

**Сатып алынатын құрылыс-монтаждау жұмыстарының және жобалау
(жобалау-сметалық) құжаттамасын әзірлеу жөніндегі жұмыстардың
техникалық
ерекшелігі (тапсырыс беруші толтырады)**

Тапсырыс берушінің атауы:	Ақмола облысы білім басқармасының жанындағы "Бурабай ауданы, Щучинск қаласы, Жоғары техникалық колледжі" мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорны
Ұйымдастырушының атауы:	Ақмола облысы білім басқармасының жанындағы "Бурабай ауданы, Щучинск қаласы, Жоғары техникалық колледжі" мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорны
Конкурстың №:	№ 17763329-2
Конкурстың атауы:	Ақмола облысы Білім басқармасының жанындағы "Жоғары техникалық колледж, Щучинск қаласы, Бурабай ауданы" МКҚК жатақханасы ғимараттарында бүлінген элементтерді ауыстыра отырып, сыртқы өрт сатысын күрделі жөндеуге, шатырды ішінара жөндеуге жобалық-сметалық құжаттаманы (ЖСҚ) әзірлеу/есептеу/жасау бойынша жұмыстар Щучинск қаласы, Өуезов көшесі, 84 мекен-жайы бойынша орналасқан
Лоттың нөмірі:	№ 87789859-КРБС1
Лоттың атауы	Работы по разработке/расчету/составлению проектно-сметной документации
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы:	821913.000.000008
Жұмыстың атауы:	Работы по разработке/расчету/составлению проектно-сметной документации
Өлшем бірлігі:	Жұмыс
Саны (көлемі):	1
Бірлік бағасы, қосылған құн салығын қоспағанда:	3000000
Қосылған құн салығын қоспағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома:	3000000
Жұмыстарды орындау мерзімі	Шартқа қол қойылған күннен бастап 45 күнтізбелік күн ішінде

Аванстық төлем мөлшері:	0
Кепілдік мерзімі (айлармен)	0

Әлеуетті өнім беруші оны жеңімпаз деп айқындаған және онымен мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасасқан жағдайда (қажет болған жағдайда көрсетіледі) (Әлеуетті өнім берушінің көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені және ұсынбағаны үшін бас тартуына жол берілмейді)	Ақмола облысы білім басқармасының жанындағы "Жоғары техникалық колледж, Щучинск қаласы, Бурабай ауданы" МКҚК жатақханасы ғимараттарында бүлінген элементтерді ауыстыра отырып, сыртқы өрт сатысын күрделі жөндеуге, шатырды ішінара жөндеуге жобалық-сметалық құжаттаманы (ЖСҚ) әзірлеу/есептеу/жасау бойынша жұмыстар Щучинск қаласы, Әуезов көшесі, 84 мекен-жайы бойынша орналасқан Жобаланған нысанның негізгі сипаттамалары: Салынған жылы: 1979 жыл. Құрылыс алаңы =1044,1; ғимарат көлемі =12268; жалпы ауданы =4886,2. Ғимарат жатақхана 5 қабаттан және жер төледен тұрады. Жатақхана ғимаратын күрделі жөндеуге арналған жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеуге техникалық ерекшелік мыналарды қамтиды: әзірленген жобалау құжаттамасына сәйкес жаңа конструкцияны кейіннен орната отырып, сыртқы өрт сатысын бөлшектеу (кірпіш қалау мен темірбетон элементтерінің зақымдануы мен бұзылуы бар), зақымдалған элементтерді ауыстыра отырып, шатырды ішінара жөндеу (жарықтар, чиптер және жарықтар түрінде зақымданулар бар). жеке асбест-цемент парақтарының бұзылуы, сондай-ақ жеке ағаш элементтерінің зақымдануы Жобалау-сметалық жұмысқа қойылатын талаптар: Тапсырыс беруші құқылы: 1. Орындалатын жұмыстардың барысы мен сапасын, Шарттың талаптарына сәйкес жұмыстардың орындалу көлемі мен мерзімдерін бақылауды және қадағалауды жүзеге асыру; 2. Жобалаушыдан жұмыстарды орындауға қатысты кез келген ақпаратты сұратуға; 3. Жобалаушының келісімі бойынша жұмыстарды жүргізу кестесіне өзгерістер мен толықтырулар енгізуге; 4. Жұмыстарды орындау барысында Қазақстан Республикасының құрылыс нормалары мен қағидаларынан жол берілген ауытқулар, сондай-ақ жұмыстарды тоқтату себептері жойылғанға дейін шартта белгіленген талаптар анықталған жағдайда жұмыстарды тоқтату; Жобалаушы міндетті: 1. Шартқа қол қойылғаннан кейін күнтізбелік 10 күн ішінде Тапсырыс берушіге жұмыс жүргізу кестесін бекітуге берсін 2. ЖСҚ-да кемшіліктер анықталған кезде жобалаушы Тапсырыс берушінің талабы бойынша Тапсырыс берушіге келтірілген барлық шығындарды Тапсырыс беруші айқындаған нысанда және шарттарда өтеуге міндетті; 3. Жұмыстарды шартта белгіленген мерзімде орындауға; 4. Әзірленген ЖСҚ Тапсырыс берушімен келісілсін; ЖСҚ қатаң түрде "объектінің техникалық жай-күйі бойынша техникалық қорытынды" ұсынымдарының негізінде әзірленсін. 5. Сараптаманың оң қорытындысына дейін ЖСҚ алып жүруге; 6. Тапсырыс берушінің жазбаша келісімінсіз ЖСҚ-ны үшінші тұлғаларға бермеуге; 7. Шарт бойынша жұмыстарды орындау кезінде жобалауға арналған тапсырмада және басқа да бастапқы деректерде қамтылған талаптарды сақтауға; 8. Әрбір 15 (күнтізбелік) күн сайын Тапсырыс берушіге жұмыс жүргізу кестесіне сәйкес атқарылған жұмыс туралы мерзімді және жүйелі есептілікті ұсынуға; 9. Жобалық-сметалық құжаттаманың анықталған кемшіліктері туралы хабарламаны алған күннен бастап күнтізбелік 10 (он) күн ішінде немесе Тапсырыс беруші белгілеген өзге де мерзімде оларды өз есебінен және өз күшімен жою; 10. Тапсырысшыны жұмыстарды орындаудың аяқталғаны туралы
---	--

