

**Сатып алынатын құрылысқа байланысты емес жұмыстардың
техникалық ерекшелігі
(тапсырыс беруші толтырылады)**

Тапсырыс берушінің атауы:	"Нұр-Сұлтан қаласының Құрылыс басқармасы" мемлекеттік мекемесі
Ұйымдастырушының атауы:	"Нұр-Сұлтан қаласының Құрылыс басқармасы" мемлекеттік мекемесі
Конкурстың №:	№ 6007051-1
Конкурстың атауы:	ЖІЖ «Ә. Сембинов көшесі, 4 және 4/1 мекен-жайы бойынша орналасқан «№8 қалалық емхана» ШЖҚ РМК ересектер мен балалар корпустары арасында ауысу құрылысы»
Лоттың нөмірі:	№ 39650472-ОК1
Лоттың атауы	Работы по технологическому проектированию
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы:	711212.900.000000
Жұмыстың атауы:	Работы по технологическому проектированию
Өлшем бірлігі:	Жұмыс
Саны (көлемі):	1
Бірлік бағасы, қосылған құн салығын қоспағанда:	8396008.92
Қосылған құн салығын қоспағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома:	8396008.92
Жұмыстарды орындау мерзімі	6 месяцев
Аванстық төлем мөлшері:	0
Кепілдік мерзімі (айлар)	36
Талап етілетін сипаттамалардың, параметрлердің және өзге де бастапқы деректердің сипаттамасы	«Ә. Сембинов көшесі, 4 және 4/1 мекен-жайы бойынша орналасқан «№8 қалалық емхана» ШЖҚ РМК ересектер мен балалар корпустары арасында ауысу құрылысы» нысаны бойынша жобалау-іздістіру жұмыстарының техникалық ерекшелігі

<p>Орындаушы жеңімпаз деп анықталған жағдайда әлеуетті өнім берушіге қойылатын талаптар және онымен мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасасу (қажет болған жағдайда көрсетіледі) (Әлеуетті өнім берушіні көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені немесе бермегені үшін қабылдамауға жол берілмейді)</p>	<p>Жалпы бөлім Құрылыс жобасын Қазақстан Республикасының аумағында қолданыстағы құрылыс, санитариялық, экологиялық және басқа да нормалар мен талаптарға сәйкес әзірлеу қажет. Осы конкурс шеңберінде жобалау-іздістіру жұмыстарын орындау үшін өнім беруші жергілікті инженерлік-геологиялық іздістірулерді ескере отырып, жобалау тапсырмасына және СЖТ-ға сәйкес, жобаның барлық бөлімдерін ағымдағы бағаларда түсіндірме жазбамен, сызбалармен және сметалық құжаттамамен жиынтықта әзірлей отырып, жобалау-іздістіру жұмыстарының барлық кешенін орындауға мүмкіндігі болуы тиіс, оның ішінде: - эскиздік жобаны әзірлеу; - қолданыстағы инженерлік желілерді құрылыс учаскесінен шығару (қажет болса); - ішкі инженерлік жылыту, желдету, шаруашылық-ауыз су, өртке қарсы су құбыры, ыстық сумен жабдықтау, тұрмыстық және нөсерлік кәріз жүйелері; - электрмен жабдықтаудың, электр жарығының, қуатты электр жабдықтарының ішкі жүйелері; - байланыс жүйесі - телефон, интернет, теледидар орнату; - бейнебақылау жүйелері; - өрт сөндіру және қауіпсіздік дабылы жүйелері, шұғыл хабарландыру, автоматты түрде өрт сөндіру жүйесі; - тиісті ұйымдар берген техникалық шарттарға сәйкес қажетті инженерлік құрылыстарды (ПКК, ТП, КНС, ЖФС, ДНС және басқа бөлімдер) орната отырып, жылумен жабдықтаудың, сумен жабдықтаудың, тұрмыстық, нөсерлік кәріздің, электрмен жабдықтаудың, телефондандырудың сыртқы инженерлік желілері; - жер асты суларының деңгейі жоғары болған жағдайда, құрылыс салу және құрылыс салуға арналған аумақты дайындау кезеңінде су деңгейін төмендету іс-шараларын аумақтың тік жоспарлы белгілерін ескерумен қарастыру; - құрылыс салынатын аумақта орналасқан жасыл екпелерді бұзу, қайта отырғызу және қалпына келтіру (қажет болса); - абаттандыру, жарықтандыру, көгалдандыру, құрылыс аумағын қоршау, шағын сәулеттік нұсқаларды орнату; - қоршаған ортаға әсерді бағалау. Өнім беруші геодезиялық және геологиялық іздістіру жұмыстарын жасау кезінде техниканың өтуін қамтамасыз ету керек. Инженерлік имараттар (ЖТҚП, ТҚП, КСС және т.с.