

**Сатып алынатын тауарлардың техникалық ерекшелігі
(тапсырыс беруші толтырады)**

Тапсырыс берушінің атауы:	"Шет ауданының мемлекеттік активтер және сатып алу бөлімі" мемлекеттік мекемесі
Ұйымдастырушының атауы:	"Шет ауданының мемлекеттік активтер және сатып алу бөлімі" мемлекеттік мекемесі
Конкурстың №:	№ 17851999-1
Конкурстың атауы:	Тұрғын емес ғимаратты сатып алу
Лоттың нөмірі:	№ 88342379-OK1
Лоттың атауы	Ғимарат
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы*:	410020.100.000001
Тауардың атауы*:	Ғимарат
Өлшем бірлігі*:	Бірлік
Саны (көлемі)*:	1
Қосылған құн салығын есептемегенде бірлік бағасы*:	121810344.83
Қосылған құн салығын есепке алмағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома*:	121810344.83
Авиациялық техниканы сатып алуды қоспағанда, тауар жаңа, пайдаланылмаған, шығарылған жылы шарт жасалған күнге дейін (үш жылға дейін) ерте болмауға тиіс*:	

Жеткізу шарттары (сәйкес ИНКОТЕРМС 2010)*	DDP термині келу орнын көрсете отырып қолданылады. Бұл сатып алушының елінде көрсетілген жерге тауар жеткізілгеннен кейін сатушының жауапкершілігі аяқталатынын білдіреді. Жүктерді жеткізу бойынша барлық тәуекелдер, барлық шығыстар (салықтар, баждар және т.б.), импорт кезінде төленетін баждар мен басқа да төлемдерді қоса алғанда, тауардың бүлінуі мен жоғалуы үшін жауапкершілік осы уақытқа дейін сатушыға жүктеледі, сатушы сонымен қатар кедендік тазартуға жауап береді
Жеткізу мерзімі*	тапсырыс берушінің өтінімі бойынша
Жеткізу орны*	356477100, Қарағанды облысы, Шет ауданы, Успенское а. ҚАЗАҚСТАН, Қарағанды облысы, Шет ауданы, Успенское а.,
Аванстық төлем мөлшері*:	0
Ұлттық стандарттардың атауы, ал олар болмаған жағдайда сатып алынатын тауарларға арналған мемлекетаралық стандарттар. Ұлттық және мемлекетаралық стандарттар болмаған кезде мемлекеттік сатып алуды нормалауды ескере отырып, сатып алынатын тауарлардың талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары көрсетіледі.	
Тұрғын емес мақсаттағы ғимараттарды, құрылыстарды, үй-жайларды, авиациялық техниканы сатып алуды қоспағанда, тауар жаңа, пайдаланылмаған шарт жасасу күніне дейін (үш жылға дейін) шығарылған жылы болуға тиіс	
Кепілдік мерзімі (айлармен)	12

