

**Сатып алынатын құрылысқа байланысты емес жұмыстардың
техникалық ерекшелігі
(тапсырыс беруші толтырылады)**

Тапсырыс берушінің атауы	"Алматы қаласы Алмалы ауданы әкімінің аппараты" коммуналдық мемлекеттік мекемесі
Ұйымдастырушының атауы	"Алматы қаласы Мемлекеттік активтер басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі
Лоттың №	82989315
Лоттың атауы	Декоративтік-әрлеу жұмыстары
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы:	433310.100.000000
Жұмыстың атауы:	Декоративтік-әрлеу жұмыстары
Өлшем бірлігі:	Жұмыс
Саны (көлемі):	1
Қосылған құн салығын есептемегенде бірлік бағасы:	1034482758.6
Қосылған құн салығын қоспағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома:	1034482758.6
Жұмыстарды орындау мерзімі:	шарт жасалған күннен бастап 60 күн
Жұмыстарды орындау орны:	Алматы қ., Алмалы ауданы Толе би 67
Аванстық төлем мөлшері:	0
Кепілдік мерзімі (айлармен)	24

Талап етілетін сипаттамалардың, параметрлердің және өзге де бастапқы деректердің сипаттамасы:

ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМА Алмалы ауданы бойынша көпқабатты үйлердің сәндік-әрлеу жұмыстары. № 2 учаске ЖҰМЫСТАРДЫҢ АТАУЫ Алмалы ауданы бойынша көпқабатты үйлердің сәндік-әрлеу жұмыстары. № 2 учаске Жұмыстар келесі мекенжайлар бойынша жүргізіледі: 1. Желтоқсан көшесі 137; 2. Желтоқсан көшесі 129/135 Жамбыл көшесінен төмен; 3. Қабанбай батыр көшесі, 122; 4. Желтоқсан көшесі, 160, Құрманғазы көшесінен төмен; 5. Желтоқсан көшесі, 156 Шевченко көшесінен төмен; 6. Желтоқсан көшесі, 144; 7. Желтоқсан көшесі, 125 бұрыш. Қабанбай батыр көшесі 8. Желтоқсан көшесі, 134 Қабанбай батыр; 9. Желтоқсан көшесі, 117. Мерзімдері Жұмыстарды орындау мерзімі 2 ай, шартты қазынашылық органында тіркеген күннен кейін. Жұмыстың аяқталу мерзімі электрондық актіге қол қойылған және қабылдау жұмысы актісіне қол қойылған күн болып есептеледі. Көп қабатты үйлердің декоративті-әрлеу жұмыстарын көп қабатты үйлердің декоративті-әрлеу жұмыстарын ұйымдастыру жобасында және орындаушы (бас мердігер) әзірлеген жұмыстарды өндіру жобаларында қабылдануы тиіс жұмыстарды ұйымдастыру және жұмыстарды өндіру технологиясы бойынша алдын ала әзірленген шешімдер негізінде ғана жүзеге асыруға жол беріледі. Көлік жұмысын ұйымдастыру көп қабатты үйлердің декоративті-әрлеу жұмыстарын ұйымдастыру жобасында материалдарды, конструкцияларды, бөлшектер мен жабдықтарды жеткізудің көлік схемаларын таңдау, технологиялық байланыста көлік құралдарына қажеттіліктің кестелерін негіздеу және әзірлеу кезінде шешілуі керек. Жұмыс өндірісінде қолданылатын әдістердің толық сипаттамасы; Көп қабатты үйлердің сәндік-әрлеу жұмыстарын ұйымдастыру кезінде: бекітілген жұмыс жоспарлары мен кестелерін орындауға байланысты мәселелер бойынша шешімдері ведомстволық бағыныстылығына қарамастан барлық қатысушылар үшін міндетті болып табылатын бас мердігердің өз қызметін үйлестіре отырып, объектінің барлық қатысушыларының келісілген жұмысы; техникалық негізделген біріктірудің технологиялық реттілігін сақтай отырып, монтаждау және арнайы жұмыстарды орындау қамтамасыз етілуге тиіс; Жұмыстар күнтізбелік жоспарға (кестеге) сәйкес жекелеген жұмыс түрлерін негізді ұштастыруды ескере отырып, технологиялық реттілікпен жүргізілуі тиіс, сондай-ақ жұмыстарды оңтайлы орындау үшін Орындаушы қойма үшін алаңдарды: жұмыстар жүргізілетін жердегі уақытша алаңды және темірбетон және металл бұйымдарының материалдарын (өндірістік базасын) жинақтау және дайындау алаңын пайдалануы тиіс. Алдын ала мерзімде жұмыстарды орындауды жоспарлау, осыған байланысты жұмыс күшінің түрлерін, көлемін, мерзімдері мен қозғалысын көрсете отырып, жұмыстарды орындау кестесін ұсыну. ҚОРШАҒАН ОРТАНЫ ҚОРҒАУ Көпқабатты үйлердің сәндік-әрлеу жұмыстарын ұйымдастыру кезінде қоршаған табиғи ортаны қорғау жөніндегі іс-шаралар мен жұмыстарды қатаң сақтауды жүзеге асыру қажет, (осы талаптарды сақтау жөніндегі іс-шаралардың сипаттамасын ұсыну), сондай-ақ білікті жауапты тұлғалардың болуы, (растайтын құжаттарды ұсыну) олар табиғи ресурстардың ысыраптарын болғызбауды, топырақ пен

