

**Мектеп ғимаратындағы ағаш терезе блоктарының техникалық жай-күйін тексеру
және техникалық қорытынды әзірлеу бойынша қызметтерге
ТЕХНИКАЛЫҚ СПЕЦИФИКАЦИЯ**

1. Жалпы мәліметтер

Тапсырыс беруші: Павлодар қаласының білім беру бөлімі, Павлодар облысы білім беру басқармасының «Павлодар қаласының №40 жалпы орта білім беру мектебі» КММ.

Қызмет көрсету нысаны: Павлодар облысы, Павлодар қаласы, Павлодар ауылы, Ы. Алтынсарин көшесі, 60/1 мекенжайында орналасқан мектеп ғимаратының ағаш терезе блоктары.

Қызметтің атауы: Мектеп ғимаратындағы ағаш терезе блоктарының техникалық жай-күйіне тексеру жүргізу және техникалық қорытынды әзірлеу қызметтері.

2. Қызмет көрсетудің мақсаты

Мектеп ғимаратында орнатылған ағаш терезе блоктарының нақты техникалық жай-күйін анықтау, олардың пайдалану талаптарына сәйкестігін бағалау, анықталған ақауларды тіркеу және терезелерді одан әрі пайдалану, жөндеу немесе толық ауыстыру қажеттілігі туралы негізделген техникалық қорытынды әзірлеу.

Тексеру нәтижелері мектеп ғимаратының қауіпсіз пайдаланылуын қамтамасыз ету, жылу сақтау көрсеткіштерін жақсарту және терезе блоктарын жөндеу немесе ауыстыру жөніндегі жұмыстарды жоспарлау үшін пайдаланылады.

3. Қызметтердің көлемі мен мазмұны

Орындаушы төмендегі жұмыстарды жүзеге асыруы тиіс:

1. Мектеп ғимаратына барып, ағаш терезе блоктарына көзбен шолу және техникалық тексеру жүргізу.
 2. Терезе блоктарының саны мен орналасқан жерін анықтап, тексерілген терезелерді есепке алу.
 3. Ағаш жақтаулардың, ашылатын жармалардың, терезе қораптарының және олардың қосылыстарының техникалық жағдайын бағалау.
 4. Ағаш конструкциялардың шіруін, жарылуын, деформациясын, ісінуін, бояу қабатының бұзылуын және басқа да механикалық зақымдануларын анықтау.
 5. Шынылардың бүтіндігін, бекітілуін, саңылаулардың болуын және шыны мен жақтау арасындағы қосылыстардың жағдайын тексеру.
 6. Терезелердің ашылу-жабылу механизмдерінің, ілмектерінің, тұтқаларының, бекіткіштерінің және басқа да фурнитура элементтерінің жұмысқа жарамдылығын бағалау.
 7. Терезе блоктары мен қабырға түйіскен жерлеріндегі саңылауларды, тығыздағыштардың жағдайын және ықтимал ауа өту орындарын анықтау.
 8. Терезе маңындағы ойықтардың, жақтаулардың бекітілуінің және монтаждық түйіспелердің көрінетін бөліктерінің жай-күйін бағалау.
 9. Суық ауаның енуі, конденсаттың пайда болуы, ылғалдану және жылу жоғалту белгілерін анықтау.
 10. Әрбір анықталған ақауды фотофиксациялау және оның орналасқан жерін көрсету.
 11. Терезе блоктарының техникалық жағдайын бағалап, оларды жөндеу, жекелеген элементтерін ауыстыру немесе толық ауыстыру қажеттілігі туралы ұғынымдар әзірлеу.
- Қажет болған жағдайда, терезе блоктарының беріктігіне, бекітілуіне немесе басқа да сипаттамаларына қатысты қосымша тексерулер олардың қажеттілігі мен орындалу тәртібін Тапсырыс берушімен келісу арқылы жүргізіледі.

4. Тексеру нәтижелеріне қойылатын талаптар

Тексеру жұмыстары қолданыстағы Қазақстан Республикасының заңнамасына, құрылыс саласындағы нормативтік-техникалық құжаттарға және тиісті қауіпсіздік талаптарына сәйкес жүргізілуі тиіс.

Тексеру кезінде:

- терезе блоктарының нақты техникалық жағдайы анықталуы;
- анықталған ақаулардың сипаты мен орналасқан жері көрсетілуі;
- мүмкіндігінше ақаулардың пайда болу себептері мен олардың пайдалану жағдайына ықпалы бағалануы;
- терезелерді қауіпсіз әрі әрі қарай пайдаланудың мүмкіндігі туралы қорытынды берілуі;

- жөндеу немесе ауыстыру қажеттілігі техникалық тұрғыдан негізделуі тиіс.

Тексеру нәтижелері нақты өлшеулермен, визуалды бақылаумен және тиісті фотоматериалдармен расталуы қажет. Қажет болған жағдайда, қорытындыда қосымша аспаптық тексерулер жүргізу қажеттілігі көрсетіледі.

