«БЕКІТЕМІН»
«Атырау қаласы әкімі
аппаратының ісбасқармасы»
КММ директоры
_____А. Утешев
«___» _____2026 ж.

Құрылыс-монтаждау жұмыстары мен байланысты емес сатып алынатын жұмыстардың техникалық ерекшелігі
(тапсырыс беруші толтырады)

Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы*	432110.400.000002
Жұмыстың атауы*	Дабыл сигнализациясын орнату (монтаждау) бойынша жұмыстар және ішкі өрт сөндіру крандары
Өлшем бірлігі*	Жұмыс
Саны (көлемі)*	1
Жұмысты орындау мерзімі*	Шартқа қол қойылған сәттен бастап 30 (отыз) күнтізбелік күн ішінде
Аванстық төлем мөлшері*	0
Кепілдік мерзімі (айлармен)	12
Талапетілетінсипаттамалардың, параметрлердіңжәнеөзге де бастапқыдеректердіңсипаттамасы	**ТЕХНИКАЛЫҚ ЕРЕКШЕЛІК** **Ішкі өрт сөндіру крандарын ауыстыру, қысымды арттыру сорғы қондырғысын және су жинақтаушы резервуарды орнату жұмыстарына арналған** **1. Жалпы мәліметтер** Осы техникалық тапсырма Атырау қаласы, Сәтпаев даңғылы, 15-үй мекен жайында орналасқан нысанда Ішкі өртке қарсы су құбыры жүйесін нормативтік талаптарға сәйкес сумен қамтамасыз ету мақсатында 3 (үш) дана ішкі өрт сөндіру кранын ауыстыру, қысымды арттыру сорғы қондырғысын, су жинақтаушы резервуарды монтаждау және автоматты өрт дабылы жүйесін (АӨДЖ), өртті анықтау және хабарлау жүйесін (ӨАХЖ) монтаждау **2. Жұмыстарды орындаудың мақсаты** Нысанның ішкі өртке қарсы сумен жабдықтау жүйесінің үздіксіз әрі жарамды жұмыс істеуін қамтамасыз ету, өрт сөндіру крандарын тиімді пайдалану үшін қажетті су қысымы мен су шығынын қалыптастыру және өрт туындаған жағдайда өртсөндіру жүйесінің және өрттің алғашқы белгілерін уақтылы анықтауды, дабыл сигналын беруді және адамдарды өрт туралы хабардар етуді сенімді жұмысын қамтамасыз ету.

Scanned with CamScanner

3. Орындалатын жұмыстардың тізбесі мен көлемі

Мердігер төменде көрсетілген жұмыстарды толық көлемде орындауға міндетті.

- **Нысан түрі:** Қонақ үй комплексі
- **Қабаттылығы:** 2 қабаты қонақ үйдің 2-қабаты
- **Нысан ішіндегі үй-жайлардың мақсаты:** кеңселер, дәліздер, санитарлықт ораптар, техникалықүй-жайлар,

3.1. Ішкі өрт сөндіру крандарын монтаждау және дабыл жүйелерін монтаждау

- Қолданыстағы 3 (үш) дана ішкі өрт сөндіру кранын монтаждау.
- Қолданыстағы құбырлардың және жалғау бөлшектерінің техникалық жағдайын тексеру.
- Өрт сөндіру вентильдерін, жалғау бастиектерін және қажетті тиекті арматураларды орнату.
- Өрт сөндіру крандарын тиісті техникалық параметрлерге сәйкес өрт жеңдерімен және өрт оқпандарымен жинақтау.
- Барлық жалғау орындарының су өткізбейтіндей герметикалығын және жабдықтардың сенімді бекітілуін қамтамасыз ету.
- өрт хабарлағыштарын орнату (жылулық, түтіндік және басқа да түрлері – үй-жайлардың функционалдық мақсатына байланысты), қабылдау және басқару құрылғылары, жарық-дыбыстық хабарлағыштар, жүйе элементтері арасындағы байланыска бельдік желілерін төсеу, кабель тарту жүйелерін орнату (кабельдік науалар, гофра құбырлар, кабельдік арналары және т.б.);
- Жабдықты электрмен жабдықтау жүйесіне қосу (негізгі қорек көзіне және үздіксіз қорек көзінен резервтік қорекке қосу арқылы);
- Жүйенің барлық функцияларын тексере отырып, іске қосу-баптау жұмыстарын жүргізу;
- Жүйені ғимараттың бар инженерлік және автоматтандырылған жүйелерімен (болған жағдайда және техникалық мүмкіндік болса) интеграциялау;
- Жүйенің барлық компоненттерінің қалыпты және төтенше режимдерде жұмыс істеу қабілеттілігін сынау және тексеру;