атмосфераға зиянды шығарындылардың алдын алуды немесе тазартуды қамтуы тиіс (қоқысты уақтылы шығару және т.б.) (қоқыс пен ҚТҚ қабылдауға арналған шарт), (растайтын құжаттарды, эмиссия қорытындысын ұсыну). Жалпы қауіпсіздік журналын жүргізіңіз. Объект аумағында ағаш-бұта өсімдіктерін араластыруға және өсіп келе жатқан ағаштар мен бұталардың тамыр мойындары мен діңдерін топырақпен толтыруға жол берілмейді. ЕҢБЕКТІ ҰЙЫМДАСТЫРУ Өз қызметін денсаулық пен өмірге қауіп төндіретін учаскелерде жүзеге асыратын жұмысшылар үшін ҚТ және ет бойынша жауапты тұлға (еңбек қауіпсіздігі және еңбекті қорғау жөніндегі маман) нұсқама жүргізуі қажет. Жұмысшылардың еңбегін қорғау әкімшіліктің қажетті жеке қорғаныс құралдарын (арнайы киім, аяқ киім және басқалар) беруімен, жұмысшыларды ұжымдық қорғау жөніндегі іс-шараларды (қоршаулар, жарықтандыру, қорғау және сақтандыру құрылғылары мен құрылғылары және т.б.), қолданыстағы нормалар мен орындалатын жұмыстардың сипатына сәйкес санитарлық-тұрмыстық үй-жайлар мен құрылғылармен қамтамасыз етілуі тиіс. Жұмысшыларға қажетті еңбек, тамақтану және демалыс жағдайлары жасалуы керек. Өндіріс процесінде ГОСТ және ҚНЖЕ талаптарын қатаң сақтау.

МЕХАНИЗМДЕР МЕН МАШИНАЛАР Көлік жұмысын ұйымдастыру көп қабатты үйлердің декоративті-әрлеу жұмыстарын ұйымдастыру жобасында материалдарды, конструкцияларды, бөлшектер мен жабдықтарды жеткізудің көлік схемаларын таңдау, технологиялық байланыста көлік құралдарына қажеттіліктің кестелерін негіздеу және әзірлеу кезінде шешілуі керек. Жұмыстарды орындау кезінде монтаждау және арнайы жұмыстарды механикаландыру кешенді болуы және Машиналар, жабдықтар, шағын механикаландыру құралдары, қажетті монтаждау жабдықтары, мүкәммал мен айлабұйымдар жиынтығымен жүзеге асырылуы тиіс. Бетон, монтаждау, тас және басқа да жұмыстарды орындау үшін қажетті әрлеу машиналарын, жабдықтарды, аспаптарды, технологиялық жабдықтарды қоса алғанда, шағын механикаландыру құралдары Орындалатын жұмыстардың технологиясына сәйкес нормаларға жинақталуы тиіс. Бұл жұмыстарға соқыр аймақ, іргетас (гранит), баспалдақ-арматура, қабырғалар (тас, А2 жанғыштық класындағы алюминий композиттік панельдер (АКП)), күнқағар, балкондар, терезелер, төмен толқын, терезе жақтаулары, карниз және кондиционерлерді орнату кіреді. - Қабырғаны әктас, мәрмәр немесе травертин (жылтыратылған) плиталарымен қаптау қалыңдығы 40 мм дейін, алюминий композиттік панельдер (АКП) жанғыштық класы А2, қалыңдығы 4 мм; - Сәндік элементтер (кронштейн, терезе төсеніші, баспалдақтар, юбка тақтасы, қақпақтар және т. б.); - Мырышталған болаттан жасалған сәндік кондиционер себеті; - Терезе кондиционерін бөлшектеу; - Жылыту арықтары; - Балкондарды бір стильге келтіру (субстраты мен соғуы бар балкондар); - Үстеме қапсырмалармен бекіте отырып, 35 кВ дейінгі кабельді төсеу, салмағы 1 м-ден 0,5 кг-ға дейін; -Өткізгіш элементі жоқ, Алюминий өткізгіш өткізгіштері бар, жарықпен тұрақтандырылған термопластикалық полиэтиленнен оқшауланған, электр берудің әуе желілері үшін, ҚР СТ