с) үшін қосымша жер учаскесін ресімдеу қажет болған жағдайда, сондай-ақ техникалық шарттарда ескерілмеген коммуникацияны шығару, қайта орнату және бастапқы деректерге басқада өзгерістер енгізу қажет болған жағдайда бас жобалаушы, конкурс жеңімпазы тапсырыс берушіні жазбаша түрде белгілі болған сәттен бастап 5 жұмыс күн арасында хабардар етуге тиіс. Сметалық құжаттамада көгалдар мен жасыл желектер аймағында желілер төселгеннен кейін жерлерді қалпына келтіруге және жасыл желектерді қалпына келтіруге шығындар салу қажет. Көгалдандыру бойынша қалпына келтіру жұмыстарының құрамына отырғызу орнын, топырақты дайындау және екпелерге қажетті күтім жасау жөніндегі барлық жұмыстар кіреді. Асфальт жамылғылары мен жаяу жолдар аймағында инженерлік желілерді төсеу кезінде жобада оларды қалпына келтіру шығындарын салу қажет. Конкурстың өтінім бағасына жобалау-іздістіру жұмыстарының құны кіруі қажет, соның ішінде: - эскиздік жобаны ескере отырып, объектіні жобалау шығындары; - құрылыс салу нүктесіне дозиметрлік зерттеу өткізу шығындары; - құрылыс учаскесінен қолданыстағы инженерлік желілерді шығару (қажет болған жағдайда); - инженерлік-іздістіру жұмыстарына арналған шығындар; - техникалық зерттеуге шығындар (қажет болса) - техникалық шарттарға сәйкес сыртқы инженерлік желілерді әзірлеу; - бөлек тұрған және жапсарлас салынған КТП, ТҚС, ССС, КСС, қазандық және т.с.с. инженерлік имараттарды әзірлеу (ТШ бойынша және қажет болған жағдайда). ЖСҚ әзірленгеннен кейін 4 данада қағазды және 2 дана бастапқы бағдарламаларда (DWG, RVF, IFC, DVN, PDF, ABC, KENMML, SANA және т.б. форматында) электрондық тасымалдағышта, 4 данадағы ҚОӘБ бөлімі бойынша толығымен қамтамасыз ету қажет. Жобаны басқару, авторлық және техникалық қадағалауды басқару бойынша қызметті жүзеге асыруға шығындарды қарастыру қажет. 2. Құрылыс учаскесінің қысқаша сипаттамасы Аяусу жобалауға және кеңейту құрылысын салуға бөлінген учаске Нұр-Сұлтан қаласының «Байқоңыр» ауданы, Сембинов көшесі, № 4, 4/1 мекенжайында орналасқан. Желілерді аталған ауданның қолданыстағы инженерлік желілерінен қосу көзделген. Климаттық жағдайлар бойынша құрылыс ауданы I-B ауданына, сейсмикалық емес ауданға жатады. Учаскенің рельефі орнықты. Жер телімінің жалпы ауданы - 0,9555 га. 3. Сәулет-жоспарлау және конструктивтік шешімдерге қойылатын талаптар Жобалауды Қазақстан Республикасының аумағында қолданылатын талаптарға сәйкес орындау қажет. Конструктивтік шешімдер ғимарат салудың технологиялықлығын қамтамасыз етуі және Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 19.03.2015 жылғы № 229 "Тапсырыс берушінің (құрылыс салушының) қызметін ұйымдастыру және функцияларын жүзеге асыру қағидалары" бұйрығына сәйкес жоба құрамында қазақстандық өндірістің құрылыс материалдарын, жабдықтарын, бұйымдары мен конструкцияларын қолдануы тиіс. Жұмыс жобасы кейіннен белгіленген тәртіппен "Нұр-Сұлтан қаласының сәулет, қала құрылысы және жер қатынастары басқармасы" ММ-мен және басқа да қажетті қалалық қызметтермен келісілуі тиіс. Инженерлік желілер мен құрылыстардың жобасы барлық мүдделі қалалық тиісті ұйымдармен келісілуі және мемлекеттік қала құрылысы кадастрының дерекқорына енгізілуі тиіс. Сыртқы инженерлік желілер жобасын келісу мерзімі аяқталғаннан кейін жобалау ұйымы құрылыс толық аяқталғанға дейін жобалау-сметалық құжаттаманы барлық қалалық тиісті ұйымдармен қайта келісуді қамтамасыз етуі тиіс. Жоба құрамында қолданыстағы көшелерден объектіге кіреберіс жолдарды қарастыру қажет. Эскиздік жоба пайдаланушы ұйыммен, «Нұр-Сұлтан қаласының Қоғамдық денсаулық сақтау басқармасы» ММ, Тапсырыс берушімен, содан кейін сәулет және қала құрылысы саласындағы уәкілетті органда келісілуі керек. Тенологиялық жабдықтарды бекітілген тізімге сәйкес