3.2. Қысымды арттыру, сорғы қондырғысын монтаждау

- Ішкі өртке қарсы сумен жабдықтау жүйесіне арналған қысымды арттыру, сорғы қондырғысын жеткізу және орнату.
- Қажетті су шығыны мен жұмыс қысымын ескере отырып, сорғы жабдығын таңдау.

Scanned with CamScanner

- Сорғының сору жәнеқысым беру құбырларын монтаждау.
- Тиекті арматураларды, кері клапандарды және қажетті жалғау бөлшектерін орнату.
- Сорғы қондырғысын электрмен жабдықтау жүйесіне қосу.
- Қысымды автоматы түрде басқару және бақылау жүйесін монтаждау.
- Жүйеге су беру қажеттілігі туындаған кезде сорғы жабдығының автоматты түрде іске қосылуын қамтамасыз ету.
- Сорғы қондырғысының жұмыс режиміндегі сынақтарын жүргізу.

3.3. Су жинақтаушы резервуарды орнату

- Сыйымдылығы 2 (екі) текше метр (2000 литр) су жинақтаушы резервуарды жеткізу және орнату.
- Резервуарды орналастыру үшін қажетті негізді дайындау.
- Резервуарды сумен жабдықтау жүйесіне және сорғы қондырғысына қосу.
- Суды беру және алу құбырларын монтаждау.
- Қажетті тиекті арматураларды орнату.
- Су деңгейін бақылау жүйесін және сорғыны сусыз жұмыс істеуден қорғайтын құрылғыны қарастыру.

3.4. Іске қосу-баптау жұмыстары

- Орнатылған жабдықтардың монтаждау дұрыстығын тексеру.
- Құбырлар мен жалғау орындарының герметикалығын тексеру.
- Өрт сөндіру кранының жұмысқа жарамдылығын тексеру.
- Су қысымы мен су шығынын тексеру.
- Сорғы қондырғысының автоматы түрде іске қосылуы мен тоқтауын тексеру.
- Су жинақтаушы резервуардың, сорғы жабдығының және ішкі өртке қарсы су құбыры жүйесінің өзара үйлесімді жұмысын тексеру.
- Жүйеге кешенді сынақ жүргізу.

4. Жабдықтар мен материалдарға қойылатын талаптар

Пайдаланылатын барлық жабдықтар, материалдар және жинақтаушы бөлшектер:

- Жаңа, бұрын пайдаланылмаған болуы тиіс.
- Қазақстан Республикасының техникалық регламенттері мен нормативтік құжаттарының талаптарына сәйкес болуы тиіс.
- Заңнамада көзделген жағдайларда тиісті техникалық паспорттары, сертификаттары және сәйкестік құжаттары болуы тиіс.
- Өртке қарсы сумен жабдықтау жүйесінің жобалық және техникалық параметрлеріне сәйкес келу ітиіс.

Scanned with CamScanner

5. Еңбекті қорғау, қауіпсіздік техникасы және қоршаған ортаны қорғау талаптары

Мердігер төмендегі талаптарды орындауға міндетті:

- Монтаждау жұмыстарын жүргізу кезінде еңбекті қорғау және қауіпсіздік техникасы талаптарын сақтау.
- Жұмысшыларды қажетті жеке қорғаныс құралдарымен қамтамасыз ету.
- Сорғы жабдықтарын электр желісіне қосу кезінде электр қауіпсіздігі қағидаларын сақтау.
- Бөлшектеу және монтаждау жұмыстарын қауіпсіз жүргізуді қамтамасыз ету.
- Нысан аумағының және қоршаған ортаның ластануына жол бермеу.
- Жұмыстар аяқталғаннан кейін құрылыс қалдықтарын жинап, жұмыс орнын тиісті санитарлық және техникалық жағдайға келтіру.

