

**Сатып алынатын қызметтердің техникалық ерекшелігі
(тапсырыс беруші толтырады)**

Тапсырыс берушінің атауы	"Қонаев қаласы әкімінің аппараты" мемлекеттік мекемесі
Ұйымдастырушының атауы	"Қонаев қаласының мемлекеттік активтер және сатып алу бөлімі" мемлекеттік мекемесі
Лоттың №	87720642
Лоттың атауы	Ғимарат/ұймарат/құрылым мен жапсарлас аумақтарға күтім жасау қызметі
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы:	811010.000.000000
Қызметтің атауы:	Ғимарат/ұймарат/құрылым мен жапсарлас аумақтарға күтім жасау қызметі
Өлшем бірлігі:	Бір қызмет
Саны (көлемі):	1
Қосылған құн салығын қоспағанда бірлік бағасы:	17241379.32
Қосылған құн салығын қоспағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома:	17241379.32
Қызметтерді көрсету мерзімі:	2026 жылғы 31 желтоқсанға дейін
Қызметтерді көрсету орны:	Алматы облысы, Қонаев қ. ҚАЗАҚСТАН, Алматы облысы, Қонаев қ., Жамбыл №13, 415 кабинет
Аванстық төлем мөлшері:	0
Кепілдік мерзімі (айлармен)	12

Талап етілетін сипаттамалардың, параметрлердің және өзге де бастапқы деректердің сипаттамасы:

ТЕХНИКАЛЫҚ ЕРЕКШЕЛІК 1. Жалпы талаптар мен мақсаттар

Орындаушы көрсетілетін қызметтердің төменде келтірілген көлемдеріне қатаң сәйкес және оларды толық көлемде орындауға міндетті. Бұл ретте қызметтер тиісті жоғары сапалы шығыс материалдарымен, қосалқы бөлшектермен, жиынтықтаушы бөлшектермен және бұйымдармен төменде көрсетілген шығыс нормаларына сәйкес кешенді түрде көрсетілуге тиіс. Қызметтерді көрсету үшін қажетті барлық шығыс материалдары, қосалқы бөлшектер, жиынтықтаушы бөлшектер, бұйымдар, құрал-саймандар мен жабдықтар Орындаушының өз қаражаты есебінен, дербес сатып алынып, Тапсырыс берушімен алдын ала жазбаша келісілгеннен кейін жеткізіледі.

1.1. Қызмет көрсетудің мақсаттары 1.4. Инженерлік жабдықтардың, желілер мен жүйелердің, сондай-ақ оларға іргелес аумақтары бар барлық әкімшілік ғимараттардың үздіксіз жұмыс істеуін қамтамасыз ету. Қызмет көрсету объектілері: Алматы облысы, Қонаев қаласы, Жамбыл даңғылы, 13-үй мекенжайында орналасқан, іргелес аумағы бар 5 қабатты әкімшілік ғимарат; Алматы облысы, Қонаев қаласы, Қонаев даңғылы, 5А ғимараты мекенжайында орналасқан, іргелес аумағы бар 1 қабатты әкімшілік ғимарат; пайдалану жауапкершілігін шектеу актілеріне сәйкес жоғарыда аталған объектілерге қатысты өзге де учаскелер мен инженерлік желілер.

1.5. Инженерлік жабдықтар мен желілердегі авариялық жағдайлардың алдын алу. 1.6. Қажет болған жағдайда істен шығулар мен ақаулардан кейін жабдықтардың жұмысқа қабілеттілігін қалпына келтіру.

2. Техникалық қызмет көрсетуге жататын желілер, жүйелер және жабдықтар

2.12. Суық және ыстық сумен жабдықтау жүйелері. 2.13. Су бұру жүйелері. 2.14. Жылумен жабдықтау жүйелері. 2.15. Электрмен жабдықтау және жарықтандыру жүйелері. 2.16. Дизельдік генератор қондырғысы. 2.17. Желдету және кондиционерлеу жүйелері. 2.18. Мүгедектігі бар адамдарға арналған тік көтергіш құрылғы. 2.19. Іргелес аумақта орналасқан жасыл желектер. 2.20. Инженерлік желілер мен жабдықтардың қысқаша сипаттамасы

2.20.1. Суық және ыстық сумен жабдықтау

Суық және ыстық сумен жабдықтаудың технологиялық бөлігі теңгерімдік тиесілілік пен пайдалану жауапкершілігін шектеу шекараларынан басталатын сыртқы су құбырларын, ішкі су құбыры желілерін, су есепке алу аспаптарын, ғимараттар мен құрылыстар бойынша суды тарату тораптарын, сондай-ақ суды тұтынудың соңғы нүктелерін (крандар, унитаздар және басқа да су пайдалану құрылғылары) қамтиды. Суық сумен жабдықтау қалалық су құбыры желісі арқылы жүзеге асырылады. Ыстық сумен жабдықтау қаланың орталықтандырылған жылумен жабдықтау жүйесінен жылу пункттері арқылы жүзеге асырылады. Ыстық судың шығыны жылу тораптарында орналасқан есепке алу аспаптары арқылы есепке алынады.

2.20.2. Су бұру

Су бұру жүйесінің технологиялық бөлігі ғимараттар мен құрылыстардан шаруашылық-тұрмыстық және фекалдық сарқынды суларды қалалық кәріз жүйесіне бұруды, сондай-ақ шатырлар мен жолдардан жауын-шашын суларын нөсерлік кәріз жүйесіне ағызуды қамтамасыз етеді. Жүйенің құрамына ішкі және сыртқы кәріз желілері (құбырлар,

құдықтар), сондай-ақ Объектінің аумағындағы су бұру желілері мен жабдықтары кіреді. Жылумен жабдықтау Жылумен жабдықтау жүйесінің технологиялық бөлігі Объектінің ғимараттары мен құрылыстарын қалалық жылу желісінен келетін жылу энергиясымен және ыстық сумен қамтамасыз етеді. Жүйенің құрамына мыналар кіреді: теңгерімдік тиесілілік пен пайдалану жауапкершілігін шектеу шекараларынан басталатын сыртқы құбырлар; жылу пункті; ғимараттар мен құрылыстардың ішкі жылумен жабдықтау желілері (құбырлар, радиаторлар, бекіту және реттеу арматурасы). Объектіде жылу энергиясы мен жылу тасымалдағышты есепке алу аспаптарымен (ЖЭЕА), сондай-ақ жылу беруші ұйымға деректерді беру жабдықтарымен жабдықталған негізгі жылу пункті (ЖП) орнатылған.

