

**Сатып алынатын қызметтердің Техникалық ерекшелігі
(тапсырыс беруші толтырады)**

Тапсырыс берушінің атауы:	"Жамбыл облысы Тараз қаласы әкімдігінің тұрғын жай-коммуналдық шаруашылық, жолаушы көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі
Ұйымдастырушының атауы:	"Тараз қаласы әкімдігінің мемлекеттік сатып алу бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі
Конкурстың №:	№ 17788203-1
Конкурстың атауы:	«Тараз қаласындағы Клубный көшесінің 1-ші жүріс бөлігін орташа жөндеу» нысаны бойынша техникалық қадағалау
Лоттың нөмірі:	№ 88102366-OK1
Лоттың атауы	Құрылыс қызметі саласын қоспағанда, техникалық қадағалауды жүзеге асыру жөніндегі қызметтер
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы:	711220.000.000005
Қызметтің атауы:	Құрылыс қызметі саласын қоспағанда, техникалық қадағалауды жүзеге асыру жөніндегі қызметтер
Өлшем бірлігі:	Бір қызмет
Саны (көлемі):	1
Қосылған құн салығын есептемегенде бірлік бағасы:	173630
Қосылған құн салығын есепке алмағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома:	173630
Авиациялық техниканы сатып алуды қоспағанда, тауар жаңа, пайдаланылмаған, шығарылған жылы шарт жасалған күнге дейін (үш жылға дейін) ерте болмауға тиіс:	
Қызмет көрсету мерзімі	Жұмысты бастау актісіне қол қойылған күннен бастап 1,0 ай

Аванстық төлем мөлшері:	0
Кепілдік мерзімі (айлармен)	36

Талап етілетін сипаттамалардың, параметрлердің және өзге де бастапқы деректердің сипаттамасы	Техникалық ерекшелік объект бойынша инжинирингтік қызметтер (техникалық қадағалау). «Тараз қаласындағы Клубный көшесінің 1-ші жүріс бөлігін орташа жөндеу» нысаны бойынша техникалық қадағалау. Техникалық қадағалау міндеттері: «Тараз қаласындағы Клубный көшесінің 1-ші жүріс бөлігін орташа жөндеу» нысаны бойынша техникалық қадағалау объектісі бойынша инжинирингтік қызметтер (техникалық қадағалау) кезінде техникалық қадағалаудың негізгі міндеттері: жобалық шешімдердің сақталуын, құрылыс мерзімдерін және нормативтік құжаттардың талаптарын, соның ішінде жұмыстардың сапасын, сметалық құнның бекітілген жобалар мен сметаларға сәйкестігін бақылау; құрылыс жұмыстарының күнтізбелік жоспарының сақталуын және объектілердің нормативтік мерзімде немесе мердігерлік шартта белгіленген мерзімде пайдалануға берілуін бақылау; құрылыс объектісінің жобалық-сметалық құжаттамамен және материалдықтехникалық ресурстармен қамтамасыз етілуін бақылау. Техникалық қадағалау күн сайын таңғы 9:00-де құрылыс-монтаж жұмыстарының барысы туралы ақпаратты (мәлімет, фото, бейне есептер) WhatsApp мессенджері арқылы Тапсырыс берушіге жіберуге міндетті. Өндірістік жұмыстар журналы күн сайын орындалған жұмыстар бойынша толтырылуы тиіс. Құрылыс-монтаж жұмыстары кезінде (әсіресе асфальт төсеу барысында) техникалық қадағалау объектіден кетпеуі тиіс және жұмыстардың барысын бақылап отыруы қажет. Егер техникалық қадағалау өз міндеттерін орындамаса, Тапсырыс беруші актілер жасап, оны мемлекеттік сатып алудың жосықсыз қатысушысы деп тану үшін сотқа жүгінуге құқылы. Өнім беруші инжинирингтік қызметтерді Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрінің м.а. 2026 жылғы 22 маусымдағы № 321 бұйрығымен бекітілген «Сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласында инжинирингтік қызметтер көрсету қағидаларына» сәйкес көрсетеді. Тапсырыс беруші келесі жағдайларда құқыққа ие: материалдар немесе ресурстар жетіспеген жағдайда Тапсырыс беруші мен мердігерді дереу хабардар ету; нормативтіктехникалық және атқарушылық құжаттаманың, сондай-ақ тексерілген өлшеу құралдарының болуын бақылау; мердігерге геодезиялық бөлу негізін қабылдау және тапсыруға қатысу, оның құрылыс аяқталғанға дейін сақталуын бақылау; құрылыс барысында геодезиялық жұмыстардың (атқарушылық геодезиялық схемалардың) уақытылы, толық және дұрыс орындалуын тексеру; жобалық-сметалық құжаттамада сәйкессіздіктер анықталған жағдайда немесе жобалық шешімдерді өзгерту, материалдарды, бұйымдарды, конструкцияларды, жабдықтарды ауыстыру қажет болғанда ұсыныстар енгізу; жабдықтарды монтаждауға арналған алаңдар мен үй-жайларды уақытылы тапсыруды бақылау және оларды тапсыруға қатысу; мердігердің монтаждalған жабдықтар мен инженерлік желілерге жеке сынақтар жүргізуін бақылау және нәтижелерінің дұрыс рәсімделуін тексеру; сынақтан кейін жабдықтарды қабылдауға қатысу; құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасын, қолданылатын материалдардың, бұйымдардың, конструкциялардың және жабдықтардың жобалық құжаттамаға, техникалық регламенттерге және инженерлік
--	--

