Конкурстық құжаттамаға
13-қосымша

Сатып алынатын тауарлардың техникалық ерекшелігі (тапсырыс беруші толтырады)

Тапсырыс берушінің атауы	"Павлодар облысының ветеринария басқармасы" мемлекеттік мекемесі
Ұйымдастырушының атауы	«Павлодар облысының мемлекеттік сатып алу басқармасы» мемлекеттік мекемесі
Лоттың №	82150411
Лоттың атауы	Ғимарат
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы*:	410020.100.000001
Тауардың атауы*:	Ғимарат
Өлшем бірлігі*:	Бірлік
Саны (көлемі)*:	1
Қосылған құн салығын есептемегенде бірлік бағасы*:	25862069
Қосылған құн салығын қоспағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома*:	25862069
Жеткізу шарты (ИНКОТЕРМС 2010-ға сәйкес)*:	DDP
Жеткізу мерзімі*:	қазынашылық органдарында шарт тіркелген күннен бастап 15 күнтізбелік күн ішінде
Жеткізу орны*:	Павлодар облысы, Екібастұз қ. Екібастұз қ.
Аванстық төлем мөлшері*:	0

Ұлттық стандарттардың атауы, ал олар болмаған жағдайда сатып алынатын тауарларға арналған мемлекетаралық стандарттар. Ұлттық және мемлекетаралық стандарттар болмаған кезде мемлекеттік сатып алуды нормалауды ескере отырып, сатып алынатын тауарлардың талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары көрсетіледі.	МЕМСТ 31937-2024
Тұрғын емес мақсаттағы ғимараттарды, құрылыстарды, үй-жайларды, авиациялық техниканы сатып алуды қоспағанда, тауар жаңа, пайдаланылмаған шарт жасасу күніне дейін (үш жылға дейін) шығарылған жылы болуға тиіс*	
Кепілдік мерзімі (айлармен)	36