5. Техникалық қорытындының мазмұны

Қызмет көрсету нәтижесінде Орындаушы Тапсырыс берушіге төмендегі мәліметтер қамтылған техникалық қорытынды ұсынуы тиіс:

1. Тексерілген ғимарат туралы жалпы мәліметтер.
2. Тексеру жүргізілген күні және қолданылған тексеру әдістері.
3. Тексерілген ағаш терезе блоктарының саны мен орналасуы.
4. Терезе блоктарының техникалық жай-күйінің сипаттамасы.
5. Анықталған ақаулар мен зақымданулардың тізбесі.
6. Ақауларды көрсететін фотоматериалдар.
7. Терезе блоктарының әрі қарай пайдалануға жарамдылығы туралы бағалау.
8. Жөндеуді қажет ететін терезелер мен толық ауыстыруды қажет ететін терезелердің жеке тізімі.
9. Ауыстыру немесе жөндеу қажеттілігінің техникалық негіздемесі.
10. Терезе блоктарын жөндеу, қалпына келтіру немесе ауыстыру жөніндегі ұсынымдар.
11. Қорытындының күні, Орындаушының деректері және жауапты маманның қолы.

Қажет болған жағдайда, қорытындыға ақау актісі және терезе блоктарының техникалық жағдайын сипаттайтын жиынтық кесте қоса беріледі.

6. Орындаушыға қойылатын талаптар

Орындаушының көрсетілетін қызметтің сипатына сәйкес білімі, біліктілігі және тәжірибесі болуы тиіс.

Техникалық қорытындыны тиісті құзыреті бар маман әзірлеуі керек. Егер тексеру нәтижесінде құрылыс конструкцияларының көтергіш қабілетін, ғимараттың техникалық жағдайын немесе арнайы аспаптық зерттеулерді бағалау қажеттілігі анықталса, тиісті біліктілігі мен рұқсат құжаттары бар мамандарды тарту талаптары қолданыстағы заңнамаға сәйкес айқындалады.

7. Қызмет көрсету нәтижесін тапсыру тәртібі

Орындаушы Тапсырыс берушіге:

- техникалық қорытындыны қағаз түрінде;
- техникалық қорытындының электрондық нұсқасын;
- анықталған ақаулардың фотоматериалдарын;
- қажет болған жағдайда, ақау актісі мен тексерілген терезелердің тізімін ұсынуы тиіс.

Құжаттар мемлекеттік тілде рәсімделеді. Тапсырыс берушінің келісімі бойынша орыс тіліндегі нұсқасы да ұсынылуы мүмкін.

Қызмет көрсету нәтижесі Тапсырыс берушіге толық көлемде ұсынылғаннан және қабылдау тәртібіне сәйкес қабылданғаннан кейін орындалған болып есептеледі.

8. Қызмет көрсету мерзімі

Қызмет көрсету мерзімі Тапсырыс беруші мен Орындаушы арасындағы шартта белгіленеді.

Қызмет көрсету мерзіміне нысанды тексеру, алынған мәліметтерді талдау және техникалық қорытындыны әзірлеу уақыты кіреді.

9. Қызмет көрсету нәтижесіне қойылатын қорытынды талап

Техникалық қорытынды мектеп ғимаратындағы ағаш терезе блоктарының нақты техникалық жай-күйін анықтауға, олардың пайдалану жарамдылығын бағалауға және жөндеу немесе толық ауыстыру қажеттілігі туралы шешім қабылдауға жеткілікті негіз болуы тиіс.

Қорытындыда әрбір тексерілген терезенің жағдайы және ұсынылатын іс-шаралар нақты көрсетілуі қажет.

Павлодар қаласының білім беру бөлімі,
Павлодар облысы білім беру басқармасының
«Павлодар қаласының №40 жалпы
орта білім беру мектебі» КММ директоры



Қ.А. Мәуленкұлов

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

на оказание услуг по обследованию технического состояния деревянных оконных блоков здания школы и разработке технического заключения

1. Общие сведения

Заказчик: КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 40 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области.

Объект оказания услуг: деревянные оконные блоки здания школы, расположенного по адресу: Павлодарская область, город Павлодар, село Павлодарское, улица Ы. Алтынсарина, 60/1.

Наименование услуги: услуги по обследованию технического состояния деревянных оконных блоков здания школы и разработке технического заключения.

2. Цель оказания услуг

Определение фактического технического состояния деревянных оконных блоков, установленных в здании школы, оценка их соответствия эксплуатационным требованиям, выявление и фиксация имеющихся дефектов, а также подготовка обоснованного технического заключения о возможности дальнейшей эксплуатации окон, необходимости их ремонта либо полной замены.

Результаты обследования будут использоваться для обеспечения безопасной эксплуатации здания школы, улучшения показателей теплосбережения, а также планирования работ по ремонту или замене оконных блоков.