	ізденістер нәтижелеріне сәйкестігін бақылау; материалдардың сапасын растайтын құжаттардың (паспорттар, сертификаттар, сынақ нәтижелері) болуын тексеру; ақаулар мен бұзушылықтарды уақытында анықтау және олар туралы Тапсырыс беруші мен мердігерді хабардар ету; объектіде жұмыс істейтін машиналар мен механизмдердің есебін жүргізу және олардың техникалық жарамдылығын бағалау; мердігердің уақытша ғимараттары мен қоймаларының жобалық талаптарға сәйкестігін тексеру; қабылдау бақылауын жүргізу және мердігер орындаған жұмыстардың көлемін тексеру; жасырын жұмыстарды куәландыру және жауапты конструкцияларды аралық қабылдау актілерін рәсімдеу; жабдықтар мен материалдарды қабылдау кезінде нормативтік құжаттарға сәйкес құжаттаманың дұрыс рәсімделуін бақылау; жабдықтардың сапасы мен толықтығын растайтын құжаттарды тексеру; құрылыс алаңында материалдарды дұрыс сақтауын бақылау; технологиялық операциялардың СН РК талаптарына сәйкестігін инспекциялық бақылау; атқарушылық геодезиялық схемалардың дұрыстығын бағалау; мемлекеттік бақылау органдары мен Тапсырыс берушінің нұсқауларының орындалуын бақылау; құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасын тұрақты бақылау; Тапсырыс берушіге ықтимал проблемалар туралы хабарлау және ұсыныстар беру; жұмыстардың орындалу барысын құжаттау; мердігердің кепілдік міндеттемелерін орындауын тексеру; орындалған жұмыстардың көлемі мен құнын тексеру; технология бұзылған жағдайда немесе сапасыз материалдар қолданылғанда жұмыстарды тоқтату туралы ұсыныс енгізу. Техникалық қадағалау сарапшылары авторлық қадағалау және мемлекеттік сәулетқұрылыс бақылауы жүргізетін тексерулерге қатысады және мердігердің берілген нұсқауларды орындауын бақылайды. Сондай-ақ қауіпсіздікке әсер ететін жұмыстарға бақылау жүргізуді қамтамасыз етеді. Техникалық қадағалау объектіде бекітілген мамандардың болуын қамтамасыз етеді. Техникалық қадағалау өз қызметі арқылы Тапсырыс берушінің қаражатының мақсатты және тиімді пайдаланылуына ықпал етеді. Жұмыстардың толық есебін жинақтау ведомосында жүргізеді. Материалдар мен жабдықтарды дұрыс сақтау талаптарының орындалуын талап етеді. Мердігердің шағымдарын қарайды және шешім қабылдайды немесе Тапсырыс берушіге ұсыныс енгізеді. Құрылыс кезінде мердігермен бірлесіп жауапты ғимараттардың шөгуін бақылауды ұйымдастырады. Объектіні пайдалануға қабылдау кезінде барлық жұмыстардың нақты дайындық деңгейін тексереді. Техникалық қадағалау объектінің пайдалануға беруге дайын екенін растайды және құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды береді. Қажет болған жағдайда құрылыс жұмыстарын тоқтату туралы ұсыныс енгізеді немесе қауіпті жағдайларда жұмыстарды тоқтатады. 2. Есептілік Өнім беруші Тапсырыс берушіге келесі есептерді ұсынуы тиіс: Жұмыстардың басталуы туралы есеп Шарт жасалғаннан кейін 10 күн ішінде ұсынылады. Есеп құрамында жұмыс жоспары және әр қызметкердің міндеттері көрсетілуі тиіс. Ай сайынғы есептер Әр айдың 20-сына дейін ұсынылады. Онда орындалған жұмыстар, туындаған мәселелер және ұсынылған шешімдер көрсетіледі.
--	---

	Жұмыстардың аяқталуы туралы есеп Объектіні қабылдаптапсырғаннан кейін ұсынылады. Барлық есептер Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік-техникалық құжаттарына сәйкес дайындалуы тиіс. 3. Құжаттамаға қойылатын талаптар Өнім беруші және оның қызметкерлері келесі құжаттарды жүргізуі тиіс: жасырын жұмыстар актілері; құрылыс алаңындағы жиналыс хаттамалары; фото және бейнематериалдар; орындалған жұмыстар актілері; жұмыстар көлемінің жинақтау ведомосы; барлық есептердің көшірмелері. Сонымен қатар келесі құжаттардың жүргізілуін бақылауы тиіс: кіріс және шығыс хат-хабар журналдары; материалдарды тексеру деректері және зертханалық сынақтар; объектінің сызбалары; үшінші тұлғалардың шағымдарын тіркеу журналы; мердігердің жұмыс күші мен техника туралы есептері; бақылау өлшемдерінің нәтижелері. 4. Жалпы талаптар. Өнім беруші бір мезгілде басқа объектілерде қызмет көрсететін сарапшыларды тартуға жол бермейді. Сарапшы құрылыс-монтаж жұмыстары кезінде күн сайын объектіде болуы тиіс. Барлық шығыс хат-хабарды объектідегі Өнім берушінің өкілі (Бас орындаушы) немесе оның жазбаша бекітілген орынбасары қол қоюы тиіс. Өнім беруші қосалқы мердігермен тікелей байланыс жасамауы тиіс (бас мердігердің келісімінсіз). Құпия хат-хабар бөлек папкаларда сақталуы тиіс. Өнім беруші: құрылыс жұмыстарының қарқынын бағалайды; техника мен механизмдердің есебін жүргізеді; мердігердің кепілдік міндеттемелерін тексереді; қажет болған жағдайда қайта сынақ жүргізу туралы Тапсырыс берушіні хабардар етеді. Қызметтер құрылыс-монтаж жұмыстары кезеңінде және кепілдік жөндеу кезеңінде көрсетіледі. Кепілдік кезеңінде тоқсан сайын техникалық қадағалау объектіні тексеріп, анықталған ақаулар бойынша Тапсырыс берушіге есеп береді.
--	---