Сатып алынатын тауардың талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық, пайдалану және өзге де сипаттамаларының сипаттамасы	Құрылымдық элементтердің сипаттамасы: салынған жылы - 2020 жылдан ерте емес; жалпы ауданы кемінде 173 м2; Басқа жабдықтар: суық су мен электр энергиясын тұтынудың жарамды жеке есептегіштерінің болуы. Жылыту аспаптары - болат және/немесе шойын және/немесе биметалл және/немесе алюминий. Электр аспаптары ажыратқыштар, розеткалар, шамы бар патрондар. Үй-жай күрделі жөндеуді қажет етпейтін, белгіленген санитарлық техникалық нормаларға сай келетін, суық сумен, электрмен жабдықтаумен қамтамасыз етілетін, коммуналдық қызметтерге берешегі жоқ, әрлеумен пайдалануға дайын болуға тиіс. Әрлеу мыналарды қамтиды: қабырғаларды, төбелерді, едендерді тегістеу, еденді төсеу (фарфордан жасалған бұйымдар, линолеум, ламинат, паркет және т.б.), төбелер мен қабырғаларды әрлеу (су негізіндегі бояумен немесе басқа материалдармен бояу), розеткалардың, ажыратқыштардың, жарықтандыру үшін Шығыс нүктелерінің болуы. Құлыппен сыртқы металл кіреберіс есіктердің, тұтқалары бар ішкі есіктердің болуы. Ілеспе қызметтер: үй-жайды сатып алушының меншігіне қайта ресімдеуге байланысты барлық шығыстарды, оның ішінде нотариалды куәландырылған сатып алу-сату шартын жасасуды сатушы өтейді. Міндетті шарттар-шарттың үш данасы жасалады: біреуі жеткізушінің шотына ақша аудару мақсатында қазынашылық органдарында тіркелу үшін, екіншісі нотариуста, үшіншісі сатушы үшін. Шарттарды тіркеу бойынша шығыстарды сатушы көтереді. Үй жайдың бірнеше меншік иелері болған жағдайда сатушы үй-жайдың басқа меншік иелерінен, оның ішінде кәмелетке толмағандардан Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес берілген қорғаншылық органдарынан анықтама (нотариустан сатып алу-сату шартын жасасу сәтінде қайта ұсынылады) нотариалды куәландырылған өтініш-келісімін ұсынады. Төлемнің алдындағы қажетті құжаттар: сатып алу-сату шарты, үй-жайды беруді қабылдау актісі, үй-жайдың техникалық паспорты (түпнұсқа). Төлем нысаны аудару: Тапсырыс беруші Шартта көрсетілген өнім берушінің ЖСК-на ақша аудару жолымен ұлттық валютада (теңгемен) төлем жүргізеді. Банктен анықтаманы ұсыну міндетті - банкте ағымдағы шоттың болуы туралы түпнұсқа. Әлеуетті өнім беруші ұсынатын конкурсқа қатысуға өтінімде: 1) жеке тұлғаның жеке куәлігінің электрондық көшірмесі; 2) үй-жайға құқық белгілейтін құжаттардың, оның ішінде техникалық паспорттың электрондық көшірмелері болуға тиіс; 3) мемлекеттік сатып алуды жүзеге асыру туралы хабарландыру орналастырылған күннен ерте емес берілген үй-жайға ауыртпалықтың жоқтығы туралы құжаттың электрондық көшірмесі; 4) үй-жайдың ағымдағы жай күйінің фото-суреттерін қоса алғанда, Қазақстан Республикасының бағалау қызметі туралы заңнамасына сәйкес жүргізілген жылжымайтын мүлік объектісін бағалау туралы есептің көшірмесі; 5) әлеуетті өнім берушінің баға ұсынысы; 6) жылжымайтын мүлік объектісін бағалау басқа жұбайының нотариат куәландырған келісімінің көшірмесі не некеде (ерлі зайыптылықта) тұрмағаны туралы нотариат куәландырған анықтаманың электрондық көшірмесі немесе некені (ерлі зайыптылықты) бұзу туралы куәліктің
--	--

	электрондық көшірмесі немесе жесірлікті растайтын куәліктің электрондық көшірмесі
Ілеспе қызметтер (қажет болған жағдайда көрсетіледі) (тауарларды монтаждау, баптау, оқыту, тексеру және сынау)	
Әлеуетті өнім беруші оны жеңімпаз деп айқындаған және онымен мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасасқан жағдайда (қажет болған жағдайда көрсетіледі) (Әлеуетті өнім берушінің көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені және ұсынбағаны үшін бас тартуына жол берілмейді)	

Ескертпе:

1. Функционалдық, техникалық, сапалық, пайдалану, өзге де сипаттамалар, ілеспе қызметтер және орындаушыға қосымша шарттар бойынша әрбір талап жеке жолда көрсетіледі.
 2. Осы техникалық ерекшелікте әлеуетті өнім берушіге қойылатын біліктілік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.
 3. Өзге құжаттарда техникалық ерекшелік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.
- *мәліметтер мемлекеттік сатып алу жоспарынан тартылады (автоматты түрде көрсетіледі).

**Техническая спецификация
закупаемых товаров
(заполняется заказчиком)**

Наименование заказчика	Государственное учреждение "Отдел государственных активов и закупок Шетского района"
Наименование организатора	Государственное учреждение "Отдел государственных активов и закупок Шетского района"
№ конкурса:	№ 17851999-1
Наименование конкурса:	Приобретение нежилого здания
Номер лота:	№ 88342379-OK1
Наименование лота:	Здание
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг*:	410020.100.000001
Наименование товара*:	Здание
Единица измерения*:	Единица
Количество (объем)*:	1
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость*:	121810344.83
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость*:	121810344.83
Условия поставки (в соответствии с ИНКОТЕРМС 2010)*:	DDP термин употребляется с указанием места прибытия. Он означает, что ответственность продавца заканчивается после того, как товар доставлен в указанное место в стране покупателя. Все риски, все расходы по доставке груза (налоги, пошлины и т. д.), ответственность за порчу и потерю товара, включая пошлины и прочие выплаты, выплачиваемые при импорте, до этого момента несёт продавец, также он несёт ответственность за таможенную очистку.
Срок поставки*:	по заявке заказчика
Место поставки товара*:	356477100, Карагандинская область, Шетский район, с.Успенское КАЗАХСТАН, Карагандинская область, Шетский район, с.Успенское,

