

**Сатып алынатын құрылыс-монтаждау жұмыстарының және жобалау
(жобалау-сметалық)
құжаттамасын әзірлеу жөніндегі жұмыстардың техникалық ерекшелігі
(тапсырыс беруші толтырады)**

Тапсырыс берушінің атауы	"Шымкент қаласының құрылыс басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі
Ұйымдастырушының атауы	"Шымкент қаласының мемлекеттік сатып алу басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі
Лоттың №	88109554
Лоттың атауы	Құрылыс бойынша «толық аяқталған» кешендік жұмыстар
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы:	410040.600.000000
Жұмыстың атауы:	Құрылыс бойынша «толық аяқталған» кешендік жұмыстар
Өлшем бірлігі:	Жұмыс
Саны (көлемі):	1
Қосылған құн салығын есептемегенде бірлік бағасы:	6935886252
Қосылған құн салығын қоспағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома:	6935886252
Жұмыстарды орындау мерзімі:	Жұмыстарды орындау кестесіне сәйкес
Жұмыстарды орындау орны:	Шымкент қ., Қаратау ауданы
Аванстық төлем мөлшері:	30
Кепілдік мерзімі (айлармен)	84

Әлеуетті өнім берушіні жеңімпаз деп айқындаған және онымен мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасасқан жағдайда әлеуетті өнім берушіге қойылатын талаптар(қажет болған жағдайда көрсетіледі) (көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені және ұсынбағаны үшін әлеуетті өнім берушіні қабылдамауға әлеуетті өнім берушіні қабылдамауға жол берілмейді)

«Шымкент қаласы, Әл-Фараби ауданы, Республика даңғылы, 3 мекенжайы бойынша қолданыстағы №7 мектеп ғимаратын бұза отырып, 1200 орындық мектеп салу» объектісі бойынша техникалық ерекшелік Негізгі деректер мен талаптар Жобалауға негіз: ЖСЖ-ға арналған қаулы. Жоба тапсырыс берушісі: «Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі. Жобалау ұйымы: Конкурстық негізде. Құрылыс түрі: Жаңа құрылыс. Жобалау сатылары: Жұмыс жобасы (ЖЖ) – бір саты. Орналасқан жері: Шымкент қаласы. Жауапкершілік деңгейі: Бірінші (жоғары), Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрінің міндетін атқарушының 2026 жылғы 10 сәуірдегі №161 «Құрылыс объектілерінің техникалық күрделілігін анықтау қағидаларын бекіту туралы» бұйрығына сәйкес. Құрылыстың ерекше жағдайлары: Құрылыс ауданының сейсмикалылығы инженерлік-геологиялық іздестірулердің (ИГИ) қорытындысы алынғаннан кейін нақтыланады. Жобалау мерзімі: Тапсырыс беруші бастапқы деректерді ұсынған күннен бастап 6 ай, сараптамадан өту мерзімін есептемегенде (ҚАЗНИИСА қорытындысына байланысты мерзім ұзартылуы мүмкін). Құрылыс-монтаждау жұмыстарының ұзақтығы: Сараптама қорытындысына сәйкес. Жалпы ережелер Жобалау Тапсырыс беруші әзірлеген «Жобалауға арналған тапсырма» негізінде жүзеге асырылады. Инженерлік іздестірулерді жүргізу кезінде ҚР ҚН 1.02-104 және қолданыстағы нормативтік-техникалық құжаттардың талаптарының орындалуын қамтамасыз ету қажет. Негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштер Жер учаскесінің жалпы ауданы – 1,4238 га; Жауапкершілік деңгейі – I (жоғары); Қолданыстағы №7 мектеп ғимаратын бұза отырып, 1200 орындық мектеп ғимаратын салу. Өрт қауіпсіздігі Объектінің өрт қауіпсіздігі өрт қауіпсіздігі бойынша қолданыстағы нормативтік-техникалық құжаттарға және басқа да қолданыстағы нормативтік құжаттарға сәйкес қамтамасыз етілуі тиіс. Бас жоспар және алаңнан тыс инженерлік желілер Бас жоспардың схемасын және инженерлік-геологиялық іздестірулерге сәйкес жер бедерін ұйымдастыру жоспарын, кірме жолдарды әзірлеу; Аумақты қоршауды қарастыру; Алаңнан тыс инженерлік желілердің жиынтық жоспарын әзірлеу. Алаңнан тыс инженерлік желілер: Электрмен жабдықтау – техникалық шарттарға (ТШ), трассалар схемаларына сәйкес; Газбен жабдықтау – техникалық шарттарға, трассалар схемаларына сәйкес; Шаруашылық-ауыз сумен жабдықтаудың (оның ішінде ауыз су) алаңнан тыс желілері мен құрылыстары – техникалық шарттарға, трассалар схемаларына сәйкес; Шаруашылық-тұрмыстық және жаңбыр кәрізінің алаңнан тыс желілері мен құрылыстары – техникалық шарттарға, трассалар схемаларына сәйкес; Техникалық сумен жабдықтаудың алаңнан тыс инженерлік желілері мен құрылыстары – техникалық шарттарға, трассалар схемаларына сәйкес; Қосалқы ғимараттар мен құрылыстар бойынша топогеодезиялық және инженерлік-геологиялық іздестірулер жүргізу. Инженерлік жабдықтарға қойылатын негізгі талаптар Инженерлік жабдықтарды таңдау кезінде заманауи және озық технологияларды пайдалану ескерілуі тиіс. Инженерлік жабдықтарды, сондай-ақ негізгі құрылыс

