

БЕКІТЕМІН

**«Қостанай құрылыс
колледжі»**

КМҚК директоры

Жанайдаров Н.Д.

**Техникалық қадағалау қызметінің
техникалық ерекшелігі**

Жұмыстардың атауы және қызмет көрсету нысаны:

«Қостанай құрылыс колледжі» КМҚК (Қостанай қ., Баймағамбетов көш., 1 мекенжайындағы) оқу ғимараты, әкімшілік ғимарат, спорт залы, акт залы, аула және шеберханалар бойынша қасбетті ағымдағы жөндеу жұмыстарына (оның ішінде қаптау, жылу окшаулау және қасбетті жарықтандыру жұмыстарына) **техникалық қадағалау қызметтері.**

Техникалық қадағалау инженерингтік қызметтерін ұсыну кезінде Жеткізуші РК Еңбек Кодексін, Қазақстан Республикасының құрылыс нормаларын, сондай-ақ Қазақстан Республикасының қолданыстағы барлық стандарттарын басшылыққа алуға тиіс.

Техникалық қадағалаудың ерекше талаптары:

1. Жөндеу жұмыстары жүргізілетін объектілердің аумағында қауіпсіздік техникасы, еңбекті қорғау және қоршаған ортаны қорғау ережелерінің сақталуын қамтамасыз етеді;
2. Объектілерде қолданылатын Құрылыс материалдарының, конструкциялар мен бұйымдардың сапасын тексеру;
3. Мердігер дайындаған жұмыстар мен көрсетілетін қызметтердің күнтізбелік жоспарлары мен кестелерін қарау және Тапсырыс берушіге бекітуге ұсыну. Тапсырыс берушіге жөндеудің іске асырылу барысы туралы жоспарлы және жоспардан тыс есептілікті ұсыну;
4. Бекітілген сметалық құжаттамаға сәйкес орындалған жұмыстар мен қызметтердің көлемін және олардың құнын тексеру және аралық төлем кезінде немесе мердігермен түпкілікті есеп айырысу кезінде орындалған жұмыстар мен қызметтерді қабылдау актілерін куәландыру;
5. Тапсырыс берушіге келісім-шартты жүзеге асыруға қатысты туындауы немесе туындауы мүмкін мәселелер туралы хабарлау және ұсыныстар беру;
6. Тапсырыс берушіге жұмыстарды мерзімінде аяқтау үшін қажетті ұсыныстарды ұсыну, қабылданған ұсыныстар бойынша барлық қажетті құжаттарды дайындау;
7. Орындалған жұмыстар мен көрсетілетін қызметтер көлеміне мерзімді және түпкілікті өлшеулер жүргізу және олардың мердігердің есептеріне сәйкестігі туралы қорытындылар беру;
8. Объектілердегі аяқталған жөндеу жұмыстарына тексерулер, тексерулер және қажет болған жағдайда сынақтар жүргізу, ескертулер беру, ұйғарымдар беру және оларды мердігердің толық жойуын қамтамасыз ету және белгіленген тәртіппен Тапсырыс берушіге объектілерді пайдалануға қабылдау туралы ұсынымдар беру;
9. Жасырын жұмыстар мен қызметтерді куәландыруға және бағалауға қатысу (Тапсырыс беруші мен мердігердің жауапты өкілімен бірлесіп); қажет болған жағдайда бақылау өлшемдері мен сынақтарын орындау, Тапсырыс беруші мен мердігердің жауапты өкілімен бірлесіп жасырын жұмыстар мен қызметтерді куәландыру актісіне қол қою;
10. Жұмыстар мен көрсетілетін қызметтердің жекелеген түрлерін, ғимараттардың, құрылыстардың және тұтастай объектінің конструктивтік элементтерін қабылдау кезінде анықталған ақаулар мен кемшіліктерді уақтылы жоюды күнделікті бақылау;
11. Жөндеу жұмыстарын жүргізу барысында тапсырыс берушіге орындалған жұмыстардың актілерін Қазақстан Республикасында қолданылатын стандарттарға және басқа да нормативтік-техникалық құжаттарға сәйкес түзету бойынша ұсыныстар енгізеді;