жазбаша хабардар ету; Жұмыс түрі-жұмыс жобасы. 1. Жобалау-сметалық құжаттаманың құрамы мен мазмұны ҚР ҚНЖЕ сәйкес қабылдансын. 2 . Техникалық қадағалау және авторлық қадағалау шығындарын көздеу. 3 орындау мерзімі: бастапқы деректер берілген сәттен бастап 45 күн ішінде. 4 . Жұмыс жобасын әзірлеу мыналарды қамтиды: • түсіндірме жазба; жұмыс сызбалары; • сметалық құжаттама бөлімі; * ҚОӘБ бөлімі (қоршаған ортаға әсерді бағалау); 5 жобалық шешімдер Тапсырыс берушімен келісілуі тиіс. 6. ЖСҚ экологиялық сараптамадан өтуі тиіс. 7. ЖСҚ санитарлық-эпидемиологиялық сараптамадан өтуі тиіс. 8. Әлеуетті өнім беруші жобалау-сметалық құжаттаманы екі кезеңде тапсырады: -мемлекеттік сараптаманы қарауға жіберу үшін әзірленген жобалау шешімдері электрондық жеткізгіште. Әзірленген жобаны мемлекеттік сараптамада сүйемелдеу оң қорытынды алғанға дейін және мемлекеттік сараптаманың қорытындысымен Тапсырыс берушіге 4 данада және 2 данада флэш-тасығышта ұсынылады. Жұмыстардың сапасы Қазақстан Республикасында қолданылатын басшылық және нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес келуге тиіс. Сызбалар, сызбалар, жұмыс көлемінің ведомостары, сметалар Қазақстан Республикасында қолданылатын стандарттарға сәйкес орындалады. Өнім беруші мемлекеттік сараптаманың қорытындысымен түпкілікті жоба енгізілгенге дейін тапсырысшыға жұмыстардың орындалуы жөніндегі есептерді ай сайын тапсырады, сондай-ақ мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алғанға дейін жобаны сүйемелдейді. Ерекше шарттар мен біліктілік талаптары: әлеуетті өнім беруші кейіннен орындалған жобалау-сметалық құжаттаманың негізінде жасалған күрделі жөндеу барысында табылған кемшіліктерді қоса алғанда, жобалау-сметалық құжаттаманың кемшіліктері үшін жауап береді; жобалау-сметалық құжаттамада кемшіліктер анықталған кезде Мердігер Тапсырыс берушінің талабы бойынша жобалау-сметалық құжаттаманы өтеусіз қайта өңдейтін және тиісінше қажетті қосымша құжаттар жұмыс; ЖСҚ әзірлеу кезінде жобалау кезінде есептеулерде Қазақстан Республикасының қолданыстағы ұлттық және үкіметтік емес стандарттарына сәйкес келетін материалдар мен жабдықтарды қолдану қажет. Техникалық ерекшеліктің барлық талаптары мен шарттарын, оның ішінде жобалау ауданының ерекшеліктерін зерделеу, сондай-ақ ұсынылатын жұмыстардың объектісіне бару және қарау құқығы әлеуетті өнім берушіге өтінімнің бағасын және көзделген жұмыстарды орындау бойынша өз мүмкіндіктерін дұрыс бағалауға мүмкіндік береді. Өнім беруші ЖСҚ әзірлеу үшін техникалық тапсырманы әзірлеу бойынша консультациялық және өзге де көмек көрсетеді. Жеткізуші қажет болған жағдайда кез келген қажетті бастапқы құжаттаманы алу бойынша толық сүйемелдеуді көрсетеді. Сметалық құжаттаманы әзірлеуге қойылатын талаптар: 1.Ақаулы акт жасаңыз, материалдарды, көлемдер мен жұмыстарды нақтылау үшін жеткізушінің жауапты маманының Тапсырыс берушінің объектісіне міндетті түрде баруы қажет. Қажет болған жағдайда өнім беруші жасаған ақаулы актіге Тапсырыс берушінің талабы бойынша өзгерістер енгізілуі мүмкін. 2. Жобаның