2794-2015, ССП-4 4x16-0,6/1,0 маркалы жарықтандыру өткізгіші жоқ оқшауланған өзін-өзі қамтамасыз ететін сым; - Орнатылған конструкция бойынша, еден негізі бойынша винипласт құбырын төсеу, диаметрі 25 мм дейін; - Диаметрі 20 мм зондпен гофрленген құбыр; - Салынған құбырда, блокта және қорапта 35 кВ дейінгі кабельді төсеу, салмағы 1 м-ден 1 кг-ға дейін; - Күштік Кабель емес распространяющий жану, саны өмір сүріп, 2, кернеуі 1 кВ ГОСТ 31996-2012 маркалы ВВГнг 2х2,5; - Күштік Кабель емес распространяющий жану, саны өмір сүріп, 4, кернеуі 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012 маркалы 4х4 ВВГнг (ок)-0,66; - LED b2152 2x10w 3000K типті Прожектор", жарықдиодты, қуаты 20w, 220V, IP54; - Прожектор "түрі LED WW02 18W 100см 3000K, жарықдиодты сызықтық, қуаты 18вт, 220В, IP65, 950х50мм, реттелетін ұстағышқа орнату; Бояу жұмыстары: қасбеттерді бояудан бұрын ескі түрлі-түсті қабаттарды алып тастау, беттерді күйеден, кірден, шаңнан, тұзданудан, дақтардан, әлсіз бояулардан және басқалардан тазарту қажет. Боялған қасбеттің беттерін жөндеу қасбеттің беттерін тегістеу және тегістеу арқылы жүргізілуі керек. Боялған беттер құрғақ, тегіс және таза болуы керек, боялған беттердің ылғалдылығы сыланған және кірпіштен - 5 %, бетоннан - 4 %, ағаштан - 12% аспауы керек. Қасбетті, жаңбыр кезінде және жаңбырдан кейін, қатты желде шикі қасбетті бояуға тыйым салынады. - Бояу жұмыстарын орындау кезінде аудан сәулетшісінің тұрғын үй кодының сериясы мен дизайны бойынша ұсынымын ұстану, қолданылатын материалдарды (тек сертификатталған) келісу қажет. - Ескі көп қабатты жабынды алып тастау ескі түрлі-түсті қабаттарды ерітетін және жыртатын химиялық жуудың көмегімен жүзеге асырылады (қасбеттер қабықпен қапталған). Содан кейін оны шпательдермен, қырғыштармен және төмен, жоғары қысымды агрегаттардан күшті су ағынымен жуу арқылы тазалайды (Тапсырыс берушімен келісім бойынша). - Сыланған, кірпіш, бетон, ағаш және металл беттерін жөндеу қираған жерлерді қалпына келтірумен, жарықтар мен кедір-бұдырларды жөндеумен жүргізіледі. - Жуылған және кептірілген беттерді одан әрі әрлеу жұмыстарын жүргізер алдында қолданылатын бояу материалдарымен үйлесімді терең ену праймерімен праймерлеу қажет. Қасбеттерді бояу үшін бояу материалдарын қолдану қажет (акрил негізіндегі праймер, силикон негізіндегі акрил бояуы). - Праймер мен бояуды үзіліссіз және үзіліссіз үздіксіз біркелкі қабатпен орындаңыз. Әр қабатты қолдану алдыңғы қабатты толығымен алып тастағаннан кейін жүзеге асырылады. Бояу кодтың дизайнына сәйкес келуі керек, монохроматикалық болуы керек, жолақтар, дақтар, тамшылар, негізгі қабаттардың жарқырауы болмауы керек. -Бояуды роликтермен немесе щеткалармен орындаңыз, бояу бүріккіштері Тапсырыс берушінің келісімі бойынша пальто астында аяқталған қасбеттерді, цемент-құм плиталарын, қабықты бояу кезінде қолданылады. Аралас түсті шешіммен бояу кезінде тұтқыштардың түйіспелері түрлі түсті жолақтардың пайда болуын болдырмау үшін сәулеттік бөлшектердің шекаралары бойынша немесе терезе беткейлері бойынша өтуі тиіс. -

Ағаш және металл беттерді қасбеттік бояумен бояуға тыйым салынады.

- Металл беттерін тот пен бояудан тазартыңыз, майсыздандырыңыз, праймерлеңіз және металл бояумен бояңыз. Негізгі сипаттамалары өнім түрі: Т-тәрізді қасбеттік профиль. Көлденең қиманың өлшемдері: 45 мм (сөренің ені / негізі) × 55 мм (қабырға биіктігі / ұшуы).

