Конкурстық құжаттамаға
13-қосымша

Сатып алынатын тауарлардың техникалық ерекшелігі (тапсырыс беруші толтырады)

Тапсырыс берушінің атауы	Батыс Қазақстан облысы әкімдігі ветеринария басқармасының "Бәйтерек аудандық ветеринариялық станциясы" шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны
Ұйымдастырушының атауы	"Батыс Қазақстан облысының мемлекеттік сатып алу және коммуналдық меншік басқармасы" мемлекеттік мекемесі
Лоттың №	88732532
Лоттың атауы	Ғимарат
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы*:	410020.100.000001
Тауардың атауы*:	Ғимарат
Өлшем бірлігі*:	Дана
Саны (көлемі)*:	1
Қосылған құн салығын есептемегенде бірлік бағасы*:	23275862.07
Қосылған құн салығын қоспағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома*:	23275862.07
Жеткізу шарты (ИНКОТЕРМС 2010-ға сәйкес)*:	DDP
Жеткізу мерзімі*:	Тапсырыс берушінің өтінімі бойынша 15 жұмыс күні ішінде
Жеткізу орны*:	Батыс Қазақстан облысы, Бәйтерек ауданы, Үлкен Шаған а. Үлкен Шаған а.
Аванстық төлем мөлшері*:	0

Ұлттық стандарттардың атауы, ал олар болмаған жағдайда сатып алынатын тауарларға арналған мемлекетаралық стандарттар. Ұлттық және мемлекетаралық стандарттар болмаған кезде мемлекеттік сатып алуды нормалауды ескере отырып, сатып алынатын тауарлардың талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары көрсетіледі.	23838-89
Тұрғын емес мақсаттағы ғимараттарды, құрылыстарды, үй-жайларды, авиациялық техниканы сатып алуды қоспағанда, тауар жаңа, пайдаланылмаған шарт жасасу күніне дейін (үш жылға дейін) шығарылған жылы болуға тиіс*	
Кепілдік мерзімі (айлармен)	24

Сатып алынатын тауардың талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық, пайдалану және өзге де сипаттамаларының сипаттамасы	1. Сатып алу заты. БҚО Бәйтерек Үлкен Шаған ауданы ауылында орналасқан ветеринариялық пункт үшін жер учаскесі бар тұрғын емес жеке тұрған ғимарат. 2. Орналасқан жеріне қойылатын талаптар. Нысанның орналасқан жері: БҚО Бәйтерек ауданы Үлкен Шаған ауылы. Нысан түрі: жеке тұрғын емес бір қабатты ғимарат. 3. Жер учаскесіне қойылатын талаптар. Жер учаскесі. Аумақты қоршау: бүкіл периметр бойынша. Қоршаудың биіктігі: кемінде 1,6 м. Қоршау материалы: Металл пикет қоршауы, Профильді Парақ. 4. Ғимараттың негізгі сипаттамалары. Жалпы ауданы: кемінде 59 ш. м Пайдалануға берілген жылы: 2026 жылдан ерте емес. Үйжайлардың биіктігі таза еден деңгейінен төбеге дейін: кемінде 2,7 м. 5. Құрылымдық элементтер. Іргетасы: таспалы темірбетон, В20-дан төмен емес класты бетон Сыртқы қабырғалары: қалыңдығы кемінде 200 мм кеңейтілген сазды бетон блок. Сыртқы қабырғаларды оқшаулау: қалыңдығы кемінде 100 мм минералды жүн плиталары. Сыртқы әрлеу: металл қаптама. Шатыр: шатыр. Шатыр жабыны: металл қалыңдығы кемінде 0,45 мм болат Профильді Парақ. Едендер: бетон төсеу; тамбурда, дәлізде және санитарлық торапта - керамикалық плитка; кабинеттерде - линолеум коммерциялық, 32- сыныптан төмен емес. Төбелер: созылған; пеште-GVL парақтарынан. Ішкі қабырғалар: сәндік сылақ. Терезелер: бір камералы екі қабатты терезелері бар металл-пластик. Ішкі есіктер: ағаш жоңқалары. Витраждар: металлопластикалық. Сыртқы есіктер: металл оқшауланған. 6. Үй-жайлардың құрамы. Тамбур және дәліз: ауданы кемінде 16 ш. м. №1 Кабинет: ауданы кемінде 20 ш. м. № 2 Кабинет: ауданы кемінде 8 ш. м. № 3 Кабинет: ауданы кемінде 5 ш. м. Санитарлық торап: ауданы кемінде 5 ш. м. Санитарлық торапты жинақтау: дәретхана, раковина, душ, көлемі кемінде 30 литр электр су жылытқышы,сыртқа бөлек шығу. От жағу: ауданы кемінде 4 ш. м. Пешке кіру: бөлек сыртқы кіреберіс. Жылыту жабдықтары: қуаты кемінде 20 кВт газ қазандығы. 7. Инженерлік жүйелер. Электрмен жабдықтау. Электр энергиясын есептеу құралы: электрондық. Жерге қосу. Әр кабинеттегі розеткалар саны: кемінде 2 дана. Әр бөлмедегі ажыратқыштардың саны: кемінде 1 дана. Кабинеттерді жарықтандыру: кем дегенде 2 дана шамдар. Дәлізді жарықтандыру: кем дегенде 1 дана. шам. Санитарлық торапты жарықтандыру: кем дегенде 1 дана. шам. Өрт сөндіру бөлмесін жарықтандыру: кем дегенде 1 дана. шам. Сумен жабдықтау. Сумен жабдықтау: орталықтандырылған. Суды есепке алу құралы: электрондық. Кәріз. Ішкі желілер: пластикалық құбырлар. Септикалық резервуармен сыртқы кәріз. Септикалық резервуар: темірбетон негізі бар темірбетон сақиналары. Газбен жабдықтау. Газды есептеу құралы. Жылыту: автономды газ. Интернет. Сымсыз байланыс желілеріне қосылған. 8. Қауіпсіздік жүйелері. Өрт дабылы: Автоматты. Өрт сөндіргіш: ұнтақ, кемінде 1 дана. 9. Нысанды жинақтау. Үстелдер: кемінде 4 дана. Орындықтар: кемінде 12 дана. Шкафтар: кемінде 6 дана. Орындық: 1 дана. Кондиционерлер: қабырға типі, кемінде 2 дана, әрқайсысының салқындату өнімділігі кемінде 2,5 кВт. Препараттар мен вакциналарды сақтауға арналған

