

**Құрылыспен байланысты емес сатып алынатын жұмыстардың
техникалық ерекшелігі (тапсырыс беруші толтырады)**

Тапсырыс берушінің атауы:	"Қазақстан Республикасы Қаржы министрлігі Мемлекеттік мүлік және жекешелендіру комитетінің Шығыс Қазақстан мемлекеттік мүлік және жекешелендіру департаменті" мемлекеттік мекемесі
Ұйымдастырушының атауы:	"Қазақстан Республикасы Қаржы министрлігі Мемлекеттік мүлік және жекешелендіру комитетінің Шығыс Қазақстан мемлекеттік мүлік және жекешелендіру департаменті" мемлекеттік мекемесі
Конкурстың №:	№ 12984756-1
Конкурстың атауы:	Текущий ремонт помещений (согласно технической спецификации)
Лоттың нөмірі:	№ 71623801-ОК1
Лоттың атауы	Работы по текущему ремонту нежилых зданий/сооружений/помещений
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы:	410040.300.000009
Жұмыстың атауы:	Работы по текущему ремонту нежилых зданий/сооружений/помещений
Өлшем бірлігі:	Жұмыс
Саны (көлемі):	1
Қосылған құн салығын есепке алмағандағы бірлік бағасы:	24024603.57
Қосылған құн салығын есепке алмағанда, сатып алу үшін бөлінген жалпы сома:	24024603.57
Жұмыстарды орындау мерзімі	Мемлекеттік сатып алу туралы шартты қазынашылық органдарында тіркеген күннен бастап 40 күнтізбелік күн ішінде
Аванстық төлем мөлшері:	0
Кепілдік мерзімі (айлар)	12