Размер авансового платежа* **:	0 %
Наименование национальных стандартов, а при их отсутствии межгосударственных стандартов на закупаемые товары. При отсутствии национальных и межгосударственных стандартов указываются требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров, с учетом нормирования государственных закупок.	
Товар должен быть новым, неиспользованным, год выпуска не ранее (до трех лет) до даты заключения договора за исключением приобретения здания, строения, сооружения, помещения, имеющих нежилое назначение, авиационной техники	
Гарантийный срок (в месяцах)	12

Описание требуемых функциональных, технических, качественных, эксплуатационных и иных характеристик закупаемого товара	Описание конструктивных элементов: год постройки – не ранее 2020 года; общая площадь не менее 173 м²; Прочее оборудование: наличие исправных индивидуальных счетчиков потребления холодной воды и электроэнергии. Приборы отопления стальные и/или чугунные и/или биметаллические и/или алюминиевые. Электроприборы выключатели, розетки, патроны с лампой. Помещение должно быть готово эксплуатации с чистовой отделкой, не требующее капитального ремонта, отвечающее установленным санитарно техническим нормам, обеспечение холодным водоснабжением, электроснабжением, без задолженности на коммунальные услуги. Чистовая отделка подразумевает: выравнивание стен, потолков, полов, укладку полового покрытия (керамогранит, линолеум, ламинат, паркет и др.), отделку потолков и стен (окрашивание вододисперсионной краской или другими материалами), наличие розеток, выключателей, точек вывода для освещения. Наличие наружных металлических входных дверей с замком, межкомнатных дверей с ручками. Сопутствующие услуги: все расходы связанные с переоформлением помещения в собственность Покупателя, в том числе заключение нотариально удостоверенного договора купли-продажи компенсируются Продавцом. Обязательные условия – будут заключены три экземпляра договора: один для регистрации в органах казначейства в целях перечисления денежных средств на счет Поставщика, второй у нотариуса и третий для продавца. Расходы по регистрации договоров несет Продавец. В случае наличия нескольких собственников помещения, Продавец представляет нотариально заверенное заявление-согласие от других собственников помещения, в том числе на несовершеннолетних справку с органов опеки, выданные в соответствии с законодательством Республики Казахстан (повторно представляется на момент заключения договора купли продажи у нотариуса). Необходимые документы, предшествующие оплате: договор купли продажи, акт приема передачи помещения, технический паспорт помещения (оригинал). Форма оплаты перечисление: Заказчик производит оплату в национальной валюте (тенге) путем перечисления денег на ИИК Поставщика, указанный в договоре. Обязательно предоставление справки с банка – оригинал о наличии текущего счета в банке. Заявка на участие в конкурсе, предоставляемая потенциальным поставщиком, должна содержать: 1) электронную копию удостоверения личности физического лица; 2) электронные копии правоустанавливающих документов на помещение, в том числе технический паспорт; 3) электронную копию документа об отсутствии обременения на помещение, выданного не ранее даты размещения объявления об осуществлении государственных закупок; 4) копия отчета об оценке объекта недвижимости, проведенной в соответствии с законодательством Республики Казахстан об оценочной деятельности, включая фото-снимки текущего состояния помещения; 5) ценовое предложение потенциального поставщика; 6) электронная копия нотариально удостоверенного согласия другого супруга либо электронная копия нотариально удостоверенной справки о не состоянии в браке (супружестве) или
--	--

	электронная копия свидетельства о расторжении брака (супружества) или электронная копия свидетельства, подтверждающего вдовство
Сопутствующие услуги (указываются при необходимости) (монтаж, наладка, обучение, проверки и испытания товаров)	
Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)	

Примечание

1. Каждое требование по функциональным, техническим, качественным, эксплуатационным, иным характеристикам, сопутствующим услугам и дополнительным условиям к исполнителю указывается отдельной строкой.
 2. Установление в настоящей технической спецификации квалификационных требований, предъявляемых к потенциальному поставщику, не допускается.
 3. Установление требований технической спецификации в иных документах не допускается.
- * сведения подтягиваются из плана государственных закупок (отображаются автоматически).