	тік фармацефтикалық Тоңазытқыш витрина көлемі кемінде 250 литр, тондалған әйнегі бар есік, кемінде 1 дана. Әр кабинетте Жалюзи. Ғимараттың қасбетіндегі ветеринарлық эмблема: 1 дана. 10. Малға бөліну. Ауданы: кемінде 250 ш. м. Қаламдар саны: кемінде 2 дана. Қоршау: 40×40 мм металл Профильді құбыр, кем дегенде 4 көлденең қатар. Тіректер: 80×40 мм Профильді құбыр. Тіректердің биіктігі: кемінде 1,5 м. 11. Әлеуетті өнім беруші ұсынатын құжаттардың электрондық көшірмелері: Жылжымайтын мүлікке тіркелген құқықтар (ауыртпалықтар) және жеке тұлғалар үшін оның техникалық сипаттамалары туралы анықтама
Ілеспе қызметтер (қажет болған жағдайда көрсетіледі) (тауарларды монтаждау, баптау, оқыту, тексеру және сынау)	
Әлеуетті өнім берушіні жеңімпаз деп айқындаған және онымен мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасасқан жағдайда әлеуетті өнім берушіге қойылатын талаптар(қажет болған жағдайда көрсетіледі) (көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені және ұсынбағаны үшін әлеуетті өнім берушіні қабылдамауға әлеуетті өнім берушіні қабылдамауға жол берілмейді)	Құрылыс және жер учаскесіне құқық Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіппен тіркелуге тиіс. Ауыртпалықтар: жоқ. Кепіл: жоқ. Үшінші тұлғалардың құқықтары: жоқ. Объектінің аумағы қауіпсіз кіруге және мақсатына сай құрылысты пайдалануға мүмкіндік беретін орналасуға ие болуы тиіс. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: ветеринариялық пунктті пайдалану үшін. Объект пайдалануға дайын күйде Тапсырыс берушіге беріледі. Объектіні пайдалануға кедергі келтіретін ақаулардың болмауы. Кіреберіс алдындағы алаң: ауданы кемінде 15 шаршы метр, жабыны-тротуар плиталары. Аумақты көгалдандыру. Пандус: халықтың мобильділігі төмен топтары үшін қолжетімділікті қамтамасыз ету жөніндегі Қазақстан Республикасының құрылыс нормаларының талаптарына сәйкес келеді. Қатты тұрмыстық қалдықтар контейнерін орналастыруға арналған алаң. Құрылыс Қазақстан Республикасының ветеринария, халықтың санитариялық-эпидемиологиялық саламаттылығы, қоршаған ортаны қорғау және құрылыс саласындағы заңнамасының талаптарына сәйкес келуге тиіс. Жылжымайтын мүлік объектісіне кепілдік мерзімі: қабылдау-тапсыру актісіне қол қойылған күннен бастап 24 ай. Құжаттарды ресімдеуге, объектіні жеткізуге, беруге және ілеспе шығындарға байланысты барлық шығыстар өнім берушінің есебінен жүзеге асырылады. Объект пайдалануға дайын күйде Тапсырыс берушіге беріледі. Беру кезінде объектінің аумағы қоқыстардан және бөгде материалдардан тазартылуы тиіс.

