

"Утверждаю"
 Генеральный директор
 КГП "ЖОБ"
 Утебаев А.О.



ДЕФЕКТНЫЙ АКТ № 1

осмотра и калькуляции объемов ремонтно-восстановительных работ

Адрес объекта: г.Костанай,

Дата составления: 7 октября 2026 года

Комиссия в составе Заказчика и Подрядчика утвердила составленный перечень Дефектов, технологий их устранения и базовую сметную стоимость:

Сводная таблица объемов и расценок

№ п/п	Наименование дефекта и состав технологических работ	Ед. изм.	Объем	Цена за ед. (тг.)	Итого стоимость (тг.) без НДС
Демонтажные-монтажные работы					
1	Демонтаж старой облицовки из кафеля со стен	м ²	60	1 200	72 000
2	Демонтаж перегородок/обшивки из ГКЛ по металлическому	м ²	30	900	27 000
3	Сбор строительного мусора в мешки, вынос и погрузка	усл.	1	40 000	40 000
4	Монтаж металлического каркаса в дверных проемах	м ²	4,8	2 500	12 000
5	Зашивка каркаса влагостойким ГКЛ (ГКЛВ) в 2 слоя с двух сторон (4,8 × 2)	м ²	9,6	2 200	21 120
6	Укладка звукоизоляционной минеральной ваты внутри	м ²	4,8	800	3 840
7	Монтаж плитнусов	м.п	32,75	700	22 925
8	Грунтование стен	м ²	19,2	500	9 600
9	Монтаж/поклейка бамбукового полотна	м ²	19,2	5 000	96 000
10	Монтаж кислородной магистралаи	шт	2	90 000	180 000
11	Грунтование дверных проёмов (подготовка под кафель)	м ²	16,8	400	3 840
12	Облицовка стен керамической плиткой средних размеров	м ²	16,8	5 500	52 800
13	Затирка межплиточных швов	м ²	16,8	600	5 760

14	Демонтаж бетонного пола / стяжки	м2	50	3000	150 000
15	Устройство новой выравнивающей стяжки (наливной пол)*	м2	50	4000	200 000
16	Укладка крупноформатного керамогранита (1200×600 мм)	м2	50	12000	600 000
17	Перенос точек водоснабжения и канализации на 3 метра	шт	1	80000	80 000
18	Установка локтевого (хирургического) смесителя	шт	1	20000	20 000
19	Штробление бетона, прокладка кабеля, монтаж и подключение 4 блоков (под тройные розетки)	шт	4	25000	100 000
20	Монтаж подвесного потолка типа «Армстронг»	м2	50	5000	250 000
21	Монтаж и подключение светодиодных светильников	шт	8	6000	48 000
ИТОГО по СМР:					1 994 885
1	Гипсокартон влагостойкий (ГКЛВ Кнауф 12.5 мм, лист 3 м²)	шт	4	4 200	16 800
2	Профиль направляющий (ПН) и стоечный (ПС) для каркаса	шт	10	1 500	15 000
3	Звукоизоляция (минеральная вата, упаковка)	уп	1	8 500	8 500
4	Грунтовка глубокого проникновения (канистра 5 л)	шт	1	4 500	4 500
5	Клей для плитки влагостойкий (мешок 25 кг)	меш	5	4 500	22 500
6	Затирка для швов влагостойкая (ведро 2 кг)	шт	1	2 500	2 500
7	Расходники (саморезы, дюбели, серпанка, крестики)	компл	1	6 000	6 000
8	Плинтус пластиковый с кабель-каналом + фурнитура	м.п	32,75	1 000	32 750
9	Клей для керамогранита 25кг	шт	15	6 500	97 500
10	Плита потолочная (600×600 мм, упак. по 20 шт)	шт	3	25 000	75 000
11	Профиль несущий (Т-24, длина 3.6 м)	шт	13	2 200	28 600
12	Профиль поперечный (Т-24, длина 1.2 м)	шт	75	800	60 000
13	Профиль поперечный (Т-24, длина 0.6 м)	шт	75	450	33 750
14	Пристенный угол (L-профиль, длина 3.0 м)	шт	12	1 300	15 600
15	Подвес регулируемый (европодвес: спица + пружина)	шт	60	350	21 000
16	Светильники LED (под Армстронг, 595×595 мм)	шт	10	14 000	140 000
17	Лотковой смеситель	шт	1	25 000	25 000
18	Дверь алюминиевая 2000*1200	м2	2,4	105 000	252 000
20	Устройство керамогранита на пол 1200*600 - Желтая зона №1	м2	38	12 000	456 000
21	Клей плиточный 25кг	шт	8	6 500	52 000

22	Квартира, остекление балкона 252 133мм	шт	1		210 000
23	Медная труба магистральная	м	20	3 000	60 000
	ИТОГО по материалам:				1 635 000
					3 629 885

Завхоз

Онищенко С.Г. _____