

Сатып алынатын тауарлардың (жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің) техникалық ерекшелігі (әрбір лотқа жеке беріледі)

Тендер №:	№ 17819886-1
Тендер атауы:	Закуп согласно технической спецификации/ Техникалық ерекшелікке сәйкес сатып алу
Лоттың №:	№ 87836193-3ЦПнеГ31
Лоттың атауы:	Тұрғын емес ғимараттарды / құрылыстарды салу бойынша жұмыстар

ТЕХНИКАЛЫҚ ЕРЕКШЕЛІК

Тараз қаласы, Қ. Қойгелді көшесі, 173 мекенжайында орналасқан әкімшілік ғимаратта қалқалар орнату, сырлау және сорғыш құрылғыларды монтаждау жұмыстарына

1. Жұмыстардың атауы және орындалатын орны

№ 404 кабинетте гипсокартоннан жасалған қалқаларды орнату, есік блоктарын монтаждау және беттерді сырлау, сондай-ақ екінші қабаттағы дәретханада және бірінші қабаттағы № 103 кабинетте қабырғаларды алмазды бұрғылау және сорғыш құрылғыларды орнату бойынша кешенді жұмыстарды орындау.

2. Жұмыстардың тізбесі және болжамды көлемдері

№	Жұмыстардың атауы	Өлшем бірлігі	Саны
1	Жұмыс аймақтарын дайындау: жиһаз бен жабдықтарды жабу, қолданыстағы беттерді қорғау, қалқалар мен жабдықтарды орнату орындарын белгілеу және дайындық жұмыстарын орындау.	кешен	1
2	Бағыттаушы және тіреуіш элементтерді, есік блоктары орнатылатын жерлердегі күшейткіштерді және толтырғыш материалды қамти отырып, мырышталған металл профильдерден гипсокартон қалқаларының қаңқасын орнату. Қалқалардың өлшемдері: 6,0 × 2,7 м және 3,0 × 2,7 м.	м ² (бір жақ беті бойынша)	24,3
3	Қалқа қаңқасының екі жағын да қалыңдығы шамамен 12,5 мм гипсокартон парақтарымен бір қабаттан қаптау. Бекіткіштер мен қажетті жинақтаушы бөлшектерді қамту.	м ² (екі жағы)	48,6

4	Есік ойықтарын жасау, қаңқаны күшейту және қалқаларға есік блоктарын орнату. Жиынтыққа есік полотносын, қорабын, топсаларын, тұтқаларын және құлыптау фурнитурасын қосу. Есіктердің өлшемдері мен түрі өлшеу нәтижелері бойынша Тапсырыс берушімен келісілсін.	дана	2
5	Гипсокартон парақтарының түйіспелерін армирлеуші таспамен бітеу, жіктері мен бекіту орындарын сылақ қоспасымен тегістеу, бұрыштарын өңдеу және қалқалардың бетін сырлауға дайындау.	м ² (екі жағы)	48,6
6	№ 404 кабинеттің қабырғалары мен төбесін дайындау, астарлау және екі қабат етіп сырлау. Болжамды есеп: қабырғалар - 64,8 м ² , төбе - 36,0 м ² . Сырдың түсі мен түрі Тапсырыс берушімен келісіледі.	м ²	100,8
7	Жаңа гипсокартон қалқаларының екі жағын да бетін дайындағаннан кейін астарлау және екі қабат етіп сырлау. Сырдың түсі Тапсырыс берушімен келісіледі.	м ²	48,6
8	Екінші қабаттағы дәретханада қалыңдығы шамамен 0,65 м қабырғада бір тесік және № 103 кабинетте бір тесік алмазды бұрғылау әдісімен жасау. Тесіктердің диаметрі келісілген сорғыш құрылғының параметрлеріне сәйкес айқындалады. Бұрғылау орындарын алдын ала тексеріп, жасырын инженерлік коммуникациялардың бар-жоғын анықтау және тесіктердің орналасу нүктелерін келісу.	дана	2
9	Дәретханаға және № 103 кабинетке сорғыш құрылғыларды (сорғыш желдеткіштерді) жеткізу және орнату. Қажетті монтаждау элементтерін, өтпелі төлкені/келтеқұбырды, бекіткіштерді, торды және таңдалған конструкцияға қажетті көлемде өтпе тұсын герметизациялауды қамту.	дана	2
10	Сорғыш құрылғыларды қолданыстағы электрмен қоректендіру нүктесіне, ол болған жағдайда, қосу, жұмысқа жарамдылығын тексеру және жұмысын Тапсырыс берушіге көрсету. Жаңа электр желісін тарту қажеттілігі жұмыстар басталғанға дейін бөлек келісіледі.	дана	2
11	Құрылыс қалдықтарын жинау және шығару, жұмыстар аяқталғаннан кейін жұмыс аймақтарын тазалау.	кешен	1