2.20.3. Электрмен жабдықтау және жарықтандыру Электрмен жабдықтау жүйесінің технологиялық бөлігі мыналарды қамтиды: жоғары кернеулі күштік кабельдер; 0,4 кВ күштік кабельдер; күштік қалқандар; басты тарату қалқандары және тарату қалқандары; сыртқы жарықтандыруды басқару қалқандары; сыртқы жарықтандыру жүйесі. Объектіні электр энергиясымен қамтамасыз ету қалалық электр желілері арқылы жүзеге асырылады.

2.20.4. Желдету және кондиционерлеу Желдету және кондиционерлеу жабдықтары әкімшілік ғимаратта орнатылған.

2.20.5. Әкімдік аумағындағы субұрқақ Әкімдік аумағында су атқылайтын субұрқақ орналасқан.

3. Объектінің инженерлік жүйелеріне, жабдықтарына, ғимараттарына, құрылыстарына және аумағына техникалық қызмет көрсетуге қойылатын талаптар

3.1. Суық және ыстық сумен жабдықтау Техникалық қызмет көрсету объектілеріне қалалық сумен жабдықтау желісі, ішкі су құбыры желілері, құбырлар, бекіту және реттеу арматурасы, санитариялық-техникалық аспаптар, су пайдалану құрылғылары, жылу пункттері, су жылыту құрылғылары, сондай-ақ оларға қатысты электр жабдықтары (кабельдер, сымдар, коммутациялық аппараттар, қорғаныс және автоматика құралдары және т.б.) мен аталған жабдықтар орналасқан техникалық үй-жайлар жатады. Әкімшілік ғимараттардың іргелес аумақтары тұрақты тазалауды қажет етеді. Аумақ көгалдарды қоқыстан, түскен жапырақтардан, қар мен мұздан тазалауды, сондай-ақ брусчатка арасынан өсіп шыққан шөптерді арнайы құралдарды пайдалана отырып жоюды қамтиды. Аумақты күтіп ұстау бойынша жұмыстар: Аумақты сағат сайын аралап тексеру және бүкіл аумақтағы ұсақ қоқыстарды жинау. Қараша-желтоқсан кезеңінде қарды жинау және шығару. Қарды Тапсырыс берушімен келісілген арнайы орындарға жинақтау, қажет болған жағдайда аумақтан тыс жерге қар үйінділерін шығару. Бүкіл аумақты, брусчатканы, жолдарды, автотұрақтарды, өту жолдарын күн сайын механикаландырылған және қолмен қардан, мұздан, көкмұздан және мұздақтардан тазалау. Жаяу жүргіншілер өтетін жерлердегі мұзды ойып алып тастау. Қалыңдығы 2 см-ден асатын қар қабатын бордюрлерден ығыстырып, үйінділерге жинау. Қысқы кезеңде көктайғақ кезінде қажеттілігіне қарай аумаққа құм себу және мұзды тұрақты түрде ойып тазалау. Баспалдақтар мен пандустарды күн сайын қардан және мұздан тазалау.

3.2. Регламенттік

жұмыстардың тізбесі және орындалу мерзімділігі № Жұмыстардың атауы Орындалу мерзімділігі 1 Суық және ыстық сумен жабдықтау жүйелерінің, құбырлардың, бекіту арматурасының, сақтандыру және реттеу құрылғыларының, ауызсу бұрқақтарының, есепке алу аспаптары мен өлшеу құралдарының жалпы техникалық жай-күйі мен жұмысқа қабілеттілігін тексеру Күн сайын 2 Ақауларды жою Күн сайын 3 Өрт гидранттары мен өрт крандарының техникалық жай-күйі мен жұмысқа қабілеттілігін тексеру Айына 1 рет 4 Су құбырлары мен бекіту арматурасын тексеру Айына 1 рет және талап бойынша 5 Құбырлардың, жабдықтардың қосылыстары мен бекітпелерін тексеру және тарту Айына 1 рет 6 Құбырларды бояу және жылу оқшаулауын жөндеу Жылына 1 рет 7 Құбырлардағы, араластырғыш құрылғылардағы, бекіту арматурасындағы, фланецтік және басқа қосылыстардағы су ағуын жою, тығыздағыш төсемдерді ауыстыру Қажет болған жағдайда 8 Барлық тораптар мен агрегаттарды тазалау Айына 1 рет 9 Ысырмаларға техникалық қызмет көрсету, оларды майлау және сальниктік тығыздамаларын күту Айына 1 рет 10 Электр жабдықтары мен автоматика жабдықтарын тексеру және оларға қызмет көрсету Күн сайын 11 Реттеу, баптау, жөндеу немесе жиынтықтаушы бөлшектер мен жабдықтарды ауыстыру арқылы ақауларды жою Күн сайын 12 Есепке алу аспаптары мен өлшеу құралдарына техникалық қызмет көрсету Айына 1 рет 13 Есепке алу аспаптары мен өлшеу құралдарын нормативтік мерзімдерге сәйкес жоспарлы тексеруден өткізу, ал өндірістік қажеттілік туындаған кезде Тапсырыс берушімен және коммуналдық қызметтермен келісу арқылы жоспардан тыс тексеру жүргізу Белгіленген нормалар мен қағидаларға сәйкес 14 Есепке алу аспаптары мен өлшеу құралдарының ақаулары немесе оларды пайдалану шарттарының бұзылуы туралы Тапсырыс берушіге ресми хабарлау Дерееу 15 Есепке алу аспаптарындағы және су өлшеу торабының айналма желісіндегі ысырмада, сондай-ақ қызмет көрсетуші пломба қойған өзге де құрылғыларда пломбалардың бар-жоғын және бүтіндігін бақылау Аптасына 1 рет 16 Жылу пункттері мен техникалық үй-жайларды жөндеу Қажет болған жағдайда Әкімшілік ғимараттың кабинеттерінде сырлау және әктеу жұмыстары жүргізіледі. Жұмыстар аяқталғаннан кейін Орындаушы тиісті кабинетте тазалық жұмыстарын жүргізуге және жұмыс барысында пайда болған қоқысты шығаруға міндетті.

3.3. Техникалық қызмет көрсету жұмыстарын орындау түрлері мен тәртібі Сумен жабдықтау жүйесіне техникалық қызмет көрсету жоспарлы-алдын алу және авариялық жұмыстарды қамтиды.

