

Конкурстық құжаттамаға сатып алынаты тауарлардың техникалық ерекшелігі

Сатып алудың нөмірі:	№ 17793906-1
Сатып алудың атауы:	Халықтың әлеуметтік осал топтары үшін Екібастұз қаласында пәтерлер сатып алу
Лоттың нөмірі:	№ 87713733-3Ж1
Лоттың атауы :	Пәтер
Лоттың сипаттауы:	класы IV
Лоттың қысқаша сипаттауы:	Халықтың әлеуметтік осал топтары үшін Екібастұз қаласында №7 пәтер сатып алу
Саны, көлемі:	1
Өлшем бірлігі:	Дана
Жеткізу орны:	552210000, Павлодар облысы, Екібастұз қ. Екібастұз қаласы
Жеткізу мерзімі:	Тараптар Шартқа қол қойған сәттен бастап 30 күнтізбелік күн
Функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану мінездемесін сипаттау	Қазақстан Республикасының қолданыстағы тұрғын үй заңнамасына сәйкес кезектестірілген халықтың әлеуметтік осал топтары арына арналған пәтер. Пәтердің орналасқан жері: ұсынылып отырған пәтер Екібастұз қаласында болуы тиіс. Пәтер қоныстануға дайын болуы керек. Жағдайы таза, жөндеуді қажеттпейді және белгіленген техникалық, санитарлық - эпидемиологиялық және басқа да міндетті талаптарға сәйкес келуі тиіс. Сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес жайлылықсыныбы кемінде 4-сынып. Сатыпалуға ұсынылатын пәтер 2026 жылдан ерте емес пайдалануға берілген көпқабатты тұрғын үй де болуы тиіс. Үй орталық коммуникацияларға қосылуы керек: сумен жабдықтау, жылумен жабдықтау, кәріз, электрмен жабдықтау. Пәтердің жалпы ауданы кемінде 75-85 шаршы метр. Техникалық сипаттамада көрсетілгеннен гөрі үлкен ауданы бар пәтерлерді сатыпалуға рұқсат етіледі. Ауданы көрсетілген шектен асып отырған пәтердің құны лоттың бағасынан аспауы тиіс. 1 ш. м. құны 360 000 теңгеден аспайды. Талаптар мен шарттар: 1. Шатыр-қатты, металл плитка. 2. Сыртқы қабырғалары - кірпіш/темірбетон. 3. Ішкі қабырғалардың материалы - кірпіш. 4. Еден плиталары, жабындар - темірбетон плиталары. 5. Төбелер - созылған немесе бояулық құрам. 6. Терезелер - ПВХ, ұшқабаты әйнек, пластикалық терезе сеніштері. 7. Тұтқалары бар ішкі есіктер. 8. Кіреберіс есік - кілттер жиынтығы бар құлыппен жабдықталған металл болуы керек. 9. Ішкі әрлеу-жақсартылған сылақ және / немесе су негізіндегі бояу. 10. Еден - линолеум. 11. Жылыту жабдықтары - шойын және / немесе биометалл және / немесе алюминий радиаторлары. 12. Жуынатын бөлме-цистернасы бар дәретхана, раковина, крандар, ванна. Жуынатын бөлмеде керамикалық плиткалар бар. Техникалық паспортқа сәйкес ванна бөлмесі мен дәретхана (біріктірілген немесе бөлек). 13. Ас үйде керамикалық ақалжапқыш, раковина, араластырғыш, 3-4 оттыққа арналған электр плитасы бар. 14. Әр бөлмеде жарықтандыруға арналған электр розеткаларының, ажыратқыштардың, шығыс нүктелерінің болуы. 15. Энергиямен жабдықтаушы ұйымның талаптарына сәйкес электр септегіш. 16. Суық және ыстық су есептегіштері. 17. Жалпы үй жылу есептегіші. 18. Пәтерге кепілдік мерзімі әділет органдарында тіркелген күннен бастап 12 айдық ұрайды. 19. Пәтер тиісті жұмыс істейтін жылыту, сумен жабдықтау және су бұру, электрмен жабдықтау жүйесімен және ресімделген рұқсат құжаттарымен болуы керек. Пәтер берушінің меншік құқығында және Тапсырыс берушінің меншік құқығын мемлекеттік тіркегенге дейін иеліктен шығарылмауы, кепілге қойылмауы, сондай-ақ дауласпауы, жалға алынбауы, тыйым салынуы (қамауға алынбауы) және үшінші тұлғалардың құқықтарына ауыртпалық салынбауы тиіс. заңды мекен-жайы көрсетілген кіреберіс. Әлеуетті өнім беруші мынадай құжаттарды ұсынуы тиіс: - пәтерге меншік құқығын растайтын құжат; - пәтерге техникалық паспорт; - жылжымайтын мүлікте тіркелген құқықтар (ауыртпалықтар) және оның пәтерге техникалық сипаттамалары туралы анықтама, жылжымайтын мүлікті бағалау туралы есеп. Пәтерді жеткізу Мемлекеттік сатып алу туралы шартқа және өнім берушінің пәтерге меншік құқығын растайтын «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕАҚ - да тіркелген өнім берушінің құқық белгілейтін құжаттары (объектінің пайдалануға қабылдау актісі,

