

**Конкурстық құжаттамаға сатып алынаты тауарлардың техникалық
ерекшелігі**

Сатып алудың нөмірі:	№ 17784045-1
Сатып алудың атауы:	Приобретение 1- комнатную квартиру г. Талдыкорган
Лоттың нөмірі:	№ 88170987-3Ж1
Лоттың атауы :	Ғимарат
Лоттың сипаттауы:	тұрғын
Лоттың қысқаша сипаттауы:	Талдықорған қ. 1 - бөлмелі пәтерді сатып алу
Саны, көлемі:	1
Өлшем бірлігі:	Бірлік
Жеткізу орны:	331010000, Жетісу облысы, Талдықорған қ. Жетісу облысы, Талдықорған қ., .Болашақ -ш-а 13 үй
Жеткізу мерзімі:	2026 жылдың 31 желтоқсанына дейін

Функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану мінездемесін сипаттау	1 бөлмелі пәтер кемінде 33м². Талдықорған қаласында орналасу қажет. 2 (екі) айдан кешіктірмей пайдалануға берілген үйлерді реконструкциялау шеңберінде пайдалануға берілген және дара кәсіпкерлер салған тұрғын үйлерді тек алғашқы нарықта ғана сатып алуға жол беріледі. Пәтерлер кем дегенде 4 қабатты болуы керек. Шағын отбасылар мен жатақханалар ұсынылмайды. Қабырғалардың материалы – кірпіш немесе панель. Бөлмелер саны-кемінде 1 бөлек қонақ бөлме, ас үй, дәретхана-жуынатын бөлме. Едендегі және қабырғалардағы ванна бөлмелерінде плиткалардың болуы керек. Төбелердің биіктігі 2,5 м-ден төмен емес. пәтердің терезелері металл пластиктен жасалған болуы керек. Басқа жабдықтар: суық суды, электр энергиясын, газды (жұмыс күйінде) тұтынудың орталық жарамды жеке есептегіштерінің болуы; жылыту аспаптары – болат және/немесе шойын және/немесе биметалл және/немесе алюминий; Электр аспаптары - ажыратқыштар, розеткалар, шамы бар патрондар (санитариялық тораптарда шамдар). Газ плитасының немесе электр плитасының, раковинаның, ваннаның немесе душтың, жуғыштың, резервуары бар дәретхананың, бекіту арматурасының болуы. Пәтер күрделі жөндеуді қажет етпейтін, белгіленген санитариялық-техникалық нормаларға сай келетін, орталық жылумен қамтамасыз етілген, ыстық және суық сумен, электрмен, орталық газбен қамтамасыз етілген, Коммуналдық қызметтерге, ПИК-ке, теледидарға және байланысқа берешексіз, тұрғын үйді жөндеуге бағдарлама бойынша қатысқан жағдайда борыштың болмауы, таза әрлеумен қоныстануға дайын болуға тиіс ТКШ жаңғырту. Пәтерді әрлеу мыналарды білдіреді: қабырғаларды, төбелерді, едендерді тегістеу, қабырғаларды тұсқағаздармен немесе басқа материалдармен желімдеу (қабырғаларды сыртқы безендіру үшін), еден жабынын төсеу (линолеум, ламинат, паркет және т. б.) (қосылыстар ашылмауы, үрленбеуі керек), төбелерді әрлеу (су негізіндегі бояумен немесе басқа материалдармен бояу), жарықтандыру үшін розеткалар, ажыратқыштар, Шығыс нүктелері. Қабырғалар тұсқағаздармен немесе басқа материалдармен жарықтар, чиптер, тұсқағаздар жыртылмаған болуы керек. Құлыппен сыртқы металл кіреберіс есіктердің, тұтқалары бар ішкі есіктердің болуы (ішкі есіктер жарықтар, чиптер, тұтқаларсыз жарамды күйде болуы тиіс). Жиһаздың болуына рұқсат етіледі. Ілеспе қызметтер: шарттың үш данасы жасалады: біреуі жеткізушінің шотына ақша аудару мақсатында қазынашылық органдарында тіркелу үшін, екіншісі нотариуста және үшіншісі сатушы үшін. Тұрғын үйді сатып алушының меншігіне қайта ресімдеуге байланысты барлық шығыстарды, оның ішінде нотариалды куәландырылған сатып алу-сату шартын жасасуды сатушы өтейді. Бірнеше тұрғын үй иелері болған жағдайда сатушы басқа тұрғын үй иелерінен, оның ішінде кәмелетке толмағандардан Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес берілген қорғаншылық органдарынан анықтаманы (нотариустан сатып алу-сату шартын жасасу сәтінде қайта ұсынылады) нотариалды куәландырылған өтініш-келісімін ұсынады. Мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасасу сәтінде коммуналдық қызметтер бойынша кредиторлық
---	---