Жоспарлы-алдын алу жұмыстары (ЖАЖ) — алдын ала әзірленген жоспарларға сәйкес орындалатын, конструкцияларды, санитариялық-техникалық жүйелер мен құрылғыларды, инженерлік жүйелер мен жабдықтарды күтіп ұстау және жөндеу жөніндегі ұйымдастырушылық-техникалық іс-шаралар кешені. Бұл жұмыстар осы техникалық ерекшелікте көрсетілген «Регламенттік жұмыстардың тізбесі және орындалу мерзімділігіне», нормативтік талаптарға және пайдалану құжаттамасына сәйкес орындалады. Өндірістік қажеттілікке байланысты Тапсырыс беруші ЖАЖ жүргізу мерзімділігін өзгерте алады. Авариялық

жұмыстар — адамдардың өмірі мен денсаулығына төнетін қатердің, Тапсырыс берушінің белгіленген жұмыс режимінің бұзылуының, авариялардың туындау қаупінің және олардың салдарының алдын алу мен жоюға бағытталған шұғыл жұмыстар. Авариялық жұмыстар жоспардан тыс орындалады. Инженерлік жүйелер мен жабдықтарды тоқтату немесе ажырату қажеттілігі Тапсырыс берушімен және коммуналдық қызметтермен келісілуге тиіс. Техникалық қызмет көрсету кезінде анықталған ақаулар мынадай жағдайларға әкелуі мүмкін болса, дереу жойылуы тиіс: адамдардың өмірі мен денсаулығына қауіп төнуі; инженерлік жүйелер мен жабдықтардың істен шығуы; авариялық жағдайлардың туындауы; Тапсырыс берушінің белгіленген жұмыс режимінің бұзылуы. Орындаушы Тапсырыс берушіден ауызша, жазбаша, телефон немесе радиобайланыс арқылы келіп түскен өтінімдер бойынша барлық ақауларды жоюға міндетті. Жұмыстарды орындау мерзімі Тапсырыс берушімен келісіледі. Орындаушы қызмет көрсету кезеңінің барлық мерзімі ішінде істен шыққан жабдықтарды ауыстыруды қамтамасыз етуге міндетті. Жұмыстарды орындау барысында қажетті қосалқы бөлшектерді, шығыс материалдарын, жабдықтардың жиынтықтаушы бөлшектерін немесе жабдықтардың жекелеген бірліктерін сатып алу Орындаушының қаражаты есебінен жүзеге асырылады. Қосалқы бөлшектерді, жиынтықтаушы бөлшектерді немесе жабдықтардың жекелеген бірліктерін жеткізу және ауыстыру Тапсырыс беруші жеткізілетін жабдықтың атауын, санын және техникалық сипаттамаларын бекіткеннен кейін жүзеге асырылады. Кепілдік міндеттемелері қолданылатын ақаулы жабдық бойынша Орындаушы техникалық жай-күйі туралы акт жасап, онда ақаулы жабдықтың диагностика нәтижелерін көрсетуге міндетті. Кепілдік міндеттемелері қолданылмайтын және Орындаушының қорытындысы бойынша жөндеуді қажет ететін жабдық Тапсырыс берушінің объектісінде немесе Орындаушының сервистік орталығында жөнделуге тиіс. Техникалық қызмет көрсету аяқталғаннан кейін инженерлік жүйелер мен жабдықтар белгіленген жұмыс режимдерін қамтамасыз ететін бастапқы жұмыс қалпына келтірілуі тиіс. Жүргізілген техникалық қызмет көрсету туралы жедел журналға тиісті жазба енгізіліп, Тапсырыс берушіге хабарлануға тиіс. 4. Су бұру жүйесі Техникалық қызмет көрсету объектілеріне қалалық су бұру желісі, ішкі су бұру желісі, кәріз құдықтары мен камералары, су ағарлар, құбырлар, бекіту және реттеу арматурасы, сорғы қондырғылары, кері клапандар, ілеспе электр жабдықтары (кабельдер, сымдар, коммутациялық аппараттар, қорғаныс және автоматика құралдары және т.б.), сондай-ақ аталған жабдықтар орналасқан техникалық үй-жайлар жатады. 4.1. Тұрмыстық кәріз жүйесі бойынша регламенттік жұмыстардың тізбесі және мерзімділігі № Жұмыстардың атауы Орындалу мерзімділігі 1 Сифондардың, су ағызатын бактардың, қолжуғыштардың, раковиналардың, унитаздардың, шлангілердің, душ кабиналары жабдықтарының, құбырлар мен олардың қосылыстарының, кері клапандардың, бекіту арматурасының, құдықтар мен сорғы станцияларының жалпы жай-күйі мен жұмысқа қабілеттілігін тексеру. Анықталған ақауларды жедел

журналға тіркеу Күн сайын 2 Ақауларды жою Күн сайын 3 Гидрооқшаулағыштың, құбырлардың, санитариялық-техникалық жабдықтардың, бекіту және жалғау арматурасының су өткізуін тексеру Күн сайын 4 Жабдықтардың, құбырлардың, бекіту арматурасының, сақтандыру және реттеу құрылғыларының жалпы техникалық жай-күйі мен жұмысқа қабілеттілігін тексеру Күн сайын 5 Құдықтарды, арналарды және құбырлардың жекелеген учаскелерін тазалау Қажет болған жағдайда 6 Сүзгілерді тазалау, қалтқылы механизмдер мен датчиктерді, аппаратураны және электр жабдықтарын тексеру Күн сайын 7 Барлық су бұру жүйелерінің жұмысқа қабілеттілігін тексеру Күн сайын 8 Сорғылардың шу деңгейі мен өнімділігін тексеру Аптасына 1 рет 9 Сорғы жабдықтарына техникалық қызмет көрсету және жұмыс режимін тексеру Айына 1 рет 10 Кері клапандарға техникалық қызмет көрсету Айына 1 рет 11 Құдықтардың жай-күйін, гидрооқшаулауын, қақпақтарының жарамдылығын, олардың жанасу тығыздығын, сұйықтық ағынының болуын, құбыр диаметрінің 20%-ынан артық лайланудың және судың тұрып қалуының жоқтығын тексеру Аптасына 1 рет 12 Реттеу, баптау, тазалау, жөндеу немесе жиынтықтаушы бөлшектер мен жабдықтарды ауыстыру арқылы ақауларды жою Күн сайын 13 Қажет болған жағдайда су ағызу арматурасын, бактарды, қолжуғыштарды, раковиналарды, унитаздарды, писсуарларды, душ кабиналарының жабдықтарын, унитаздардың отырғыштары мен қақпақтарын, шлангілерді және бекіту арматурасын жөндеу немесе ауыстыру. Санитариялық-техникалық жабдықтардың бекітпелерін қатайту Қажет болған жағдайда 14 Бітелулерді жою үшін арнайы техниканы пайдалану Қажет болған жағдайда 4.2. Нөсерлік кәріз жүйесі бойынша регламенттік жұмыстардың тізбесі және мерзімділігі № Жұмыстардың атауы Орындалу мерзімділігі 1 Су ағарлардың, науалардың, нөсер суын қабылдайтын құйғыштардың және шатырдың жылыту кабелінің жалпы жай-күйі мен жұмысқа қабілеттілігін тексеру, мұз бен қоқыстан тазалау Қар жауар алдында және қар жауғаннан кейін 2 Су ағарларды, науаларды және нөсер суын қабылдайтын құйғыштарды тексеру, жапырақтардан, бұтақтардан және ірі қоқыстардан тазалау Нөсер жауын алдында және одан кейін 3 Шатырдан келетін нөсер суының ағызу бағытын тұрмыстық кәрізге және кері бағытқа ауыстыру Жылына 2 рет: күзде, аяз түскенге дейін және аяздан кейін 4 Су ағарларды, науаларды және нөсер суын қабылдайтын құйғыштарды жоспарлы тексеру Айына 1 рет 5 Дренаждық магистральдардың жай-күйін, қақпақтар мен құбырлардың жарамдылығын, бекітпелерінің беріктігін, сұйықтық ағынының болуын, 10 мм-ден артық су басудың және судың тұрып қалуының, судың төгілу орындарының және ірі қоқыстың жоқтығын тексеру Айына 1 рет және нөсерден кейін 6 Қажет болған жағдайда шатырдың жылыту кабелін және оған қатысты жабдықтарды жөндеу немесе ауыстыру Қажет болған жағдайда 7 Нөсерлік кәріз құдықтарының қақпақтары мен науа торларын тазалау және бояу Жылына 1 рет 8 Тексеру құдықтарының жай-күйін, люктері мен мойындарының жарамдылығын, олардың жанасу тығыздығын, сұйықтық ағынының болуын, құбыр диаметрінің 70%-ынан артық бітелудің және