Әлеуетті өнім берушіге оның жеңімпазы анықталған және онымен Мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасалған жағдайда қойылатын талаптар (қажет болған кезде көрсетіледі) (әлеуетті өнім берушіні көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені және ұсынбағаны үшін қабылдамауға жол берілмейді)	Техникалық ерекшелік объект бойынша инжинирингтік қызметтер (техникалық қадағалау). «Тараз қаласындағы Клубный көшесінің 1-ші жүріс бөлігін орташа жөндеу» нысаны бойынша техникалық қадағалау. Техникалық қадағалау міндеттері: «Тараз қаласындағы Клубный көшесінің 1-ші жүріс бөлігін орташа жөндеу» нысаны бойынша техникалық қадағалау объектісі бойынша инжинирингтік қызметтер (техникалық қадағалау) кезінде техникалық қадағалаудың негізгі міндеттері: жобалық шешімдердің сақталуын, құрылыс мерзімдерін және нормативтік құжаттардың талаптарын, соның ішінде жұмыстардың сапасын, сметалық құнның бекітілген жобалар мен сметаларға сәйкестігін бақылау; құрылыс жұмыстарының күнтізбелік жоспарының сақталуын және объектілердің нормативтік мерзімде немесе мердігерлік шартта белгіленген мерзімде пайдалануға берілуін бақылау; құрылыс объектісінің жобалық-сметалық құжаттамамен және материалдықтехникалық ресурстармен қамтамасыз етілуін бақылау. Техникалық қадағалау күн сайын таңғы 9:00-де құрылыс-монтаж жұмыстарының барысы туралы ақпаратты (мәлімет, фото, бейне есептер) WhatsApp мессенджері арқылы Тапсырыс берушіге жіберуге міндетті. Өндірістік жұмыстар журналы күн сайын орындалған жұмыстар бойынша толтырылуы тиіс. Құрылыс-монтаж жұмыстары кезінде (әсіресе асфальт төсеу барысында) техникалық қадағалау объектіден кетпеуі тиіс және жұмыстардың барысын бақылап отыруы қажет. Егер техникалық қадағалау өз міндеттерін орындамаса, Тапсырыс беруші актілер жасап, оны мемлекеттік сатып алудың жосықсыз қатысушысы деп тану үшін сотқа жүгінуге құқылы. Өнім беруші инжинирингтік қызметтерді Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрінің м.а. 2026 жылғы 22 маусымдағы № 321 бұйрығымен бекітілген «Сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласында инжинирингтік қызметтер көрсету қағидаларына» сәйкес көрсетеді. Тапсырыс беруші келесі жағдайларда құқыққа ие: материалдар немесе ресурстар жетіспеген жағдайда Тапсырыс беруші мен мердігерді дереу хабардар ету; нормативтіктехникалық және атқарушылық құжаттаманың, сондай-ақ тексерілген өлшеу құралдарының болуын бақылау; мердігерге геодезиялық бөлу негізін қабылдау және тапсыруға қатысу, оның құрылыс аяқталғанға дейін сақталуын бақылау; құрылыс барысында геодезиялық жұмыстардың (атқарушылық геодезиялық схемалардың) уақытылы, толық және дұрыс орындалуын тексеру; жобалық-сметалық құжаттамада сәйкессіздіктер анықталған жағдайда немесе жобалық шешімдерді өзгерту, материалдарды, бұйымдарды, конструкцияларды, жабдықтарды ауыстыру қажет болғанда ұсыныстар енгізу; жабдықтарды монтаждауға арналған алаңдар мен үй-жайларды уақытылы тапсыруды бақылау және оларды тапсыруға қатысу; мердігердің монтаждalған жабдықтар мен инженерлік желілерге жеке сынақтар жүргізуін бақылау және нәтижелерінің дұрыс рәсімделуін тексеру; сынақтан кейін жабдықтарды қабылдауға қатысу; құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасын, қолданылатын материалдардың, бұйымдардың, конструкциялардың және жабдықтардың жобалық құжаттамаға, техникалық регламенттерге және инженерлік
--	--

	ізденістер нәтижелеріне сәйкестігін бақылау; материалдардың сапасын растайтын құжаттардың (паспорттар, сертификаттар, сынақ нәтижелері) болуын тексеру; ақаулар мен бұзушылықтарды уақытында анықтау және олар туралы Тапсырыс беруші мен мердігерді хабардар ету; объектіде жұмыс істейтін машиналар мен механизмдердің есебін жүргізу және олардың техникалық жарамдылығын бағалау; мердігердің уақытша ғимараттары мен қоймаларының жобалық талаптарға сәйкестігін тексеру; қабылдау бақылауын жүргізу және мердігер орындаған жұмыстардың көлемін тексеру; жасырын жұмыстарды куәландыру және жауапты конструкцияларды аралық қабылдау актілерін рәсімдеу; жабдықтар мен материалдарды қабылдау кезінде нормативтік құжаттарға сәйкес құжаттаманың дұрыс рәсімделуін бақылау; жабдықтардың сапасы мен толықтығын растайтын құжаттарды тексеру; құрылыс алаңында материалдарды дұрыс сақтауын бақылау; технологиялық операциялардың СН РК талаптарына сәйкестігін инспекциялық бақылау; атқарушылық геодезиялық схемалардың дұрыстығын бағалау; мемлекеттік бақылау органдары мен Тапсырыс берушінің нұсқауларының орындалуын бақылау; құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасын тұрақты бақылау; Тапсырыс берушіге ықтимал проблемалар туралы хабарлау және ұсыныстар беру; жұмыстардың орындалу барысын құжаттау; мердігердің кепілдік міндеттемелерін орындауын тексеру; орындалған жұмыстардың көлемі мен құнын тексеру; технология бұзылған жағдайда немесе сапасыз материалдар қолданылғанда жұмыстарды тоқтату туралы ұсыныс енгізу. Техникалық қадағалау сарапшылары авторлық қадағалау және мемлекеттік сәулетқұрылыс бақылауы жүргізетін тексерулерге қатысады және мердігердің берілген нұсқауларды орындауын бақылайды. Сондай-ақ қауіпсіздікке әсер ететін жұмыстарға бақылау жүргізуді қамтамасыз етеді. Техникалық қадағалау объектіде бекітілген мамандардың болуын қамтамасыз етеді. Техникалық қадағалау өз қызметі арқылы Тапсырыс берушінің қаражатының мақсатты және тиімді пайдаланылуына ықпал етеді. Жұмыстардың толық есебін жинақтау ведомосында жүргізеді. Материалдар мен жабдықтарды дұрыс сақтау талаптарының орындалуын талап етеді. Мердігердің шағымдарын қарайды және шешім қабылдайды немесе Тапсырыс берушіге ұсыныс енгізеді. Құрылыс кезінде мердігермен бірлесіп жауапты ғимараттардың шөгуін бақылауды ұйымдастырады. Объектіні пайдалануға қабылдау кезінде барлық жұмыстардың нақты дайындық деңгейін тексереді. Техникалық қадағалау объектінің пайдалануға беруге дайын екенін растайды және құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды береді. Қажет болған жағдайда құрылыс жұмыстарын тоқтату туралы ұсыныс енгізеді немесе қауіпті жағдайларда жұмыстарды тоқтатады. 2. Есептілік Өнім беруші Тапсырыс берушіге келесі есептерді ұсынуы тиіс: Жұмыстардың басталуы туралы есеп Шарт жасалғаннан кейін 10 күн ішінде ұсынылады. Есеп құрамында жұмыс жоспары және әр қызметкердің міндеттері көрсетілуі тиіс. Ай сайынғы есептер Әр айдың 20-сына дейін ұсынылады. Онда орындалған жұмыстар, туындаған мәселелер және ұсынылған шешімдер көрсетіледі.
--	---