	технологиялық бөлігін әзірлеу және келісу сатысында Тапсырыс беруші ұсынған нормативтік-техникалық құжаттардың талаптарына және Тапсырыс берушінің талаптарына сәйкес басқа да міндеттерді шешу. 3. РП бөлімдері қабылданатын жобалық шешімдерді негіздеу үшін жеткілікті көлемде әзірленуі тиіс. 5. РП құрамына: - жұмыс жобасының паспорты; -Жалпы түсіндірме жазба; -объектінің жұмыс сызбалары, оның ішінде: бас жоспар; сәулет-құрылыс шешімдері; энергия үнемдеу жөніндегі іс-шаралар; құрылыстың бас жоспарын қоса алғанда, құрылысты ұйымдастыру жобасы; қоршаған ортаны қорғау енгізілуі тиіс; Жеткізушіге қойылатын талап: Тапсырыс беруші мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алғанға дейін ЖСҚ-ны сүйемелдеу (қажет болған жағдайда өзгерістер енгізу); Жұмыс жобасын сараптауға қойылатын талаптар: орындалған жобалау-сметалық құжаттама жөніндегі жобалау ұйымы ведомстводан тыс кешенді сараптамадан өту үшін жобаны Тапсырыс берушіге беруді және оны сүйемелдеуді қамтамасыз етуге тиіс. Конкурс бойынша орындалған жоба белгіленген тәртіппен ведомстводан тыс кешенді сараптамаға жатады. Өнім беруші шарттың құнын арттырмай, сараптама жасау ұйымының талабы бойынша оң қорытынды алу үшін қажетті тиісті түзетулер енгізуге міндетті. Жобалау ұйымы орындалған жобалау-сметалық құжаттама бойынша жобаның ведомстводан тыс сараптамасынан өту кезінде құжаттамаларды толық сүйемелдеуді қамтамасыз етуге міндетті. Сондай-ақ Шарттың құнына жұмыстарды консультациялық және техникалық сүйемелдеу енгізіледі. Орындаушы әзірлеген құжаттамаға қатысты сараптаманың барлық ескертулерін өз есебінен жоя отырып, әзірленген жобалау-сметалық құжаттаманың (ЖСҚ) Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіппен сараптамадан өтуін қамтамасыз ету міндеттемесін растайтын кепілдік хат беруге міндетті. Жұмыстарды орындау мерзімі: шарт жасалған күннен бастап 45 күнтізбелік күн ішінде
--	---

* мәліметтер мемлекеттік сатып алу жоспарынан алынады (автоматты түрде көрсетіледі).
Ескертпе: осы техникалық ерекшелікте әлеуетті өнім берушіге қойылатын біліктілік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.