судың тұрып қалуының жоқтығын тексеру Айына 1 рет және қажет болған жағдайда 9 Арықтардың, арналардың және құбырлардың жай-күйін тексеру Айына 1 рет 10 Нөсерлік кәріз және дренаждық магистральдардың жұмысқа қабілеттілігін тазалау, сумен шаю, жөндеу немесе қажет болған жағдайда ауыстыру арқылы қалпына келтіру

Қажет болған жағдайда 11 Бітелулерді жою үшін арнайы техниканы пайдалану

Қажет болған жағдайда 4.3. Су бұру жүйесіне техникалық қызмет көрсету тәртібі

Су бұру жүйесіне техникалық қызмет көрсету жоспарлы-алдын алу және авариялық жұмыстарды қамтиды.

Жоспарлы-алдын алу жұмыстары (ЖАЖ) — конструкцияларды, санитариялық-техникалық жүйелер мен құрылғыларды, инженерлік жүйелер мен жабдықтарды күтіп ұстау және жөндеу жөніндегі алдын ала әзірленген жоспарларға сәйкес орындалатын ұйымдастырушылық-техникалық іс-шаралар кешені. Жұмыстар осы техникалық ерекшеліктегі регламенттік жұмыстардың тізбесі мен орындалу мерзімділігіне, нормативтік талаптарға және пайдалану құжаттамасына сәйкес жүргізіледі. Өндірістік қажеттілікке байланысты Тапсырыс беруші жұмыстардың мерзімділігін өзгерте алады. Авариялық жұмыстар адамдардың өмірі мен денсаулығына төнетін қатердің, Тапсырыс берушінің белгіленген жұмыс режимінің бұзылуының, авариялардың туындау қаупінің және олардың салдарының алдын алу мен жою мақсатында шұғыл түрде орындалады. Авариялық жұмыстарды жүргізу үшін инженерлік жүйелер мен жабдықтарды тоқтату немесе ажырату қажеттілігі Тапсырыс берушімен және коммуналдық қызметтермен келісілуге тиіс. Техникалық қызмет көрсету барысында анықталған ақаулар адамдардың өмірі мен денсаулығына қауіп төндіруі, инженерлік жүйелер мен жабдықтардың істен шығуына, авариялық жағдайлардың туындауына немесе Тапсырыс берушінің белгіленген жұмыс режимінің бұзылуына әкелуі мүмкін болса, дереу жойылады. Орындаушы Тапсырыс берушіден ауызша, жазбаша, телефон немесе радиобайланыс арқылы келіп түскен өтінімдер бойынша барлық ақауларды жоюға міндетті. Жұмыстарды орындау мерзімі Тапсырыс берушімен келісіледі. Орындаушы қызмет көрсету кезеңінің барлық мерзімі ішінде істен шыққан жабдықтарды ауыстыруды қамтамасыз етеді. Қосалқы бөлшектерді, шығыс материалдарын, жабдықтардың жиынтықтаушы бөлшектерін немесе жабдықтардың жекелеген бірліктерін сатып алу Орындаушының қаражаты есебінен жүргізіледі. Жеткізілетін жабдықтың атауы, саны және техникалық сипаттамалары Тапсырыс берушімен алдын ала бекітіледі. Кепілдік міндеттемелері қолданылатын ақаулы жабдық бойынша Орындаушы диагностика нәтижелері көрсетілген техникалық жай-күй актісін жасайды. Кепілдік міндеттемелері қолданылмайтын және жөндеуді қажет ететін жабдық Орындаушының қорытындысына сәйкес Тапсырыс берушінің объектісінде немесе Орындаушының сервистік орталығында жөнделеді. Техникалық қызмет көрсету аяқталғаннан кейін инженерлік жүйелер мен жабдықтар белгіленген жұмыс режимдерін қамтамасыз ететін бастапқы күйіне келтірілуге тиіс. Жұмыстарды орындау нәтижесінде Объектінің үй-жайларында немесе аумағында ластану пайда болған жағдайда,

