

**Сатып алынатын құрылыс-монтаждау жұмыстарының және жобалау
(жобалау-сметалық)
құжаттамасын әзірлеу жөніндегі жұмыстардың техникалық ерекшелігі
(тапсырыс беруші толтырады)**

Тапсырыс берушінің атауы	"Маңғыстау облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы" мемлекеттік мекемесі
Ұйымдастырушының атауы	"Маңғыстау облысының мемлекеттік сатып алу басқармасы" мемлекеттік мекемесі
Лоттың №	88067851
Лоттың атауы	Тұрғын емес ғимараттарды / құрылыстарды салу бойынша жұмыстар
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы:	410040.300.000000
Жұмыстың атауы:	Тұрғын емес ғимараттарды / құрылыстарды салу бойынша жұмыстар
Өлшем бірлігі:	Жұмыс
Саны (көлемі):	1
Қосылған құн салығын есептемегенде бірлік бағасы:	3243756484
Қосылған құн салығын қоспағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома:	3243756484
Жұмыстарды орындау мерзімі:	Уәкілетті органнан ҚМЖ бастау туралы хабарлама алған сәттен бастап 14 ай
Жұмыстарды орындау орны:	Маңғыстау облысы, Ақтау қ.
Аванстық төлем мөлшері:	30
Кепілдік мерзімі (айлармен)	60

**Әлеуетті өнім берушіні
жеңімпаз деп айқындаған
және онымен мемлекеттік
сатып алу туралы шарт
жасасқан жағдайда
әлеуетті өнім берушіге
қойылатын
талаптар(қажет болған
жағдайда көрсетіледі)
(көрсетілген мәліметтерді
көрсетпегені және
ұсынбағаны үшін әлеуетті
өнім берушіні
қабылдамауға әлеуетті
өнім берушіні
қабылдамауға жол
берілмейді)**

Мердігер құрылыс жұмыстары басталғанға дейін ұйымдастырушылық-технологиялық құжаттаманы (ЖӨЖ және т.б.) әзірлеуді көздеуге, сондай-ақ жұмыстарды өндіру кестесін ұсынуға, оны Тапсырыс берушімен келісуге және Инженердің нұсқауларын қатаң түрде осы кестеге сәйкес орындауға міндетті. Орындалған жұмыстар актісін (Ф2) ай сайын ресімдеу кезінде Мердігер Тапсырыс берушіге құрылыс барысында пайдаланылған материалдар мен жабдықтардың қазақстандық қамтылуы туралы Тапсырыс берушімен келісілген нысан бойынша есеп ұсынуға міндетті. Орындалған жұмыстар актісін растау кезінде Мердігер атқарушылық-техникалық құжаттаманы толық көлемде, оның ішінде қала (аудан) планшетіне түсірілген атқарушылық түсірілімді ұсынуға міндетті. Орындалған жұмыстар актісін (Ф2) және орындалған жұмыстардың құны туралы анықтаманы (КС3) ресімдеу кезінде нысан Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрінің міндетін атқарушының 2026 жылғы 24 маусымдағы № 330 бұйрығына сәйкес толтырылуға тиіс. Мердігер құрылысты және онымен байланысты жұмыстарды жұмыстардың көлемі мен мазмұнын және жұмыстарға қойылатын өзге де талаптарды айқындайтын жобалық құжаттамаға, сондай-ақ жұмыстардың бағасын айқындайтын сметаға сәйкес жүзеге асыруға міндетті. Мердігер жұмыстарды орындаудың бастапқы және түпкілікті, сондай-ақ аралық мерзімдерін бұзғаны үшін жауапты болады. Жұмыстарды орындаудың аралық мерзімдері жұмыстарды өндіру кестесімен айқындалады. Осы шарт бойынша барлық құрылыс тәуекелдерін, оның ішінде жұмыстар құнының кездейсоқ қымбаттау тәуекелін, Мердігердің қосалқы мердігерлерінің бар-жоғына қарамастан, бас мердігер көтереді. Егер Мердігер шартты орындауға уақтылы кіріспесе немесе жұмыстарды орындауды соншалықты баяу жүргізсе, оларды белгіленген мерзімде аяқтау мүмкін болмайтыны анық болса, Тапсырыс беруші шарттан бас тартуға және келтірілген залалдарды өтеуді талап етуге құқылы. Егер жұмыстардағы шарт талаптарынан ауытқулар немесе жұмыстардың өзге де кемшіліктері елеулі және жойылмайтын болса не Тапсырыс беруші белгілеген ақылға қонымды мерзім ішінде анықталған кемшіліктер жойылмаса, Тапсырыс беруші шарттан бас тартуға және келтірілген залалдарды өтеуді талап етуге құқылы. Мердігер жұмыс нәтижесімен бірге, егер бұл шартта көзделсе немесе ақпараттың сипаты осындай болса, онсыз жұмыс нәтижелерін шартта көрсетілген мақсаттарда пайдалану мүмкін болмайтын жағдайда, шарттың нысанасын пайдалану немесе оны өзгедей қолдануға қатысты ақпаратты Тапсырыс берушіге беруге міндетті. Жобалық-сметалық құжаттамада (ЖСК) көзделген барлық жұмыстар Қазақстан Республикасында қолданыстағы нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес орындалуға тиіс. Егер жұмыстар Қазақстанда өндірілген материалдар мен жабдықтарды пайдалана отырып орындалған болса, тауардың шығу тегі туралы белгіленген үлгідегі «СТ-KZ» сертификатының түпнұсқасы немесе көшірмесі не уәкілетті ұйым куәландырған көшірмесі ұсынылуға тиіс. Аталған сертификат Қазақстан Республикасы Сауда және интеграция министрінің 2021 жылғы

