

**Сатып алынатын тауарлардың техникалық ерекшелігі
(тапсырыс беруші толтырады)**

Тапсырыс берушінің атауы:	"Ақтоғай ауданының экономика және қаржы бөлімі" Мемлекеттік мекемесі
Ұйымдастырушының атауы:	"Ақтоғай ауданының экономика және қаржы бөлімі" Мемлекеттік мекемесі
Конкурстың №:	№ 17794820-1
Конкурстың атауы:	Қарағанды облысы, Ақтоғай ауданы, Ақтоғай ауылында орналасқан қызметтік үй-жай ретінде пайдалануға арналған тұрғын емес ғимаратты сатып алу
Лоттың нөмірі:	№ 86693992-OK1
Лоттың атауы	Ғимарат
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы*:	410020.100.000001
Тауардың атауы*:	Ғимарат
Өлшем бірлігі*:	Дана
Саны (көлемі)*:	1
Қосылған құн салығын есептемегенде бірлік бағасы*:	90000000
Қосылған құн салығын есепке алмағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома*:	90000000
Авиациялық техниканы сатып алуды қоспағанда, тауар жаңа, пайдаланылмаған, шығарылған жылы шарт жасалған күнге дейін (үш жылға дейін) ерте болмауға тиіс*:	

Жеткізу шарттары (сәйкес ИНКОТЕРМС 2010)*	DDP термині келу орнын көрсете отырып қолданылады. Бұл сатып алушының елінде көрсетілген жерге тауар жеткізілгеннен кейін сатушының жауапкершілігі аяқталатынын білдіреді. Жүктерді жеткізу бойынша барлық тәуекелдер, барлық шығыстар (салықтар, баждар және т.б.), импорт кезінде төленетін баждар мен басқа да төлемдерді қоса алғанда, тауардың бүлінуі мен жоғалуы үшін жауапкершілік осы уақытқа дейін сатушыға жүктеледі, сатушы сонымен қатар кедендік тазартуға жауап береді
Жеткізу мерзімі*	Со дня заключения договора 15 календарных дней, для отечественных товаропроизводителей 60 календарных дней
Жеткізу орны*	353630100, Қарағанды облысы, Ақтоғай ауданы, Ақтоғай а.
Аванстық төлем мөлшері*:	0
Ұлттық стандарттардың атауы, ал олар болмаған жағдайда сатып алынатын тауарларға арналған мемлекетаралық стандарттар. Ұлттық және мемлекетаралық стандарттар болмаған кезде мемлекеттік сатып алуды нормалауды ескере отырып, сатып алынатын тауарлардың талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары көрсетіледі.	
Тұрғын емес мақсаттағы ғимараттарды, құрылыстарды, үй-жайларды, авиациялық техниканы сатып алуды қоспағанда, тауар жаңа, пайдаланылмаған шарт жасасу күніне дейін (үш жылға дейін) шығарылған жылы болуға тиіс	