Сатып алынатын тауардың талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық, пайдалану және өзге де сипаттамаларының сипаттамасы	Сатып алу нысанасы пайдалануға дайын жылжымайтын мүлік объектісі — инженерлік желілермен және абаттандырумен аяқталған күрделі құрылым болып табылатын Ветеринариялық станция ғимараты болып табылады. Объект толығымен құрылыспен аяқталуға, Қазақстан Республикасының белгіленген тәртіппен пайдалануға берілуге, бұрын пайдаланылмаған және мақсаты бойынша дереу пайдалануға жарамды болуға тиіс. Объектіде оның функционалдық мақсатын қамтамасыз ететін үй-жайлардың міндетті ең аз жиынтығы қамтылуға тиіс, оның ішінде: басшының кабинеті кемінде 1 бірлік, мамандарға арналған кабинеттер кемінде 2 бірлік, ветеринариялық препараттарды сақтауға арналған қойма кемінде 1 бірлік, дәріхана кемінде 1 бірлік, санитариялық торап кемінде 1 бірлік, дәліз, дезинфекциялау аймағы 1 бірліктен аз. Қосымша объектінің жұмыс істеуі үшін қажетті өзге де қосалқы үй-жайлар көзделуі мүмкін. Объектіде кемінде екі кіру тобы болуы керек: - қызметкерлер мен келушілер үшін негізгі кіру; - жеке қызметтік (технологиялық) кіру. Жалпы ауданы-техникалық паспорт (БТИ) бойынша кемінде 80 м2. Үй — жайлардың биіктігі-кемінде 2,5 м (тазалықта). Төбесі көлбеу құрылым болуы керек. Шатыр жабыны: атмосфералық әсерден қорғауды және нормативтік пайдалану сипаттамаларын қамтамасыз ететін металл плитка немесе зауытта жасалған басқа металл шатыр жабыны (Профильді Парақ, гофрленген парақ немесе баламасы). Еден құрама темірбетон плиталарынан жасалуы керек. Сыртқы ұйымдастырылған дренаж жүйесін қарастырыңыз. Іргетасы — учаскенің инженерлік-геологиялық жағдайларына сәйкес келетін және объектіні пайдаланудың сенімділігін, беріктігін және қауіпсіздігін қамтамасыз ететін күрделі. Сыртқы қабырғалар кірпіштен, темірбетоннан, газоблоктан немесе ұқсас немесе жақсы сипаттамалары бар басқа да күрделі материалдардан жасалады. Сэндвич-панельдерді, Жеңіл металл және өзге де жеңіл конструкцияларды негізгі қабырғалар ретінде пайдалануға жол берілмейді. Терезе блоктары үш қабатты әйнекпен ПВХ профилінен жасалуы керек. Терезелер жылуды сақтауды және сыртқы Климаттық әсерлерден қорғауды қамтамасыз етуі керек. Алдыңғы есіктер оқшауланған болуы керек. Ішкі есіктер: МДФ, экошпон, металл немесе әкімшілік-тұрмыстық үй-жайларда пайдалануға жарамды өзге де материалдар. Аспалы модульдік жүйе түріндегі төбе немесе ылғалға төзімді бояумен жақсартылған сылақ. Кабинеттердегі едендер тозуға төзімді еден жабыны (жартылай коммерциялық линолеум немесе баламасы) қолданылып, ақаулар мен зақымдарсыз орындалуы тиіс. Еден жабыны мықтап бекітіліп, күнделікті пайдалану мен тазалауға жарамды болуы керек. Зал (дәліз) және жуынатын бөлме: Фарфор плиткасы немесе сырғанауға қарсы жабын. Жуынатын бөлменің қабырғалары толық биіктікте керамикалық плиткалармен қапталған. Душ аймағын қамтамасыз етіңіз. Орталықтандырылған жылумен жабдықтау болмаған жағдайда объект жылыту кезеңі ішінде барлық үй-жайлардың нормативтік температуралық режимін сақтауды қамтамасыз ететін дербес электр жылыту жүйесімен жабдықталуы тиіс. Жылыту аспаптары үйжайлардағы температураны

	реттеу үшін термореттегіштермен жабдықталуы тиіс. Ғимарат жарамды электрмен жабдықтау жүйелерімен, автоматты өрт дабылымен, найзағайдан қорғау жүйесімен және қорғаныш жерге тұйықтаумен қамтамасыз етілуі тиіс. Барлық үй-жайларда ажыратқыштар мен электр розеткалары орнатылып, жарамды күйде болуы тиіс. Ғимарат өрт сөндіргіштермен және өрт қалқандарымен жабдықталуы керек. Сондай-ақ резервтік электр генераторының сыртқы ылғалдан қорғалған қосылу нүктесі көзделуі тиіс. Ғимаратта желдетуді қамтамасыз ету. Санитариялық торапта, дәріханада және ветеринариялық препараттарды сақтау үй-жайында мәжбүрлі сору желдеткіші көзделсін. Сумен жабдықтау орталық немесе автономды ұңғыма. Кәріз - кемінде 5 м3 септикалық резервуар немесе орталықтандырылған қосылым. Нысан объектінің мақсаты бойынша үздіксіз жұмыс істеуін қамтамасыз ететін электрмен жабдықтау жүйесіне қосылуы тиіс. Нысан дәретхананы, араластырғышы бар раковинаны және көлемі кемінде 50 литр электр жинақтаушы су жылытқышты қоса алғанда, оның мақсаты бойынша пайдаланылуын қамтамасыз ететін санитариялық-техникалық жабдықтармен жарақтандырылуға тиіс. Объектінің аумағы қоршалуы, сыртқы жарықтандырумен және қоқыс контейнерін орналастыру үшін орынмен қамтамасыз етілуі тиіс. Қоқыс контейнерін орнатуды қарастырыңыз. Объект халықтың мобильділігі төмен топтарына кедергісіз қол жеткізу мүмкіндігін қамтамасыз етуге тиіс. Ғимаратта халықтың аз қозғалатын топтарының қозғалыс жолдарында тактильді көрсеткіштерді (сары тактильді плиткаларды) орнатуды көздеу. Әлеуетті өнім беруші конкурстық өтінім құрамында мынадай құжаттарды: Жылжымайтын мүлікке тіркелген құқықтар (ауыртпалықтар) және оның техникалық сипаттамалары туралы анықтаманы, жер учаскесіне құқық белгілейтін құжатты, объектінің техникалық паспортын, Объектіні бағалау туралы есепті ұсынуға тиіс.
Ілеспе қызметтер (қажет болған жағдайда көрсетіледі) (тауарларды монтаждау, баптау, оқыту, тексеру және сынау)	