	Жұмыстардың аяқталуы туралы есеп Объектіні қабылдаптапсырғаннан кейін ұсынылады. Барлық есептер Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік-техникалық құжаттарына сәйкес дайындалуы тиіс. 3. Құжаттамаға қойылатын талаптар Өнім беруші және оның қызметкерлері келесі құжаттарды жүргізуі тиіс: жасырын жұмыстар актілері; құрылыс алаңындағы жиналыс хаттамалары; фото және бейнематериалдар; орындалған жұмыстар актілері; жұмыстар көлемінің жинақтау ведомосы; барлық есептердің көшірмелері. Сонымен қатар келесі құжаттардың жүргізілуін бақылауы тиіс: кіріс және шығыс хат-хабар журналдары; материалдарды тексеру деректері және зертханалық сынақтар; объектінің сызбалары; үшінші тұлғалардың шағымдарын тіркеу журналы; мердігердің жұмыс күші мен техника туралы есептері; бақылау өлшемдерінің нәтижелері. 4. Жалпы талаптар. Өнім беруші бір мезгілде басқа объектілерде қызмет көрсететін сарапшыларды тартуға жол бермейді. Сарапшы құрылыс-монтаж жұмыстары кезінде күн сайын объектіде болуы тиіс. Барлық шығыс хат-хабарды объектідегі Өнім берушінің өкілі (Бас орындаушы) немесе оның жазбаша бекітілген орынбасары қол қоюы тиіс. Өнім беруші қосалқы мердігермен тікелей байланыс жасамауы тиіс (бас мердігердің келісімінсіз). Құпия хат-хабар бөлек папкаларда сақталуы тиіс. Өнім беруші: құрылыс жұмыстарының қарқынын бағалайды; техника мен механизмдердің есебін жүргізеді; мердігердің кепілдік міндеттемелерін тексереді; қажет болған жағдайда қайта сынақ жүргізу туралы Тапсырыс берушіні хабардар етеді. Қызметтер құрылыс-монтаж жұмыстары кезеңінде және кепілдік жөндеу кезеңінде көрсетіледі. Кепілдік кезеңінде тоқсан сайын техникалық қадағалау объектіні тексеріп, анықталған ақаулар бойынша Тапсырыс берушіге есеп береді.
--	---

**Техническая спецификация
закупаемых услуг
(заполняется заказчиком)**

Наименование заказчика	Коммунальное государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Тараз Жамбылской области"
Наименование организатора	Коммунальное государственное учреждение "Отдел государственных закупок акимата города Тараз"
№ конкурса:	№ 17788203-1
Наименование конкурса:	Технический надзор по объекту «Средний ремонт проезжей части 1 пер.Клубный в г. Тараз»
Номер лота:	№ 88102366-OK1
Наименование лота:	Услуги по осуществлению технического надзора, за исключением сферы строительной деятельности
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг:	711220.000.000005
Наименование услуги:	Услуги по осуществлению технического надзора, за исключением сферы строительной деятельности
Единица измерения:	Одна услуга
Количество (объем):	1
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость:	173630
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость:	173630
Срок оказания услуги:	1,0 месяца со дня подписания акта о начале работ
Размер авансового платежа* *:	0 %
Гарантийный срок (в месяцах)	36