	берешектің жоқтығы туралы анықтамалардың түпнұсқаларын ұсыну (электр энергиясы, жылыту, су және сарқынды суларды айдау, қоқыстарды шығару, ПИК, телефон.байланыс, жоғары жылдамдықты Интернет және т.б.), сондай-ақ 2026 жылға мүлік салығын төлеу бойынша түбіртектің түпнұсқасы. Төлемнің алдындағы қажетті құжаттар: сатып алу - сату шарты, тұрғын үйді беру актісі, пәтердің техникалық паспорты (түпнұсқа). Төлем нысаны: аудару Тапсырыс беруші Шартта көрсетілген өнім берушінің ЖСК-не ақша аудару жолымен ұлттық валютада (теңгемен) төлем жүргізеді. Банктен анықтаманы ұсыну міндетті – банкте ағымдағы шоттың болуы туралы түпнұсқа. Әлеуетті өнім беруші ұсынатын конкурсқа қатысуға өтінімде: 1) жеке тұлғаның жеке куәлігінің электрондық көшірмесі; 2) тұрғын үйге құқық белгілейтін құжаттардың, оның ішінде техникалық паспорттың электрондық көшірмелері болуға тиіс; 3) мемлекеттік сатып алуды жүзеге асыру туралы хабарландыру орналастырылған күннен ерте емес берілген тұрғын үйге ауыртпалықтың жоқтығы туралы құжаттың электрондық көшірмесі; 4) тұрғынжайдың ағымдағы жай-күйінің фото-суреттерін қоса алғанда, Қазақстан Республикасының бағалау қызметі туралы заңнамасына сәйкес жүргізілген жылжымайтын мүлік (тұрғын үй) объектісін бағалау туралы есептің көшірмесі 5) әлеуетті өнім берушінің баға ұсынысы; 6) басқа жұбайының нотариат куәландырған келісімінің электрондық көшірмесі не некеде (ерлі-зайыптылықта) тұрмағаны туралы нотариат куәландырған анықтаманың электрондық көшірмесі немесе некені(ерлі-зайыптылықты) бұзу туралы куәліктің электрондық көшірмесі немесе жесірлікті растайтын куәліктің электрондық көшірмесі. Хаттаманы енгізер алдында техникалық сипаттамаларға және пәтердің нақты жай-күйіне көшпелі комиссия шығатын болады. Егер сәйкес келмесе, сатып алуға қатысуға өтінім қабылданбайды. Сатушы тарапынан жөндеу жұмыстарына сатып алынған сәттен бастап 1 жылға кепілдік мерзімі міндетті түрде берілетін болады.
--	--

Техническая спецификация закупаемых товаров к конкурсной документации

Номер закупки:	№ 17784045-1
Наименование закупки:	Приобретение 1- комнатную квартиру г. Талдыкорган
Номер лота:	№ 88170987-ЗЖ1
Наименование лота:	Здание
Описание лота:	жилое
Дополнительное описание лота:	Приобретение 1- комнатную квартиру г. Талдыкорган
Количество:	1
Единица измерения:	Единица
Места поставки:	331010000, область Жетісу, г.Талдыкорган область Жетісу, г.Талдыкорган, мкр.Болашак 13
Срок поставки:	до 31 декабря 2026 года

Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров:	1 комнатная квартира не менее 33 м2. Район расположения г.Талдыкорган, допускается приобретение жилья только на первичном рынке, а также введенных в эксплуатацию в рамках реконструкции домов и построенных индивидуальными предпринимателями введенных в эксплуатацию не позднее 2 (два) года. Квартиры должны, расположены не менее 4 этажей. Малосемейные и общежития не предлагать. Материал стен – кирпич или панельный. Количество комнат – не менее 1 отдельных жилых комнат, кухня, туалет-ванная комната. В санузлах на полу и стенах наличие кафельной плитки. Высота потолков не ниже 2,5 м. Окна квартиры должны быть из металлопластика. Прочее оборудование: Наличие центральных исправных индивидуальных счётчиков потребления холодной воды, электроэнергии, газа (в рабочем состоянии); Приборы отопления – стальные и/или чугунные и/или биметаллические и/или алюминиевые; Электроприборы - выключатели, розетки, патроны с лампой (в санузлах светильники). Наличие газовой плиты или электроплиты, раковины, ванны или душевой кабины, мойки, унитаза с бачком, запорной арматуры. Квартира должна быть готовая к заселению с чистовой отделкой, не требующее капитального ремонта, отвечающее установленным санитарно-техническим нормам, обеспеченное центральным теплоснабжением, обеспечение горячим и холодным водоснабжением, электроснабжением, центральным газоснабжением, без задолженности на коммунальные услуги, КСК, телевидение и связь, Отсутствие долга в случае участия в ремонте жилого дома по программе Модернизации ЖКХ. Чистовая отделка квартиры подразумевает: выравнивание стен, потолков, полов, оклеивание стен обоями или другим материалами (для наружной отделки стен), укладку полового покрытия (линолеум, ламинат, паркет и др.) (соединения должны быть не раскрытые, не сдутые), отделку потолков (окрашивание водоэмульсионной краской или другими материалами), наличие розеток, выключателей, точек вывода для освещения. Стены обоями или другими материалами должны быть без трещин, сколов, обои целые не порванные. Наличие наружных металлических входных дверей с замком, межкомнатных дверей с ручками (межкомнатные двери должны быть без трещин, сколов, ручки целые в исправном состоянии). Допускается наличие мебели. Сопутствующие услуги: будут заключены три экземпляра договора: один для регистрации в органах казначейства в целях перечисления денежных средств на счёт Поставщика, второй у нотариуса и третий для продавца. Все расходы, связанные с переоформлением жилья в собственность Покупателя, в том числе заключение нотариально удостоверенного договора купли-продажи компенсируются Продавцом. В случае наличия нескольких собственников жилья Продавец представляет нотариально заверенное заявление-согласие от других собственников жилья, в том числе на несовершеннолетних справку с органов опеки, выданные в соответствии с законодательством Республики Казахстан (повторно представляется на момент заключения договора купли продажи у нотариуса). Представить оригиналы справок об отсутствии кредиторской
--	---

	задолженности по коммунальным услугам на момент заключения договора о государственных закупках (электрическая энергия, отопление, вода и откачка сточных вод, вывоз мусора, КСК, телеф.связь, высокоскоростной Интернет и т.д.), а также оригинал квитанции по оплате имущественного налога за 2026 год. Необходимые документы, предшествующие оплате: договор купли- продажи, акт приёма передачи жилья, технический паспорт квартиры (оригинал). Форма оплаты: перечисление Заказчик производит оплату в национальной валюте (тенге) путем перечисления денег на ИИК Поставщика, указанный в договоре. Обязательно предоставление справки с банка – оригинал о наличии текущего счета в банке. Заявка на участие в конкурсе, предоставляемая потенциальным поставщиком должна содержать: 1) электронную копию удостоверения личности физического лица; 2) электронные копии правоустанавливающих документов на жилище, в том числе технический паспорт; 3) электронную копию документа об отсутствии обременения на жилище, выданного не ранее даты размещения объявления об осуществлении государственных закупок; 4) копия отчёта об оценке объекта недвижимости (жилья), проведённой в соответствии с законодательством Республики Казахстан об оценочной деятельности, включая фото-снимки текущего состояния жилища 5) ценовое предложение потенциального поставщика; 6) электронная копия нотариально удостоверенного согласия другого супруга либо электронная копия нотариально удостоверенной справки о не состоянии в браке (супружестве) или электронная копия свидетельства о расторжении брака (супружества) или электронная копия свидетельства, подтверждающего вдовство. Перед внесением протокола будет выезжать выездная комиссия на техническое характеристики и на фактическое состояние квартиры. Если не соответствует будет отклонена заявка на участие закупки. На ремонтные работы со стороны продавца в обязательном порядке будет предоставлен срок гарантии на 1 год с момента приобретения.
--	---