	конструкцияларын, материалдар мен бұйымдарды өндірушілерді (жеткізушілерді) таңдау міндетті түрде Тапсырыс берушімен келісілуі тиіс. Жобалауға қойылатын талаптар Жобалау- сметалық құжаттаманы әзірлеу кезінде инженерлік желілерге қосылу нүктелерін уәкілетті органдармен келісу қажет. Ғимаратты жер учаскесіне орналастыру шешімі әзірленгеннен кейін Тапсырыс берушіге есептік жүктемелерді, топографиялық түсірілімді және геологиялық материалдарды ұсыну қажет. Бұл АПЗ және техникалық шарттарды (ТШ) алу үшін қажет. Радиациялық зерттеу қорытындысын алу қажет. Желілерге алынған техникалық шарттарға сәйкес уәкілетті органдардан келісім алу үшін инженерлік желілер дәліздерінің алдын ала схемасын әзірлеп, ұсыну қажет. Жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу барысында штаттық кестені әзірлеп, оны уәкілетті органдармен келісу қажет. Инженерлік-геологиялық іздестірулер мен топографиялық түсірілімге қойылатын талаптар Топографиялық түсірілімді Тапсырыс берушімен келісу қажет. Топографиялық түсірілімге қызыл сызықты түсіру қажет. Жұмыс жобасына сараптама жүргізуге қойылатын талаптар Жобалау ұйымы әзірленген жобалау- сметалық құжаттаманың мемлекеттік сараптамадан өтуін қамтамасыз етуі тиіс. Сараптаманың ақысын төлеуге байланысты шығындарды Тапсырыс беруші көтереді. Сараптама барысында қаралып жатқан жобаны кері қайтарып алу және теріс қорытынды алу жағдайында сараптамадан кейінгі қайталама өту шығындарын жоба орындаушысы (жобалау ұйымы) өз есебінен көтереді. Жергілікті қамту үлесін қамтамасыз ету: сала бойынша орташа көрсеткіштен төмен емес, кемінде 71%. Энергия үнемдеу талаптары Жобада энергия үнемдейтін жүйелерді қарастыру қажет. Объектінің энергетикалық паспортын әзірлеу қажет. Ғимараттың энергия тиімділігі қолданылмайды.
--	--

* мәліметтер мемлекеттік сатып алу жоспарынан алынады (автоматты түрде көрсетіледі).
Ескертпе: осы техникалық ерекшелікте әлеуетті өнім берушіге қойылатын біліктілік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.

**Техническая спецификация закупаемых строительно-монтажных работ и работ
по разработке проектной (проектно-сметной) документации
(заполняется заказчиком)**

Наименование заказчика	Коммунальное государственное учреждение "Управление строительства города Шымкент"
Наименование организатора	Коммунальное государственное учреждение "Управление государственных закупок города Шымкент"
Номер лота	88109554
Наименование лота:	Комплексные работы по строительству «под ключ»
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг:	410040.600.000000
Наименование работы:	Комплексные работы по строительству «под ключ»
Единица измерения:	Работа
Количество(объем):	1
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость:	6935886252
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость:	6935886252
Срок выполнения работы:	Согласно графику производственных работ
Место выполнения работы:	г.Шымкент, Каратауский район
Размер авансового платежа:	30
Гарантийный срок (в месяцах)	84

Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)

Техническая спецификация по объекту: «Строительство школы на 1200 мест, со сносом существующего здания школы №7, по адресу проспект Республики 3, Аль-Фарабийского района г. Шымкент». Перечень основных данных и требований. Основные данные и требование Основание для проектирования: постановление на ПИР Заказчик проекта: Коммунальное государственное учреждение: «Управление строительства города Шымкент» Проектная организация: На конкурсной основе Вид Строительства: Новое строительство Стадийность проектирования: Рабочий проект (РП) – одна стадия Месторасположение: г. Шымкент Уровень ответственности: первый (повышенный), согласно приказу и.о. Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 10 апреля 2026 года №161 «Об утверждении Правил определения технической сложности строительных объектов» Особые условия строительства: Сейсмичность района строительства уточнить после получения заключения ИГИ Продолжительность – проектирование 6 месяцев с момента предоставления исходных данных Заказчиком без учета прохождения экспертизы (срок может увеличиться касательно заключения КАЗНИИСА) Продолжительность = строительно-монтажных работ, согласно заключению экспертизы Общие положения: Проектирование производится на основе: «Задания на проектирования», составленное Заказчиком При проведении инженерных изысканий следует обеспечить выполнение положений СП РК 1.02-104 и действующих нормативно-технических документов. Основные технико-экономические показатели: Общая площадь земельного участка – 1,4238 Га Уровень ответственности – I (повышенный) Здание школы на 1200 мест, со сносом существующего здания школы №7 Пожарная безопасность: Пожарная безопасность объекта обеспечивается в соответствии с действующими нормативно-техническими документами по пожарной безопасности и другими действующими нормативными документами. Генеральный план и внеплощадочные инженерные сети: - схему генерального плана и план организации рельефа, подъездные дороги, согласно инженерной-геологическим изысканиям; - Ограждение территории – сводный план инженерных сетей (вне площадочные) - Внеплощадочные инженерные сети: - Электроснабжения - согласно ТУ, схем трасс - Газоснабжение – согласно ТУ, схем трасс - Внеплощадочные сети и сооружения хозяйственно-бытового водоснабжения (в т.ч. питьевая вода) – согласно ТУ, схем трасс - Внеплощадочные инженерные сети и сооружения хозяйственно- бытовой и ливневой канализации – согласно ТУ, схем трасс Внеплощадочные инженерные сети и сооружения технического водоснабжения – согласно ТУ, схем трасс - Вспомогательные здания и сооружения – Выполнить топогеодезические, инженерно-геологические изыскания Основные требования к инженерному оборудованию. Выбор инженерного оборудования производить с учетом использования современных, прогрессивных технологий. Выбор инженерного оборудования, а также изготовителей (поставщиков) основных строительных конструкций, материалов и изделий, в обязательном порядке согласовать с Заказчиком Условия на проектирование:

	При разработке проектно-сметной документации необходимо согласовать точки подключения инженерных сетей с уполномоченными органами. Также после размещения посадки здания представить Заказчику расчетные нагрузки, топографическую съемку, геологию для получения исходных данных на проектирование (АПЗ и ТУ). Получить заключение радиологического исследования. Согласно полученным техническим условиям на сети, представить предварительную схему коридоров для получения согласования с уполномоченными органами. При разработке ПСД составить, штатное расписание и согласовать с уполномоченными органами. Требования по проведению инженерной - геологических изысканий и топосъемки. Согласовать топографическую съемку с Заказчиком. Нанести красную линию в топографической съемке. Требования к экспертизе по рабочему проекту: Проектная организация должна по выполненной проектно-сметной документации обеспечить прохождение государственной экспертизы. Затраты по оплате за экспертизу несет заказчик. В случае отзыва рассматриваемого проекта с экспертизы и получения отрицательного заключения, оплату дальнейших повторных прохождений экспертизы берет на себя исполнитель проекта (проектная организация). Обязательство по обеспечению доли местного содержания, превышающий средний показатель по отрасли не менее 71%. Требования по энергосбережению, в проекте предусмотреть энергосберегающие системы. Выполнить энергетический паспорт объекта. Энергоэффективность здания не применяется.
--	--

* сведения подтягиваются из плана государственных закупок (отображаются автоматически).
Примечание: Установление в настоящей технической спецификации квалификационных требований, предъявляемых к потенциальному поставщику, не допускается.