<p>Талап етілетін сипаттамалардың, параметрлердің және өзге де бастапқы деректердің сипаттамасы</p>	<p>ШҚО, Өскемен қаласы, Қазақстан көшесі, 87/1 үй мекенжайы бойынша орналасқан әкімшілік ғимаратына ағымдағы жөндеу жүргізуге техникалық ерекшелік. Конкурстың атауы: ШҚО, Өскемен қаласы, Қазақстан көшесі, 87/1 үй мекенжайы бойынша орналасқан әкімшілік ғимаратына ағымдағы жөндеу. Жұмыстарды орындауға талаптар: ШҚО, Өскемен қаласы, Қазақстан көшесі, 87/1 үй мекенжайы бойынша орналасқан әкімшілік ғимаратына бекітілген сметалық құжаттамамен және ақау тізімдемесімен ағымдық жөндеу. 1. Жұмыс өндірісінің шарттары Жұмыстар келесі талаптарға сәйкес орындалуы қажет: • ҚР ҚН 1.03-00-2022 «ҚҰРЫЛЫС ӨНДІРІСІ. КӘСІПОРЫНДАРДЫ, ҒИМАРАТТАРДЫ ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС САЛУДЫ ҰЙЫМДАСТЫРУ» (10.04.2024 жылғы өзгерістер мен толықтырулармен). • ҚР ҚН 2.02-01-2023 «Ғимараттардың және имараттардың өрт қауіпсіздігі». • ҚР ҚН 1.04-26-2022 «АЗАМАТТЫҚ, ӨНДІРІСТІК ҒИМАРАТТАР МЕН ҚҰРЫЛЫСТАРДЫ РЕКОНСТРУКЦИЯЛАУ, КҮРДЕЛІ ЖӘНЕ АҒЫМДАҒЫ ЖӨНДЕУ» (05.10.2022 жылғы өзгерістермен). • ҚР ЕЖ 1.03-106-2012 «Еңбекті қорғау және құрылыстағы қауіпсіздік техникасы» (20.12.2020 жылғы өзгерістер мен толықтырулармен). • ҚР ҚН 4.01-01-2011 «ҒИМАРАТТАР МЕН ИМАРАТТАРДЫҢ ІШКІ СУ КҰБЫРЫ ЖӘНЕ КӨРІЗІ» (19.06.2024 жылғы өзгерістермен). 2. Қолданылатын материалдардың сапасына талаптар Қолданылатын материалдардың сапасы ҚР аумағындағы қолданыстағы нормативтік құжаттардың тізімінде көрсетілген МЕМСТ талаптарына сәйкес келуі керек. Материалдар мен жабдықтар сатып алуға, оның түсін, сапасын, басқа қасиетін таңдау тапсырыс берушімен келісілуі қажет. Сондай-ақ кепілдік мерзімге жататын сатып алынған тауарларға құжаттар ұсынылуы қажет. Қолданылатын құрылыс материалдары тек қана жаңа материалдан жасалуы қажет. Жұмысты орындау мерзімі: Мемлекеттік сатып алу туралы шарт күшіне енген күннен бастап 40 күнтізбелік күн ішінде. Ерекше талаптар 1) Мердігер шартты жасаған күннен бастап үш жұмыс күні ішінде Тапсырыс берушіге жұмыстар орындау тәртібі мен мерзімдері көрсетілген жұмыс өндірісін бекітуге ұсынуы қажет. 2) Мердігер өзіне ағымдық жөндеу бойынша барлық міндеттемелерді қабылдайды, қажетті материалдармен, жабдықтармен қамтамасыз ету ж.т.б. Тапсырыс берушіге пайдалануға дайын нысанды тапсыруы қажет. 3) Мердігер тапсырыс берушіге шарт шегінде жасалған барлық қосалқы мердігерлік шарттарды ұсынады. Қосалқы мердігерлердің болуы Мердігерді Шарт бойынша материалдық немесе басқа жауапкершіліктен босатпайды. Жұмыстар орындауға берілуге мүмкін шекті жұмыстардың көлемі ҚР заңнамасына сәйкес орындалатын жұмыстардың көлемінен аспауы қажет. 4) Мердігер Тапсырыс берушіге оған келтірген шығынын толық көлемде өтеуге міндетті, шартты тиісті емес орындаса немесе басқа құқықтық емес әрекеттермен келтірген шығындарын да өтейді. 5) Мердігер ақау туралы хабарламаны ала салып, тапсырыс берушімен келісілген уақытта жоюы қажет. 6) Жұмыстарды орындау, олардың сапасы мен ағымдық жөндеу мерзімдері ҚР Азаматтық кодексінің талаптарына сәйкес болуы қажет. 7) Кепілдік кезеңі қабылдау актісіне қол қойылған мерзімнен 1 жылдан кем емес. Егер кепілдік пайдалану кезінде нысанды пайдалануды жалғастыруға мүмкін емес Мердігердің кінәсінен пайда болған ақаулар анықталса жоюға дейін кепілдік мерзімі ақаулар жою мерзіміне дейін ұзартылатын болады. Ақауларды жою Мердігердің өз есебінен жүргізілетін болады. 8) Төлем шартқа сәйкес нақты орындалған жұмыстар бойынша жүргізіледі. Мердігер Тапсырыс берушінің ақшалай қаражатын алғанға дейін өз айналымдық қаржаты есебінен орындайды. Төлем Мердігердің есеп айырысу шотына теңгемен ақшалай қаражат аудару арқылы жүргізіледі. 9) Жеткізуші жұмыс орындау учаскесінде тазалық сақтауы қажет және уақтылы құрылыс қалдықтарын жинауы қажет. Құрылыс қалдықтары Тапсырыс берушінің аумағынан Жеткізушінің күшімен және қаражатымен шығарылуы қажет. Жеткізуші Тапсырыс берушіге мүлктік зиян келтіргені үшін толық материалдық жауапкершілік алады. Ондай жағдайда Жеткізуші толық көлемде шығынды өз есебінен өтейді. 10) Жеткізуші өз жұмысшыларының денсаулығы, сонымен қатар шарт бойы және орындау нәтижесінде пайда болған жұмысшыларының опат болғаны үшін жауапты. Жеткізуші Тапсырыс берушіге өз жұмысшыларының әрекеті мен қателіктері үшін, сонымен қатар Шарт шегінде жұмыстың басқа бөлігін атқаратын басқа тұлғаларға қатысты да жауапты, Жеткізушімен Шарт негізінде. Тапсырыс беруші жұмыс пен конструкцияның жұмысын тексеру үшін сынау жүргізуі мүмкін. Егер тексеруден кейін тексерілген жұмыс немесе конструкция ақаулы болып шықса, жеткізуші жұмыс ақауын түзетеді және конструкцияны өз есетінен ауыстырады. Жеткізуші ақаулар туралы хабарлама алғаннан кейін ақауды 5 жұмыс күні ішінде жоюға тиісті. 11) Жеткізуші үнемі тапсырыс берушінің сұрауы бойынша нысандағы жұмыс барысы туралы ақпаратты ұсынуға міндетті.</p>
--	--