қарастырып пайдаланушы ұйыммен және «Нұр-Сұлтан қаласының Қоғамдық денсаулық сақтау басқармасы» ММ келісу қажет. Жобалаушы ұйым - конкурс жеңімпазы сараптама органдарында орындалған жобалау-іздістіру жұмыстарын қорғауды, берілген құжаттамада сараптаманың ескертулері бойынша барлық түзетулерді іске асыруды және орындалған жоба бойынша кешенді сараптаманың оң қорытындысын алуды қамтамасыз етуі қажет. Теріс қорытынды алған жағдайда жоба ұйымы қайта жобалауды және сараптаманы өз есебінен жүргізуді қамтамасыз етеді. Сонымен бірге, бас жобалаушы Тапсырыс берушіге құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізуге (қолданыстағы инженерлік желілердің жетіспеушілігі, желілерді жою және т.б.) және объектіні қолданысқа тапсыруға кедергі келтіретін мәселелер туралы уақтылы хабарлауға, сондай-ақ жобалауды дамыту кезеңінде баламалы нұсқа ұсынуға міндетті. Жұмысты орындаған кезде жобалық ұйым бюджеттік қаражатты одан әрі ұтымды пайдалану үшін оңтайлы жобалық шешімдерді қарастыруы қажет. Конкурстың жеңімпазы әрбір 2 аптада (Тапсырыс беруші күнді анықтайды) қабылданған жобалық шешімдерді Тапсырыс берушіге көрсетуі міндетті, сондай ақ, кестеге сәйкес орындалған жұмыстар көлемін ай сайын ұсынып отыруы қажет. Тапсырыс берушіге қала құрылысы кадастрының қалалық базасына енгізілген сыртқы инженерлік желілердің түпнұсқа жобаларымен ұсынып отыру қажет. Жұмыс жобасында қазақстандық мазмұны бар негізгі материалдар, бұйымдар, конструкциялар мен жабдықтар қажеттілігінің жиынтық ведомосын, жұмыс көлемдерінің жиынтық ведомосын көздеу қажет. Жобалаушы ұйым әзірленген жобалық-сметалық құжаттаманың сапасына Қазақстан Республикасы Азаматтық кодексінің 672-бабына сәйкес жауап береді (Ерекше бөлім). 4. Жұмыстарға ақы төлеу және орындау мерзімі Жұмыстарды орындау мерзімі жобалаушының ЖСҚ-ны бірінғай сараптама порталына жүктеуін ескере отырып және жобаның жинақтылығы туралы хабарлама ала отырып 6 ай. Жобалау ұйымының (конкурс жеңімпазының) жұмыстарына ақы төлеу екі кезеңде жүзеге асырылады: 1) Іздістіру жұмыстарының және эскиздік жобаның құны жұмыстар толық аяқталғаннан кейін төленеді. 2) Келісімшарт сомасының қалған бөлігі жобаға мемлекеттік ведомстводан тыс сараптаманың оң қорытындысын алғаннан кейін төленеді. Жобалау-іздістіру жұмыстарының құны ҚҚС есебімен 9 403,53 мың теңгені құрайды. 5. Бастапқы деректер 1. Жобалау тапсырмасы; 2. Қалалық әкімдігі қаулысының үзіндісі.</p>
--	---

**Техническая спецификация
закупаемых работ, не связанных со строительством
(заполняется заказчиком)**

Наименование заказчика	Государственное учреждение "Управление строительства города Нур-Султан"
Наименование организатора	Государственное учреждение "Управление строительства города Нур-Султан"
№ конкурса:	№ 6007051-1
Наименование конкурса:	ПИР «Строительство перехода между взрослым и детским корпусами ГКП на ПХВ «Городская поликлиника №8», расположенной по ул. А.Сембинова 4 и 4/1»
Номер лота:	№ 39650472-ОК1
Наименование лота:	Работы по технологическому проектированию
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг:	711212.900.000000
Наименование работы:	Работы по технологическому проектированию
Единица измерения:	Работа
Количество (объем):	1
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость:	8396008.92
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость:	8396008.92
Срок выполнения работы:	6 месяцев
Размер авансового платежа:	0 %
Гарантийный срок (в месяцах)	36
Описание требуемых характеристик, параметров и иных исходных данных	Техническая спецификация проектно-изыскательских работ по объекту «Строительство перехода между взрослым и детским корпусами ГКП на ПХВ «Городская поликлиника №8», расположенной по ул. А.Сембинова 4 и 4/1».