6. Жұмыстардың сапасына және қабылдау тәртібіне қойылатын талаптар

Жұмыстар төмендегі талаптар толық орындалғаннан кейін орындалды деп есептеледі:

- Монтаждау және іске қосу-баптау жұмыстарының толық аяқталуы.
- Ішкі өртке қарсы сумен жабдықтау жүйесіне сынақ жүргізілуі.
- Үш өрт сөндіру кранының жұмысқа жарамдылығы расталуы.
- Су қысымы мен су шығынының есептік көрсеткіштерге сәйкестігі расталуы.
- Орнатылған жабдықтарға арналған техникалық паспорттар мен құжаттардың ұсынылуы.
- Тараптардың орындалған жұмыстар актісіне қол қоюы.

7. Кепілдік міндеттемелері

Мердігер орындалған монтаждау жұмыстары мен орнатылған жабдықтарға шарт талаптарына және өндірушілердің кепілдік құжаттарына сәйкес кепілдік береді.

8. Жұмыстарды орындау мерзімі

Жұмыстарды орындау мерзімі Тапсырыс беруші мен Мердігер арасында жасалған шартқа сәйкес белгіленеді.

9. Мердігердің міндеттері

Мердігер өз күшімен және өз қаражаты есебінен төмендегілерді қамтамасыз етеді:

- Жұмыстарды орындауға қажетті құрал-саймандар мен жабдықтар.
- Материалдар мен жабдықтарды нысанға жеткізу.
- Білікті жұмысшылар мен мамандар.
- Өрт қауіпсіздігі, еңбекті қорғау және қауіпсіздік техникасы талаптарының сақталуы.

Scanned with CamScanner

	• Орындалған жұмыстардың сапасы мен сенімділігі. • **10. Жұмыстарды орындау нәтижесі** Жұмыстар аяқталғаннан кейін Тапсырыс беруші құрамына 3 (үш) дана ішк іөрт сөндіру краны, қысымды арттыру сорғы қондырғысы және сыйымдылығы 2000 литр су жинақтаушы резервуар кіретін, толық жұмыс жағдайындағы және пайдалануға дайын ішкі өртке қарсы сумен жабдықтау жүйесін және өртті анықтау және хабарлау жүйесін қабылдап алуы тиіс.
Әлеуетті өнім берушіге оның жеңімпазы анықталған және онымен Мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасалған жағдайда қойылатын талаптар (қажет болған кезде көрсетіледі) (әлеуетті өнім берушіні көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені және ұсынбағаны үшін қабылдамауға жол берілмейді)	

Scanned with CamScanner

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор КГУ «Управление делами аппарата акима города Атырау»
_____А. Утешев
«___»_____ 2026 г.

Техническая спецификация закупаемых работ, не связанных со строительно-монтажными работами
(заполняется заказчиком)

Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг*	432110.400.000002
Наименование работы*	Работы по устройству (монтажу) пожарной сигнализации и пожарнго крана внутри объекта
Единица измерения*	Работа
Количество (объем)*	1
Срок выполнения работы*	В течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания договора
Размер авансового платежа*	0
Гарантийный срок (в месяцах)	12
Описание требуемых характеристик, параметров и иных исходных данных	**ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ** **На выполнение работ по замене внутренних пожарных кранов, установке повысительной насосной установки и накопительного резервуара для воды** **1. Общие сведения** Настоящее техническое задание предусматривает выполнение работ на объекте, расположенном по адресу: г. Атырау, проспект Сатпаева, дом 15, в целях обеспечения системы внутреннего противопожарного водопровода водой в соответствии с нормативными требованиями. Работы предусматривают замену 3 (трёх) внутренних пожарных кранов, монтаж повысительной насосной установки, накопительного резервуара для воды, а также монтаж системы автоматической пожарной сигнализации (АПС), системы обнаружения пожара и оповещения (СОП). **2. Цель выполнения работ** Целью выполнения работ является обеспечение бесперебойной и исправной работы системы внутреннего противопожарного водоснабжения здания, формирование необходимого давления и расхода воды для эффективного использования пожарных кранов, а также обеспечение надёжной работы системы пожаротушения при

Scanned with CamScanner

возникновении пожара, своевременного обнаружения первых признаков пожара, передачи сигнала тревоги и оповещения людей о пожаре.