3. Объём и содержание услуг

Исполнитель должен выполнить следующие работы:

1. Выезд на объект и проведение визуального осмотра и технического обследования деревянных оконных блоков здания школы.
2. Определение количества и мест расположения оконных блоков с составлением перечня обследованных окон.
3. Оценка технического состояния деревянных рам, открывающихся створок, оконных коробок и мест их соединений.
4. Выявление гниения, растрескивания, деформации, разбухания деревянных конструкций, разрушения лакокрасочного покрытия и иных механических повреждений.
5. Проверка целостности стёкол, надёжности их крепления, наличия зазоров и состояния соединений между стеклом и рамой.
6. Оценка работоспособности механизмов открывания и закрывания окон, петель, ручек, запорных устройств и других элементов фурнитуры.
7. Выявление зазоров в местах примыкания оконных блоков к стенам, оценка состояния уплотнителей и определение возможных мест проникновения воздуха.
8. Оценка состояния оконных проёмов, надёжности крепления рам и видимых частей монтажных швов.
9. Выявление признаков проникновения холодного воздуха, образования конденсата, увлажнения и теплопотерь.
10. Фотофиксация каждого выявленного дефекта с указанием места его расположения.
11. Оценка технического состояния оконных блоков и подготовка рекомендаций о необходимости ремонта, замены отдельных элементов либо полной замены оконных блоков.

При необходимости дополнительные обследования прочности, надёжности крепления и иных характеристик оконных блоков проводятся по согласованию с Заказчиком с определением их необходимости и порядка выполнения.

4. Требования к результатам обследования

Обследование должно проводиться в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан, нормативными и техническими документами в области строительства, а также соответствующими требованиями безопасности.

В ходе обследования необходимо:

- определить фактическое техническое состояние оконных блоков;
- указать характер и местоположение выявленных дефектов;
- по возможности оценить причины возникновения дефектов и их влияние на условия эксплуатации;
- предоставить заключение о возможности безопасной дальнейшей эксплуатации оконных блоков;
- технически обосновать необходимость проведения ремонтных работ или полной замены окон.

Результаты обследования должны подтверждаться фактическими измерениями, данными визуального осмотра и соответствующими фотоматериалами. При необходимости в техническом заключении указывается потребность в проведении дополнительных инструментальных обследований.

5. Содержание технического заключения

По результатам оказания услуг Исполнитель должен предоставить Заказчику техническое заключение, содержащее следующие сведения:

1. Общие сведения об обследованном здании.
2. Дата проведения обследования и применённые методы обследования.
3. Количество и местоположение обследованных деревянных оконных блоков.
4. Описание технического состояния оконных блоков.
5. Перечень выявленных дефектов и повреждений.
6. Фотоматериалы, иллюстрирующие выявленные дефекты.
7. Оценка пригодности оконных блоков к дальнейшей эксплуатации.
8. Отдельные перечни оконных блоков, требующих ремонта, и оконных блоков, подлежащих полной замене.
9. Техническое обоснование необходимости замены или ремонта.
10. Рекомендации по ремонту, восстановлению или замене оконных блоков.
11. Дата составления заключения, сведения об Исполнителе и подпись ответственного специалиста.

При необходимости к техническому заключению прилагаются дефектный акт и сводная таблица с описанием технического состояния оконных блоков.

6. Требования к Исполнителю

Исполнитель должен обладать образованием, квалификацией и опытом, соответствующими характеру оказываемых услуг.

Техническое заключение должно быть подготовлено специалистом, обладающим соответствующей компетенцией.

Если по результатам обследования будет установлена необходимость оценки несущей способности строительных конструкций, технического состояния здания или проведения специальных инструментальных исследований, требования к привлечению специалистов с соответствующей квалификацией и разрешительными документами определяются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

7. Порядок сдачи результатов оказания услуг

Исполнитель обязан предоставить Заказчику:

- техническое заключение на бумажном носителе;
- электронную версию технического заключения;
- фотоматериалы выявленных дефектов;
- при необходимости — дефектный акт и перечень обследованных оконных блоков.

Документы оформляются на государственном языке. По согласованию с Заказчиком может быть также предоставлена версия на русском языке.

Услуга считается оказанной после предоставления Заказчику полного комплекта результатов в установленном объеме и их приёмки в соответствии с предусмотренным порядком.

8. Срок оказания услуг

Срок оказания услуг устанавливается договором между Заказчиком и Исполнителем.

В срок оказания услуг включаются обследование объекта, анализ полученных данных и подготовка технического заключения.

9. Итоговые требования к результатам оказания услуг

Техническое заключение должно содержать достаточные сведения для определения фактического технического состояния деревянных оконных блоков здания школы, оценки их эксплуатационной пригодности и принятия обоснованного решения о необходимости ремонта или полной замены.

В заключении должны быть чётко указаны состояние каждого обследованного оконного блока и рекомендуемые мероприятия по его дальнейшей эксплуатации, ремонту или замене.

**Директор КГУ «Средняя общеобразовательная
школа № 40 города Павлодара» отдела
образования города Павлодара, управления
образования Павлодарской области**



Қ.А. Мәуленқұлов