	13 шілдедегі № 454-НҚ бұйрығымен бекітілген тауардың шыққан елін, Еуразиялық экономикалық одақ тауарының немесе шетелдік тауардың мәртебесін айқындау, тауардың шығу тегі туралы сертификатты беру және оның қолданысын жою, тауардың шыққан елін айқындау жөніндегі сертификат нысандарын белгілеу қағидаларына сәйкес белгіленген тәртіппен берілуге тиіс (Нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу тізілімінде № 23514 болып тіркелген).
--	--

* мәліметтер мемлекеттік сатып алу жоспарынан алынады (автоматты түрде көрсетіледі).

Ескертпе: осы техникалық ерекшелікте әлеуетті өнім берушіге қойылатын біліктілік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.

Техническая спецификация закупаемых работ строительно-монтажных работ и работ по разработке проектной (проектно-сметной) документации (заполняется заказчиком)

Наименование заказчика	Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области"
Наименование организатора	Государственное учреждение "Управление государственных закупок Мангистауской области"
Номер лота	88067851
Наименование лота:	Работы по возведению (строительству) нежилых зданий/сооружений
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг:	410040.300.000000
Наименование работы:	Работы по возведению (строительству) нежилых зданий/сооружений
Единица измерения:	Работа
Количество(объем):	1
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость:	3243756484
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость:	3243756484
Срок выполнения работы:	14 месяцев с момента получения уведомления с уполномоченного органа о начале СМР
Место выполнения работы:	Мангистауская область, г.Актау
Размер авансового платежа:	30
Гарантийный срок (в месяцах)	60

Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)

Подрядчик обязан: - перед началом строительства предусмотреть разработку организационно-технологической документации (ППР и др.), также должен предоставить график производства работ, согласовать с заказчиком и инженерам следовать строго ему; - при ежемесячном оформлении акта выполненных работ (Ф2) предоставить заказчику отчет о казахстанском содержании использованных при строительстве материалов и оборудования по форме согласованной с заказчиком; - при подтверждении акта выполненных работ предоставить исполнительно-техническую документацию в полном комплекте, в том числе исполнительную съемку нанесенную на планшет города (района); - при оформлении акта выполненных работ (Ф2) и справки о стоимости выполненных работ (КС3) заполнять форму согласно Приказ и.о. Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 24 июня 2026 года № 330; - осуществлять строительство и связанные с ним работы в соответствии с проектной документацией, определяющей объем и содержание работ и другие предъявляемые к работам требования, и сметой, определяющей цену работ. Подрядчик несет ответственность за нарушение как начального и конечного, так и промежуточных сроков выполнения работы. Промежуточные сроки выполнения работ определяются графиком производства работ. Все строительные риски в том числе риск случайного удорожания работ по данному договору несет ген. подрядчик независимо от наличия у него субподрядчиков. Если подрядчик не приступает свое временно к исполнению договора выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, заказчик в праве отказаться от договора и потребовать возмещения убытков. Если отступления в работе от условий договора или иные недостатки работы являются существенными и неустраняемыми либо в установленный заказчиком разумный срок обнаруженные недостатки не были устранены, заказчик в праве отказаться от договора и потребовать возмещения причиненных убытков. Подрядчик обязан передать заказчику вместе с результатом работы информацию, касающуюся эксплуатации или иного использования предмета договора, если это предусмотрено договором или характер информации таков, что без нее невозможно использование результатов работы для целей, указанных в договоре. Все работы предусмотренные в ПСД должны выполняться в соответствии требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан. Если работы выполнены из материалов и оборудования казахстанского происхождения, то предоставляется оригинал или копия установленного образца, либо заверенная уполномоченной организацией копия Сертификата о происхождении товара «СТ-KZ», выданного в установленном порядке в соответствии с Правилами по определению страны происхождения товара, статуса товара Евразийского экономического союза или иностранного товара, выдаче сертификата о происхождении товара и отмене его действия, установлении форм сертификата по определению страны происхождения товара, утвержденными приказом

	Министра торговли и интеграции Республики Казахстан от 13 июля 2021 года № 454-НК (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 23514).
--	---

* сведения подтягиваются из плана государственных закупок (отображаются автоматически).
Примечание: Установление в настоящей технической спецификации квалификационных требований, предъявляемых к потенциальному поставщику, не допускается.