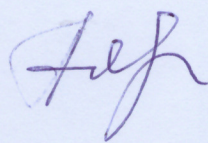


Техникалық сипаттама

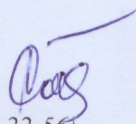
1. **Атауы және қысқаша сипаттамасы** – жерге орналастыру және жер-кадастр жұмыстары, қоныстандыру және жер-кадастрлық жұмыстар.
2. **Қосымша сипаттамасы** – Қызылорда қаласының аумағында орналасқан, ВЛ 35 кВ Л-33, Л-34 кабель желісіне арналған жер учаскелеріне меншіктік құқықтар әзірлеу бойынша жерге орналастыру жұмыстар кешені.
3. **Тапсырыс беруші** – «Қызылорда электр тарату тораптары компаниясы» акционерлік қоғамы.
4. **Саны** – 1.
5. **Жеткізу орны** – Қызылорда қаласы, Әйтеке би көшесі, 25.
6. **Жұмысты аяқтау мерзімі** – тапсырыс хат жолданған күнінен бастап 30 жұмыс күні.
7. **Төлем шарттары** – алдын ала төлем – 0%, аралық төлем – 0%, соңғы төлем – 100%.
8. **Орындалатын жұмыстардың мақсаты:**
 - Жерге орналастыру жұмыстарын жүргізу (жерге орналастыру жобасын әзірлеу, шекараны белгілеу, жер учаскесін бөлу);
 - Объектінің кеңістік шекарасы: Қазақстан Республикасы, Қызылорда қаласы;
 - Негізгі бағалау параметрлері: жер учаскесі, жер бөлу, жер учаскесінің тіркелуі және координаттары.
9. **Қызылорда қаласының аумағында орналасқан, ВЛ 35 кВ Л-33, Л-34 кабель желісіне арналған жер учаскелеріне құқық белгілеуші құжаттарды дайындау және рәсімдеу жұмыстары барысында келесі жұмыс түрлері мен шарттары:**
 1. Жерге орналастыру жұмыстарын бастау:
 - Жер учаскелерінің шекара жоспарларын әзірлеу;
 - Жер кадастрынан ақпараттық анықтама алу;
 - Жер учаскелеріне мемлекеттік акт дайындау;
 - Қажет болған жағдайда объектіні пайдалануға беру актісін дайындау.
 2. Жер учаскесін таңдау актісін уәкілетті мемлекеттік органдармен және таңдау актілеріне енгізілген басқа тұлғалармен, жер комиссиясының қорытындысын алу.
 3. Жерге орналастыру жобаларын әзірлеу:
 - Жерге орналастыру жобаларын көршілес жер пайдаланушылармен және мемлекеттік, атқарушы және жергілікті органдармен келісу.
 4. Егер бөлінетін жер учаскелері басқа тұлғаларға берілген жерлерде орналасқан болса, сервитут материалдарын дайындау қажет: учаске ауданының есебі, жер учаскесінің шекара жоспары, сервитут шартының жобасы.
 5. Жергілікті атқарушы органдардан жер учаскелерін уақытша пайдалану құқығында (жалға алу/қоғамдық сервитут) беру туралы қаулы (шешім, өкім), уақытша жер пайдалану үшін жалдау төлемінің есебін және жерді жалға алу/қоғамдық сервитут шартының жобасын алу.
 6. Қызылорда қаласының аумағында орналасқан, ВЛ 35 кВ Л-33, Л-34 кабель желісіне арналған жер учаскелерінің шекараларын жергілікті жерде белгілеу:
 - Жер учаскелерінің бұрылу нүктелерімен бірге табиғи шекараларын белгілеу және көршілер мен уәкілетті органмен келісілген шекара белгілеу актісін ұсыну.
 7. Қызылорда қаласының аумағында орналасқан, ВЛ 35 кВ Л-33, Л-34 кабель желісіне арналған жер учаскелеріне сәйкестендіру құжаттарын дайындау:

- Жер кадастрын жүргізетін органға сәйкестендіру құжаттарын дайындау үшін құжаттарды дайындап, өткізу;
 - Сәйкестендіру құжаттарын алып, қажет болған жағдайда тиісті тұлғалармен келісу;
 - Алынған құжаттарды (актілер, шарттар және т.б.) «Азаматтарға арналған үкімет» МК» КЕАҚ-да тіркеу.
8. Жер учаскелерін рәсімдеуге байланысты барлық жұмыстар, қажетті мәліметтер мен құжаттарды алу, жерге орналастыру процесіне қатысы бар тұлғалармен, сондай-ақ мемлекеттік органдармен келісу және бекіту жұмыстарын өнім беруші өз бетінше орындайды.
9. Жұмыстар ҚР Ауыл шаруашылығы министрлігінің Жер ресурстарын басқару комитетінің нормативтік құқықтық актілеріне және ҚР Жер Кодексіне және «Жер учаскелерін қалыптастыру жөніндегі жерге орналастыру жобасын жасау қағидаларын бекіту туралы» ҚР Ауыл шаруашылығы министрінің 2022 жылғы 3 маусымдағы №180 бұйрығына өзгерістер енгізу туралы ҚР Ауыл шаруашылығы министрінің м. а. 06.09.2023 №326 бұйрығына сәйкес орындалуы тиіс.
10. Жерге орналастыру жұмыстары үшін өлшеу дәлдігі +/-5 мм/км болатын жоғары дәлдіктегі спутниктік жабдық қолданылуы тиіс.
11. Мәліметтер мен бастапқы ақпарат Қызылорда қаласы, Әйтеке би көшесі 25 мекен-жайында беріледі.
12. Тапсырыс беруші өнім берушіге аталған жұмыстарды орындауды тапсырады, ал Өнім беруші қолданыстағы нормативтік құжаттарға сәйкес келесі міндеттемелерді қабылдайды:
- Қызылорда қаласының аумағында орналасқан, ВЛ 35 кВ Л-33, Л-34 кабель желісіне арналған жер учаскелеріне жер-кадастрлық жоспарды әзірлеп, барлық қажетті құжаттаманы рәсімдеу, соның ішінде сәйкестендіру құжаттарын дайындау;
 - Құқық белгілеуші құжаттардың түпнұсқаларын беру.