Орындаушы тазалау жұмыстарын жүргізуге міндетті. Жүргізілген техникалық қызмет көрсету туралы жедел журналға тиісті жазба енгізіліп, Тапсырыс берушіге хабарланады. 5. Орындалған жұмыстарды (көрсетілген қызметтерді) тапсыру және қабылдау тәртібіне қойылатын талаптар Осы техникалық ерекшеліктің талаптарына сәйкес орындалған жұмыстарды (көрсетілген қызметтерді) растау үшін Орындаушы Тапсырыс берушіге ай сайынғы жазбаша есепті және орындалған жұмыстарды (көрсетілген қызметтерді) тапсыру-қабылдау актісін ұсынады. Есепті жасау кезінде мынадай талаптар ескерілуге тиіс: Есеп Тапсырыс берушіге айына кемінде 1 (бір) рет, есепті кезеңнен кейінгі айдың 10 (он) жұмыс күні ішінде ұсынылады. Ай сайынғы есеп пен орындалған жұмыстарды (көрсетілген қызметтерді) тапсыру-қабылдау актісі осы техникалық ерекшеліктің № 3 қосымшасында келтірілген нысан бойынша жазбаша түрде жасалады. Есепте мынадай мәліметтер көрсетілуге тиіс: регламенттік жұмыстар жоспарына сәйкес орындалған жұмыстар туралы мәліметтер; өтінімдер бойынша орындалған жұмыстар туралы мәліметтер; Тапсырыс берушімен келісілген ақаулар ведомостері бойынша орындалған қосымша жұмыстар туралы мәліметтер (егер мұндай жұмыстар есепті кезеңде орындалса); Тапсырыс берушінің қарауына ұсынылған ақаулар ведомостері туралы мәліметтер (егер олар есепті кезеңде ұсынылса); инженерлік жүйелердің жұмысындағы іркілістердің сипаттамасы, олардың орын алған уақыты мен себептері, ақауларды жою мерзімдері мен нәтижелері; есепті кезеңде жүргізілген жөндеу жұмыстары туралы мәліметтер. Ай сайынғы есеп Орындаушы тарапынан орындалған жұмыстарды (көрсетілген қызметтерді) тапсыру-қабылдау актісімен және шот-фактурамен бірге Тапсырыс берушіге ұсынылады. 6. Авариялық жағдайларды оқшаулау және авариялық-қалпына келтіру жұмыстарын жүргізу мерзімдеріне қойылатын талаптар 6.1. Қызмет көрсету мерзімдері Орындаушы Тапсырыс берушіден өтінім алған сәттен бастап жұмыс уақытында ақауларды жоюға кірісуге міндетті. Жұмысты бастау мерзімі өтінім алынған сәттен бастап 3 сағаттан аспауға тиіс. Техникалық пайдалану бойынша кезекші мамандар күн сайын, демалыс және мереке күндерін қоса алғанда, сағат 08:00-ден 22:00-ге дейін қалпына келтіру жұмыстарын орындау үшін жедел әрекет етуге дайын және ұтқыр болуы тиіс. Авариялық жағдай туындаған кезде және ақауды ұтқыр бригаданың күшімен жою мүмкін болмаған жағдайда, авариялық ақауды жою мерзімі Тапсырыс беруші мен Орындаушының өзара келісімі бойынша белгіленеді. 6.2. Нормативтік талаптар Жүйелер мен жабдықтарды пайдалану және оларға техникалық қызмет көрсету кезінде Орындаушы мынадай құжаттарды басшылыққа алуға міндетті: елді мекендердің сумен жабдықтау және су бұру жүйелерін пайдалану қағидалары; елді мекендердің сумен жабдықтау және су бұру жүйелерін техникалық пайдалану қағидалары; сумен жабдықтау және су бұру жүйелерін пайдалану кезіндегі еңбекті қорғау және қауіпсіздік техникасы қағидалары; су көздеріне, шаруашылық-ауызсу мақсатындағы су алу орындарына, шаруашылық-ауызсумен жабдықтауға, мәдени-тұрмыстық

	су пайдалану орындарына және су объектілерінің қауіпсіздігіне қойылатын санитариялық-эпидемиологиялық талаптар; ГОСТ 12.3.006-75 «Еңбек қауіпсіздігі стандарттарының жүйесі. Су құбыры және кәріз құрылыстары мен желілерін пайдалану. Қауіпсіздікке қойылатын жалпы талаптар»; ҚР ҚНЖЕ 4.01-02-2009 «Сумен жабдықтау. Сыртқы желілер мен құрылыстар»; ҚР ҚН 1.04-07-2001 «Су құбыры-кәріз желілері мен құрылыстарын жоспарлы-алдын алу жөндеу жұмыстарын ұйымдастыру және жүргізу»; өрт қауіпсіздігі қағидалары; су шаруашылығы жүйелері мен құрылыстарының қауіпсіздігін қамтамасыз ету қағидалары; сумен жабдықтау және су бұру жүйелеріндегі су есепке алу аспаптарын таңдау, монтаждау және пайдалану қағидалары; ҚР ҚН 4.01-05-2002 «Пластмасса құбырлардан су құбыры және кәріз желілерін жобалау және монтаждау жөніндегі нұсқаулық»; Қазақстан Республикасының электр қондырғыларын орнату қағидалары; тұтынушылардың электр қондырғыларын пайдалану кезіндегі қауіпсіздік техникасы қағидалары; электр станциялары мен жылу желілерінің жылу-механикалық жабдықтарын пайдалану кезіндегі қауіпсіздік техникасы қағидалары; қауіптілігі жоғары жұмыстарды орындау кезінде наряд-рұқсаттарды ресімдеу және қолдану қағидалары; «Сумен жабдықтау және су бұру жүйелерін пайдалану» кәсіби стандарты; жобалау, жұмыс және атқарушылық құжаттама; жабдық өндіруші зауыттардың паспорттары, нұсқаулықтары мен ұсынымдары. Барлық жұмыстар Қазақстан Республикасында қолданыстағы жоғарыда көрсетілген және осы құжатта аталмаған өзге де нормативтік-құқықтық актілердің, стандарттар мен қағидалардың талаптарына қатаң сәйкес орындалуға тиіс.
Әлеуетті өнім берушіні жеңімпаз деп айқындаған және онымен мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасасқан жағдайда әлеуетті өнім берушіге қойылатын талаптар(қажет болған жағдайда көрсетіледі) (көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені және ұсынбағаны үшін әлеуетті өнім берушіні қабылдамауға әлеуетті өнім берушіні қабылдамауға жол берілмейді)	

**Техническая спецификация
закупаемых услуг
(заполняется заказчиком)**

Наименование заказчика	Государственное учреждение "Аппарат акима города Қонаев"
Наименование организатора	Государственное учреждение "Отдел государственных активов и закупок города Қонаев"
Номер лота	87720642
Наименование лота:	Услуги по содержанию зданий/сооружений/помещений и прилегающих территорий
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг:	811010.000.000000
Наименование услуги:	Услуги по содержанию зданий/сооружений/помещений и прилегающих территорий
Единица измерения:	Одна услуга
Количество(объем):	1
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость:	17241379.32
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость:	17241379.32
Срок оказания услуги:	по 31 декабря 2026 года
Место оказания услуги:	Алматинская область, г.Қонаев КАЗАХСТАН, Алматинская область, г.Қонаев, Жамбыл №13, 415 кабинет
Размер авансового платежа:	0
Гарантийный срок (в месяцах)	12

Описание требуемых характеристик, параметров и иных исходных данных

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ Исполнитель обязан оказать услуги в полном объеме и в строгом соответствии с нижеперечисленными объемами оказываемых услуг. При этом услуги должны оказываться в комплексе с необходимыми соответствующими высокому качеству расходными материалами, запасными частями, комплектующими, изделиями согласно нижеуказанным нормам расходов. Все расходные материалы, запасные части, комплектующие, изделия, инвентарь, оборудование, необходимые для оказания услуг приобретаются и поставляются Исполнителем за свой счет самостоятельно и по предварительному письменному согласованию с Заказчиком.