Описание требуемых характеристик, параметров и иных исходных данных	Техническая спецификация Инжиниринговые услуги (технический надзор) по «Средний ремонт проезжей части 1 пер.Клубный в г. Тараз». Задачи технического надзора: Основными задачами технадзора при инжиниринговых услугах (технический надзор) по объекту «Средний ремонт проезжей части 1 пер.Клубный в г. Тараз» является: - контроль за соблюдением проектных решений, сроков строительства и требований нормативных документов, в том числе качества работ, соответствия сметной стоимости утвержденным в установленном порядке проектам и сметам; - контроль за соблюдением календарного плана строительства и вводом объектов в эксплуатацию в нормативные сроки или сроки, определенные договором подряда; - контроль за обеспеченностью строительства проектно-сметной документацией и материально-техническими ресурсами. Технадзор обязан ежедневно с 9:00 часов утра отправить ход строительно-монтажных работ (информацию, фото, видеоотчеты) через мессенджер «Whats App» Заказчику. Журнал производственной работы должен заполняться ежедневно выполняемой работой. Во время строительно-монтажных работ (при укладке асфальта не должен отключаться от объекта) технадзор должен присутствовать на объекте и контролировать ход работ. В случае неисполнения технадзором своих обязанностей Заказчиком будут составлены акты и обращаться в суд для признания недобросовестным участником государственных закупок. Поставщик оказывает инжиниринговые услуги согласно приказа и.о. Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 22 июня 2026 года № 321 «Об утверждении правил оказания инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности» Заказчик вправе При возникновении их дефицита, немедленное информирование заказчика и подрядчика (или представителя подрядчика) для принятия мер; - контроль за наличием нормативнотехнической и исполнительной документации, поверенных средств измерений; - участие в приемке и передаче подрядчику (или представителю подрядчика) геодезической разбивочной основы, а также контроль обеспечения ее сохранности подрядчиком до завершения строительства; - проверка своевременности, полноты и правильности выполнения геодезических работ в процессе строительства (исполнительных геодезических схем). - в случае выявления несоответствий в проектно-сметной документации или при необходимости изменения проектных решений, замены материалов, изделий, конструкций, оборудования, внесение предложений для решения этих вопросов; - контроль за своевременной передачей площадей и помещений под монтаж оборудования и принятие участия в их передаче; - контроль проведения подрядчиком индивидуальных испытаний смонтированного оборудования и инженерных сетей и надлежащее оформление их результатов. Участие в приемке оборудования после испытаний; - контроль качества строительно-монтажных работ, применяемых материалов, изделий, конструкций и оборудования, соответствие их проектной документации, техническим условиям присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения,
---	--

	требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, наличие и правильность оформления документов, подтверждающих их качество (паспортов, сертификатов, результатов испытаний), а также документированных результатов входного контроля; - своевременное выявление дефектов и нарушений, информирование о них заказчика и подрядчика; - ведение учета машин и механизмов, работающих на объекте, оценка их технической пригодности и соответствия условиям и требованиям проекта; - проверка и оценка временных зданий и сооружений, складского хозяйства и средств малой механизации подрядчика на их соответствие условиям и требованиям проекта; - осуществление приемочного контроля, контроль объемов, выполненных подрядчиком строительно-монтажных работ и их приемка, производство освидетельствования скрытых работ и промежуточной приемки ответственных конструкций с оформлением актов по установленной форме.; - контроль оформления необходимой документации оборудования и материалов Подрядчика в соответствии нормативными документами РК и контроль оформления необходимой документации при приемке оборудования и материалов на объекте; - контроль сопроводительной документации (наличие необходимых печатей, подписей, дат, заключения о пригодности оборудования к применению с необходимым сроком гарантии, сертификатов соответствия и пр.), удостоверяющей качество и комплектность оборудования, наличием необходимой эксплуатационной документации; - контроль за правильностью складирования, материалов и оборудования на строительной площадке; - инспекционный контроль соответствия состава и качества выполнения технологических операций, в том числе операционного контроля требованиям СН РК. - оценка достоверности геодезических исполнительных схем при промежуточной приемке ответственных конструкций (при необходимости - с выборочным контролем точности положения элементов конструкций); - контроль исполнения указаний и предписаний органов государственного контроля, а также требований Заказчика, относящиеся к вопросам качества выполняемых строительно-монтажных работ; - на постоянной основе проверка качества строительно-монтажных работ, применяемых материалов, изделий, конструкций и оборудования, соответствие их проектной документации, техническим условиям присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, наличие и правильность оформления документов, подтверждающих их качество (паспортов, сертификатов, результатов испытаний), а также документированных результатов входного контроля; - информирование заказчика о возможных проблемах, которые могут возникнуть в процессе реализации договора подряда и выдача рекомендаций; - своевременное документирование хода производства работ; - проверка выполнения подрядчиком гарантийных обязательств по устранению выявленных дефектов; - проверка объемов выполненных строительно-монтажных работ и их стоимости в соответствии с ведомостью договорной цены к договору подряда; - внесение
--	---

	предложения заказчику и приостанавливает производство работ в случае обнаружения нарушений технологии, отклонений от проекта, применения некачественных строительных материалов до устранения выявленных дефектов и нарушений. Технический надзор (эксперты) участвует в проверках, осуществляемых авторским надзором, органом государственной архитектурностроительной инспекции, контролирует выполнение подрядчиком указаний, полученных при проверках, с отметкой в соответствующих журналах, обеспечивает вместе с подрядчиком необходимые условия для осуществления этих проверок. Обеспечивает проведение контроля за выполнением работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта и в соответствии с технологией строительства, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также за безопасностью строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, если устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения. Обеспечивает присутствие на объекте строительства закрепленных специалистов согласно графику оказания услуг, утвержденному Заказчиком. Технический надзор способствует своей деятельностью целевому и рациональному использованию средств заказчика. Следит за тем, чтобы денежные средства по объектам расходовались в пределах утвержденных смет. Ведет полный и точный учет выполненных и оплаченных работ в накопительной ведомости. Требуем от подрядчика (или представителя подрядчика) соблюдения надлежащих условий хранения материалов, изделий, конструкций и оборудования на строительной площадке, а также обеспечения сохранности выполненных работ, возведенных зданий и сооружений до их сдачи заказчику. Рассматривает претензии подрядчика (или представителя подрядчика) по вопросам обеспеченности строительства проектно-сметной документацией и ее качества, а также по вопросам контроля качества и приемки работ. Принимает по этим претензиям решения или вносит свои предложения для принятия решения заказчиком. Технический надзор в период строительства устанавливает совместно с подрядчиком (или представителем подрядчика) предусмотренные проектом наблюдения за осадками ответственных зданий и сооружений и оформляет результаты наблюдений соответствующей документацией. При приемке выполненных по договору строительного подряда работ, а также при подготовке к приемке в эксплуатацию объекта проверяет действительную готовность каждого вида работ, конструкций, оборудования и объекта в целом. Проверяет наличие надлежаще оформленной исполнительной документации, сверяет наличие смонтированного и установленного оборудования, внесенного в перечни к актам приемки, с фактическим наличием на сдаваемом объекте. Технический надзор подтверждает готовность объекта к сдаче в эксплуатацию, выдает заключения о качестве строительно-монтажных работ. Участвует в освидетельствовании объектов,
--	--