Әлеуетті өнім берушіні жеңімпаз деп айқындаған және онымен мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасасқан жағдайда әлеуетті өнім берушіге қойылатын талаптар(қажет болған жағдайда көрсетіледі) (көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені және ұсынбағаны үшін әлеуетті өнім берушіні қабылдамауға әлеуетті өнім берушіні қабылдамауға жол берілмейді)	Объект пен жер учаскесі кез келген ауыртпалықтан (кепіл, қамауға алу, сервитут, құқықтарды шектеу) бос болуға, сот дауларының нысанасы болып табылмауға және үшінші тұлғалардың құқықтары болмауға, сондай-ақ салықтар мен коммуналдық төлемдер бойынша берешегі болмауға тиіс. Жеткізуші мыналарды ұсынуға міндетті: 1.Объектіні пайдалануға қабылдау актісі, сәйкестік туралы декларация және орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі және құрылысмонтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытындылар; 2.Жылжымайтын мүлік объектісіне байланысты салықтар мен коммуналдық төлемдер бойынша берешектің жоқтығын растайтын уәкілетті органдар мен ұйымдардың анықтамасы (құжаттары). Объектіге, инженерлік желілерге, қолданылған материалдар мен жабдыққа кепілдік мерзімі Сатып алушы Объектіні қабылдау-тапсыру актісіне қол қойған күннен бастап кемінде 3 (үш) жылды құрайды. Кепілдік мерзімі ішінде өнім беруші сапасыз материалдарды, жабдықтарды не объектінің жасырын кемшіліктерін қолдану салдарынан туындаған анықталған ақауларды, кемшіліктерді, зақымданулар мен ақауларды өз есебінен жоюға міндетті. Анықталған ақауларды жоюды өнім беруші жазбаша хабарлама алған сәттен бастап Сатып алушы белгілеген мерзімде жүзеге асырады. Объектінің сәйкестігі Тапсырыс берушінің комиссиясы объектіні көзбен шолып қарау және қабылдау кезінде ұсынылған құжаттарды тексеру кезінде расталады. Объектіні беру кезінде аумақ тиісті санитарлық жағдайға келтірілуі, қоқыстардан және құрылыс қалдықтарынан тазартылуы тиіс. Барлық материалдар мен жабдықтар жаңа болуы және ҚР нормативтеріне сәйкес болуы тиіс. Жеткізуші объектінің және инженерлік жүйелердің сапасына жауап береді.

Ескертпе:

1. Функционалдық, техникалық, сапалық, пайдалану, өзге де сипаттамалар, ілеспе қызметтер және орындаушыға қосымша шарттар бойынша әрбір талап жеке жолда көрсетіледі.
2. Техникалық ерекшелікте әлеуетті өнім берушіге қойылатын біліктілік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.
3. Өзге құжаттарда техникалық ерекшелік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.

*мәліметтер мемлекеттік сатып алу жоспарынан тартылады (автоматты түрде көрсетіледі).