<p>Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)</p>	<p>1.Общая часть. Проектирование строительства необходимо выполнить в соответствии со строительными, санитарными, экологическими и другими нормам и требованиям действующих на территории Республики Казахстан. Поставщик для выполнения проектно-изыскательских работ в рамках данного конкурса должен иметь возможность выполнять весь комплекс проектно-изыскательских работ в соответствии с заданием на проектирование и АПЗ, с учетом местных инженерно-геологических изысканий, с разработкой всех разделов проекта в комплекте с пояснительной запиской, чертежами и сметной документацией в текущих ценах, в т.ч.: - разработку эскизного проекта; - вынос существующих инженерных сетей с участка застройки (при необходимости); - внутренние инженерные системы отопления, вентиляции, хозяйственно-питьевого, противопожарного водопровода, горячего водоснабжения, бытовой и ливневой канализации; - внутренние системы электроснабжения, электроосвещения, силового электрооборудования; - системы связи - телефонизации, интернет, телевидения; - системы видеонаблюдения; - системы пожарной и охранной сигнализации, пожароповещения, автоматического пожаротушения; - наружные инженерные сети теплоснабжения, водоснабжения, бытовой, ливневой канализации, электроснабжения, телефонизации, с устройством необходимых инженерных сооружений (РПК, ТП, КНС, ВНС, ДНС и других разделов), в соответствии с техническими условиями, выданными соответствующими организациями; - при высоком уровне грунтовых вод, предусмотреть мероприятия по водопонижению на период строительства и подготовке территории для строительства, с учетом вертикальных планировочных отметок территории; - снос, пересадка и восстановление зеленых насаждений, попадающих под участок застройки (при необходимости); - благоустройство, освещение, озеленение, ограждение участка застройки, установка малых архитектурных форм; - оценка воздействия на окружающую среду. Поставщик должен обеспечить доступ к проезду техники при выполнении геодезических и геологических изысканий. В случае необходимости оформления дополнительного земельного участка под инженерные сооружения (РПК, ТП, КНС и других сооружений), а также при необходимости дополнительного выноса или переустройства коммуникаций, неучтенных в выданных технических условиях, и внесения изменения в другие исходные данные, генпроектировщику, победителю конкурса необходимо поставить в известность заказчика письменно в течении 5 рабочих дней с момента обнаружения. В сметной документации необходимо заложить затраты на рекультивацию земель и восстановление зеленых насаждений после прокладки сетей в зоне газонов и зеленых насаждений. В состав восстановительных работ по озеленению входят все работы по подготовке места посадки, почвы и необходимому уходу за посадками. При прокладке инженерных сетей в зоне асфальтовых покрытий и тротуаров, в проекте необходимо заложить затраты на их восстановление. Цена конкурсной заявки должна включать в себя стоимость проектно- изыскательских работ, в том числе: - затраты на проектирование объекта с учетом эскизного проекта; - затраты на проведение дозиметрического обследования под пятно застройки; - вынос существующих инженерных сетей с участка застройки (при необходимости); - затраты на инженерно - изыскательские работы; - затраты на техническое обследование (при необходимости); - разработка наружных инженерных сетей согласно техническим условиям; - разработка отдельно стоящих и встроенных инженерных сооружений РПК, ТП, ВНС, КНС, котельной и т.д. (по ТУ и необходимости). После разработки ПСД предоставить полный комплект в 4-х экземплярах на бумажных носителях и 2-х экземплярах на электронном носителе в исходных форматах (DWG, RVT, IFC, DVN, PDF, ABC, KENML, SANA), раздел ОВОС в 4-х экземплярах. Необходимо предусмотреть затраты на осуществление функции по управлению проектом, технического и авторского надзора. 