2. Цели:

1.4 Обеспечение бесперебойной работы инженерного оборудования/сетей/систем и всех административных зданий с ее прилегающими территориями. 5-ти этажное административное здание с территорией по адресу Алматинская область, город Конаев, проспект Жамбыла 13 1-этажное административное здание с территорией по адресу Алматинская область, город Конаев, проспект Кунаева зд.5А А также вышеуказанных объектов согласно актам разграничения эксплуатационной ответственности;

1.5 Предотвращение аварий инженерного оборудования и сетей;

1.6 Восстановление работоспособности после отказов и сбоев (по мере необходимости);

2. СЕТИ,СИСТЕМЫ И ОБОРУДОВАНИЯ которые подлежат обслуживанию

2.12. Холодное и горячее водоснабжение. 2.13. Водоотведение. 2.14. Теплоснабжение. 2.15. Электроснабжение и освещение. 2.16. Дизельный генераторная установка. 2.17. Вентиляция и кондиционирование. 2.18. Вертикальный подъемник для инвалидов 2.19. Зеленые насаждение находящиеся на прилегающей территории 2.20.

КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ И ОБОРУДОВАНИЯ

2.20.1. Холодное и горячее водоснабжение

Технологическая часть холодного и горячего водоснабжения включает в себя наружные водопроводы от границ балансового разграничения и эксплуатационной ответственности, внутренние водопроводы, приборы учета воды, пункты распределения воды по зданиям и сооружениям, конечные точки потребления воды (краны, унитазы, и другие водные устройства). Снабжение холодной водой осуществляется с городского водопровода . Снабжение горячей водой осуществляется с центрального отопления города через тепловые пункты. Учет расхода горячей воды ведется по приборам учета, размещенных в тепловых узлах.

2.20.2. Водоотведение

Технологическая часть водоотведения обеспечивает отвод хозяйственно-фекальных сточных вод из зданий и сооружений в городскую канализацию, отвод ливневых сточных вод с крыш и дорог в ливневую канализацию и включает в себя внутреннюю и наружную канализацию (трубопроводы, колодцы), а также водоотводящую сеть и оборудование на территории Объекта

Теплоснабжение

Технологическая часть теплоснабжения обеспечивает тепловой энергией и горячей водой здания и сооружения Объекта от городской тепловой сети и включает в себя: наружный трубопровод от границ балансового разграничения (эксплуатационной ответственности), тепловой пункт, внутренние сети теплоснабжения зданий и сооружений (трубопроводы,

радиаторы,запорную и регулирующую арматуру). На Объекте установлен основной тепловых пункта (ТП), оборудованных приборами учета тепловой энергии и теплоносителя (ПУТЭ) и оборудованием для передачи данных поставщику тепла). 2.20.3. Электроснабжение и освещение Технологическая часть электроснабжения включает в себя: высоковольтные силовые кабели,, силовые кабели 0,4кВ, щиты силовые (ЩС), щиты распределительные (ГРЩ, РЩ), щиты управления наружным освещением (ЩУНО), наружное освещение. Обеспечение Объекта электроэнергией осуществляется от городских электросетей. 2.20.4. Вентиляция и кондиционирование Оборудование вентиляции и кондиционирования установлено в административном здании 2.20.5. Фонтан на территории акимата фонтан водяной ТРЕБОВАНИЯ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ, ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТА 2.21. Холодное и горячее водоснабжение К объектам обслуживания относятся сеть городского водообеспечения, сеть внутреннего водообеспечения, трубопроводы, запорная и регулирующая арматура, санитарные приборы, водные устройства, тепловые пункты, подогревающие устройства, сопутствующее электрическое обеспечение (кабели, провода, коммутационная аппаратура, средства защиты и автоматики и т.п.), технологические помещения, где размещено указанное оборудование. У административных здании имеется прилегающие территории,которая нуждается в уборке и очистка газона от мусора, опавших листьев, снега и льда. Очистка проросшей зелени с брусчатки, с использованием специальных средств. Ежечасный обход территории, сбор локального мусора по всей территории, В период (с ноября по декабря) - сбор снега и вывоз его, 2. Складирование снега на территории в специально отведенных местах по согласованию с заказчиком, при необходимости вывоз снежных валов за пределы территории; 3. Ежедневная механизированная и ручная очистка всей территории от снега, льда, сосулек, наледи с брусчатки, дороги, стоянок, скалывание наледи с проходных зон; 4. Сдвигание снега от бордюра толщиной слоя более 2 см в кучи или валы.6. Посыпка территории песком по необходимости и скалывание наледи во время гололеда - на постоянной основе (зимний период); . Ежедневная очистка лестниц, пандусов от снега, наледи. Перечень и график выполнения регламентных работ №/Наименование работ/Периодичность 1/Осмотр и проверка общего технического состояния и работоспособности систем и оборудования холодного и горячего водоснабжения, трубопроводов, запорной арматуры, предохранительных и регулирующих устройств, питьевых фонтанчиков, приборов учета и средств измерения./ежедневно. 2/Устранение неисправностей./ежедневно 4/Проверка общего технического состояния и работоспособности пожарных гидрантов и пожарных кранов./1 раз в месяц 8/Проверка трубопровода и запорной арматуры водоснабжения./1 раз в месяц и по требованию 9/Проверка и подтяжка соединений трубопроводов, оборудования и их креплений. /1 раз в месяц 10/Покраска трубопроводов и ремонт теплоизоляции./1 раз в год 11/Устранение