3. Негізгі техникалық талаптар

- Барлық өлшемдер мен жұмыс көлемдері алдын ала берілген. Мердігер жұмыстар басталғанға дейін нақты өлшемдерді тексеруге міндетті. Анықталған ауытқулар Тапсырыс берушімен келісілуі тиіс.
- Қалқалар екі жағынан қапталған, толтырғыш материалмен жабдықталған берік металл қаңқа негізінде орындалуы тиіс. Қалқалардың түйіспелері мен бекіту орындары бітеулі, ал беттері сырлауға жарамды, тегіс болуы қажет.
- Сырлау жұмыстары алдын ала дайындалған және астарланған бетке екі біркелкі қабатпен орындалуы тиіс. Әрбір келесі қабат алдыңғы қабат кепкеннен кейін жағылады. Сырдың ағуына, дақтардың пайда болуына және сырланбаған жерлердің қалуына жол берілмейді.
- Есік блоктарының түрі мен өлшемдері, тесіктердің диаметрі, сорғыш құрылғылардың өнімділігі және оларды қосу параметрлері материалдарды сатып алу мен монтаждау

басталғанға дейін Тапсырыс берушімен келісілуі тиіс.

8. Бұрғылау жұмыстарына дейін тесіктердің орналасу нүктелері мен ауаны шығару бағыты келісіліп, жасырын инженерлік коммуникациялардың бар-жоғы тексерілуі және бұрғылау жұмыстарына рұқсат етілетіні анықталуы тиіс. Қолданыстағы құрылыс конструкциялары мен инженерлік желілердің зақымдануына жол берілмейді.
9. Мердігер материалдармен қамтамасыз етуге, оларды жеткізуге, мүлікті қорғауға және жұмыс аяқталғаннан кейін тазалау жұмыстарын жүргізуге міндетті. Жұмыстар аяқталған соң орындалған жұмыстардың сапасы, есіктердің ашылып-жабылуы және сорғыш құрылғылардың жұмыс істеуі тексерілуі тиіс. Мердігердің кінәсінен туындаған кемшіліктер оның есебінен жойылады.
10. **Жұмыстардың жиынтық көлемі**

- Қалқалардың бір жақ беті бойынша жалпы ауданы - 24,3 м².
- Қалқалардың екі жағын гипсокартонмен қаптаудың жалпы ауданы - 48,6 м².
- № 404 кабинеттің қабырғалары мен төбесін сырлау ауданы - 100,8 м².
- Қалқалардың екі жағын қоса есептегендегі сырлау ауданы - 149,4 м². Бұл көлем өлшеулер нақтыланғанға және есік ойықтарының ауданы шегерілгенге дейінгі алдын ала көрсеткіш болып табылады.
- Екінші қабаттағы дәретханада және № 103 кабинетте қалыңдығы шамамен 0,65 м қабырғада бір-бірден тесік бұрғылау және әрқайсысына бір сорғыш құрылғыдан орнату көзделеді.
- Тесіктердің диаметрі мен сорғыш құрылғылардың техникалық параметрлері жұмыстар басталғанға дейін Тапсырыс берушімен келісілуі тиіс.

Техническая спецификация закупаемых товаров, работ и услуг к тендерной документации

№ Тендера:	№ 17819886-1
Наименование Тендера:	Закуп согласно технической спецификации/ Техникалық ерекшелікке сәйкес сатып алу
№ лота:	№ 87836193-ЗЦПнеГ31
Наименование лота:	Работы по возведению (строительству) нежилых зданий/сооружений

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

на выполнение работ по устройству перегородок, окраске и монтажу вытяжных устройств в административном здании по адресу: г. Тараз, ул. К. Койгельды, 173

1. Наименование и место выполнения работ

Выполнение комплекса работ в кабинете № 404 (устройство гипсокартонных перегородок с дверными блоками и окраска поверхностей), а также в уборной второго этажа и № 103 первого этажа (алмазное сверление стен и установка вытяжных устройств).