Приложение 13
к конкурсной документации

Техническая спецификация закупаемых товаров (заполняется заказчиком)

Наименование заказчика	Государственное учреждение "Управление ветеринарии Павлодарской области"
Наименование организатора	Государственное учреждение «Управление государственных закупок Павлодарской области»
Номер лота	82150411
Наименование лота:	Здание
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг*:	410020.100.000001
Наименование товара*:	Здание
Единица измерения*:	Единица
Количество(объем)*:	1
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость*:	25862069
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость*:	25862069
Условия поставки (в соответствии с ИНКОТЕРМС 2010)*:	DDP
Срок поставки*:	в течение 15 календарных дней со дня регистрации договора в органах казначейства
Место поставки*:	Павлодарская область, г.Экибастуз г. Экибастуз
Размер авансового платежа*:	0

Наименование национальных стандартов, а при их отсутствии межгосударственных стандартов на закупаемые товары. При отсутствии национальных и межгосударственных стандартов указываются требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров, с учетом нормирования государственных закупок.	ГОСТ 31937-2024
Товар должен быть новым, неиспользованным, год выпуска не ранее (до трех лет) до даты заключения договора за исключением приобретения здания, строения, сооружения, помещения, имеющих нежилое назначение, авиационной техники	
Гарантийный срок (в месяцах)	36

Описание требуемых функциональных, технических, качественных, эксплуатационных и иных характеристик закупаемого товара	Предметом закупки является готовый к эксплуатации объект недвижимости — здание ветеринарной станции, представляющий собой завершённое капитальное строение с инженерными сетями и благоустройством. Объект должен быть полностью завершён строительством, введён в эксплуатацию в установленном порядке Республики Казахстан, ранее не эксплуатировавшимся и пригодным для немедленного использования по назначению. Объект должен включать обязательный минимальный набор помещений, обеспечивающий его функциональное назначение, в том числе: кабинет руководителя не менее 1 единицы, кабинеты для специалистов не менее 2 единиц, склад для хранения ветеринарных препаратов не менее 1 единицы, аптека не менее 1 единицы, санитарный узел не менее 1 единицы, коридор, зона дезинфекции не менее 1 единицы. Дополнительно могут предусматриваться иные вспомогательные помещения, необходимые для функционирования объекта. Объект должен предусматривать не менее двух входных групп: —основной вход для персонала и посетителей; — отдельный служебный (технологический) вход. Общая площадь — не менее 80 м² по техническому паспорту (БТИ). Высота помещений — не менее 2,5 м (в чистоте). Кровля должна быть скатной конструкции. Покрытие кровли: металлочерепица либо иное металлическое кровельное покрытие заводского изготовления (профлист, профнастил либо эквивалент), обеспечивающее защиту от атмосферных воздействий и нормативные эксплуатационные характеристики. Перекрытие должно быть выполнено из сборных железобетонных плит. Предусмотреть наружную организованную водосточную систему. Фундамент — капитальный, соответствующий инженерно-геологическим условиям участка и обеспечивающий надежность, долговечность и безопасность эксплуатации объекта. Наружные стены выполняются из кирпича, железобетона, газоблока либо иных капитальных материалов с аналогичными или лучшими характеристиками. Использование сэндвич-панелей, легких металлических и иных облегченных конструкций в качестве основных стен не допускается. Оконные блоки должны быть выполнены из ПВХ-профиля с тройным стеклопакетом. Окна должны обеспечивать сохранение тепла и защиту от внешних климатических воздействий. Входные двери должны быть утеплёнными. Внутренние двери: МДФ, экошпон, металл или иные материалы, пригодные для эксплуатации в административно-бытовых помещениях. Потолок в виде подвесной модульной системы либо улучшенная штукатурка с влагостойкой окраской. Полы в кабинетах должны быть выполнены с применением износостойкого напольного покрытия (полукоммерческий линолеум либо эквивалент) без дефектов и повреждений. Напольное покрытие должно быть надежно закреплено и пригодно для ежедневной эксплуатации и уборки. Холл (коридор) и санузел: керамогранит либо противоскользящее покрытие. Стены санузла облицованы керамической плиткой на полную высоту. Предусмотреть душевую зону. При отсутствии централизованного теплоснабжения объект должен быть оборудован автономной электрической системой отопления, обеспечивающей поддержание нормативного