течей в трубопроводах, смесительных приборах, запорной арматуре, во фланцевых и других соединениях, замена уплотняющих прокладок/По мере необходимости 12/Чистка всех узлов, агрегатов./1 раз в месяц 13/Техническое обслуживание задвижек со смазкой и сальниковой набивкой./1 раза в месяц15/Проверка и обслуживание электрооборудования и оборудования автоматики/ежедневно 16/Устранение неисправностей посредством регулировки, наладки, ремонта или замены комплектующих и оборудования./ежедневно. 17/Техническое обслуживание приборов учета и средств измерений./1 раз в месяц 18/Плановая поверка приборов учета и средств измерений согласно нормативных сроков и внеплановая в случае производственной необходимости по согласованию с Заказчиком и коммунальными службами /согласно установленных норм и правил 19/Официальное уведомление Заказчика о неисправности приборов учета и средств измерений или нарушения их условий работы. /немедленно 21/Контролировать наличие и целостность пломб на приборе учета и задвижке, установленной на обводной линии водомерного узла и других устройствах, опломбированных услугодателем. /1 раз в неделю 22/Ремонт тепловых пунктов и технологических помещений./по необходимости Покраска,побелка кабинетов административном здании.После покраски,побелки кабинета поставщик обязан в кабинете произвести уборку и вынос мусора который остался после работ. Виды и порядок выполнения работ по техническому обслуживанию Техническое обслуживание водоснабжения включает в себя плановопредупредительные и аварийные работы. Планово-предупредительные работы (ППР) - это комплекс организационных и технических мероприятий по содержанию и ремонту конструкций, санитарнотехнических систем и устройств, инженерных систем и оборудования, проводимых по заранее составленным планам и выполняются в соответствии с «Перечень и периодичность выполнения регламентных работ» данной спецификации, нормативными требованиями и эксплуатационной документацией. Периодичность ППР может изменяться Заказчиком в связи с производственной необходимостью. Аварийные работы - это срочные работы, необходимые для предотвращения и устранения: угроз жизни и здоровью людей, нарушения установленного режима работы Заказчика, опасности возникновения аварий и их последствий. Аварийные работы проводятся внепланово; необходимая остановка и отключение инженерных систем и оборудования должны согласовываться с Заказчиком и коммунальными службами. Неисправности, выявленные при проведении технического обслуживания, подлежат устранению немедленно, если неисправность может вызвать: создание опасности для жизни и здоровья людей, выход из строя инженерных систем и оборудования, и возникновение аварий, нарушение установленных режимов работы Заказчика. Поставщик должен устранять все неисправности по заявке Заказчика, поступившей в устной форме, письменно, по телефону или по радиосвязи. Время исполнения согласовывается с Заказчиком. Поставщик должен осуществлять замену вышедшего из строя оборудования в течение всего

периода обслуживания. Закупка запасных частей, расходных материалов, комплектующих оборудования или отдельных единиц оборудования при выполнении работ производится за счет средств Поставщика. Поставка и замена запасных частей, комплектующих оборудования или отдельных единиц оборудования, осуществляется после утверждения Заказчиком наименования, количества и технических характеристик поставляемого оборудования. На неисправное оборудование, на которое распространяются гарантийные обязательства, Поставщик должен составить акт технического состояния, с указанием результатов диагностики неисправного оборудования. Оборудование, на которое не распространяются гарантийные обязательства и требующее по заключению Поставщика ремонт, должно быть отремонтировано на месте у Заказчика или в сервисном центре Поставщика. По окончании работ по техническому обслуживанию инженерные системы и оборудование должны быть приведены в исходное положение, обеспечивающее заданные режимы работы. О проведенном техническом обслуживании должна быть сделана соответствующая запись в оперативном журнале и доложено Заказчику.

2.22. Водоотведение К объектам обслуживания относятся сеть городского водоотведения, сеть внутреннего водоотведения, канализационные колодцы и камеры, стоки, трубопроводы, запорная и регулирующая арматура, насосные установки, обратные клапаны, сопутствующее электрическое обеспечение (кабели, провода, коммутационная аппаратура, средства защиты и автоматики и т.п.), технологические помещения, где размещено указанное оборудование.

Перечень и периодичность выполнения регламентных работ

№/Наименование работ по бытовой канализации/Периодичность

1/Осмотр общего состояния и работоспособности сифонов, сливных бачков, раковин, унитазов, шлангов, оборудования душевых кабин, трубопроводов и их соединений, обратных клапанов, запорной арматуры, колодцев, насосных станций и регистрация неисправностей в оперативном журнале./ежедневно

2/Устранение неисправностей./ежедневно

3/Проверка течей гидроизоляции, трубопроводов, сантехнического оборудования, запорной и соединительной арматуры./ежедневно

4/Проверка общего технического состояния и работоспособности оборудования, трубопроводов, запорной арматуры, предохранительных и регулирующих устройств./ежедневно

5/Прочистка колодцев, каналов, участков трубопроводов./по необходимости

6/Очистка фильтров, проверка поплавковых механизмов и датчиков, аппаратуры, электрооборудования./ежедневно

7/Проверка работоспособности всех систем водоотведения./ежедневно

8/Проверка уровня шума насосов и их производительности./1 раз в неделю

9/Техническое обслуживание насосного оборудования, проверка режима работы./1 раз в месяц

10/Техническое обслуживание обратных клапанов./1 раз в месяц

11/Проверка состояния колодцев, гидроизоляции, исправности люков, качества их прилегания, наличия протока жидкости, отсутствия заиливания более 20% диаметра трубы и стоящей жидкости./1 раз в неделю