Кепілдік мерзімі (айлармен)	36
--------------------------------	----

Сатып алынатын тауардың талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық, пайдалану және өзге де сипаттамаларының сипаттамасы	Ақтоғай ауылында орналасқан қызметтік үй-жайға арналған тұрғылықсыз ғимаратын сатып алуға арналған техникалық сипаттамалар. Сатып алынатын ғимарат Қарағанды облысы , Ақтоғай ауданы, Ақтоғай ауылының аумағында болуы тиіс. Сатып алынатын ғимараттың техникалық сипаттамасы: Ғимарат жаңа, 2025 жылдан ерте пайдалануға берілмеуі тиіс. Ғимараттың жалпы сипаттамасы: ғимараттың жалпы ауданы кемінде 270,9 м2, тұрғындық емес бөлмелердің ауданы кемінде 270,9 м2 (22-бөлме) гараждың ауданы кемінде 28,2 м2, санитарлық тораптың ауданы кемінде 6,9 м2 , жеке электр қақпасы бар гараж. Еденнен гараж төбесіне дейінгі биіктік кемінде 2,0 метр болуы керек. Жағдайы: ғимарат пайдалануға дайын болуы керек (ғимараттың терезелері пластикалық, кіреберіс есігі заманауи металл, ішкі есіктері бар). Қалыпты жұмысты қамтамасыз ету үшін ғимарат инженерлік желілермен (су, кәріз/септик, электр, жылыту) жабдықталуы керек. Сондай-ақ коммуналдық қызметтерді есепке алу және бақылау аспаптарымен, санитарлық үй-жаймен (раковина, дәретхана, ванна немесе душ кабинасы) жарақтандырылуы тиіс. Әлеуетті жеткізуші ұсынатын ғимарат кепілсіз, қамауға алынбаған, ауыртпалықсыз және салықтық және коммуналдық қарызсыз болуы керек. Құжаттарды ресімдеу әлеуетті өнім берушінің есебінен жүзеге асырылады. Ғимараттың ішкі безендірілуіне және инженерлік қамтамасыз етілуіне қойылатын талаптар: едендер: линолеум, санитарлық тораптардың едендері — керамикалық плиткалар. Қабырғалар сэндвич панельдерінен оқшауланған. Санитарлық тораптардың қабырғалары төбеге дейін жабылуы тиіс. Терезе саңылаулары — металл-пластик және/немесе пластик. Жылыту аспаптары — болаттан және/немесе шойыннан және/немесе биметаллдан және/немесе алюминийден жасалған. Электр аспаптары: ажыратқыштар, розеткалар, шамдары бар патрондар. Ғимарат орналасқан аумақ биіктігі кемінде 1,5 метр пикет үлгісіндегі металл қоршаумен қоршалуы және жарықтандыру аспаптарымен және кірме жолдармен жабдықталуы тиіс. Кепілдік мерзімі (айлармен) — 36 ай. Сатып алынатын объект жеке меншікте болуы керек, ал жер құжаттары мен техникалық құжаттар ресімделуі керек. Техникалық құжаттамаға мыналар кіруі керек: ғимаратқа меншік құқығын растайтын құжат; ғимаратқа ауыртпалықтың жоқтығы туралы анықтама; техникалық паспорт; бағалау туралы есеп (мүлікті, ғимаратты бағалау туралы тәуелсіз бағалау ұйымының құжаты болуы керек); Жер учаскесіне Акт, ғимараттың фотосуреті қосымша қоса берілуге тиіс. Мәміле жасау кезінде ғимаратқа ауыртпалық, дау немесе тыйым салынбауы (тыйым салынбауы), сондай-ақ Коммуналдық қызметтерге (электр, су құбыры және т.б.) ақы төлеу бойынша берешек болмауы тиіс. Құжаттарды нотариалды ресімдеу кезінде барлық шығыстарды Өнім беруші көтереді.
--	---

Ілеспе қызметтер (қажет болған жағдайда көрсетіледі) (тауарларды монтаждау, баптау, оқыту, тексеру және сынау)	
Әлеуетті өнім беруші оны жеңімпаз деп айқындаған және онымен мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасасқан жағдайда (қажет болған жағдайда көрсетіледі) (Әлеуетті өнім берушінің көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені және ұсынбағаны үшін бас тартуына жол берілмейді)	

Ескертпе:

1. Функционалдық, техникалық, сапалық, пайдалану, өзге де сипаттамалар, ілеспе қызметтер және орындаушыға қосымша шарттар бойынша әрбір талап жеке жолда көрсетіледі.
 2. Осы техникалық ерекшелікте әлеуетті өнім берушіге қойылатын біліктілік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.
 3. Өзге құжаттарда техникалық ерекшелік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.
- *мәліметтер мемлекеттік сатып алу жоспарынан тартылады (автоматты түрде көрсетіледі).

**Техническая спецификация
закупаемых товаров
(заполняется заказчиком)**

Наименование заказчика	Государственное учреждение "Отдел экономики и финансов Актогайского района"
Наименование организатора	Государственное учреждение "Отдел экономики и финансов Актогайского района"
№ конкурса:	№ 17794820-1
Наименование конкурса:	Приобретения нежилого здания для служебного помещения, расположенного в Карагандинской области, Актогайский района, селе Актогай
Номер лота:	№ 86693992-OK1
Наименование лота:	Здание
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг*:	410020.100.000001
Наименование товара*:	Здание
Единица измерения*:	Штука
Количество (объем)*:	1
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость*:	90000000
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость*:	90000000
Условия поставки (в соответствии с ИНКОТЕРМС 2010)*:	DDP термин употребляется с указанием места прибытия. Он означает, что ответственность продавца заканчивается после того, как товар доставлен в указанное место в стране покупателя. Все риски, все расходы по доставке груза (налоги, пошлины и т. д.), ответственность за порчу и потерю товара, включая пошлины и прочие выплаты, выплачиваемые при импорте, до этого момента несёт продавец, также он несёт ответственность за таможенную очистку.

