

«Бекітемін»
«Оңтүстік жолдары»
ШЖҚ МКК-ның директорының
орынбасары
_____ Б.Оспанбеков

Өндірістік нысанды (базаны) жалға алудың техникалық сипаттамасы					
№	Қызмет атауы	Қойманың жалпы көлемі	Сипаттамалар/параметрлер	Төлем әдісі және қойманың жалға беру мерзімі	Ескертулер
	Қазығұрт ауданында қазыналық кәсіп орынға қойма жайын жалға беру	Аумақтың жалпы ауданы аз емес 2200 м2, жер телімімен	Аумағы саңылаусыз, өткелсіз күрделі қоршаумен қоршалуы, барлық техникалық талаптарға сай болуы және жұмыс істеуге және жол бөлігін химиялық және басқа да көктайғаққа қарсы материалдармен сақтауға жарамды болуы керек. Ауданда болуы керек: 1) Қойма 65 м2 кем емес, шатыр, бастырма, қарауыл бөлімесі. Электр қуаты, кемінде 3 балдық розеткалар, күндізгі табиғи жарық үшін терезесі бар, негізгі есік, қабырғалары кірпіш немесе бетон, төбесі бетон плитасы немесе ағаш және мұқият оқшауланған, төбесі бар, едені бетон плитасы	Жалдау ақысы Жалға алушы айдың соңында көрсетілген қызметтің нәтижесі бойынша, алдын ала төлемсіз немесе басқа шарттарсыз төленеді. Жалға беру мерзімі шарт жасасқан кезден бастап, акт бойынша қабылдап алу беруден кейін есеп айрылысады	Жалдау сомасына барлық барлық коммуналдық шығындар қоса кіреді

			және мұқият оқшауланған, екі бөлмеден тұратын ғимарат. 2) Қойма электрмен мен шамдармен, өрт қауіпсіздігі талаптарына, сондай-ақ сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы стандарттарға сәйкес болуы керек; 3) Жабдықтаушы дайындық және монтаждау жұмыстарының барлық көлемін дербес жүзеге асырады. 4) 24/7 күзет (темір жол тұйыққа жақын емес); 5) Өрт сөндіру құралдарының болуы; Барлық шығындар жалдау бағасына қосылуы керек.	және 31.03.2027 ж. Қоса алғанда жарамды болады.	

Утверждаю»
Заместитель директора ГКП на ПХВ
«Оңтүстік жолдары»
_____ **Б.Оспанбеков**

Техническая спецификация для аренды складского помещения					
№	Наименование услуг	Площадь	Характеристики	Способ оплаты	Примечание
	Услуги по аренде склада для ГКП на ПХВ «Оңтүстік жолдары» в Казыгуртском районе	Общая площадь складских помещений не менее 2200 м2 с прилегающим земельным участком	Территория должна быть огорожена капитальным забором без сквозных проемов, проходов, соответствовать всем техническим требованиям и пригодным для работы и хранения инертных материалов На территории должны быть: Склад не менее 350 м2, навес, помещение для охраны, отопливаемые, с водопроводом на Электричество, минимум 3-контактные розетки, окно для естественного дневного света, входная дверь, стены кирпичные или бетонные, крыша из бетонных плит или деревянные и хорошо изолированная, крыша, пол из бетонных плит и хорошая изоляция,	Сумма арендной платы будет осуществляться Арендатором по факту, в конце месяца, согласно АВР без предоплаты или иных условий. Срок аренды помещения будет исчисляться после прием-передачи помещения по акту при заключения договора и будет действовать по	Сумма аренды включает все коммунальные расходы с момента прием передачи.

			здание с двумя кабинетами. 1) Складское помещение должен быть закрыт со всех сторон. 2) Складское помещение должно быть, соответствующим требованиям противопожарным безопасности, а также нормам в сфере архитектуры, градостроительства и строительства; 3) Поставщик самостоятельно проводит весь объем подготовительных и монтажных работ. 4) Наличие круглосуточной охраны . 5) Наличие пожарного инвентаря; Все расходы Поставщика должны быть включены в стоимость арендной платы.	31.03.2027 года включительно.	