12.Туындаған дау бойынша сот талқылаулары болған жағдайда өкіл ретінде қатысу;

13.Орындалған жұмыстар көлеміне мерзімді және түпкілікті өлшеулер жүргізу және олардың мердігердің есептеріне сәйкестігі туралы қорытындылар беру, объектінің құрылыс алаңына аптасына кемінде екі рет бару.

**Шаруашылық жұмыстары жөніндегі
директордың орынбасары:**



С.А. Дорохов

Утверждаю
директор КГКП «Костанайский
строительный колледж»
Жанайдаров Н.Д.

**Техническая спецификация
на услуги технического надзора.**

Наименования работ и объект оказания услуг:

Услуги по осуществлению технического надзора по текущему ремонту фасадов зданий
облицовка с утеплением и фасадным освещением учебного корпуса, административного здания,
спортзал, актовый зал, двор, мастерских: КГКП «Костанайский строительный колледж» г.
Костанай ул.Баймагомбетова 1.

При предоставлении инжиниринговых услуг технического надзора Поставщик должен руководствоваться Трудовым Кодексом РК, строительных норм Республики Казахстан, а также всеми действующими стандартами Республики Казахстан.

Особые требования технического надзора:

- 1.Обеспечивает соблюдение на территории объектов, где проводятся ремонтные работы правил техники безопасности, охраны труда и защиты окружающей среды;
- 2.Проверка качества применяемых на объектах строительных материалов, конструкций и изделий;
- 3.Рассмотрение и представление на утверждение заказчику, подготовленных подрядчиком календарных планов и графиков работ и услуг. Представление плановой и внеплановой отчетности заказчику о ходе реализации ремонта;
- 4.Проверка объемов выполненных работ, услуг и их стоимости в соответствии с утвержденной дефектной ведомости и тех спецификации и документации и заверение актов приемки выполненных работ и услуг при промежуточной или окончательном расчете с подрядчиком;
- 5.Информирование заказчика о возможных проблемах, которые возникли или могут возникнуть в отношении реализации договора подряда и выдача рекомендаций;
- 6.Представление заказчику предложений, необходимых для завершения работ в срок, подготовка всех необходимых документов по принятым предложениям;
- 7.Проведение периодических и окончательных измерений выполненных объемов работ и услуг и выдача заключений об их соответствии отчетам Подрядчика;
- 8.Проведение осмотров, обследований и при необходимости, испытаний законченных ремонтных работ на объектах, предъявление замечаний, выдача предписаний и обеспечение их полного устранения подрядчиком и в установленном порядке представление рекомендации заказчику о приемке объектов в эксплуатацию;
- 9.Участие в освидетельствовании и оценке скрытых работ и услуг (совместно ответственным представителем заказчика и подрядчика); выполнение, при необходимости, контрольных измерений и испытаний, подписание совместно с ответственным представителем заказчика и подрядчика акта освидетельствования скрытых работ и услуг;
10. Ежедневный контроль за своевременным устранением дефектов и недоделок, выявленных при приемке отдельных видов работ и услуг, конструктивных элементов зданий, сооружений и объекта в целом;
- 11.В процессе проведения ремонтных работ вносит предложения заказчику по корректировке актов выполненных работ в соответствии со стандартами и другими нормативно-техническими документами, действующими в Республике Казахстан;
- 12.Принятие участия в качестве представителя, в случае судебных разбирательств по возникшему спору;

13. Проведение периодических и окончательных измерений выполненных объемов работ и выдача заключений об их соответствии отчетам подрядчика, посещение строительной площадки объекта не менее трех раз в неделю.

Зам. директора по х.р.



Дорохов С.А.