Ескертпе:
1. Функционалдық, техникалық, сапалық, пайдалану, өзге де сипаттамалар, ілеспе қызметтер және орындаушыға қосымша шарттар бойынша әрбір талап жеке жолда көрсетіледі.
2. Техникалық ерекшелікте әлеуетті өнім берушіге қойылатын біліктілік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.
3. Өзге құжаттарда техникалық ерекшелік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.
*мәліметтер мемлекеттік сатып алу жоспарынан тартылады (автоматты түрде көрсетіледі).

Приложение 13
к конкурсной документации

Техническая спецификация закупаемых товаров (заполняется заказчиком)

Наименование заказчика	Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Ветеринарная станция района Бәйтерек" Управления ветеринарии акимата Западно-Казахстанской области
Наименование организатора	Государственное учреждение "Управление государственных закупок и коммунальной собственности Западно-Казахстанской области"
Номер лота	88732532
Наименование лота:	Здание
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг*:	410020.100.000001
Наименование товара*:	Здание
Единица измерения*:	Штука
Количество(объем)*:	1
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость*:	23275862.07
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость*:	23275862.07
Условия поставки (в соответствии с ИНКОТЕРМС 2010)*:	DDP
Срок поставки*:	В течение 15 рабочих дней по заявке заказчика
Место поставки*:	Западно-Казахстанская область, район Бәйтерек, с.Большой Чаган с.Большой Чаган
Размер авансового платежа*:	0

Наименование национальных стандартов, а при их отсутствии межгосударственных стандартов на закупаемые товары. При отсутствии национальных и межгосударственных стандартов указываются требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров, с учетом нормирования государственных закупок.	23838-89
Товар должен быть новым, неиспользованным, год выпуска не ранее (до трех лет) до даты заключения договора за исключением приобретения здания, строения, сооружения, помещения, имеющих нежилое назначение, авиационной техники	
Гарантийный срок (в месяцах)	24

