

ТЕХНИКАЛЫҚ ЕРЕКШЕЛІК

Тұщыбек ауылындағы медициналық пункт ғимаратын жөндеуге арналған жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу жұмыстарын сатып алу

1. Сатып алынатын жұмыстың атауы

Тұщыбек ауылындағы медициналық пункт ғимаратын жөндеуге арналған жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу жұмыстары.

2. Объектінің сипаттамасы

Объектінің орналасқан жері: Қазақстан Республикасы, Маңғыстау облысы, Маңғыстау ауданы, Тұщыбек ауылы.

Объектінің атауы: медициналық пункт ғимараты.

Ғимараттың жалпы ауданы: шамамен 217,6 м².

3. Жұмыстардың құрамы мен көлемі

Өнім беруші тапсырыс беруші ұсынған ақаулық актісіне сәйкес медициналық пункт ғимаратын жөндеуге арналған жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу жұмыстарын орындауға міндетті.

Жұмыстардың түпкілікті көлемдері ғимаратты нақты өлшеу және жергілікті тексеру нәтижелері бойынша нақтылануға тиіс.

4. Жұмыстарды орындау орны

Маңғыстау облысы, Маңғыстау ауданы, Тұщыбек ауылы.

5. Жобалау-сметалық құжаттамаға қойылатын талаптар

5.1. Жобалау-сметалық құжаттама Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына және құрылыс саласындағы нормативтік-техникалық талаптарға сәйкес әзірленуге тиіс.

5.2. Құжаттамада ақаулық актісінде көрсетілген жөндеу жұмыстарының түрлері, қажетті материалдар, жұмыс көлемдері және сметалық құны қамтылуға тиіс.

5.3. Жөндеу жұмыстарының көлемдері мен құны нақты өлшеулер мен есептеулер негізінде айқындалуға тиіс.

5.4. Қажет болған жағдайда инженерлік коммуникациялардың техникалық жай-күйі ескеріліп, тиісті жобалық шешімдер әзірленуге тиіс.

5.5. Жұмыстарды орындау барысында жобалық шешімдер мен жұмыс көлемдері тапсырыс берушімен алдын ала келісіліп, соған сәйкес орындалуға тиіс.

6. Жұмыстарды орындау мерзімі

Шарт күшіне енген күннен бастап 10 (он) күнтізбелік күн ішінде.

7. Жұмыстардың нәтижесіне қойылатын талаптар

Өнім беруші тапсырыс берушіге әзірленген жобалау-сметалық құжаттаманы және сметалық есептерді қағаз және электрондық нұсқада 2 (екі) дана етіп ұсынуға міндетті.

Құжаттама толық, өзара үйлестірілген және тапсырыс берушінің жөндеу жұмыстарын жоспарлауына негіз болатындай әзірленуге тиіс.

8. Жұмыстарды қабылдау тәртібі

Орындалған жұмыстар тапсырыс беруші әзірленген жобалау-сметалық құжаттаманың толықтығын және осы техникалық ерекшелік талаптарына сәйкестігін тексергеннен кейін қабылданады.

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

На разработку проектно-сметной документации на ремонт здания медицинского пункта в селе Тущыбек

1. Наименование закупаемых работ

Разработка проектно-сметной документации на ремонт здания медицинского пункта в селе Тущыбек.

2. Характеристика объекта

Местонахождение объекта: Республика Казахстан, Мангистауская область, Мангистауский район, село Тущыбек.

Наименование объекта: здание медицинского пункта.

Общая площадь здания: ориентировочно 217,6 м².

3. Состав и объем работ

Подрядчик обязан разработать проектно-сметную документацию на ремонт здания медицинского пункта в соответствии с дефектным актом, предоставленным Заказчиком.

Окончательные объемы ремонтных работ уточняются по результатам фактических обмеров и обследования объекта на месте.

4. Место выполнения работ

Мангистауская область, Мангистауский район, село Тущыбек.

5. Требования к проектно-сметной документации

5.1. Проектно-сметная документация должна быть разработана в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан и нормативно-техническими требованиями в области строительства.

5.2. Документация должна включать виды ремонтных работ, предусмотренные дефектным актом, необходимые материалы, объемы работ и их сметную стоимость.

5.3. Объемы и стоимость ремонтных работ определяются на основании фактических обмеров и соответствующих расчетов.

5.4. При разработке проектных решений необходимо учитывать техническое состояние инженерных коммуникаций объекта.

6. Срок выполнения работ

В течение 10 (десяти) календарных дней со дня вступления договора в силу.

7. Требования к результату работ

Подрядчик обязан передать Заказчику разработанную проектно-сметную документацию и сметные расчеты в 2 (двух) экземплярах на бумажном и электронном носителях.

Документация должна быть полной, взаимосогласованной и пригодной для использования при организации и планировании ремонтных работ.

8. Порядок приемки работ

Работы принимаются Заказчиком после проверки полноты разработанной проектно-сметной документации и ее соответствия требованиям настоящей технической спецификации.

БЕКІТЕМІН:

«Отпан ауылдық округі әкімінің аппараты» ММ

Тажиев



АҚАУЛЫҚ АКТІСІ

жөндеу жұмыстарын жүргізуге

Тұщыбек а.