Қамшының ұзындығы: 6 м(6,6 м нұсқалары да бар). Материал: коррозияға төзімділігі жоғары бастапқы алюминий қорытпасы (әдетте AD31T1 немесе 6063 аналогы). Қабырғаның қалыңдығы: модификацияға және жүктеме талаптарына байланысты кем дегенде 4 мм. Негізгі сипаттамалары мен параметрлері Элемент түрі: тірек кронштейні, тасымалдаушы (L-тәрізді). Таңбалау (ұшу ұзындығы): 160 мм (артикулдағы Сан қабырғадан шығудың ұзындығын көрсетеді, бұл міндетті ауа саңылауын ескере отырып, қалыңдығы 100-130 мм дейін оқшаулауды пайдалануға мүмкіндік береді). Материал: инженерлік жобаға және өндірушіге байланысты (мысалы, қасбеттік жүйелер) Краспан, ОЛМА немесе аналогтар) үш нұсқада жасалады: мырышталған болат (коррозиядан қосымша қорғаныс үшін полимерлі-ұнтақты бояу мүмкіндігі бар). Тот баспайтын болат (ылғалдылығы жоғары аймақтар немесе биік нысандар үшін) алюминий қорытпасы (жеңіл жүйелер). Мақсаты: бағыттаушы Профильді бекітіп, негізгі тік (қаптау салмағы) және көлденең (жел) жүктемелерді қабылдайды. Дизайн ерекшеліктері І пішіні: қабырғаның оңтайлы қаттылығын және қасбеттің жазықтығын тегістеудің ыңғайлылығын қамтамасыз етеді. Якорь астындағы суспензия: тірек өкшесінде термиялық деформациялардың орнын толтыру және якорь дюбелін орнату кезінде реттеудің ыңғайлылығы үшін суспензия (көбінесе сопақша) бар. Ұшудағы тесіктер: Профильді тойтармалармен немесе өздігінен бұрап тұратын бұрандалармен еркін қозғалуға және қатты бекітуге арналған ұзын пішінді (ойықтар). Ескертпе: қабырға мен металл арасындағы көпірлердің суығын болдырмау үшін жылу оқшаулағыш төсеммен (Паронит немесе пластик) жинақталады. Көп қабатты үйлердің сәндік-әрлеу жұмыстары бойынша жұмыстарды орындау кезінде келесі іс-шараларды орындау қажет: - Жұмыстың барлық түрлері сапалы және кәсіби түрде орындалуы тиіс. - Сертификатталған және сапалы материалдарды пайдалану, сондай-ақ материалдардың қуаты мен маркаларын (ГОСТ, пайдалану және орнату ережелері) қатаң сақтау. Материалдарды, бөлшектерді, конструкциялар мен жабдықтарды тасымалдауды, қоймалауды және сақтауды ұйымдастыру стандарттар мен техникалық шарттардың талаптарына сәйкес келуге және олардың бүліну, бүліну және жоғалу мүмкіндігін болғызбауға тиіс. Жұмыстарды мерзімінде орындауды жоспарлау тиімсіз, осыған байланысты жұмыс күшінің түрлерін, көлемі мен мерзімдерін және қозғалысын көрсете отырып, жұмыстарды орындау кестесін ұсыну. Шарт жасасу кезінде еңбек қауіпсіздігі және еңбекті қорғау техникасын, қоршаған ортаны қорғау жөніндегі іс-шараларды қатаң сақтау (осы талаптарды сақтау жөніндегі іс-шаралардың сипаттамасын ұсыну), сондай-ақ тиісті біліктілігі бар жауапты адамдардың болуы (растайтын құжаттарды ұсыну). Қала шегінде өндірістік

базаның болуын растау (меншік немесе жалға алу). Ерекше шарттар: өнім беруші жұмыстарды орындау кезінде тауар белгілерін, модельдерін, өндірушінің атауын және тауардың шығарылған жерін көрсете отырып, жеткізілетін материалдар мен жинақтаушы жабдықтардың сапасын куәландыратын құжаттардың көшірмелерін ұсыну туралы міндеттеме қабылдауы қажет. Жұмыстарды орындау кезінде пайдаланылатын материалдар мен басқа да тауарлардың маркасын, түрін және басқа параметрлерін келісу туралы міндеттеме. Өнім беруші жұмыс аяқталғаннан кейін бүлінген аумақтарды (жасыл аймақ, шекаралар, жолдар мен тротуарлардың асфальт жабыны) қалпына келтіру бойынша міндеттеме қабылдауы қажет. Тұрмыстық қоқыстарды, материалдарды, тротуарларда, жасыл аймақтарда, жолдардың жүру бөлігінде тасымалдауға, тасымалдауға және жинауға тыйым салынады. Қосымша: 1. Егер әр түрлі сауда болса, бірінші қабаттарда бір материал қолданылуы керек, түсі мен түрі бірдей. 2. Қасбет біртұтас болуы керек және бірыңғай стиль шешімімен жасалуы керек. 3. Қасбеттегі кондиционерлердің білек блоктары көлденең және тік ось бойымен туралануы керек, кондиционерлердің түтіктері тұрғын үйдің қасбетінде көрінбеуі керек. 4. Кондиционерлердің білек блоктарына сәндік торларды орнатыңыз. Бір қасбетте сәндік тордың тек бір түрін қолданыңыз. 5. Көппәтерлі тұрғын үйлердің балкондары бірдей қаптау пішініне және олардың түсіне ие болуы керек. 6. Қасбеттерді боямас бұрын бояу жұмыстарын орындау кезінде ескі түрлі-түсті қабаттарды алып тастау қажет. Қасбеттің барлық беттері қасбеттің беттерін тегістеу және тегістеу арқылы жүргізілуі керек. Боялған беттер құрғақ, тегіс және таза болуы керек, боялған беттердің ылғалдылығы. сыланған, кірпіштен, бетоннан, ағаштан және металдан жасалған беттер қираған жерлерді қалпына келтірумен, жарықтар мен кедір-бұдырларды жабудымен жасалады. Жуылған және кептірілген беттерді әрі қарайғы жұмыстарды орындамас бұрын қолданылатын бояу материалдарымен үйлесімді терең ену праймерімен праймерлеу керек. 7. Беттерді құммен тазарту (металл, бетон, ағаш, шыны). Кепілдік міндеттемелері * Жұмыстарға, материалдарға, жабдықтарға, қосалқы бөлшектерге, шамдарға, прожекторларға, қуат көзіне, ШУНОФА кемінде 24 ай сапа кепілдігі. * Кепілдік ГОСТ, стандарттар мен нормативтердің талаптарына сәйкестікке қолданылады. * Қатысушылар сапалы материалдар пайдаланылатынына және жұмыс уақытында орындалатынына кепілдік беруі керек. * Ерекше шарттар: әлеуетті жеткізуші өтінімге қызмет көрсетудің жасалған шартын ұсыну ғимаратты техникалық тексеру. № Мекен-жайы КЖЖ қабаттар саны қасбет кондиционер торларын орнату Үй элементтерінің ішкі жүйесі жарықтандыру Көлемі, м2 Жұмыс түрі Қабырғаны қалыңдығы 40 мм дейін әктас, мәрмәр немесе травертин (жылтыратылған) плиталарымен, А2 жанғыштық класындағы алюминий композиттік панельдермен (АКП) қаптау, қалыңдығы 4 мм сәндік элементтер граниттен жасалған плитка қаптау ҚР СТ 3619-2020 қалыңдығы 60 мм мырышталған болаттан жасалған кондиционерлерге арналған кесілген Сәндік себет терезе

