

Заказчик

«Балкаш қаласының тұрғын үй инспекциясы бөлімі» мемлекеттік мекемесі

Утвержден

Руководитель

Мәдіғалиев Оналбек Ерімбетұлы

Сметный расчет стоимости строительства в сумме:

1 738,081

тыс.тнг.

в том числе:

налог на добавленную стоимость

186,223

тыс.тнг.

(ссылка на документ об утверждении)

" " 20 г.

СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Текущий ремонт отмостки дома, Микрорайон 12, дом 2В  
(наименование стройки)

в ценах на 01.01.2024 г./по состоянию на 2026

| № п/п | Номера смет и расчетов, иные документы | Наименование глав, объектов, работ и затрат | Сметная стоимость, тыс. тенге |                                  |                       | Общая сметная стоимость, тыс. тенге |
|-------|----------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|
|       |                                        |                                             | Строительно-монтажных работ   | Оборудования, мебели и инвентаря | Прочих работ и затрат |                                     |
| 1     | 2                                      | 3                                           | 4                             | 5                                | 6                     | 7                                   |

Глава 2. Основные объекты строительства

|                                                            |                             |                                              |           |          |         |           |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------|-----------|----------|---------|-----------|
| 1                                                          | 2                           | Текущий отмостки дома, Микрорайон 12, дом 2В | 1656,302  |          | --      | 1656,302  |
|                                                            |                             | Всего по главе                               | 1656,302  |          | --      | 1656,302  |
|                                                            |                             | ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7                          | 1656,302  |          | --      | 1656,302  |
| По частям I-III в прогнозных ценах по годам строительства: |                             |                                              |           |          |         |           |
| 2                                                          | НДЦС РК 8.04-07-2025 табл.1 | Пересчет в цены 2024г к= 1,048               | 1 735,804 |          |         | 1 735,804 |
| 3                                                          | НДЦС РК 8.04-07-2025 табл.2 | 2 квартал 2026 год - 100 %, К=1,079          | 1 872,933 |          | --      | 1 872,933 |
|                                                            |                             | Итого по 2 части в прогнозных ценах          | 1872,933  | --       |         | 1872,933  |
| Налог на добавленную стоимость по годам строительства, 12% |                             |                                              |           |          |         |           |
| 4                                                          | Налоговый кодекс РК         | Налог на добавленную стоимость 2026 г.- 16%  | --        | --       | 299,669 | 299,669   |
|                                                            |                             | Всего по сводному сметному расчету           | 1 872,933 |          | 299,669 | 2 172,602 |
|                                                            |                             | С учетом скидки по договорной цене           | к=        | 0,799999 |         | 1 738,081 |

Составил:

2

*Гусев*



Татарчук Е.Н.

Наименование стройки - Карагандинская область, г. Балхаш, м-он 12  
Наименование объекта - Микрорайон 12, дом 2 в

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 2  
(Локальный сметный расчет)

на Текущий ремонт отмостки дома Микрорайон 12, дом 2 в

(наименование работ и затрат)

Основание: Дефектная ведомость

|                          |          |            |
|--------------------------|----------|------------|
| Сметная стоимость        | 1656,302 | тыс.тенге  |
| Сметная заработная плата | 277,525  | тыс.тенге  |
| Нормативная трудоемкость | 0,131    | тыс.чел.-ч |