**Техническая спецификация закупаемых строительно-монтажных работ и работ по разработке проектной (проектно-сметной) документации
(заполняется заказчиком)**

Наименование заказчика	Государственное коммунальное казенное предприятие "Высший технический колледж, город Щучинск, Бурабайский район" при управлении образования Акмолинской области
Наименование организатора	Государственное коммунальное казенное предприятие "Высший технический колледж, город Щучинск, Бурабайский район" при управлении образования Акмолинской области
№ конкурса:	№ 17763329-2
Наименование конкурса:	Работы по разработке/расчету/составлению проектно-сметной документации (ПСД) на капитальный ремонт наружной пожарной лестницы, частичный ремонт кровли с заменой поврежденных элементов в здании общежитие ГККП
Номер лота:	№ 87789859-КРБС1
Наименование лота:	Работы по разработке/расчету/составлению проектно-сметной документации
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг:	821913.000.000008
Наименование работы:	Работы по разработке/расчету/составлению проектно-сметной документации
Единица измерения:	Работа
Количество (объем):	1
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость:	3000000
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость:	3000000
Срок выполнения работы:	в течение 45 календарных дней с даты заключения договора
Размер авансового платежа:	0 %
Гарантийный срок (в месяцах)	0

Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)	Работы по разработке/расчету/составлению проектно-сметной документации (ПСД) на капитальный ремонт наружной пожарной лестницы, частичный ремонт кровли с заменой поврежденных элементов в здании общежитие ГKKП "Высший технический колледж, город Щучинск, Бурабайский район" при управлении образования Акмолинской области расположенная по адресу: г. Щучинск ул. Ауэзова, 84 Основные характеристики проектируемого объекта: Год постройки: 1979 год. Площадь застройки =1044,1; объем здания =12268; общая площадь =4886,2. Здание общежитие состоит из 5 этажей и подвала. Техническая спецификация на разработку проектно-сметной документации на капитальный ремонт здания общежитие включает в себя: демонтаж наружной пожарной лестницы с последующим устройством новой конструкции в соответствии с разработанной проектной документацией (имеют повреждения и разрушения кирпичной кладки и железобетонных элементов) , частичный ремонт кровли с заменой поврежденных элементов (имеется повреждения в виде трещин, сколов и разрушения отдельных асбестоцементных листов, а также повреждения отдельных деревянных элементов Требования к проектно-сметной работе: Заказчик вправе: 1.Осуществлять контроль и надзор над ходом и качеством выполняемых Работ, объема и сроков выполнения Работ согласно условиям Договора; 2. Запрашивать у Проектировщика любую информацию, касающуюся выполнения Работ; 3. Вносить изменения и дополнения в график производства Работ по согласованию с Проектировщиком; 4. Остановить Работы в случае обнаружения в ходе выполнения Работ допущенных отступлений от строительных норм и правил Республики Казахстан, а также требований, установленных Договором, до устранения причин остановки Работ; Проектировщик обязан: 1. В течение 10 календарных дней после подписания Договора передать Заказчику на утверждение график производства Работ 2.При обнаружении недостатков в ПСД, Проектировщик по требованию Заказчика обязан возместить Заказчику все причиненные убытки, в форме и на условиях, определенных Заказчиком; 3. Выполнить Работы в срок, установленный Договором; 4. Согласовать разработанное ПСД с Заказчиком; ПСД разрабатывать СТРОГО на основании рекомендаций "ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ по техническому состоянию объекта. 5. Сопроводить ПСД до положительного заключения экспертизы; 6. Не передавать ПСД третьим лицам без письменного согласия Заказчика; 7. Соблюдать требования, содержащиеся в задании на проектирование и других исходных данных, при выполнении Работ по Договору; 8. Через каждые 15 (календарных) дней предоставлять Заказчику периодическую и систематическую отчетность о проделанной Работе согласно графику производства Работ; 9. В течение 10 (десяти) календарных дней или в иной срок, установленный Заказчиком, с даты получения уведомления о выявленных недостатках проектно-сметной документации устранить их за свой счет и своими силами; 10. Письменно уведомить Заказчика об окончании выполнения Работ; Вид работ -рабочий проект. 1. Состав и содержание
---	--