12/Устранение неисправностей посредством регулировки, наладки, чистки,

ремонта или замены комплектующих и оборудования./ежедневно
13/Ремонт или замена в случае необходимости сливной арматуры, бачков, раковин, унитазов, писсуаров, оборудования душевых кабин, сидений и крышек для унитазов, шлангов, запорной арматуры; протяжка креплений сантехнического оборудования./по необходимости
14/Применение спецтехники для прочистки засоров./по необходимости №/Наименование работ по ливневой канализации/Периодичность
1/Осмотр общего состояния и работоспособности водостоков, желобов, воронок ливнестоков, кровельного греющего кабеля, очистка от наледи и мусора./перед снегопадами и после 2/Осмотр общего состояния и работоспособности водостоков, желобов, воронок ливнестоков, очистка от листвы, веток и крупного мусора./перед ливнями и после 3/Два раза в год переводить слив ливневых стоков с кровли в бытовую канализацию и обратно./осенью, до заморозков и после, 4/Плановая проверка водостоков, желобов, воронок ливнестоков. /1 раз в месяц 5/Проверка состояния дренажных магистралей, исправности крышек и трубопровода, качества их крепления, наличия протока жидкости, отсутствие заливания более 10 мм и стоящей жидкости, мест разлива, отсутствие крупного мусора./1 раз в месяц и после ливней 6/Ремонт или замена в случае необходимости кровельного греющего кабеля с сопутствующим оборудованием./по необходимости 7/Очистка и покраска крышек колодцев, решеток лотков ливневой канализации. /1 раз в год, 8/Проверка состояния смотровых колодцев, исправности люков и горловин, качества их прилегания, наличия протока жидкости, отсутствия заливания более 70% диаметра трубы и стоящей жидкости./1 раз в месяц и по необходимости 9/Проверка состояния арыков, каналов, трубопроводов./ 1 раз в месяц 10/Восстановление работоспособности ливневой канализации и дренажных магистралей посредством чистки, проливки, ремонта или замены в случае необходимости./по необходимости 11/Применение спецтехники для прочистки засоров./по необходимости • Виды и порядок выполнения работ по техническому обслуживанию Техническое обслуживание водоотведения включает в себя плановопредупредительные и аварийные работы. Планово-предупредительные работы (ППР) - это комплекс организационных и технических мероприятий по содержанию и ремонту конструкций, санитарнотехнических систем и устройств, инженерных систем и оборудования, проводимых по заранее составленным планам и выполняются в соответствии с «Перечень и периодичность выполнения регламентных работ» данной спецификации, нормативными требованиями и эксплуатационной документацией. Периодичность ППР может изменяться Заказчиком в связи с производственной необходимостью. Аварийные работы - это срочные работы, необходимые для предотвращения и устранения: угроз жизни и здоровью людей, нарушения установленного режима работы Заказчика, опасности возникновения аварий и их последствий. Аварийные работы проводятся внепланово; необходимая остановка и отключение инженерных систем и оборудования должны согласовываться с Заказчиком и коммунальными

службами. Неисправности, выявленные при проведении технического обслуживания, подлежат устранению немедленно, если неисправность может вызвать: создание опасности для жизни и здоровья людей, выход из строя инженерных систем и оборудования и возникновение аварий, нарушение установленных режимов работы Заказчика. Поставщик должен устранять все неисправности по заявке Заказчика, поступившей в устной форме, письменно, по телефону или по радиосвязи. Время исполнения согласовывается с Заказчиком. Поставщик должен осуществлять замену вышедшего из строя оборудования в течение всего периода обслуживания. Закупка запасных частей, расходных материалов, комплектующих оборудования или отдельных единиц оборудования при выполнении работ производится за счет средств Поставщика. Поставка и замена запасных частей, комплектующих оборудования или отдельных единиц оборудования осуществляется после утверждения Заказчиком наименования, количества и технических характеристик поставляемого оборудования. На неисправное оборудование, на которое распространяются гарантийные обязательства, Поставщик должен составить акт технического состояния, с указанием результатов диагностики неисправного оборудования. Оборудование, на которое не распространяются гарантийные обязательства и требующее по заключению Поставщика ремонт, должно быть отремонтировано на месте у Заказчика или в сервисном центре Поставщика. По окончании работ по техническому обслуживанию инженерные системы и оборудование должны быть приведены в исходное положение, обеспечивающее заданные режимы работы. После выполнения работ при образовании загрязнений в помещении или на территории Объекта Поставщик должен произвести уборку. О проведенном техническом обслуживании должна быть сделана соответствующая запись в оперативном журнале и доложено Заказчику. Требования к порядку сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) В подтверждение выполненных работ (оказанных услуг) согласно условиям настоящей Технической спецификации, Исполнитель представляет Заказчику Ежемесячный письменный отчет и Акт сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг), при составлении которого необходимо учитывать следующее: Отчет должен представляться Заказчику не реже 1 (одного) раза в месяц – в течение 10 (пяти) рабочих дней месяца, следующего за отчетным. Ежемесячный отчет и Акт сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг), составляются в письменном виде по форме, приведенной в приложении №3 настоящей Технической спецификации. Отчет должен отражать следующую информацию: • данные о выполненных работах по плану регламентных работ; • данные о выполненных работах по заявкам; • данные о выполненных Дополнительных работах по дефектным ведомостям, согласованных Заказчиком (если данные работы производились в отчетном периоде); • данные о переданных на рассмотрение Заказчику дефектных ведомостях (если такие данные передавались Заказчику в отчетном периоде); • описание сбоев в работе инженерных систем с указанием времени и причин

произошедших сбоев, сроков и результатов их устранения; • описание проведенных ремонтов, если таковые имели место в течение отчетного периода. Ежемесячный отчет предоставляется Исполнителем Заказчику одновременно с Актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг), счетом фактурой. Требования, предъявляемые к локализации аварийных ситуаций и (или) аварий и выполнению аварийновосстановительных работ на обслуживаемых системах и оборудования. • Сроки выполнения оказания услуг. Исполнитель обязан приступить к устранению неисправностей (в рабочее время) не позднее 3-х часов с момента получения заявки от Заказчика; Дежурные специалисты по технической эксплуатации должны быть мобильны для осуществления восстановительных работ с 8:00 до 22:00 ежедневно, включая выходные и праздничные дни; В случае аварийной ситуации и невозможности устранить ее силами мобильной бригады, обоюдно согласуется срок устранения аварийной неисправности. Нормативные требования При эксплуатации и техническом обслуживании систем и оборудования Поставщик использует следующие документы: □ Правила пользования системами водоснабжения и водоотведения населенных пунктов; □ Правила технической эксплуатации систем водоснабжения и водоотведения населенных пунктов; □ Правила охраны труда и техники безопасности при эксплуатации систем водоснабжения и водоотведения; □ Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов □ ГОСТ 12.3.006-75 Система стандартов безопасности труда. Эксплуатация водопроводных и канализационных сооружений и сетей. Общие требования безопасности; □ СНиП РК 4.01-02-2009 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения; □ СН РК 1.04-07-2001 Организация и проведение планово-предупредительного ремонта водопроводно-канализационных сетей и сооружений. □ Правила пожарной безопасности; □ Правила обеспечения безопасности водохозяйственных систем и сооружений; □ Правила выбора, монтажа и эксплуатации приборов учета воды в системах водоснабжения и водоотведения; □ СН РК 4.01-05-2002 Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения □ и канализации из пластмассовых труб; □ Правила устройства электроустановок Республики Казахстан; □ Правила техники безопасности при эксплуатации электроустановок потребителей; □ Правил техники безопасности при эксплуатации тепломеханического оборудования электростанций и тепловых сетей; □ Правило оформления и применения нарядов-допусков при производстве работ в условиях повышенной опасности □ Профессиональный Стандарт: «Эксплуатация систем водоснабжения и водоотведения»; □ Проектная, рабочая и исполнительная документация; □ Паспорта, инструкции и рекомендации заводов-изготовителей оборудования; Все работы должны выполняться в строгом соответствии с указанными и другими (неуказанными в этом документе) действующими в РК

Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)	
--	--