3. Перечень и объем выполняемых работ

Подрядчик обязан выполнить в полном объеме следующие работы:

Вид объекта: Гостиночный комплекс

Этажность: 2-двухэтажный комплекс.

Назначение помещений внутри здания: офисы, коридоры, санитарные узлы, технические помещения.

3.1. Монтаж внутренних пожарных кранов, монтаж систем пожарной сигнализации

- Монтаж 3 (трех) существующих внутренних пожарных кранов.
- Проверка технического состояния существующих трубопроводов и соединительных деталей.
- Установка пожарных вентилей, соединительных головок и необходимой запорной арматуры.
- Комплектация пожарных кранов пожарными рукавами и пожарными стволами в соответствии с установленными техническими параметрами.
- Обеспечение герметичности всех соединений, исключающей протечки воды, а также надежного крепления оборудования.
- Установка пожарных извещателей (тепловых, дымовых и других типов — в зависимости от функционального назначения помещений);
- Установка приемно-контрольных приборов;
- Установка светозвуковых оповещателей;
- Прокладка кабельных линий связи между элементами системы;
- Монтаж кабельных систем (кабельных лотков, гофрированных труб, кабель-каналов и т. п.);
- Подключение оборудования к системе электроснабжения (с подключением к основному источнику питания и резервному источнику питания через источник бесперебойного питания);
- Выполнение пусконаладочных работ с проверкой всех функций системы;
- Интеграция системы с существующими инженерными и автоматизированными системами здания (при наличии и при наличии технической возможности);
- Испытание и проверка работоспособности всех компонентов системы в нормальном и аварийном режимах.

3.2. Монтаж насосной установки повышения давления

- Поставка и установка насосной установки повышения давления для системы внутреннего противопожарного водоснабжения.

Scanned with CamScanner

	• Подбор насосного оборудования с учетом необходимого расхода воды и рабочего давления. • Монтаж всасывающего и напорного трубопроводов насоса. • Установка запорной арматуры, обратных клапанов и необходимых соединительных деталей. • Подключение насосной установки к системе электроснабжения. • Монтаж системы автоматического управления и контроля давления. • Обеспечение автоматического запуска насосного оборудования при возникновении потребности в подаче воды. • Проведение испытаний насосной установки в рабочем режиме. **3.3. Установка накопительного резервуара для воды** • Поставка и установка накопительного резервуара для воды объемом 2 (два) кубических метра (2000 литров). • Подготовка необходимого основания для размещения резервуара. • Подключение резервуара к системе водоснабжения и насосной установке. • Монтаж трубопроводов подачи и отбора воды. • Установка необходимой запорной арматуры. • Предусмотреть систему контроля уровня воды и устройство защиты насоса от работы без воды. • Проверка герметичности резервуара и всех соединений. **3.4. Пусконаладочные работы** • Проверка правильности монтажа установленного оборудования. • Проверка герметичности трубопроводов и соединений. • Проверка работоспособности пожарных кранов. • Проверка давления и расхода воды. • Проверка автоматического запуска и остановки насосной установки. • Проверка совместной работы накопительного резервуара, насосного оборудования и системы внутреннего противопожарного водоснабжения. • Проведение комплексного испытания системы. **4. Требования к оборудованию и материалам** Все используемые оборудование, материалы и комплектующие: • должны быть новыми, ранее не использованными; • должны соответствовать требованиям технических регламентов Республики Казахстан и нормативных

Scanned with CamScanner

документов;

- в случаях, предусмотренных законодательством, должны иметь соответствующие технические паспорта, сертификаты и документы о соответствии;
- должны соответствовать проектным и техническим параметрам системы противопожарного водоснабжения.