«25» желтоқсан 2025 жыл

Комиссия құрамы:

Комиссия төрағасы: Отпан ауылдық округінің әкімі Г.О.Тажиев

Комиссия мүшелері:

1. Қоғамдастық төрағасы Тайманов А.А
2. Қоғамдастық мүшесі Акмаев Н.М
3. Қоғамдастық мүшесі Акимов Н
4. «Маңғыстау аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» КММ – Темірхан Д.А.
5. «Маңғыстау аудандық құрылыс бөлімі» ММ – Орналыұлы С.

Тұщыбек ауылындағы медициналық пункт ғимаратындағы жағдайды тексеру нәтижелері бойынша осы ақаулық актісін жасады.

Тексеру барысында ғимараттың әрлеу жабындарының, қабырғалардың, төбелердің, еден жабындарының, есік және терезе блоктарының, сондай-ақ инженерлік коммуникациялардың жекелеген элементтерінің тозуына және қанағаттанарлықсыз жағдайына байланысты жөндеу жұмыстарын жүргізу қажеттілігі анықталды.

Ұсынылған жоспарға сәйкес ғимараттың жалпы ауданы шамамен 217,6 м² құрайды.

№	Жұмыстардың атауы	Өлшем бірлігі	Көлемі
1	Жарамсыз болған қолданыстағы еден жабындарын бөлшектеу	м ²	217,6
2	Еден негізін жөндеу және тегістеу	м ²	217,6
3	Жаңа еден жабындысын төсеу	м ²	652,8
4	Қабырғалардың ескі әрлеу жабындарын бөлшектеу	м ²	74
5	Қабырғаларды тегістеу, жарықтар мен зақымданған жерлерді бітеу	м ²	652,8
6	Қабырғаларды грунттау және сылақтау	м ²	652,8
7	Қабырғаларды бояу	м ²	652,8
8	Төбелерді жөндеу және тегістеу	м ²	217
9	Төбелерді бояу	м ²	217
10	Есік және есік блоктарын, маңдайшаларын және фурнитурасын жөндеу және ауыстырып орнату	дана	16 ішкі есік және 3 темір сыртқы есік
11	Жылыту радиаторларын (батареяларын) тексеру және ақаулы учаскелерін жөндеу	дана	20 дана 10 секциялық радиаторларын орнату

12	Жарамсыз немесе тозған жылыту радиаторларын ауыстыру, қосу және бекіту жұмыстарын орындау	дана	140 метр 32 дм труба
13	Жылыту жүйесінің құбырларын тексеру, ақаулы учаскелерін жөндеу және қажет болған жағдайда ауыстыру	м.п.	300 м ² – ге арналған газбен жылыту пеші 1 дана
14	Ғимараттың сыртқы қабырғаларына сылақ жұмыстарын жүргізу, зақымдалған және тозған учаскелерді қалпына келтіру	м ²	264м ²
15	Ғимараттың сыртқы қоршауын жөндеу және зақымдалған учаскелерін қалпына келтіру	м.п.	122 метр
16	Әрбір бөлмедегі жарықтандыру құралдарын (лампараларды) орнату немесе ауыстыру	дана	35 дана
17	Әрбір бөлмеге раковина орнату, су құбырына қосу	дана	10 дана
18	Аристон (су жылытқыш) орнату және су жүйесіне қосу	дана	2 дана 100 литрлік
19	Әрбір санитариялық торапқа унитаз орнату және кәріз жүйесіне қосу	дана	нақты саны бойынша
20	Кәріз жүйесін жөндеу, құбырларын ауыстыру және санитариялық жабдықтарға қосу	м.п.	нақты өлшем бойынша
21	Терезе блоктары мен қапталдарын жөндеу немесе ауыстыру	дана	16
22	Электр розеткаларын, ажыратқыштарды және жарықтандыру құралдарын жөндеу немесе ауыстыру	дана	48 дана электр разетка 48 дана электр қосқышы (ажыратқышы)
23	Инженерлік коммуникациялардың зақымдалған учаскелерін жөндеу немесе ауыстыру	м.п./дана	100м кабель
24	Құрылыс қалдықтарын жинау және үй-жайларды тиісті жағдайға келтіру	м ²	217,6

Комиссияның қорытындысы

Тексеру нәтижесінде анықталған ақаулар ғимаратты қалыпты пайдалануға кедергі келтіретіні және жөндеу жұмыстарын жүргізуді қажет ететіні анықталды.

Ғимаратты тиісті пайдалану жағдайына келтіру үшін жоғарыда көрсетілген жөндеу жұмыстарын орындау қажет. Жұмыстардың түпкілікті көлемі ғимаратты нақты өлшеу және жергілікті тексеру нәтижелері бойынша нақтыланады.

Осы ақаулық актісі қажетті жөндеу жұмыстарының көлемі мен құнын айқындауға негіз болып табылады.

Комиссия төрағасы: Тажиев Г.О.

Комиссия мүшелері: Тайманов А.А.

Ахмаев Н.М.

Акимов Н.

Темірхан Д.А.

Орналыұлы С.