Составлен(а) в ценах на 01.01.2024

| № п/п                                   | Шифр норм, код ресурса                                             | Единица измерения           | Наименование работ и затрат                                                                                 | Количество           |                        | Стоимость единицы, тенге |                    | Общая стоимость, тенге      |                    |           |                                 | Налоговые расходы, тенге | Всего стоимость с накладными расходами и сметной прибылью, тенге |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------|--------------------------|--------------------|-----------------------------|--------------------|-----------|---------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------|
|                                         |                                                                    |                             |                                                                                                             | на единицу измерения | по проекту             | Всего                    | эксплуатация машин | зарплата рабочих-строителей | эксплуатация машин | материалы | оборудование, мебель, инвентарь | Сметная прибыль, тенге   |                                                                  |
| 1                                       | 2                                                                  | 4                           | 3                                                                                                           | 5                    | 6                      | 7                        | 8                  | 9                           | 10                 | 11        | 12                              |                          |                                                                  |
| РАЗДЕЛ 1. Фасад                         |                                                                    |                             |                                                                                                             |                      |                        |                          |                    |                             |                    |           |                                 |                          |                                                                  |
| 1                                       | 1202-0101-1701<br>РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 Изм. и доп. вып. 41 | м³                          | Стяжки бетонные. Разборка                                                                                   | 3                    | 25 603,53<br>20 797,36 | 4 806,17<br>72,17        | 76811<br>62392     | 14419<br>217                | --                 |           |                                 | 45078<br>9751            | 131640                                                           |
| 2                                       | 1111-0101-0204<br>РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06                     | м³<br>подстилающей<br>ослоя | Слои подстилающие щебеночные. Устройство с уплотнением трамбовками<br>ИП - 2%, СП - 8%<br>ИП - 94%, СП - 8% | 13                   | 18 556,28<br>7 109,21  | 3 346,96<br>1 571,77     | 241232<br>92420    | 43510<br>20433              |                    | 105302    |                                 | 106082<br>27785          | 375099                                                           |
| 3                                       | 1106-0101-0101<br>РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 Изм. и доп. вып. 28 | м³                          | Отмостка бетонная. Устройство                                                                               | 30                   | 32 384,43<br>2 854,66  | 2 072,15<br>547,44       | 971533<br>85640    | 62164<br>16423              | 823729             |           |                                 | 92877<br>85153           | 1149563                                                          |
| ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1                      |                                                                    |                             |                                                                                                             |                      |                        |                          |                    |                             |                    |           |                                 |                          |                                                                  |
| Стоимость общестроительных работ        |                                                                    |                             |                                                                                                             |                      |                        |                          |                    |                             |                    |           |                                 |                          |                                                                  |
| Материалы                               |                                                                    |                             |                                                                                                             |                      |                        |                          |                    |                             |                    |           |                                 |                          |                                                                  |
| Всего заработная плата                  |                                                                    |                             |                                                                                                             |                      |                        |                          |                    |                             |                    |           |                                 |                          |                                                                  |
| Накладные расходы                       |                                                                    |                             |                                                                                                             |                      |                        |                          |                    |                             |                    |           |                                 |                          |                                                                  |
| Сметная прибыль                         |                                                                    |                             |                                                                                                             |                      |                        |                          |                    |                             |                    |           |                                 |                          |                                                                  |
| ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ |                                                                    |                             |                                                                                                             |                      |                        |                          |                    |                             |                    |           |                                 |                          |                                                                  |
| Нормативная трудоемкость                |                                                                    |                             |                                                                                                             |                      |                        |                          |                    |                             |                    |           |                                 |                          |                                                                  |
|                                         |                                                                    | чел.-ч                      |                                                                                                             |                      |                        |                          | 1656302            |                             |                    |           |                                 |                          | 131                                                              |

| 1 | 2                                   | 3 | 4            | 5 | 6 | 7 | 8       | 9      | 10     | 11     | 12      |
|---|-------------------------------------|---|--------------|---|---|---|---------|--------|--------|--------|---------|
|   | Сметная заработная плата            |   | Тенге        |   |   |   |         | 277525 |        |        |         |
|   | ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1                  |   | Тенге        |   |   |   | 1656302 |        |        |        |         |
|   | Нормативная трудоемкость            |   | чел.-ч       |   |   |   |         |        |        |        | 131     |
|   | Сметная заработная плата            |   | Тенге        |   |   |   |         | 277525 |        |        |         |
|   | <b>ИТОГО ПО СМЕТЕ:</b>              |   | <b>Тенге</b> |   |   |   |         |        |        |        | 1656302 |
|   | В ТОМ ЧИСЛЕ:                        |   |              |   |   |   |         |        |        |        |         |
|   | - Зарплата рабочих строителей       |   | Тенге        |   |   |   | 240452  |        |        |        |         |
|   | - Затраты на эксплуатацию машин     |   | Тенге        |   |   |   |         | 120093 |        |        |         |
|   | - в том числе зарплата машинистов   |   | Тенге        |   |   |   |         | 37073  |        |        |         |
|   | - Материалов, изделий и конструкций |   | Тенге        |   |   |   |         |        | 929030 |        |         |
|   | - Накладные расходы                 |   | Тенге        |   |   |   |         |        |        | 244037 |         |
|   | - Сметная прибыль                   |   | Тенге        |   |   |   |         |        |        | 122689 |         |

