Конкурстық құжаттамаға
2-қосымша

Конкурстық құжаттамаға сатып алынаты тауарлардың техникалық ерекшелігі

Сатып алудың нөмірі:	№ 17991220-1
Сатып алудың атауы:	Ақтөбе облысы Шалқар қаласынан тұрғын үй сатып алу
Лоттың нөмірі:	№ 87704510-3Ж2
Лоттың атауы :	Пәтер
Лоттың сипаттауы:	класы IV
Лоттың қысқаша сипаттауы:	Шалқар қаласынан тұрғын үй сатып алу
Саны, көлемі:	1
Өлшем бірлігі:	Дана
Жеткізу орны:	156420100, Ақтөбе облысы, Шалқар ауданы, Шалқар қ.
Жеткізу мерзімі:	Шартқа қол қойылған сәттен бастап 15 күнтізбелік күн ішінде

Функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану мінездемесін сипаттау	Атауы: Шалқар қаласынан пәтер сатып алу. Пәтер саны: 1 (бір) –кемінде 3 (үш) бөлмелі. Тұрғын үйдің мекен жайы: Қазақстан Республикасы, Ақтөбе облысы, Шалқар ауданы, Шалқар қаласы. Нарық: бастапқы. Сатып алынатын тұрғын үй (жеке тұрғын үй коммуникациялармен жабдықталған, белгіленген санитарлық – техникалық нормаларға сәйкес, жылумен жабдықтау желілері бар (газ, элетрлі немесе орталық жылумен, ал қатты отынмен қарастырылмайды), суық және ыстық сумен жабдықтау, электрмен жабдықтау, газбен жабдықтау, коммуналдық қызметтер мен басқа да қызметтерге абоненттік берешексіз. Әлеуетті өнім берушілер ұсынатын үйдің мынадай көрсеткіштері болуы тиіс: орташа ауданы кемінде 60 м2, бөлмелер саны 3-тен кем емес, үйдің, пәтердің қабаттылығы 1-қабаттан артық емес, әрлеуі әрленген тұрғын үй (үй, екі пәтерлі үйдегі пәтер), оның ішінде қабырғалары сыланған, әктелген, еден жабынын төсеу (линолеум, ламинат, паркет және т.б.), розеткалардың, ажыратқыштардың болуы. Тұрғын үй жөндеуді қажет етпеуі керек. Жабдықтың болуы: газ плитасы, ас үйге арналған раковина, жуынатын бөлмедегі раковина, цистернасы бар дәретхана, ванна немесе душ кабинасы. Сатып алынатын тұрғын үй 2023 жылдың 22 желтоқсанында «Республикалық бюджет есебінен тұрғын үй салуды және (немесе) сатып алуды қаржыландыру және (немесе) мемлекеттік бағалы қағаздар шығару, тұрғын үйге мұқтаж Қазақстан Республикасының азаматтарына тұрғын үйді мониторингілеу және өткізу қағидаларын бекіту туралы» №151 бұйрығының 2 тарауының 8 тармақшасына және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес жайлылықтың IV сыныбына сәйкес келуге тиіс. Тұрғын үйді тек бастапқы нарықта немесе үлестік құрылыспен салынған тұрғын үйлерден сатып алуға рұқсат етіледі. Сондай-ак пайдалануға берілген тұрғын үйлерлі қайта жаңарту шеңберінде пайдалануға берілген тұрғын үйлерді және жеке кәсіпкерлер мен жеке тұлғалар салған 6 (алты) айдан кешіктірілмей пайдалануға берілген аз қабатты үйлерді сатып алуға рұқсат етіледі. Ұсынылып отырған үйдің кепіл объектісі болмауы, ауыртпалығы, тыйым салуы немесе дауы болмауы, сондай-ақ салық және коммуналдық берешегі болмауы тиіс. Пәтер сатып алу кезінде құжаттарды рәсімдеу бойынша барлық шығындарды (көлік, қайта тіркеу, нотариаттық, салық және т.б.) әлеуетті өнім беруші көтереді. Кепілдік 24 ай. Мемлекеттік сатып алуға қатысуға өтінімде мынадай құжаттар болуға тиіс: - Жеке тұлғаның жеке куәлігінің электрондық көшірмесі; - Пәтерге құқық белгілейтін құжаттардың электрондық көшірмелері (жеке тұрғын үй, екі пәтерлі үйдегі пәтер), оның ішінде техникалық паспорт; - Мемлекеттік сатып алуды жүзеге асыру туралы хабарландыру орналастырылған күннен ерте емес берілген тұрғын үйге ауыртпалықтың жоқтығы туралы құжаттың электрондық көшірмесі; - Пәтердің ағымдағы жай күйінің фото-суреттерін қоса алғанда, Қазақстан Республикасының бағалау қызметі туралы заңнамасына сәйкес жүргізілген жылжымайтын мүлікті (тұрғын үйді) бағалау туралы есептің электрондық көшірмесі; - Техникалық