Заң бөлімі бастығы м.а.



А. Альменов



Техническая спецификация

1. **Наименование и краткая характеристика** – землеустроительные и земельно-кадастровые работы, разработка землеустроительного проекта на земельный участок.
2. **Дополнительная характеристика** – комплекс землеустроительных работ по оформлению имущественных прав на земельные участки для кабельных линий ВЛ 35 кВ Л-33, Л-34, расположенных на территории города Кызылорда.
3. **Заказчик** – Акционерное общество «Кызылординская распределительная электросетевая компания»
4. **Количество** – 1.
5. **Место поставки** – город Кызылорда, улица Айтеке би 25.
6. **Срок завершения работ** – 30 рабочих дней со дня направления заявки.
7. **Условия оплаты** – предоплата – 0%, промежуточный платеж – 0%, окончательный платеж 100%.
8. **Цель выполняемых работ:**
 - Проведение землеустроительных работ (разработка землеустроительного проекта, установление границ, выделение земельного участка);
 - Пространственные границы объекта: Республика Казахстан, город Кызылорда;
 - Основные оценочные параметры: земельный участок, распределение земли, регистрация и координаты земельного участка.
9. При выполнении работ по подготовке и оформлению правоустанавливающих документов на земельные участки для кабельных линий ВЛ 35 кВ Л-33, Л-34, расположенных на территории города Кызылорда.
 1. Возбуждение производства землеустроительного действия:
 - Разработка планов границ земельных участков;
 - Получение информационной справки с земельного кадастра;
 - Изготовление государственного акта на земельный участок;
 - Изготовление акта о вводе объекта в эксплуатацию, при необходимости.
 2. Согласование акта выбора в уполномоченных государственных органах, а также с другими лицами, включенными в акты выбора земельных участков и получить заключения земельной комиссии по предоставлению земельных участков.
 3. Разработка землеустроительных проектов:
 - Разработка и согласование землеустроительных проектов со смежными землепользователями и согласования в государственных, исполнительных и местных органах;
 4. При нахождении отводимых земельных участков на земельных участках, предоставленных другим лицам, требуется подготовка материалов сервитута: расчет площади участка, план границ земельного участка, подготовка договора сервитута.
 5. Получение от местных исполнительных органов постановления (решения, распоряжения) о предоставлении земельных участков на землепользование (аренда/публичный сервитут), получение расчета арендной платы за временное пользование земельным участком, получение договора аренды/публичном сервитуте земельных участков.
 6. Отвод и установление границ на земельные участки для кабельных линий ВЛ 35 кВ Л-33, Л-34, расположенных на территории города Кызылорда:

- Вынос границ земельных участков в натуру с указанием поворотных точек, с последующим прелоставлением согласованного со смежниками и уполномоченным органом акта установления границ.

7. Изготовление идентификационных документов на земельные участки для кабельных линий ВЛ 35 кВ Л-33, Л-34, расположенных на территории города Кызылорда:

- Подготовка и подача документов в орган, осуществляющий ведение государственного земельного кадастра, для изготовления идентификационных документов на земельные участки;
- Получение от органа осуществляющего ведение государственного земельного кадастра идентификационных документов на земельные участки и согласование их с необходимыми лицами (по необходимости);
- Регистрация полученных документов (акты, договора и т.п.) в НАО «ГК «Правительство для граждан».

8. Все работы по оформлению земельных участков, получение необходимых сведений и документов, сопутствующих оформлению прав на земельные участки, а также все необходимые согласования в рамках землеустроительного процесса с лицами, права и законные интересы которых могут быть затронуты при проведении землеустройства, а также с государственными органами и другими лицами, согласовывающими и утверждающими документацию, поставщик выполняет самостоятельно.

9. Произвести Работы в соответствии с нормативными правовыми актами Комитета по управлению земельными ресурсами Министерства сельского хозяйства РК и в соответствии с Земельным Кодексом Республики Казахстан и в соответствии с приказом и. о. Министра сельского хозяйства РК от 06.09.2023 №326» О внесении изменений в приказ Министра сельского хозяйства РК от 3 июня 2022 года №180 «Об утверждении Правил составления землеустроительного проекта по формированию земельных участков» определяющими порядок и технологию производства работ.

10. Для землеустроительных работ использовать высокоточное, спутниковое оборудование с точностью измерений +/-5 мм/км.

11. Данные, а также исходная информация по адресам будут предоставляться в г.Кызылорда, улица Айтеке би 25.

12. Заказчик поручает, а поставщик принимает на себя обязательства, в соответствии с действующей нормативной документацией выполнить работы:

- По разработке земельно-кадастрового плана с оформлением всей необходимой Заказчику документации для кабельных линий ВЛ 35 кВ Л-33, Л-34, расположенных на территории города Кызылорда, в случае необходимости с изготовление идентификационных документов на земельные участки;
- Выдача оригинала правоустанавливающего документа.

И.о. начальника ЮО

Альменов А.

ЮО, Калжанова И.

8 /7242/ 400660 (внутр. 22-56)