[illegible]

Ескертпе.

2. Техникалық ерекшелікте әлеуетті өнім берушіге қойылатын біліктілік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.

**Техническая спецификация
закупаемых работ, не связанных со строительством
(заполняется заказчиком)**

Наименование заказчика	Коммунальное государственное учреждение "Аппарат Акима Алмалинского района города Алматы"
Наименование организатора	Коммунальное государственное учреждение "Управление государственных активов города Алматы"
Номер лота	82989315
Наименование лота:	Работы декоративно-отделочные
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг:	433310.100.000000
Наименование работы:	Работы декоративно-отделочные
Единица измерения:	Работа
Количество(объем):	1
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость:	1034482758.6
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость:	1034482758.6
Срок выполнения работы:	со дня заключения договора 60 дней
Место выполнения работы:	г.Алматы, Алмалинский район Толе би 67
Размер авансового платежа:	0
Гарантийный срок (в месяцах)	24

Описание требуемых характеристик, параметров и иных исходных данных

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ Декоративно-отделочные работы многоэтажных домов по Алмалинскому району. Участок № 2

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ Декоративно-отделочные работы многоэтажных домов по Алмалинскому району. Участок № 2 Работы будут проведены по следующим адресам: 1. ул. Желтоксан 137; 2. ул. Желтоксан 129/135 ниже ул. Жамбыла; 3. ул. Кабанбай батыра 122; 4. ул. Желтоксан, 160 ниже ул. Курмангазы; 5. ул. Желтоксан, 156 ниже ул. Шевченко; 6. ул. Желтоксан, 144; 7. ул. Желтоксан, 125 ул. ул. Кабанбай батыра 8. ул. Желтоксан, 134 Кабанбай батыра; 9. ул. Желтоксан, 117. СРОКИ Срок исполнение работ 2 месяцев, после даты регистрации договора в органе Казначейства.Срок завершения работы считается дата подписания электронного акта и подписания акта приемочной работы. Декоративно-отделочные работы многоэтажных домов допускаются осуществлять только на основе предварительно разработанных решений по организации работ и технологии производства работ, которые должны быть приняты в проекте организации декоративно-отделочных работ многоэтажных домов и проектах производства работ, разработанных Исполнителем (Генподрядчиком). Организация работы транспорта должна решаться в проекте организации декоративно-отделочных работ многоэтажных домов при выборе транспортных схем поставки материалов, конструкций, деталей и оборудования, обосновании и разработке графиков потребности в транспортных средствах в технологической увязке. Полное описание методов, используемых при производстве работ; При организации декоративно-отделочных работ многоэтажных домов должны обеспечиваться: согласованная работа всех участников объекта с координацией их деятельности генеральным подрядчиком, решения которого по вопросам, связанным с выполнением утвержденных планов и графиков работ, являются обязательными для всех участников независимо от ведомственной подчиненности; выполнение монтажных и специальных работ с соблюдением технологической последовательности технически обоснованного совмещения; Работы должны вестись в технологической последовательности в соответствии с календарным планом (графиком) с учетом обоснованного совмещения отдельных видов работ, а также для оптимального выполнения работ Исполнителем должны быть использованы площадки для складирования: временная площадка на месте проведения работ и площадка накопления и подготовки материалов (производственная база) железобетонных и металлических изделий. Планирование выполнения работ в срок заранее, в связи с этим представление графика выполнения работ с указанием, видов, объемов, сроков и движения рабочей силы. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ При организации декоративно-отделочных работ многоэтажных домов необходимо осуществлять строгое соблюдение мероприятия и работы по охране окружающей природной среды, (предоставить описание мероприятий по соблюдению данных требований), также наличие квалифицированных ответственных лиц, (предоставить подтверждающие документы) которые должны включать предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение

или очистку вредных выбросов в почву и атмосферу (своевременный вывоз мусора и др.) (договор на прием мусора и ТБО), (предоставить подтверждающие документы, заключение эмиссии). Вести общий журнал по технике безопасности. На территории объекта не допускается сведение древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневых шеек и стволов растущих деревьев и кустарников.