	сипаттама; - басқа жұбайының нотариат куәландырған келісімінің не некеде (ерлізайыптылықта) тұрмағаны туралы нотариат куәландырған анықтаманың электрондық көшірмесі немесе жесірлікті растайтын куәліктің электрондық көшірмесі. - Жер пайдалану құқығына арналған құжаттама және тұрғын үйлерге арналған техникалық паспорт ҚР заңнамасына сәйкес дұрыс болуы тиіс (бөлмелердің орналасуы, аула құрылыстары және т.б.).

Приложение 2
к конкурсной документации

Техническая спецификация закупаемых товаров к конкурсной документации

Номер закупки:	№ 17991220-1
Наименование закупки:	Приобретение квартиры в городе Шалкар Актюбинской области
Номер лота:	№ 87704510-ЗЖ2
Наименование лота:	Квартира
Описание лота:	класс IV
Дополнительное описание лота:	Приобретение жилья в городе Шалкар
Количество:	1
Единица измерения:	Штука
Места поставки:	156420100, Актюбинская область, Шалкарский район, г.Шалкар
Срок поставки:	В течении 15 календарных дней с момента подписания договора

Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров:	Наименование: Приобретение квартиры в городе Шалкар. Количество квартиры: 1 (один) – не менее 3-х (трех) комнатная квартира. Адрес жилья: Республика Казахстан, Актюбинская область, Шалкарский район, город Шалкар. Рынок: первичный. Приобретаемое жилье (Индивидуальный жилой дом) должно соответствовать следующим характеристикам: квартира оборудовано всеми инженерными коммуникациями, в соответствии с установленными санитарно-техническими нормами, с наличием сетей теплоснабжение (газовое, электрические или центральное, на твердом топливе запрещено) холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения без абонентской задолженности на коммунальные услуги и другие услуги. Предлагаемые потенциальными поставщиками квартиры должны иметь следующие показатели: общий площадью не менее 60,0 м², количество комнат не менее 3, этажность дома, квартиры не более 1 этажей, жилье (дом, квартира в двухквартирном доме) с чистовой отделкой, в том числе стены оштукатурены, побелены, укладка напольного покрытия (линолеум, ламинат, паркет и др.), наличие розеток, выключателей. Жилье должно быть не требующее ремонта. Наличие оборудования: газовая плита, мойка для кухни, раковина в ванной комнате, унитаз с бачком, ванна или душевая кабина. Закупаемое жилье должен соответствовать подпункту 8 Главы 2 приказа №151 от 22 декабря 2023 года «Об утверждении правил финансирования строительства и (или) приобретения жилья за счет республиканского бюджета и (или) выпуска государственных ценных бумаг, мониторинга и реализации жилья гражданам Республики Казахстан, нуждающимся в жилье» и IV класса комфортности согласно требованиям государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства. Допускается приобретение жилья только на первичном рынке в введенных в эксплуатацию домах, либо в объектах долевого участия в жилищном строительстве. А также введенных в эксплуатацию в рамках реконструкции многоэтажных жилых домов и построенных индивидуальными предпринимателями и физическими лицами малоэтажных домов, введенных в эксплуатацию не позднее б (шести) месяцев. Предлагаемая жилье не должна быть объектом залога, иметь обременение, запрет либо спор, а также не должна иметь налоговые и коммунальные задолженности. При приобретении квартиры все расходы по оформлению документов (транспортные, перерегистрация, нотариальные, налоговые и т. д.) несет потенциальный поставщик. Гарантия 24 месяц. Заявка на участие в государственных закупках должна содержать следующие документы: - Электронная копия удостоверения личности физического лица; - электронные копии правоустанавливающих документов на жилище (Индивидуальный жилой дом, квартира в двухквартирном доме), в том числе технический паспорт; - Справка об отсутствии обременения на жилище, выданная не ранее даты опубликования объявления об осуществлении государственных закупок; - Копия отчета об оценке объекта недвижимости (жилья), проведенной в соответствии с законодательством Республики Казахстан об оценочной

	деятельности, включая фото-снимки текущего состояния жилища; - техническая спецификация; - Электронная копия нотариально удостоверенного согласия другого супруга либо электронная копия нотариально удостоверенной справки о несостоянии в браке (супружестве) или электронная копия свидетельства о расторжении брака (супружества) или электронная копия свидетельства, подтверждающего вдовство. - Документация на право землепользования и технический паспорт на жилища должны быть юридический правильными в соответствии с законодательством РК (расположение комнат, надворные постройки итд).