	проектно-сметной документации принять в соответствии со СНиП РК. 2 . Предусмотреть затраты на технический надзор и авторский надзор. 3 Срок исполнения: в течение 45 дней с момента предоставления исходных данных. 4 . Разработка рабочего проекта включает в себя: • пояснительную записку; рабочие чертежи; • раздел сметная документация; • раздел ОВОС (оценка воздействия на окружающую среду); 5 Проектные решения должны быть согласованы с Заказчиком. 6. ПСД должна пройти экологическую экспертизу. 7. ПСД должно пройти санитарно-эпидемиологическую экспертизу. 8. Потенциальный поставщик сдает проектно-сметную документацию в два этапа: - Разработанные проектные решения на электронном носителе для направления на рассмотрение государственной экспертизы. Сопровождение разработанного проекта в государственной экспертизе до получения положительного заключения и с заключением государственной экспертизы представляет Заказчику в 4-х экземплярах и 2-х экземплярах флэш-носителя. Качество работ должно соответствовать требованиям руководящих и нормативных документов, действующих в Республике Казахстан. Чертежи, схемы, ведомости объемов работ, сметы выполняются в соответствии со стандартами, действующими в Республике Казахстан. Поставщик до внесения окончательного проекта с заключением государственной экспертизы ежемесячно сдает отчеты по выполнению работ Заказчику, а также сопровождает проект до получения положительного заключения государственной экспертизы. Особые условия и квалификационные требования: Потенциальный поставщик несет ответственность за недостатки проектно-сметной документации, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе капитального ремонта, созданного на основе выполненной проектно-сметной документации; При обнаружении недостатков в проектно-сметной документации подрядчик по требованию заказчика безвозмездно будет переделывать проектно-сметную документацию и соответственно произвести необходимые дополнительные работы; При разработке ПСД необходимо применить в расчетах при проектировании материалы и оборудование, соответствующее действующим национальным и неправительственным стандартам Республики Казахстан. Изучение всех требований и условий технической спецификации, в том числе особенностей района проектирования, а также право посещения и осмотра объекта предлагаемых работ дает возможность потенциальному поставщику правильно оценить цену заявки и собственные возможности по выполнению предусмотренных работ. Поставщик оказывает консультационную и иную помощь по разработке технического задания для разработки ПСД. Поставщик оказывает в случае необходимости полное сопровождение по получению любой необходимой исходной документации. Требования к разработке сметной документации: 1. Составить дефектный акт, необходим обязательный выезд ответственного специалиста поставщика на объект заказчика для уточнения материалов, объемов и работ. При необходимости в дефектный акт составленный Поставщиком могут быть внесены изменения по требованию
--	---

	Заказчика. 2. Решение других задач в соответствии с требованиями нормативно-технических документов и требованиями Заказчика, выдвигаемыми Заказчиком на стадии разработки и согласования технологической части проекта. 3. Разделы РП следует разрабатывать, в объеме достаточном для обоснования принимаемых проектных решений. 5. В состав РП должны быть включены: - Паспорт рабочего проекта; -Общая пояснительная записка; -Рабочие чертежи объекта, в том числе: Генеральный план; Архитектурно-строительные решения; Мероприятия по энергосбережению; Проект организация строительства, включая генеральный план строительства; Охрана окружающей среды; Требование к поставщику: Сопровождение ПСД до получения заказчиком положительного заключения гос экспертизы (при необходимости внесение изменений); Требования к экспертизе рабочего проекта: Проектная организация по выполненной проектно-сметной документации должна обеспечить передачу проекта заказчику и его сопровождение для прохождения комплексной вневедомственной экспертизы. Выполненный проект по конкурсу подлежит комплексной вневедомственной экспертизе в установленном порядке. Поставщик без увеличения стоимости договора обязан вносить по требованию экспертной организации соответствующие корректировки, необходимые для получения положительного заключения. Проектная организация обязана по выполненной проектно-сметной документации обеспечивать полное сопровождение документаций во время прохождения вневедомственной экспертизы проекта. Также в стоимость договора включается консультационное и техническое сопровождение работ. Исполнитель обязан предоставить гарантийное письмо, подтверждающее обязательство обеспечить прохождение разработанной проектно-сметной документацией (ПСД) экспертизы в установленном законодательством Республики Казахстан порядке, с устранением за свой счет всех замечаний экспертизы, относящихся к разработанной Исполнителем документации. Срок выполнения работ: с даты заключения договора в течение 45 календарных дней
--	---

* сведения подтягиваются из плана государственных закупок (отображаются автоматически).
Примечание: Установление в настоящей технической спецификации квалификационных требований, предъявляемых к потенциальному поставщику, не допускается.