*Генерал*

Наименование стройки - Карагандинская область, г.Балхаш, м-он 12

Объект номер -

РЕСУРСНАЯ СМЕТА

Приложение к смете № 310925

на Текущий ремонт отмостки дома Микрорайон 12, дом 2 В- доп работы

Наименование объекта - Микрорайон 12, дом 2 В

Основание: Дефектная ведомость

Составлен в ценах на 01.01.2024

тенге

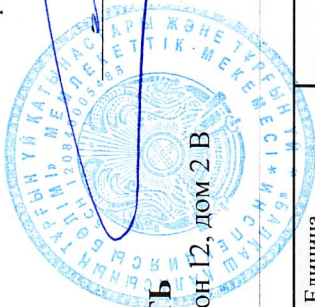
| № п/п                                                            | Код ресурса АВС и признак | Шифр ресурса                 | Наименование ресурсов, оборудования, конструкций, изделий и деталей                                                 | Единица измерения | Количество единиц | Сметная цена на единицу |   | Отпускная цена на единицу обоснование | Транспортные расходы на единицу всего | Стоимость (Всего) |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------------|---|---------------------------------------|---------------------------------------|-------------------|
|                                                                  |                           |                              |                                                                                                                     |                   |                   | 7                       | 8 |                                       |                                       |                   |
| 1                                                                | 2                         | 3                            | 4                                                                                                                   | 5                 | 6                 | 7                       | 8 | 9                                     | 10                                    |                   |
| ЗАТРАТЫ ТРУДА ПО СПЕЦИАЛЬНОСТЯМ                                  |                           |                              |                                                                                                                     |                   |                   |                         |   |                                       |                                       |                   |
| 1                                                                | 20158Т                    | 003-0125<br>РСНБ РК 2022     | Затраты труда рабочих (средний разряд работы 2,5). Работы отделочные и изоляционные                                 | чел.-ч            | 44,6472           | 2 070                   | - | -                                     | -                                     | 92420             |
| 2                                                                | 20082Т                    | 002-0120<br>РСНБ РК 2022     | Затраты труда рабочих (средний разряд работы 2). Работы по устройству несущих и ограждающих конструкций             | чел.-ч            | 45,36             | 1 888                   | - | -                                     | -                                     | 85640             |
| 3                                                                | 20531Т                    | 009-0131<br>РСНБ РК 2022     | Затраты труда рабочих (средний разряд работы 3,1). Работы по ремонту зданий и сооружений                            | чел.-ч            | 27,1152           | 2 301                   | - | -                                     | -                                     | 62392             |
|                                                                  |                           |                              | Всего затраты труда по специальностям (по смете)                                                                    | тенге             |                   | -                       | - | -                                     | -                                     | 240452            |
|                                                                  |                           |                              | Затраты труда рабочих                                                                                               | чел.-ч            | 117,1224          |                         |   |                                       |                                       |                   |
| ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ                                                 |                           |                              |                                                                                                                     |                   |                   |                         |   |                                       |                                       |                   |
| 4                                                                | 3                         | 099-0100<br>РСНБ РК 2022     | Затраты труда машинистов                                                                                            | чел.-ч            | 13,7392           | 2 698,32                | - | -                                     | -                                     | (37073)           |
|                                                                  |                           |                              | Всего трудовых ресурсы (по смете)                                                                                   | тенге             |                   | -                       | - | -                                     | -                                     | 240452            |
| СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ                                  |                           |                              |                                                                                                                     |                   |                   |                         |   |                                       |                                       |                   |
| СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ (ЗАТРАТ 78,7911% ПРИ ПОРОГЕ 80%) |                           |                              |                                                                                                                     |                   |                   |                         |   |                                       |                                       |                   |
| 5                                                                | 698С                      | 314-101-0103<br>РСНБ РК 2022 | Краны башенные максимальной грузоподъемностью 8 т, высота подъема до 41,5 м, максимальный вылет стрелы до 55 м      | маш.-ч            | 6,048             | 10 167                  | - | -                                     | 2 696                                 | 61490             |
|                                                                  |                           |                              |                                                                                                                     |                   |                   | -                       | - | -                                     | 16 305,41                             |                   |
| 6                                                                | 2474С                     | 315-102-0102<br>РСНБ РК 2022 | Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 атм), производительность 5 м³/мин | маш.-ч            | 6,3388            | 5 227                   | - | -                                     | 2 696                                 | 33133             |

