кондиционеры должны быть очищены от загрязнений, обеспечивать нормальную циркуляцию воздуха и функционировать в предусмотренных производителем режимах.

При проведении работ Исполнитель обязан соблюдать требования техники безопасности, электробезопасности и правила эксплуатации климатического оборудования.

В случае выявления неисправностей, требующих ремонта или замены запасных частей, Исполнитель предоставляет Заказчику информацию о характере неисправности и перечень необходимых работ и материалов. Выполнение дополнительных ремонтных работ производится только после согласования с Заказчиком.

6. Материалы и оборудование

Стоимость технического обслуживания должна включать все расходы Исполнителя, связанные с оказанием услуг, в том числе стоимость необходимых моющих и расходных материалов, инструмента, оборудования, транспортных расходов и трудозатрат.

Замена запасных частей, узлов и агрегатов, а также дозаправка хладагентом, при необходимости, осуществляется по отдельному согласованию с Заказчиком.

7. Результат оказания услуг

По окончании работ Исполнитель обязан предоставить Заказчику Акт оказанных услуг с указанием количества обслуженных кондиционеров и выполненных работ.

Техническое обслуживание должно быть выполнено в полном объеме для **3 (трех) настенных кондиционеров.**

ТЕХНИКАЛЫҚ ЕРЕКШЕЛІК

Қабырғаға орнатылатын кондиционерлерге техникалық қызмет көрсету қызметтерін көрсетуге

1. Қызметтің атауы

3 (үш) дана көлеміндегі қабырғаға орнатылатын тұрмыстық сплит-жүйелерге техникалық қызмет көрсету.

2. Қызмет көрсету орны

Астаналық өңірлік филиалы, Қазақстан Республикасы, Астана қаласы, М. Дулатов көшесі, 187/2.

3. Саны

Қабырғаға орнатылатын кондиционерлер — **3 дана.**

4. Көрсетілетін қызметтерге қойылатын талаптар

Орындаушы әрбір кондиционерге кешенді техникалық қызмет көрсетуді жүзеге асыруы тиіс, оның ішінде:

1. Кондиционердің ішкі және сыртқы блоктарын сырттай қарап-тексеру.
2. Жабдықтың жалпы техникалық жай-күйін тексеру.
3. Ішкі блоктың ауа сүзгілерін тазалау және жуу.
4. Ішкі блоктың жылу алмастырғышын (буландырғышын) шаңнан және ластанудан тазалау.
5. Сыртқы блоктың жылу алмастырғышын шаңнан, кірден және бөгде ластанулардан тазалау.
6. Ішкі блоктың корпусын, жалюзилерін және қолжетімді басқа да элементтерін тазалау және жуу.
7. Дренаж жүйесін, дренаждық науаны тазалау және конденсаттың еркін ағуын тексеру.
8. Дренаж құбырының жай-күйін және герметикалығын тексеру.
9. Ішкі және сыртқы блоктардың желдеткіштерінің жұмысын тексеру.
10. Электрлік қосылыстар мен қоректендіру кабелінің жай-күйін тексеру.

11. Қашықтан басқару пультінің жұмысқа жарамдылығын тексеру.
12. Кондиционердің жұмыс режимдерін: салқындату, желдету және құрғату режимдерін (тиісті функциялары болған жағдайда) тексеру.
13. Ішкі блокқа кіретін және одан шығатын ауа температурасын тексеру.
14. Жұмыс қысымын және тоңазыту контурының параметрлерін тексеру.
15. Хладагенттің ағып кету белгілерінің бар-жоғын тексеру.
16. Қажет болған жағдайда — **Тапсырыс берушімен келісу бойынша және тиісті қажеттілік болған кезде хладагентті толықтыру.**
17. Құбыржолдардың жылу оқшаулауының жай-күйін тексеру.
18. Ішкі және сыртқы блоктардың бекітілуін тексеру.
19. Жұмыс кезінде шу деңгейін және бөгде дірілдердің болуын тексеру.
20. Негізгі тораптар мен агрегаттарды ауыстыруды талап етпейтін анықталған ұсақ ақауларды Тапсырыс берушімен келісу бойынша жою.
21. Техникалық қызмет көрсетуден кейін кондиционерлерді сынақ режимінде іске қосу және олардың жұмысқа жарамдылығын тексеру.

5. Қызметтердің сапасына қойылатын талаптар

Қызметтер қажетті құрал-саймандарды, жабдықтарды және жууға арналған құралдарды пайдалана отырып, білікті маман тарапынан орындалуы тиіс.

Техникалық қызмет көрсету аяқталғаннан кейін кондиционерлер ластанудан тазартылып, ауаның қалыпты айналымын қамтамасыз етуі және дайындаушы көздеген жұмыс режимдерінде жұмыс істеуі тиіс.

Жұмыстарды орындау кезінде Орындаушы қауіпсіздік техникасы, электр қауіпсіздігі талаптарын және климаттық жабдықтарды пайдалану қағидаларын сақтауға міндетті.

Ауыстыруды немесе қосалқы бөлшектерді талап ететін ақаулар анықталған жағдайда, Орындаушы Тапсырыс берушіге ақаудың сипаты және қажетті жұмыстар мен материалдардың тізбесі туралы ақпарат ұсынады. Қосымша жөндеу жұмыстары Тапсырыс берушімен келісілгеннен кейін ғана орындалады.

6. Материалдар мен жабдықтар

Техникалық қызмет көрсету құны Орындаушының қызметтерді көрсетуге байланысты барлық шығындарын, оның ішінде қажетті жуу және шығыс материалдарының, құрал-саймандардың, жабдықтардың, көлік шығындарының және еңбек шығындарының құнын қамтуы тиіс.

Қосалқы бөлшектерді, тораптар мен агрегаттарды ауыстыру, сондай-ақ қажет болған жағдайда хладагентті толықтыру **Тапсырыс берушімен бөлек келісу бойынша** жүзеге асырылады.

7. Қызмет көрсету нәтижесі

Жұмыстар аяқталғаннан кейін Орындаушы Тапсырыс берушіге қызмет көрсетілген кондиционерлердің санын және орындалған жұмыстарды көрсете отырып, **көрсетілген қызметтер актісін** ұсынуға міндетті.

Техникалық қызмет көрсету **3 (үш) дана қабырғаға орнатылатын кондиционерге** толық көлемде орындалуы тиіс.

Шаруашылық меңгерушісі



Иманбеков І.Б.