Описание требуемых функциональных, технических, качественных, эксплуатационных и иных характеристик закупаемого товара	1. Предмет закупки. Нежилое отдельно стоящее здание с земельным участком для ветеринарного пункта, расположенного в селе Большой Чаган Байтерекского района ЗКО. 2. Требования к месторасположению. Местонахождение объекта: село Большой Чаган Байтерекского района ЗКО. Тип объекта: отдельно стоящее нежилое одноэтажное здание. 3. Требования к земельному участку. Земельный участок. Ограждение территории: по всему периметру. Высота ограждения: не менее 1,6 м. Материал ограждения: металлический штакетник, профилированный лист. 4. Основные характеристики здания. Общая площадь: не менее 59 кв. м Год ввода в эксплуатацию: не ранее 2026 года. Высота помещений от уровня чистого пола до потолка: не менее 2,7 м. 5. Конструктивные элементы. Фундамент: ленточный железобетонный, бетон класса не ниже В20 Наружные стены: керамзитобетонный блок толщиной не менее 200 мм. Утепление наружных стен: минераловатные плиты толщиной не менее 100 мм. Наружная отделка: металлический сайдинг. Кровля: чердачная. Кровельное покрытие: стальной профилированный лист толщиной металла не менее 0,45 мм. Полы: бетонная стяжка; в тамбуре, коридоре и санитарном узле - керамическая плитка; в кабинетах - линолеум коммерческий, не ниже класса 32. Потолки: натяжные; в топочной - из листов ГВЛ. Внутренние стены: декоративная штукатурка. Окна: металлопластиковые с однокамерным стеклопакетами. Внутренние двери: древестностружечные. Витражи: металлопластиковые. Наружные двери: металлические утепленные. 6. Состав помещений. Тамбур и коридор: площадь не менее 16 кв.м. Кабинет №1: площадь не менее 20 кв.м. Кабинет №2: площадь не менее 8 кв.м. Кабинет №3: площадь не менее 5 кв.м. Санитарный узел: площадь не менее 5 кв.м. Комплектация санитарного узла: унитаз, раковина, душ, электрический водонагреватель объемом не менее 30 литров, отдельный выход наружу. Топочная: площадь не менее 4 кв.м. Вход в топочную: отдельный наружный вход. Отопительное оборудование: газовый котел мощностью не менее 20 кВт. 7. Инженерные системы. Электроснабжение. Прибор учета электроэнергии: электронный. Заземление. Количество розеток в каждом кабинете: не менее 2 шт. Количество выключателей в каждом помещении: не менее 1 шт. Освещение кабинетов: не менее 2 шт светильников. Освещение коридора: не менее 1шт. светильника. Освещение санитарного узла: не менее 1 шт. светильника. Освещение топочной: не менее 1 шт. светильника. Водоснабжение. Водоснабжение: централизованное. Прибор учета воды: электронный. Канализация. Внутренние сети: пластиковые трубы. Наружная канализация с септиком. Септик: железобетонные кольца с железобетонным основанием. Газоснабжение. Прибор учета газа. Отопление: автономное газовое. Интернет. Подключен к беспроводным сетям связи. 8. Системы безопасности. Пожарная сигнализация: автоматическая. Огнетушитель: порошковый, не менее 1 шт. 9. Комплектация объекта. Столы: не менее 4 шт. Стулья: не менее 12 шт. Шкафы: не менее 6 шт. Кресло: 1 шт. Кондиционеры: настенного типа, не менее 2 шт.,

	холодопроизводительность каждого не менее 2,5 кВт. Холодильная витрина вертикальная фармацефтическая для хранения препаратов и вакцин объем не менее 250 литров, дверь с тонированным стеклом, не менее 1 шт. Жалюзи в каждом кабинете. Ветеринарная эмблема на фасаде здания: 1 шт. 10. Раскол для скота. Площадь: не менее 250 кв.м. Количество загонов: не менее 2 шт. Ограждение: металлическая профильная труба 40×40 мм, не менее 4 горизонтальных рядов. Стойки: профильная труба 80×40 мм. Высота стоек: не менее 1,5 м. 11. Электронные копии документов, предоставляемые потенциальным поставщиком: Справка о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках
Сопутствующие услуги (указываются при необходимости) (монтаж, наладка, обучение, проверки и испытания товаров)	
Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)	Сооружение и право на земельный участок должны быть зарегистрированы в установленном законодательством Республики Казахстан порядке. Обременения: отсутствуют. Залог: отсутствует. Права третьих лиц: отсутствуют. Территория объекта должна иметь планировку, обеспечивающую возможность безопасного подъезда и эксплуатации сооружения по назначению. Целевое назначение земельного участка: для эксплуатации ветеринарного пункта. Объект передается Заказчику в готовом к эксплуатации состоянии. Отсутствие дефектов, препятствующие эксплуатации объекта. Площадка перед входом: площадь не менее 15 кв. м, покрытие - тротуарная плитка. Озеленение территории. Пандус: соответствует требованиям строительных норм Республики Казахстан по обеспечению доступности для маломобильных групп населения. Площадка для размещения контейнера твердых бытовых отходов. Сооружение должно соответствовать требованиям законодательства Республики Казахстан в области ветеринарии, санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охраны окружающей среды и строительства. Гарантийный срок на объект недвижимости: 24 месяца со дня подписания акта приема-передачи. Все расходы, связанные с оформлением документов, доставкой, передачей объекта и сопутствующими затратами, осуществляются за счет поставщика. Объект передается Заказчику в готовом к эксплуатации состоянии. Территория объекта на момент передачи должна быть очищена от мусора и посторонних материалов.

Примечание

1. Каждое требование по функциональным, техническим, качественным, эксплуатационным, иным характеристикам, сопутствующим услугам и дополнительным условиям к исполнителю указывается отдельной строкой.
2. Установление в настоящей технической спецификации квалификационных требований, предъявляемых к потенциальному поставщику, не допускается.
3. Установление требований технической спецификации в иных документах не допускается.

* сведения подтягиваются из плана государственных закупок (отображаются автоматически).