5. Требования по охране труда, технике безопасности и охране окружающей среды

Подрядчик обязан выполнять следующие требования:

- Соблюдать требования охраны труда и техники безопасности при проведении монтажных работ.
- Обеспечить работников необходимыми средствами индивидуальной защиты.
- При подключении насосного оборудования к электрической сети соблюдать правила электробезопасности.
- Обеспечить безопасное выполнение демонтажных и монтажных работ.
- Не допускать загрязнения территории объекта и окружающей среды.
- После завершения работ собрать строительные отходы и привести рабочее место в надлежащее санитарное и техническое состояние.

6. Требования к качеству работ и порядку приемки

Работы считаются выполненными после полного выполнения следующих требований:

- Полное завершение монтажных и пусконаладочных работ.
- Проведение испытаний системы внутреннего противопожарного водоснабжения.
- Подтверждение работоспособности трех пожарных кранов.
- Подтверждение соответствия давления и расхода воды расчетным показателям.
- Предоставление технических паспортов и документов на установленное оборудование.
- Подписание сторонами акта выполненных работ.

7. Гарантийные обязательства

Подрядчик предоставляет гарантию на выполненные монтажные работы и установленное оборудование в соответствии с условиями договора и гарантийными документами производителей.

Scanned with CamScanner

	8. Срок выполнения работ Срок выполнения работ устанавливается в соответствии с договором, заключенным между Заказчиком и Подрядчиком. **9. Обязанности Подрядчика** Подрядчик своими силами и за свой счет обеспечивает: • инструменты и оборудование, необходимые для выполнения работ; • доставку материалов и оборудования на объект; • квалифицированных рабочих и специалистов; • соблюдение требований пожарной безопасности, охраны труда и техники безопасности; • качество и надежность выполненных работ. **10. Результат выполнения работ** После завершения работ Заказчик должен принять полностью работоспособную и готовую к эксплуатации систему внутреннего противопожарного водоснабжения, включающую 3 (три) внутренних пожарных крана, насосную установку повышения давления и накопительный резервуар для воды объемом 2000 литров и надёжной работы системы пожаротушения
Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)	

Scanned with CamScanner

ТЕХНИКАЛЫҚ ЕРЕКШЕЛІККЕ ҚОСЫМША

1. «ГРАНИТ-16» маркалы ӨҚБҚП 1 дана
2. 12V А-7.0 маркалы аккумулятор батареясы 1 дана
3. ИП 212/141 маркалы түтінді хабарлағыштар 75 дана
4. Қызу өрт хабарлағышы 15 дана
5. ИПР-512 маркалы қолмен өрт хабарлағыш 8 дана
6. МАЯК сиренасы 4 дана
7. ШЫҒУ-ВЫХОД таблосы 8 дана
8. 8 каналды «АЛЬТОНИКА» маркалы дыбыс қабылдағыш 1 дана
9. «АЛЬТОНИКА» маркалы дыбыс таратқыш 1 дана
10. 4 желілі КСПВ кабелі 200 м
11. 2 желілі КСПВ кабелі 500 м
12. 12х12 мм кабель каналы 150 м
13. Бекіткіш құралдары 5 жиынтық
14. Өртке арналған насос
15. Арнайы өрт тұрбалары
16. Өрт краны жиынтығы

ДОПОЛНЕНИЕ
К ТЕХНИЧЕСКОЙ СПЕЦИФИКАЦИИ

1.	Прибор ПС марки «ГРАНИТ-16»	1 шт.
2.	Аккумуляторная батарея марки 12V A-7.0	1 шт.
3.	Дымовые пожарные извещатели ИП 212/141	75 шт.
4.	Тепловые пожарные извещатели	15 шт.
5.	Ручные пожарные извещатели ИПР-512 ш	8 шт.
6.	Сирена марки «МАЯК»	4 шт.
7.	Табло «ШЫҒУ-ВЫХОД»	8 шт.
8.	8 канальный звуковой приемник марки «АЛЬТОНИКА»	1 шт.
9.	Звуковой распределитель марки «АЛЬТОНИКА»	1 шт.
10.	4-х жильный кабель КСПВ	200 м
11.	2 –х жильный кабель КСПВ	500 м
12.	Кабельный канал 12х12 мм	150 м
13.	Крепежные изделия	5 комплектов
14.	Насос для пожаротушения	
15.	Специальные пожарные трубы	
16.	Комплект пожарного крана	