	подлежащих консервации, в оформлении документации на консервацию или временное прекращение строительства, а также в оценке технического состояния объектов при передаче строительным организациям для продолжения работ после расконсервации или временного прекращения строительства. Технический надзор вносит предложения заказчику о приостановке строительно-монтажных работ, выполняемых с нарушением проектно-сметной и нормативно-технической документации. Приостанавливает производство работ (с обязательным последующим письменным уведомлением заказчика и подрядчика) в случаях угрозы деформаций и обрушения конструкций, опасности для жизни и здоровья людей и окружающей среды, а также невыполнения указаний технического надзора по устранению дефектов и нарушений. Технический надзор вносит предложения подрядчику (или представителю подрядчика), а в необходимых случаях заказчику, о привлечении к ответственности лиц, нарушающих требования проектно-сметной и нормативно-технической документации и не выполняющих указания технического надзора. Вносит предложения заказчику о внедрении прогрессивных методов производства работ, новых материалов и технологий, обеспечивающих повышение качества, снижение стоимости и сокращение сроков строительства. Представитель технического надзора производит освидетельствование скрытых работ, промежуточную приемку ответственных конструкций и приемку работ для их оплаты. Освидетельствование и приемка работ осуществляется с участием представителя подрядчика, а в необходимых случаях — представителей субподрядных строительных организаций (при освидетельствовании и приемке выполненных ими работ) и проектной организации, осуществляющей авторский надзор. Эксперты, ведущие технадзор при строительстве объектов, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и договором за объекты, построенные с нарушением требований СНиП и отклонениями от проектно-сметной документации. 2. Отчётность Поставщик должен представлять Заказчику следующие отчеты: Отчет о начале работ. В течение 10 дней после заключения договора поставщик должен представить отчет о начале работ, в составе которого должен быть подробный план работы, задачи каждого сотрудника. Ежемесячные отчеты Поставщик, не позднее 20 числа каждого месяца, должен подготовить отчет о ходе выполнения работ, в котором должно содержаться краткое описание выполненных работ, в том числе за предыдущий месяц, с указанием появившихся проблем и рекомендуемых решений, а также рекомендации для последующих действий, которые должен предпринять Заказчик и Подрядчик для беспрепятственной реализации проекта. Содержание и формат этих отчетов должны соответствовать требованиям нормативно-технических документов, действующих на территории Республики Казахстан. Отчет о завершении непосредственно после приема - передачи поставщик должен подготовить отчет о завершении работ с описанием технологий строительства, работ по надзору за ходом строительства. Все отчеты должны быть предоставлены Заказчику. Оказание
--	--

инжиниринговых услуг должны осуществляться в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами Республики Казахстан. 3. Требования к документации Поставщик и его персонал должны вести следующую документацию: • акты на скрытые работы; • протоколы совещаний на строительной площадке; • фотографии или видеосъемки о ходе выполнения работ; • акты выполненных работ; • накопительную ведомость объемов работ, с указанием общего объема планируемых к выполнению работ; • копии всех расчетов; а также контролировать ведение следующих документов: • журналы для всей входящей и исходящей корреспонденции; • данные об обследовании материалов, в том числе журналы по отбору проб, лабораторные журналы по испытанию материалов, отчеты по лабораторным испытаниям; • чертежи и схемы объекта, выданные Генеральному подрядчику; • журнал для регистрации всех претензий третьей стороны вместе с папкой, где собраны все такие претензии и жалобы; • отчеты Генерального подрядчика по рабочей силе и оборудованию; • копии всех расчетов; • результаты контрольных замеров. 4. Общие требования. Не допускается привлечение поставщиком исполнителей (экспертов), одновременно имеющих обязательства по оказанию инжиниринговых услуг на других объектах. Эксперт при ведении строительно-монтажных работ обязан постоянно (ежедневно) находиться на объекте и вести контроль за ходом строительства. Вся исходящая корреспонденция должна быть подписана Представителем поставщика на объекте (Главный Исполнитель) или, в случае его продолжительного отсутствия, его заместителя, чьи полномочия должны быть подтверждены в письменной форме. Представитель поставщика не должен напрямую связываться с субподрядчиком Генерального подрядчика. Копии писем могут направляться субподрядчику после получения согласия Генерального подрядчика. Конфиденциальная переписка должна храниться в отдельных папках в защищенном месте. Поставщик проводит оценку соответствия темпов производства работ по утвержденному детальному календарному графику, комплектации объектов материальными ресурсами, техническими средствами, обеспеченности квалифицированной рабочей силой. Поставщик ведет учет за спецтехникой и механизмами, работающих на объектах, оценку их технической пригодности. Поставщик осуществляет проверку выполнения Подрядчиком гарантийных обязательств по устранению выявленных дефектов. Поставщик информирует Заказчика о необходимости проведения Подрядчиком повторных испытаний или экспертизы работ и материалов. Услуги оказываются поставщиком на протяжении срока выполнения строительно-монтажных работ, а также работ по гарантийному ремонту данного объекта. Периодически (ежеквартально) в течение гарантийного периода генерального подрядчика по строительству технический надзор осуществляет осмотр объекта на предмет выявления дефектов и представляет отчет с предложениями Заказчику.

Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)	Техническая спецификация Инжиниринговые услуги (технический надзор) по «Средний ремонт проезжей части 1 пер.Клубный в г. Тараз». Задачи технического надзора: Основными задачами технадзора при инжиниринговых услугах (технический надзор) по объекту «Средний ремонт проезжей части 1 пер.Клубный в г. Тараз» является: - контроль за соблюдением проектных решений, сроков строительства и требований нормативных документов, в том числе качества работ, соответствия сметной стоимости утвержденным в установленном порядке проектам и сметам; - контроль за соблюдением календарного плана строительства и вводом объектов в эксплуатацию в нормативные сроки или сроки, определенные договором подряда; - контроль за обеспеченностью строительства проектно-сметной документацией и материально-техническими ресурсами. Технадзор обязан ежедневно с 9:00 часов утра отправить ход строительно-монтажных работ (информацию, фото, видеоотчеты) через мессенджер «Whats App» Заказчику. Журнал производственной работы должен заполняться ежедневно выполняемой работой. Во время строительно-монтажных работ (при укладке асфальта не должен отключаться от объекта) технадзор должен присутствовать на объекте и контролировать ход работ. В случае неисполнения технадзором своих обязанностей Заказчиком будут составлены акты и обращаться в суд для признания недобросовестным участником государственных закупок. Поставщик оказывает инжиниринговые услуги согласно приказа и.о. Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 22 июня 2026 года № 321 «Об утверждении правил оказания инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности» Заказчик вправе При возникновении их дефицита, немедленное информирование заказчика и подрядчика (или представителя подрядчика) для принятия мер; - контроль за наличием нормативнотехнической и исполнительной документации, поверенных средств измерений; - участие в приемке и передаче подрядчику (или представителю подрядчика) геодезической разбивочной основы, а также контроль обеспечения ее сохранности подрядчиком до завершения строительства; - проверка своевременности, полноты и правильности выполнения геодезических работ в процессе строительства (исполнительных геодезических схем). - в случае выявлении несоответствий в проектно-сметной документации или при необходимости изменения проектных решений, замены материалов, изделий, конструкций, оборудования, внесение предложений для решения этих вопросов; - контроль за своевременной передачей площадей и помещений под монтаж оборудования и принятие участия в их передаче; - контроль проведения подрядчиком индивидуальных испытаний смонтированного оборудования и инженерных сетей и надлежащее оформление их результатов. Участие в приемке оборудования после испытаний; - контроль качества строительно-монтажных работ, применяемых материалов, изделий, конструкций и оборудования, соответствие их проектной документации, техническим условиям присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения,
---	--

	требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, наличие и правильность оформления документов, подтверждающих их качество (паспортов, сертификатов, результатов испытаний), а также документированных результатов входного контроля; - своевременное выявление дефектов и нарушений, информирование о них заказчика и подрядчика; - ведение учета машин и механизмов, работающих на объекте, оценка их технической пригодности и соответствия условиям и требованиям проекта; - проверка и оценка временных зданий и сооружений, складского хозяйства и средств малой механизации подрядчика на их соответствие условиям и требованиям проекта; - осуществление приемочного контроля, контроль объемов, выполненных подрядчиком строительно-монтажных работ и их приемка, производство освидетельствования скрытых работ и промежуточной приемки ответственных конструкций с оформлением актов по установленной форме.; - контроль оформления необходимой документации оборудования и материалов Подрядчика в соответствии нормативными документами РК и контроль оформления необходимой документации при приемке оборудования и материалов на объекте; - контроль сопроводительной документации (наличие необходимых печатей, подписей, дат, заключения о пригодности оборудования к применению с необходимым сроком гарантии, сертификатов соответствия и пр.), удостоверяющей качество и комплектность оборудования, наличием необходимой эксплуатационной документации; - контроль за правильностью складирования, материалов и оборудования на строительной площадке; - инспекционный контроль соответствия состава и качества выполнения технологических операций, в том числе операционного контроля требованиям СН РК. - оценка достоверности геодезических исполнительных схем при промежуточной приемке ответственных конструкций (при необходимости - с выборочным контролем точности положения элементов конструкций); - контроль исполнения указаний и предписаний органов государственного контроля, а также требований Заказчика, относящиеся к вопросам качества выполняемых строительно-монтажных работ; - на постоянной основе проверка качества строительно-монтажных работ, применяемых материалов, изделий, конструкций и оборудования, соответствие их проектной документации, техническим условиям присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, наличие и правильность оформления документов, подтверждающих их качество (паспортов, сертификатов, результатов испытаний), а также документированных результатов входного контроля; - информирование заказчика о возможных проблемах, которые могут возникнуть в процессе реализации договора подряда и выдача рекомендаций; - своевременное документирование хода производства работ; - проверка выполнения подрядчиком гарантийных обязательств по устранению выявленных дефектов; - проверка объемов выполненных строительно-монтажных работ и их стоимости в соответствии с ведомостью договорной цены к договору подряда; - внесение
--	---

	предложения заказчику и приостанавливает производство работ в случае обнаружения нарушений технологии, отклонений от проекта, применения некачественных строительных материалов до устранения выявленных дефектов и нарушений. Технический надзор (эксперты) участвует в проверках, осуществляемых авторским надзором, органом государственной архитектурностроительной инспекции, контролирует выполнение подрядчиком указаний, полученных при проверках, с отметкой в соответствующих журналах, обеспечивает вместе с подрядчиком необходимые условия для осуществления этих проверок. Обеспечивает проведение контроля за выполнением работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта и в соответствии с технологией строительства, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также за безопасностью строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, если устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения. Обеспечивает присутствие на объекте строительства закрепленных специалистов согласно графику оказания услуг, утвержденному Заказчиком. Технический надзор способствует своей деятельностью целевому и рациональному использованию средств заказчика. Следит за тем, чтобы денежные средства по объектам расходовались в пределах утвержденных смет. Ведет полный и точный учет выполненных и оплаченных работ в накопительной ведомости. Требуем от подрядчика (или представителя подрядчика) соблюдения надлежащих условий хранения материалов, изделий, конструкций и оборудования на строительной площадке, а также обеспечения сохранности выполненных работ, возведенных зданий и сооружений до их сдачи заказчику. Рассматривает претензии подрядчика (или представителя подрядчика) по вопросам обеспеченности строительства проектно-сметной документацией и ее качества, а также по вопросам контроля качества и приемки работ. Принимает по этим претензиям решения или вносит свои предложения для принятия решения заказчиком. Технический надзор в период строительства устанавливает совместно с подрядчиком (или представителем подрядчика) предусмотренные проектом наблюдения за осадками ответственных зданий и сооружений и оформляет результаты наблюдений соответствующей документацией. При приемке выполненных по договору строительного подряда работ, а также при подготовке к приемке в эксплуатацию объекта проверяет действительную готовность каждого вида работ, конструкций, оборудования и объекта в целом. Проверяет наличие надлежаще оформленной исполнительной документации, сверяет наличие смонтированного и установленного оборудования, внесенного в перечни к актам приемки, с фактическим наличием на сдаваемом объекте. Технический надзор подтверждает готовность объекта к сдаче в эксплуатацию, выдает заключения о качестве строительно-монтажных работ. Участвует в освидетельствовании объектов,
--	--