ОРГАНИЗАЦИЯ ТРУДА Для рабочих, осуществляющих свою деятельность на участках опасных для здоровья и жизни, необходимо проводить инструктаж ответственным лицом по ТБ и ОТ (специалист по технике безопасности и охране труда). Охрана труда рабочих должна обеспечиваться выдачей администрацией необходимых средств индивидуальной защиты (специальной одежды, обуви и других), выполнением мероприятий по коллективной защите рабочих (ограждения, освещение, защитные и предохранительные устройства и приспособления и т.д.), санитарно-бытовыми помещениями и устройствами в соответствии с действующими нормами и характером выполняемых работ. Рабочим должны быть созданы необходимые условия труда, питания и отдыха. В процессе производства строгое соблюдение требования ГОСТ и СНиП.

МЕХАНИЗМЫ И МАШИНЫ Организация работы транспорта должна решаться в проекте организации декоративно-отделочных работ многоэтажных домов при выборе транспортных схем поставки материалов, конструкций, деталей и оборудования, обосновании и разработке графиков потребности в транспортных средствах в технологической увязке. Механизация монтажных и специальных работ при выполнении работ должна быть комплексной и осуществляться комплектами машин, оборудования, средств малой механизации, необходимой монтажной оснастки, инвентаря и приспособлений. Средства малой механизации, включая отделочные машины, оборудование, инструмент, технологическую оснастку, необходимые для выполнения бетонных, монтажных, каменных и других работ, должны быть скомплектованы в нормы комплекты в соответствии с технологией выполняемых работ. Данные работы включают в себя декоративно-отделочные работы многоэтажных домов отмостки, фундамента (гранит), лестницы-арматуры, стен (камень, алюминиевых композитных панелей (АКП) класса горючести А2), козырка, балконов, окон, отлива, оконных обрамлении, карниз и установка кондиционеров. - Облицовка стены плитами из известняка, мрамора или травертина (полированного) толщина до 40 мм, алюминиевых композитных панелей (АКП) класса горючести А2, толщина 4 мм; - Декоративные элементы (кронштейн, подоконник, ступени, плинтус, накрывки и т.д.); - Декоративная корзина для кондиционеров из оцинкованной стали; - Демонтаж оконного кондиционера; - Греющие водостоки; - Приведение балконов в единый стиль (балконы с подложкой и ковкой); - Прокладка кабеля до 35 кВ с креплением накладными скобами, масса 1 м до 0,5 кг; - Провод самонесущий изолированный без несущего элемента, с алюминиевыми токопроводящими жилами, с изоляцией из светостабилизированного термопластичного полиэтилена, для воздушных линий электропередачи, без жилы

освещения СТ РК 2794-2015, марки СИП-4 4x16-0,6/1,0; - Прокладка трубы винипластовой по установленной конструкции, по основанию пола, диаметр до 25 мм; - Труба, гофрированная с зондом диаметром 20 мм; - Прокладка кабеля до 35 кВ в проложенной трубе, блоке и коробе, масса 1 м до 1 кг; - Кабель силовой не распространяющий горение, число жил 2, напряжение 1 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг 2x2,5; - Кабель силовой не распространяющий горение, число жил 4, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг 4x4 (ок)-0,66; - Прожектор "типа LED B2152 2x10W 3000K, светодиодный, мощность 20Вт, 220В, IP54; - Прожектор "типа LED WW02 18W 100см 3000K, светодиодный линейный, мощность 18Вт, 220В, IP65, 950x50мм, установка на регулируемом держателе; Малярные работы: До окраски фасадов необходимо удаление старых окрасочных слоев, очистка поверхностей от копоти, грязи, пыли, высалив, пятен, слабых отмеливающих красок и прочие. Ремонт поверхностей окрашиваемого фасада, должны проводиться с выравниванием и сглаживанием поверхностей фасада. Окрашиваемые поверхности должны быть сухие, ровные и чистые, влажность окрашиваемых поверхностей не должна превышать, для оштукатуренных и кирпичных - 5 %, бетонных - 4 %, деревянных - 12 %. Запрещается производить окраску фасада, во время дождя и по сырому фасаду после дождя, при сильном ветре. - При выполнении окрасочных работ необходимо придерживаться рекомендации архитектора района по серии и дизайн коду жилого дома, согласовать применяемые материалы (только сертифицированные). - Удаление старого многослойного покрытия выполняют с помощью химических смывок, (фасады облицованные ракушечником) растворяющих и разрыхляющих старые окрасочные слои. После производят ее очистку шпателями, скребками и промывкой сильной струей воды из агрегатов низкого, высокого давления (по согласованию с заказчиком). - Ремонт оштукатуренных, кирпичных, бетонных, деревянных и металлических поверхностей производят с восстановлением разрушенных участков, заделкой трещин и неровностей. - Промытые и просушенные поверхности перед выполнением дальнейших отделочных работ необходимо грунтовать грунтовкой глубоко проникновения, совместимой с применяемыми окрасочными материалами. Для окраски фасадов необходимо применять лакокрасочные материалы (грунтовка на акриловой основе, краска акриловая на силиконовой основе). - Грунтовку и окраску выполнять сплошным равномерным слоем, без пропусков и разрывов. Нанесение каждого слоя производить после полного высыхания предыдущего. Окраска должна соответствовать дизайн коду, быть однотонной, должны отсутствовать полосы, пятна, потеки, просвечивания нижележащих слоев. - Окраску выполнять валиками или кистями, краскораспылители применяются по согласованию с заказчиком при окраске фасадов отделанных под шубу, цементно-песчаными плитами, ракушечником. При окраске комбинированным цветовым решением стыки захваток должны проходить по границам архитектурных деталей или по оконным откосам во избежание образования разнотонных