	сатыпалу-сату шарттары, беру шарттары және т. б.) негізінде пәтерлердің қабылдау-беру актісіне қол қою, сондай-ақ өнім берушінің пәтерге меншік құқығын растайтын пәтерге арналған техникалық / сәйкестендіру құжаттары. Пәтерді Тапсырыс берушінің меншігіне қайтару бойынша барлық шығарды өнім беруші көтереді, оның ішінде «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕАҚ фронт-офистері арқылы жеделдетілген тәртіппен электрондық тіркеуге ақы төлеу.
--	---

Техническая спецификация закупаемых товаров к конкурсной документации

Номер закупки:	№ 17793906-1
Наименование закупки:	Приобретение квартиры в г. Экибастуз для социально-уязвимых слоев населения
Номер лота:	№ 87713733-ЗЖ1
Наименование лота:	Квартира
Описание лота:	класс IV
Дополнительное описание лота:	Приобретение квартиры №7 в г. Экибастуз для социально-уязвимых слоев населения
Количество:	1
Единица измерения:	Штука
Места поставки:	552210000, Павлодарская область, г.Экибастуз город Экибастуз
Срок поставки:	30 календарных дней с момента подписания договора Сторонами

Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров:	Квартира для социально-уязвимых слоев населения, состоящих в очереди в соответствии с действующим жилищным законодательством Республики Казахстан. Месторасположение квартиры: Предлагаемая квартира должна находиться в городе Экибастуз. Квартира должна быть готова к заселению. Состояние - чистовая, не требующая ремонта и должна соответствовать установленным техническим, санитарно-эпидемиологическим и другим обязательным требованиям. Класс комфортности не менее 4 класс, согласно требованиям государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства. Предлагаемая к приобретению квартира должна быть в многоквартирном жилом доме, сданной в эксплуатацию не ранее 2026 года. Дом должен быть подключен к центральным коммуникациям: водоснабжению, теплоснабжению, канализации, электроснабжению. Общая площадь квартиры в пределах 75-85 кв. метров. Допускается приобретение квартир с большей площадью, чем указано в техспецификации. Стоимость квартиры, площадью превышающей указанные пределы не должна превышать цену лота. Стоимость 1 кв.м. не более 360 000 тенге. Требования и условия: 1. Кровля – жесткая или мягкая. 2. Наружные стены – кирпичные/железобетонные. 3. Материал внутренних стен – кирпич и/или газоблок. 4. Плиты перекрытий, покрытий – железобетонные плиты. 5. Потолки – натяжные или левкас. 6. Окна – ПВХ, тройное остекление, пластиковые подоконники. 7. Межкомнатные двери с ручками. 8. Входная дверь – должна быть металлической, оборудованной замком с комплектом ключей. 9. Внутренняя отделка – улучшенная штукатурка и/или водоэмульсионная покраска. 10. Полы – линолеум. 11. Нагревательные приборы – радиаторы чугунные и/или биметаллические и/или алюминиевые. 12. Санузел – унитаз с бачком, раковина, смесители, ванна. В санузле керамическая плитка. Ванная комната и туалет (совмещённый либо раздельный) согласно техническому паспорту. 13. На кухне керамический фартук, раковина, смеситель, электроплита на 3-4 конфорки. 14. Наличие электрических розеток, выключателей, точек вывода для освещения в каждой комнате. 15. Электросчетчик согласно требованиям энергоснабжающей организации. 16. Водосчетчики на холодную и горячую воду. 17. Общедомовой тепловой счетчик. 18. Гарантийный срок на квартиру составляет 12 месяцев с даты регистрации договора в органах юстиции. 19. Квартира должна быть с надлежаще функционирующей системой отопления, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения и оформленными разрешительными документами. Квартира должна быть на праве собственности Поставщика и до государственной регистрации прав собственности Заказчика не отчуждена, не заложена, а также не состоящей в споре, в аренде, под запрещением (арестом) и не обременена правами третьих лиц. Потенциальный поставщик предоставляет техническую спецификацию с подробным описанием квартиры по вышеуказанным позициям с указанием этажности, квадратуры, нумерации, подъезда, с указанием юридического адреса расположения. Потенциальный поставщик должен предоставить следующие документы:-
--	---

	документ, подтверждающий правособственности на квартиру; - технический паспорт на квартиру; - справка о зарегистрированных правах(обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках на квартиру, отчет об оценке объекта недвижимости. Поставка квартиры осуществляется путем подписания Договора о государственных закупках и акта прием-передачи квартиры на основании правоустанавливающих документов Поставщика (Акта приемки объекта в эксплуатацию, договоров купли-продажи, договоров передачи и т.п.), зарегистрированных в НАО «Государственная корпорация «Правительство для Граждан», подтверждающих право собственности Поставщика на квартиру, а также передачу технических/идентификационных документов на квартиру. Все расходы по переоформлению квартиры в собственность Заказчика несет Поставщик, в том числе оплата электронной регистрации в ускоренном порядке через фронт офиса НАО «Государственная корпорация «Правительство для Граждан».
--	--