| 1                                                                            | 2       | 3                            | 4                                                                                                          | 5            | 6       | 7      | 8      | 9                 | 10            |
|------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------|--------|--------|-------------------|---------------|
| <b>СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ (ЗАТРАТ 10,9675% ПРИ ПОРОГЕ 15%)</b>      |         |                              |                                                                                                            |              |         |        |        |                   |               |
| 7                                                                            | 588С    | 315-102-0202<br>РСНБ РК 2022 | Компрессоры передвижные с электродвигателем давлением до 700 кПа (7 атм), производительность до 5,2 м³/мин | маш.-ч       | 9,408   | 1 400  | -      | -                 | 13171         |
| <b>СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ (ЗАТРАТ 10,2414% ПРИ ПОРОГЕ 5%)</b>       |         |                              |                                                                                                            |              |         |        |        |                   |               |
| 8                                                                            | 2459С   | 314-503-0601<br>РСНБ РК 2022 | Автопогрузчики, грузоподъемность 5 т                                                                       | маш.-ч       | 1,2402  | 8 192  | -      | 2 696<br>3 343,58 | 10160         |
| 9                                                                            | 2485С   | 343-401-0201<br>РСНБ РК 2022 | Молотки отбойные пневматические при работе от передвижных компрессорных станций                            | маш.-ч       | 9,408   | 84     | -      | -                 | 790           |
| 10                                                                           | 3006С   | 314-503-0101<br>РСНБ РК 2022 | Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные грузоподъемностью 2 т                     | маш.-ч       | 0,0672  | 6 801  | -      | 3 222<br>216,52   | 457           |
| 11                                                                           | 2480С   | 313-302-0202<br>РСНБ РК 2022 | Вибратор поверхностный                                                                                     | маш.-ч       | 16,128  | 28     | -      | -                 | 452           |
| 12                                                                           | 2509С   | 331-101-0101<br>РСНБ РК 2022 | Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т                                                               | маш.-ч       | 0,04368 | 5 100  | -      | 2 696<br>117,76   | 223           |
| 13                                                                           | 2479С   | 343-402-0101<br>РСНБ РК 2022 | Трамбовки пневматические при работе от компрессора                                                         | маш.-ч       | 12,8154 | 17     | -      | -                 | 218           |
| <b>Всего строительных машины и механизмы</b>                                 |         |                              |                                                                                                            | <b>тенге</b> |         |        |        | <b>37 073</b>     | <b>120093</b> |
| <b>СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ</b>                                  |         |                              |                                                                                                            |              |         |        |        |                   |               |
| <b>СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ (ЗАТРАТ 83,0093% ПРИ ПОРОГЕ 80%)</b> |         |                              |                                                                                                            |              |         |        |        |                   |               |
| 14                                                                           | 100463С | 212-101-0101<br>РСНБ РК 2022 | Бетон тяжелый класса В3,5 ГОСТ 7473-2010 без добавок                                                       | м³           | 30,6    | 25 202 | 16 957 | -                 | 771181        |
| <b>СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ (ЗАТРАТ 13,7537% ПРИ ПОРОГЕ 15%)</b> |         |                              |                                                                                                            |              |         |        |        |                   |               |
| 15                                                                           | 100081С | 211-201-0607<br>РСНБ РК 2022 | Щебень из плотных горных пород для строительных работ М1000 СТ РК 1284-2004 фракция 40-80 (70) мм          | м³           | 13      | 5 787  | 5 039  | -                 | 75231         |
| 16                                                                           | 316000С | 218-103-0206<br>РСНБ РК 2022 | Ткань мешочная ГОСТ 30090-93                                                                               | 10 м²        | 7,5     | 7 006  | 6 920  | -                 | 52545         |
| <b>СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ (ЗАТРАТ 3,237% ПРИ ПОРОГЕ 5%)</b>    |         |                              |                                                                                                            |              |         |        |        |                   |               |
| 17                                                                           | 100078С | 211-201-0601<br>РСНБ РК 2022 | Щебень из плотных горных пород для строительных работ М1000 СТ РК 1284-2004 фракция 5-10 мм                | м³           | 3,77    | 6 082  | 5 304  | -                 | 22929         |
| 18                                                                           | 100079С | 211-201-0604<br>РСНБ РК 2022 | Щебень из плотных горных пород для строительных работ М1000 СТ РК 1284-2004 фракция 10-20 мм               | м³           | 1,17    | 6 037  | 5 269  | -                 | 7063          |

| 1  | 2       | 3                            | 4                                          | 5              | 6    | 7  | 8  | 9 | 10     |
|----|---------|------------------------------|--------------------------------------------|----------------|------|----|----|---|--------|
| 19 | 249132C | 217-603-0104<br>РСНБ РК 2022 | Вода техническая                           | м <sup>3</sup> | 2,01 | 40 | 40 | - | 80     |
| 20 | 295913C | 261-107-0831<br>РСНБ РК 2024 | Мусор строительный                         | т              | 7,2  | 0  | -  | - | -      |
|    |         |                              | Всего строительные материалы и конструкции | тенге          |      | -  | -  | - | 929030 |

*Дань*

"Утверждаю"



**ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ**

Текущий ремонт отмостки дома Микрорайон 12, дом 2 В  
Микрорайон 12, дом 2 В

на  
Объект

| №<br>п/п        | Наименование работ                                                    | Единица<br>измерения              | Количество |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------|
| 1               | 2                                                                     | 3                                 | 4          |
| РАЗДЕЛ 1. Фасад |                                                                       |                                   |            |
| 1               | Стяжки бетонные. Разборка                                             | м <sup>3</sup>                    | 3          |
| 2               | Слой подстилающие щебеночные. Устройство с уплотнением<br>трамбовками | м <sup>3</sup> подстилающего слоя | 13         |
| 3               | Отмостка бетонная. Устройство                                         | м <sup>3</sup>                    | 30         |

Комиссия в составе

*Шуружаев Ф.Т.*