<p>Орындаушы жеңімпаз деп анықталған жағдайда әлеуетті өнім берушіге қойылатын талаптар және онымен мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасасу (қажет болған жағдайда көрсетіледі) (Әлеуетті өнім берушіні көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені немесе бермегені үшін қабылдамауға жол берілмейді)</p>	
--	--

* мәліметтер мемлекеттік сатып алу жоспарынан алынады (автоматты түрде көрсетіледі).

Ескертпе.

1. Әрбір талап етілетін сипаттамалар, өлшемдер, бастапқы деректер және қосымша шарттар жеке жолда көрсетіледі.
2. Техникалық ерекшелікте әлеуетті өнім берушіге қойылатын біліктілік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.
3. Өзге құжаттарда техникалық ерекшеліктің талаптарын белгілеуге жол берілмейді.

**Техническая спецификация закупаемых работ, не связанных со
строительством (заполняется заказчиком)**

Наименование заказчика	Государственное учреждение "Восточно-Казахстанский департамент государственного имущества и приватизации Комитета государственного имущества и приватизации Министерства финансов Республики Казахстан"
Наименование организатора	Государственное учреждение "Восточно-Казахстанский департамент государственного имущества и приватизации Комитета государственного имущества и приватизации Министерства финансов Республики Казахстан"
№ конкурса:	№ 12984756-1
Наименование конкурса:	Текущий ремонт помещений (согласно технической спецификации)
Номер лота:	№ 71623801-ОК1
Наименование лота:	Работы по текущему ремонту нежилых зданий/сооружений/помещений
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг:	410040.300.000009
Наименование работы:	Работы по текущему ремонту нежилых зданий/сооружений/помещений
Единица измерения:	Работа
Количество (объем):	1
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость:	24024603.57
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость:	24024603.57
Срок выполнения работы:	В течении 40 календарных дней со дня регистрации договора о государственных закупках в органах казначейства
Размер авансового платежа:	0 %
Гарантийный срок (в месяцах)	12