2. Краткая характеристика участка застройки. Участок, отведенный под проектирование и строительство перехода, расположен в районе «Байконыр» ул. Сембинова, 4, 4/1. Подключение сетей предусматривается от существующих инженерных сетей данного района. По климатическим условиям район строительства относится к району I-В, не сейсмичный район. Рельеф участка спокойный. Общая площадь земельного участка - 0,9555 га. 3. Требования к архитектурно-планировочным и конструктивным решениям. Проектирование необходимо выполнить в соответствии с требованиями нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан. Конструктивные решения должны обеспечить технологичность возведения здания и в соответствии с приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19.03.2015 года № 229 «Правила организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)» в составе проекта применить строительные материалы, оборудование, изделия и конструкции казахстанского производства. Проект инженерных сетей и сооружений должен быть согласован со всеми заинтересованными городскими соответствующими организациями и занесен в базу данных государственного градостроительного кадастра. По истечению срока согласования проекта наружных инженерных сетей проектная организация должна обеспечить пересогласование проектно-сметной документации со всеми городскими соответствующими организациями до полного завершения строительства. В составе проекта требуется предусмотреть подъездные пути к объекту от существующих улиц. Эскизный проект необходимо согласовать с ГУ «Управление общественного здравоохранения города Нур-Султан», Заказчиком, затем с уполномоченным органом в сфере архитектуры и градостроительства местного исполнительного органа. Технологическое оборудование необходимо принять согласно утвержденному перечню и согласовать с эксплуатирующей организацией и ГУ «Управление общественного здравоохранения города Нур-Султан». Проектная организация - победитель конкурса должна обеспечить в экспертных органах защиту выполненных проектных работ, осуществить все исправления в проектно-сметной документации по замечаниям экспертизы и получить положительное заключение комплексной вневедомственной экспертизы по выполненному проекту. При получении отрицательного заключения проектная организация обеспечивает за свой счет переработку проекта и прохождение повторной экспертизы. Вместе с тем, генпроектировщик обязан своевременно на стадии разработки проекта уведомить Заказчика о проблемах, которые могут препятствовать производству строительно-монтажных работ (отсутствие существующих инженерных сетей, вынос сетей и т.д.) и вводу объекта в эксплуатацию, а также предложить альтернативный вариант. Проектной организации при выполнении работ необходимо предусматривать оптимальные проектные решения для дальнейшего рационального использования бюджетных средств. Победитель конкурса каждые 2 недели (дата будет определена Заказчиком) должен представлять Заказчику информацию о принятых проектных решениях, а также согласно графика предоставлять ежемесячно выполненные объемы работ на электронном носителе. Проектная организация обязана предоставить Заказчику в оригинале проекты наружных инженерных сетей, внесенных в городскую базу градостроительного кадастра. Необходимо предусмотреть в рабочем проекте сводную ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования с Казахстанским содержанием, сводную ведомость объемов работ. Проектная организация несет ответственность за качество разработанной проектно-сметной документации в соответствии со статьей 672 Гражданского кодекса Республики Казахстан (Общая часть). 4. Оплата работ и сроки выполнения. Срок выполнения работ 6 месяцев с учётом загрузки проектно-сметной документации на единый портал комплексной экспертизы и получения уведомления о комплектности проекта для заключения договора. Оплата выполненных работ проектной организацией (победителю конкурса) будет осуществлена в два этапа: 1) Стоимость изыскательских работ и эскизного проекта подлежит оплате после завершения данных работ в полном объеме. 2) Оставшаяся часть суммы договора подлежит оплате после получения положительного заключения комплексной экспертизы проекта. Стоимость проектно-изыскательских работ составляет 9 403,53 тыс. тенге с учетом НДС. 5. Исходные данные. 1. Задание на проектирование; 2. Выписка из постановления акимата города.</p>
---	---