	температурного режима всех помещений, в течение отопительного периода. Отопительные приборы должны быть оборудованы терморегуляторами для регулирования температуры в помещениях. Здание должно быть обеспечено исправными системами электроснабжения, автоматической пожарной сигнализацией, системой молниезащиты и защитным заземлением. Во всех помещениях должны быть установлены и находиться в исправном состоянии выключатели и электрические розетки. Здание должно быть укомплектовано огнетушителями и пожарным щитом. Также должна быть предусмотрена наружная влагозащищенная точка подключения резервного электрогенератора. Предусмотреть вентиляцию в здании. В санитарном узле, аптеке и помещении хранения ветеринарных препаратов предусмотреть принудительную вытяжную вентиляцию. Водоснабжение центральное либо автономная скважина. Канализация — септик не менее 5 м^3 либо централизованное подключение. Объект должен быть подключен к системе электроснабжения, обеспечивающей бесперебойную эксплуатацию объекта по назначению. Объект должен быть оснащен санитарно-техническим оборудованием, обеспечивающим его эксплуатацию по назначению, включая унитаз, раковину со смесителем и электрический накопительный водонагреватель объемом не менее 50 литров. Территория объекта должна быть ограждена, обеспечена наружным освещением и местом для размещения мусорного контейнера. Предусмотреть установку мусорного контейнера. Объект должен обеспечивать возможность беспрепятственного доступа маломобильных групп населения. Предусмотреть в здании устройство тактильных указателей (желтой тактильной плитки) на путях движения маломобильных групп населения. Потенциальный поставщик в составе конкурсной заявки должен предоставить следующие документы: справка о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках, правоустанавливающий документ на земельный участок, технический паспорт объекта, отчет об оценке объекта.
Сопутствующие услуги (указываются при необходимости) (монтаж, наладка, обучение, проверки и испытания товаров)	

Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)	Объект и земельный участок должны быть свободным от любых обременений (залог, арест, сервитут, ограничения прав), не являться предметом судебных споров и не иметь прав третьих лиц, а также не иметь задолженности по налогам и коммунальным платежам. Поставщик обязан предоставить: 1.Акт приемки объекта в эксплуатацию, декларация о соответствии и заключения о соответствии выполненных работ проекту и качестве строительно-монтажных работ; 2.Справка (документы) уполномоченных органов и организаций, подтверждающие отсутствие задолженности по налогам и коммунальным платежам, связанных с объектом недвижимости. Гарантийный срок на объект, инженерные сети, примененные материалы и оборудование составляет не менее 3 (трех) лет с даты подписания акта приема-передачи объекта Покупателем. В течение гарантийного срока поставщик обязан за свой счет устранять выявленные дефекты, недостатки, повреждения и неисправности, возникшие вследствие применения некачественных материалов, оборудования либо скрытых недостатков объекта. Устранение выявленных дефектов осуществляется поставщиком в сроки, установленные Покупателем, с момента получения письменного уведомления. Соответствие объекта подтверждается при визуальном осмотре объекта комиссией Заказчика и проверке представленных документов на момент приемки. При передаче объекта территория должна быть приведена в надлежащее санитарное состояние, очищена от мусора и строительных отходов. Все материалы и оборудование должны быть новыми и соответствовать нормативам РК. Поставщик несет ответственность за качество объекта и инженерных систем.

Примечание

1. Каждое требование по функциональным, техническим, качественным, эксплуатационным, иным характеристикам, сопутствующим услугам и дополнительным условиям к исполнителю указывается отдельной строкой.

2. Установление в настоящей технической спецификации квалификационных требований, предъявляемых к потенциальному поставщику, не допускается.

3. Установление требований технической спецификации в иных документах не допускается.

* сведения подтягиваются из плана государственных закупок (отображаются автоматически).