полос. - Запрещается производить окраску фасадной краской деревянных и металлических поверхностей. - Металлические поверхности очистить от ржавчины и краски, обезжирить, огрунтовать и окрасить краской по металлу. Основные характеристики Тип изделия: Т-образный фасадный профиль. Размеры сечения: 45 мм (ширина полки / основание) × 55 мм (высота стенки / вылет). Длина хлыста: 6 м (также встречаются варианты на 6,6 м). Материал: Первичный алюминиевый сплав (как правило, АД31Т1 или аналог 6063) с высокой коррозионной стойкостью. Толщина стенки: зависимости от модификации и требований к нагрузкам составляет не менее 4 мм. Основные характеристики и параметры Тип элемента: Кронштейн опорный, несущий (Г-образный). Маркировка (длина вылета): 160 мм (цифра в артикуле указывает на длину выноса от стены, что позволяет использовать утеплитель толщиной до 100-130 мм с учетом обязательного воздушного зазора). Материал: В зависимости от инженерного проекта и производителя (например, фасадные системы Краспан, ОЛМА или аналоги) изготавливается в трех вариантах: Оцинкованная сталь (с возможностью полимерно-порошкового окрашивания для дополнительной защиты от коррозии). Нержавеющая сталь (для зон с повышенной влажностью или высотных объектов). Алюминиевый сплав (легкие системы). Назначение: Воспринимает основные вертикальные (вес облицовки) и горизонтальные (ветровые) нагрузки, фиксируя направляющий профиль. Конструктивные особенности Г-образная форма: Обеспечивает оптимальную жесткость ребра и удобство нивелирования плоскости фасада. Отверстия под анкер: На опорной пята предусмотрено отверстие (часто овальной формы) для компенсации термических деформаций и удобства регулировки при монтаже анкерного дюбеля. Отверстия на вылете: Имеют продолговатую форму (пазы) для свободного перемещения и жесткой фиксации профиля заклепками или саморезами. Примечание: Комплектуется термоизолирующей прокладкой (паронитовой или пластиковой) для исключения мостиков холода между стеной и металлом. При выполнении работ по декоративно-отделочным работам многоэтажных домов необходимо выполнить следующие мероприятия: - Все виды работ должны выполняться качественно и профессионально. - Использовать сертифицированные и качественные материалы, а также строго соблюдать мощности и марки (ГОСТы, правила использования и установки) материалов. Организация транспортирования, складирования и хранения материалов, деталей, конструкций и оборудования должна соответствовать требованиям стандартов и технических условий и исключать возможность их повреждения, порчи и потерь. Планирование выполнения работ в срок заранее, с связи с этим представление графика выполнения работ с указанием, видов, объемов и сроков, и движения рабочей силы. При заключении договора строгое соблюдение техники безопасности и охраны труда, мероприятий по охране окружающей среды (предоставить описание мероприятий по соблюдению данных требований), также наличие ответственных лиц, имеющих соответствующую квалификацию