<p>Описание требуемых характеристик, параметров и иных исходных данных</p>	<p>Техническая спецификация на проведение текущего ремонта административного здания, расположенного по адресу: ВКО, г.Усть-Каменогорск, ул.Казахстан, дом 87/1. Наименование конкурса: Текущий ремонт административного здания, расположенного по адресу: ВКО, г.Усть-Каменогорск, ул.Казахстан, дом 87/1. Требования к выполнению работ: Текущий ремонт административного здания, расположенного по адресу: ВКО, г.Усть-Каменогорск, ул.Казахстан, дом 87/1, с утвержденной сметной документацией и дефектной ведомостью. 1. Условия производства работ Работы должны выполняться в соответствии с требованиями: • СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 10.04.2024 г.). • СН РК 2.02-01-2023 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». • СН РК 1.04-26-2022 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт гражданских, производственных зданий и сооружений» (с изменениями от 05.10.2022г.). • СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2020 г.). • СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений» (с изменениями по состоянию на 19.06.2024 г.). 2. Требования к качеству применяемых материалов Качество применяемых материалов должно соответствовать требованию ГОСТов, указанных в перечне нормативных документов, действующих на территории РК. На все материалы и изделия представляются сертификаты. Приобретение материалов и оборудования, выбор цвета, качества и других свойств, должно согласоваться с заказчиком. Также обязательное предоставление документов на приобретенные товары, подлежащие гарантийному сроку. При производстве работ применять материалы в соответствии с ресурсной сметой. Используемый строительный материал должен быть произведен только из нового материала. Сроки исполнения работ: в течение 40 календарных дней с момента вступления договора о государственных закупках в законную силу. Особые требования 1) Подрядчик в течение трех рабочих дней со дня заключения договора предоставляет Заказчику на утверждение график производства работ, где излагается порядок и сроки выполнения работ. 2) Согласно нормативной трудоемкости и продолжительности ремонта объекта обеспечить полное наличие работников по квалификации с подтверждающими документами, с приложением электронных копий подтверждающих документов, сведения о наличии оборудования (механизмов, машин), предусмотренного конкурсной документацией, либо аналогичного (дополнительного) оборудования (механизмов, машин), необходимых для выполнения работ с приложением электронных копий подтверждающих документов. При этом Подрядчик принимает на себя все обязанности по текущему ремонту, обеспечению необходимыми материалами, оборудованием и т.д. и должен сдать Заказчику объект, готовый к эксплуатации. 3) Подрядчик предоставляет Заказчику копии всех субподрядных договоров, заключенных в рамках договора. Наличие субподрядчиков не освобождает Подрядчика от материальной или другой ответственности по Договору. Предельные объемы работ, которые могут быть переданы субподрядчикам для выполнения работ, не должны превышать объема выполняемых работ в соответствии с законодательством РК. 4) Подрядчик обязуется возмещать Заказчику в полном объеме причиненные ему убытки, вызванные ненадлежащим выполнением условий Договора и иными неправомерными действиями. 5) Подрядчик обязан, получив уведомление о дефектах, устранить дефекты в течение согласованного с Заказчиком времени. 6) Выполнение работ, их качество и сроки текущего ремонта должны соответствовать требованиям Гражданского кодекса РК. 7) Гарантийный период не менее одного года с даты подписания акта приемочной комиссии. Если в период гарантийной эксплуатации обнаруживаются дефекты, возникшие по вине Подрядчика, не позволяющие продолжить эксплуатацию объекта, до устранения гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения дефектов. Устранение дефектов осуществляется Подрядчиком за свой счет. 8) Оплата производится по фактически выполненным работам, согласно договора. Подрядчик выполняет работы до получения денежных средств Заказчика за счет своих оборотных средств. Оплата производится перечислением денежных средств на расчетный счет Подрядчика в тенге. 9) Поставщик должен соблюдать чистоту на участке выполнения работ и своевременно убирать строительный мусор. Строительный мусор должен быть вывезен с территории Заказчика силами и средствами Поставщика. Поставщик несет полную материальную ответственность за допущение нанесения имущественного вреда Заказчика. В таком случае Поставщик в полном объеме возмещает ущерб за свой счет. 10) Поставщик несет ответственность за здоровье своих работников, а также гибелью своих работников, возникший в течении и вследствие выполнения договора. Поставщик несет ответственность перед Заказчиком за действия и упущения своих работников, а также других лиц, выполняющих части работы в рамках Договора, на основании Договора с Поставщиком. Заказчик может провести испытание, чтобы проверить работу или конструкцию. Если после проверки окажется, что проверенная работа или конструкция дефектная, Поставщик исправляет дефект работы или заменяет конструкцию за свой счет. Поставщик обязан, получив уведомление о дефектах устранить Дефект в течение 5 рабочих дней. 11) Поставщик регулярно по запросу Заказчика обязан предоставлять информацию о ходе выполнения работ на объекте.</p>
---	---

Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)	
--	--

* сведения подтягиваются из плана государственных закупок (отображаются автоматически).

Примечание.

1. Каждые требуемые характеристики, параметры, исходные данные и дополнительные условия указываются отдельной строкой.
2. Установление в технической спецификации квалификационных требований, предъявляемых к потенциальному поставщику, не допускается.
3. Установление требований технической спецификации в иных документах не допускается.