Срок поставки*:	Шарт жасалған күннен 15 күнтізбелік күн, отандық тауар өндірушілер үшін – 60 күнтізбелік күн
Место поставки товара*:	353630100, Карагандинская область, Актогайский район, с.Актогай
Размер авансового платежа* **:	0 %
Наименование национальных стандартов, а при их отсутствии межгосударственных стандартов на закупаемые товары. При отсутствии национальных и межгосударственных стандартов указываются требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров, с учетом нормирования государственных закупок.	
Товар должен быть новым, неиспользованным, год выпуска не ранее (до трех лет) до даты заключения договора за исключением приобретения здания, строения, сооружения, помещения, имеющих нежилое назначение, авиационной техники	
Гарантийный срок (в месяцах)	36

Описание требуемых функциональных, технических, качественных, эксплуатационных и иных характеристик закупаемого товара	Технические характеристики для приобретения нежилого здания для служебного помещения, расположенного в селе Актогай. Приобретаемое здание должно находиться на территории села Актогай ,Актогайского района, Карагандинской области. Техническая характеристика приобретаемого здания: Здание должно быть новым, введенным в эксплуатацию не ранее 2025 года. Общие характеристики здания: общая площадь здания не менее 270.9 м2, площадь не жилых комнат не менее – 270,9 м2 (22-комнаты) площадь гаража не менее 28,2м2, площадь санитарного узла не менее 6,9 м2 , гараж с отдельными электрическими воротами. Высота от пола до потолка гаража должна быть не менее 2,0 метров. Состояние: Здание должно быть готовым к эксплуатации (окна здания пластиковые, входная дверь современная металлическая, имеются внутренние двери). Для обеспечения нормальной работы здание должно быть оснащено инженерными сетями (водой, канализацией/септиком, электричеством, отоплением). Также должно быть оснащено приборами учёта и контроля коммунальных услуг, санитарным помещением (раковина, унитаз, ванна или душевая кабина). Здание, предлагаемое потенциальным поставщиком, должно быть без залога, без ареста, без обременений и не иметь налоговой и коммунальной задолженности. Оформление документов осуществляется за счёт потенциального поставщика. Требования к внутренней отделке и инженерному обеспечению здания: Полы: линолеум, полы санитарных узлов — керамическая плитка. Стены — утепленные из сэндвич панелей. Стены санитарных узлов должны быть облицованы до потолка. Оконные проёмы — металлопластиковые и/или пластиковые. Отопительные приборы — из стали и/или чугуна и/или биметалла и/или алюминия. Электроприборы: выключатели, розетки, патроны со светильниками. Территория, на которой расположено здание, должна быть ограждена металлическим забором штакетного типа высотой не менее 1,5 метра и оснащена осветительными приборами и подъездными путями. Гарантийный срок (в месяцах) — 36 месяцев. Приобретаемый объект должен находиться в частной собственности, а земельные документы и технические документы должны быть оформлены. В техническую документацию должны входить: Документ, подтверждающий право собственности на здание; Справка об отсутствии обременений на здание; Технический паспорт; Отчёт об оценке (обязательно должен быть документ независимой оценочной организации о оценке имущества, здания); Акт на земельный участок, Фотография здания должна быть приложена дополнительно. При совершении сделки на здание не должны быть наложены обременения, споры или запреты (арест), а также не должно быть задолженности по оплате коммунальных услуг (электричество, , водопровод и т.д.). Все расходы при нотариальном оформлении документов несёт поставщик.
--	---

Сопутствующие услуги (указываются при необходимости) (монтаж, наладка, обучение, проверки и испытания товаров)	
Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)	

Примечание

1. Каждое требование по функциональным, техническим, качественным, эксплуатационным, иным характеристикам, сопутствующим услугам и дополнительным условиям к исполнителю указывается отдельной строкой.
 2. Установление в настоящей технической спецификации квалификационных требований, предъявляемых к потенциальному поставщику, не допускается.
 3. Установление требований технической спецификации в иных документах не допускается.
- * сведения подтягиваются из плана государственных закупок (отображаются автоматически).