	подлежащих консервации, в оформлении документации на консервацию или временное прекращение строительства, а также в оценке технического состояния объектов при передаче строительным организациям для продолжения работ после расконсервации или временного прекращения строительства. Технический надзор вносит предложения заказчику о приостановке строительно-монтажных работ, выполняемых с нарушением проектно-сметной и нормативно-технической документации. Приостанавливает производство работ (с обязательным последующим письменным уведомлением заказчика и подрядчика) в случаях угрозы деформаций и обрушения конструкций, опасности для жизни и здоровья людей и окружающей среды, а также невыполнения указаний технического надзора по устранению дефектов и нарушений. Технический надзор вносит предложения подрядчику (или представителю подрядчика), а в необходимых случаях заказчику, о привлечении к ответственности лиц, нарушающих требования проектно-сметной и нормативно-технической документации и не выполняющих указания технического надзора. Вносит предложения заказчику о внедрении прогрессивных методов производства работ, новых материалов и технологий, обеспечивающих повышение качества, снижение стоимости и сокращение сроков строительства. Представитель технического надзора производит освидетельствование скрытых работ, промежуточную приемку ответственных конструкций и приемку работ для их оплаты. Освидетельствование и приемка работ осуществляется с участием представителя подрядчика, а в необходимых случаях — представителей субподрядных строительных организаций (при освидетельствовании и приемке выполненных ими работ) и проектной организации, осуществляющей авторский надзор. Эксперты, ведущие технадзор при строительстве объектов, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и договором за объекты, построенные с нарушением требований СНиП и отклонениями от проектно-сметной документации. 2. Отчётность Поставщик должен представлять Заказчику следующие отчеты: Отчет о начале работ. В течение 10 дней после заключения договора поставщик должен представить отчет о начале работ, в составе которого должен быть подробный план работы, задачи каждого сотрудника. Ежемесячные отчеты Поставщик, не позднее 20 числа каждого месяца, должен подготовить отчет о ходе выполнения работ, в котором должно содержаться краткое описание выполненных работ, в том числе за предыдущий месяц, с указанием появившихся проблем и рекомендуемых решений, а также рекомендации для последующих действий, которые должен предпринять Заказчик и Подрядчик для беспрепятственной реализации проекта. Содержание и формат этих отчетов должны соответствовать требованиям нормативно-технических документов, действующих на территории Республики Казахстан. Отчет о завершении непосредственно после приема - передачи поставщик должен подготовить отчет о завершении работ с описанием технологий строительства, работ по надзору за ходом строительства. Все отчеты должны быть предоставлены Заказчику. Оказание
--	--

инжиниринговых услуг должны осуществляться в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами Республики Казахстан. 3. Требования к документации Поставщик и его персонал должны вести следующую документацию: • акты на скрытые работы; • протоколы совещаний на строительной площадке; • фотографии или видеосъемки о ходе выполнения работ; • акты выполненных работ; • накопительную ведомость объемов работ, с указанием общего объема планируемых к выполнению работ; • копии всех расчетов; а также контролировать ведение следующих документов: • журналы для всей входящей и исходящей корреспонденции; • данные об обследовании материалов, в том числе журналы по отбору проб, лабораторные журналы по испытанию материалов, отчеты по лабораторным испытаниям; • чертежи и схемы объекта, выданные Генеральному подрядчику; • журнал для регистрации всех претензий третьей стороны вместе с папкой, где собраны все такие претензии и жалобы; • отчеты Генерального подрядчика по рабочей силе и оборудованию; • копии всех расчетов; • результаты контрольных замеров. 4. Общие требования. Не допускается привлечение поставщиком исполнителей (экспертов), одновременно имеющих обязательства по оказанию инжиниринговых услуг на других объектах. Эксперт при ведении строительно-монтажных работ обязан постоянно (ежедневно) находиться на объекте и вести контроль за ходом строительства. Вся исходящая корреспонденция должна быть подписана Представителем поставщика на объекте (Главный Исполнитель) или, в случае его продолжительного отсутствия, его заместителя, чьи полномочия должны быть подтверждены в письменной форме. Представитель поставщика не должен напрямую связываться с субподрядчиком Генерального подрядчика. Копии писем могут направляться субподрядчику после получения согласия Генерального подрядчика. Конфиденциальная переписка должна храниться в отдельных папках в защищенном месте. Поставщик проводит оценку соответствия темпов производства работ по утвержденному детальному календарному графику, комплектации объектов материальными ресурсами, техническими средствами, обеспеченности квалифицированной рабочей силой. Поставщик ведет учет за спецтехникой и механизмами, работающих на объектах, оценку их технической пригодности. Поставщик осуществляет проверку выполнения Подрядчиком гарантийных обязательств по устранению выявленных дефектов. Поставщик информирует Заказчика о необходимости проведения Подрядчиком повторных испытаний или экспертизы работ и материалов. Услуги оказываются поставщиком на протяжении срока выполнения строительно-монтажных работ, а также работ по гарантийному ремонту данного объекта. Периодически (ежеквартально) в течение гарантийного периода генерального подрядчика по строительству технический надзор осуществляет осмотр объекта на предмет выявления дефектов и представляет отчет с предложениями Заказчику.