(предоставить подтверждающие документы). Подтверждение наличия производственной базы в черте города. (собственной или арендуемой). Особые условия: Поставщику необходимо принять обязательство о предоставлении копий документов, удостоверяющих качество поставляемых материалов и комплектующего оборудования с указанием товарных знаков, моделей, наименованием производителя и места происхождения товара при выполнении работ. Обязательство о согласовании марки, вида, и других параметров используемых материалов и других товаров при выполнении работ. Поставщику необходимо принять обязательство по восстановлению поврежденных территорий после окончания работ (зеленой зоны, бордюров, асфальтовое покрытие дорог и тротуаров). Запрещено перемещение, переброска и складирование бытового мусора, материалов, грязи на тротуарах, зеленых зонах, проезжей части дорог. Дополнительно: 1. При наличии различной коммерции на первых этажах должен быть использован один материал, одного цвета и типа. 2. Фасад должен быть целостным и выполнен в едином стилевом решении. 3. Наружные блоки кондиционеров на фасаде необходимо выровнять по горизонтальной и вертикальной оси, трубки кондиционеров не должны быть видны на фасаде жилого дома. 4. Установить декоративные решетки на наружных блоках кондиционеров. На одном фасаде использовать только один тип декоративной решетки. 5. Балконы многоквартирных жилых домов должны иметь одинаковую форму обшивки и их окрас. 6. При выполнении малярных работ до окраски фасадов необходимо удаление старых окрасочных слоев. Все поверхности фасада, должны проводиться с выравниванием и сглаживанием поверхностей фасада. Окрашиваемые поверхности должны быть сухие, ровные и чистые, влажность окрашиваемых поверхностей. оштукатуренных, кирпичных, бетонных, деревянных и металлических поверхностей производят с восстановлением разрушенных участков, заделкой трещин и неровностей. Промытые и просушенные поверхности перед выполнением дальнейших работ необходимо грунтовать грунтовкой глубоко проникновения, совместимой с применяемыми окрасочными материалами. 7. Пескоструйная очистка поверхностей (металла, бетона, дерева, стекла). Гарантийные обязательства • Гарантия качества не менее 24 месяцев на работы, материалы, оборудование, запасные части, светильники, прожекторы, блок питания, ШУНО. • Гарантия распространяется на соответствие требованиям ГОСТ, стандартов и нормативов. • Участники должны гарантировать что будут использоваться качественные материалы, и работа будет выполнена в срок. • Особые условия: Потенциальный поставщик должен предоставить в заявке заключенный договор оказания услуг по техническому обследованию здания. Руководитель отдела коммунального хозяйства А. Ергеш Главный инспектор специалист отдела коммунального хозяйства М. Ежебеков № Адрес МЖД Кол-во этажей Фасад Установка решеток кондиционеров Подсистема Элементы дома Подсветка Объем, м2 Вид работы Облицовка стены плитами из

	известняка, мрамора или травертина (полированного) толщина до 40 мм, алюминиевых композитных панелей (АКП) класса горючести А2, толщина 4 мм Декоративные элементы Плитка из гранита облицовочная СТ РК 3619-2020 толщиной 60 мм пиленая Декоративная корзина для кондиционеров из оцинкованной стали Демонтаж оконного кондиционера Сталь арматурная периодического профиля для железобетонных конструкций класса А500С ГОСТ 34028-2016 диаметром от 12 до 40 мм Уголок стальной горячекатаный равнополочный из углеродистой стали ГОСТ 8509-93 ширина полки от 40 до 125 мм, толщиной от 2 до 16 мм Козырьки, - Греющие водостоки; - Приведение балконов в единый стиль (балконы с подложкой и ковкой); Кабель, трубы, гофры, силовой кабель, установка ШУНО, Прожектора, светильники. 1 ул. Желтоксан 160 ниже ул. Курмангазы 4 1 384 камень 1 384 по факту по факту по факту по факту по факту по факту по факту по факту 2 ул. Желтоксан 156 ниже ул. Шевченко 4 1 189 камень 1 189 по факту по факту по факту по факту по факту по факту по факту по факту по факту 3 ул. Желтоксан 137 5 5 910 АКП и чистка 5 910 по факту по факту по факту по факту по факту по факту по факту по факту 4 ул. Желтоксан 129/135 ниже ул. Жамбыла 5 3 945 АКП и чистка 3 945 по факту по факту по факту по факту по факту по факту по факту по факту по факту 5 ул. Желтоксан 144 4 4 252 чистка и покраска 4 252 по факту по факту по факту по факту по факту по факту по факту по факту по факту 6 ул. Желтоксан 125 уг. ул. Кабанбай батыра 4 2 320 камень 2 320 по факту по факту по факту по факту по факту по факту по факту по факту по факту 7 ул. Желтоксан 134 Кабанбай 4 1 264 покраска 1 264 по факту по факту по факту по факту по факту по факту по факту по факту по факту 8 ул. Желтоксан 117 4 1 020 камень 1 020 по факту по факту по факту по факту по факту по факту по факту по факту по факту 9 ул. Кабанбай Батыра 122 3 1 291 покраска 1 291 по факту по факту по факту по факту по факту по факту по факту по факту по факту по факту ИТОГО: 21 284 21 284 по факту по факту по факту по факту по факту по факту по факту по факту по факту по факту
Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)	

* сведения подтягиваются из плана государственных закупок (отображаются автоматически).
Примечание.

1. Каждые требуемые характеристики, параметры, исходные данные и дополнительные

условия указываются отдельной строкой.

2. Установление в технической спецификации квалификационных требований, предъявляемых к потенциальному поставщику, не допускается.

3. Установление требований технической спецификации в иных документах не допускается.