2. Перечень работ и ориентировочные объёмы

№	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	Подготовка рабочих зон: укрытие мебели и оборудования, защита существующих поверхностей, разметка мест установки перегородок и оборудования, подготовительные мероприятия.	компл.	1
2	Устройство каркаса гипсокартонных перегородок из оцинкованных металлических профилей, включая направляющие, стойки и усиление в местах установки дверных блоков и наполнителя. Размеры перегородок: 6,0 × 2,7 м и 3,0 × 2,7 м.	м ² (по одной плоскости)	24,3
3	Обшивка каркаса гипсокартонными листами толщиной ориентировочно 12,5 мм в один слой с каждой стороны перегородки. Включить крепёж и необходимые комплектующие.	м ² (обе стороны)	48,6

4	Устройство дверных проёмов с усилением каркаса и установка дверных блоков в перегородках. В комплект включить дверное полотно, коробку, петли, ручки и запирающую фурнитуру; размеры и тип дверей согласовать с Заказчиком по результатам замеров.	шт.	2
5	Заделка стыков гипсокартонных листов с армирующей лентой, шпаклевание швов и мест крепления, обработка углов и подготовка поверхности перегородок под окраску.	м ² (обе стороны)	48,6
6	Подготовка, грунтование и окраска стен и потолка кабинета № 404 в два слоя. Ориентировочный расчёт: стены 64,8 м ² , потолок 36,0 м ² . Цвет и тип краски согласовать с Заказчиком.	м ²	100,8
7	Грунтование и окраска обеих сторон новых гипсокартонных перегородок в два слоя после подготовки поверхности. Цвет согласовать с Заказчиком.	м ²	48,6
8	Алмазное сверление одного отверстия в стене толщиной ориентировочно 0,65 м в уборной второго этажа и одного отверстия в кабинете № 103. Диаметр отверстий определить по параметрам согласованного вытяжного устройства. Предварительно обследовать места сверления на наличие скрытых коммуникаций и согласовать точки проходки.	шт.	2
9	Поставка и установка вытяжных устройств (вытяжных вентиляторов) в уборной и № 103, включая необходимые монтажные элементы, проходную гильзу/патрубок, крепёж, решётку и герметизацию прохода в объёме, необходимом для выбранной конструкции.	шт.	2
10	Подключение вытяжных устройств к существующей точке электропитания при её наличии, проверка работоспособности и демонстрация работы Заказчику. Необходимость прокладки новой электролинии согласовать отдельно до начала работ.	шт.	2
11	Сбор и вывоз строительного мусора, очистка рабочих зон после завершения работ.	компл.	1

3. Основные технические требования

- Все размеры и объёмы предварительные. Подрядчик обязан проверить их до начала работ; отклонения согласовать с Заказчиком.
- Перегородки выполнить на устойчивом металлическом каркасе с обшивкой с обеих сторон с наполнителем; стыки и крепёж заделать, поверхность выровнять под окраску.
- Окраску выполнять по подготовленной и загрунтованной поверхности в два равномерных слоя после высыхания предыдущего слоя; потёки и пропуски не допускаются.
- Тип и размеры дверных блоков, диаметр отверстий, производительность вытяжек и параметры подключения согласовать с Заказчиком до закупки и монтажа.
- До бурения согласовать точки проходок и направление отвода воздуха, проверить скрытые коммуникации и допустимость сверления; не допускать повреждения существующих конструкций и сетей.

9. Подрядчик обеспечивает материалы, доставку, защиту имущества и уборку; после работ проверяет качество, работу дверей и вытяжек, а недостатки по своей вине устраняет за свой счёт.

Сводно: площадь перегородок по одной плоскости - 24,3 м², обшивка обеих сторон - 48,6 м². Площадь окраски стен и потолка кабинета № 404 - 100,8 м²; вместе с обеими сторонами перегородок - 149,4 м² до уточнения замеров и вычета проёмов. В уборной второго этажа и кабинете № 103 выполнить по одному отверстию в стене толщиной около 0,65 м и установить по одному вытяжному устройству; диаметр отверстий и параметры устройств согласовать до начала работ.