Конкурстық құжаттамаға
13-қосымша

Сатып алынатын тауарлардың техникалық ерекшелігі
(тапсырыс беруші толтырады)

Тапсырыс берушінің атауы	"Аршалы ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" мемлекеттік мекемесі
Ұйымдастырушының атауы	"Аршалы ауданының экономика және қаржы бөлімі" мемлекеттік мекемесі
Лоттың №	88510004
Лоттың атауы	Пәтер
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы*:	410010.100.000028
Тауардың атауы*:	Пәтер
Өлшем бірлігі*:	Дана
Саны (көлемі)*:	1
Қосылған құн салығын есептемегенде бірлік бағасы*:	15328215
Қосылған құн салығын қоспағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома*:	15328215
Жеткізу шарты (ИНКОТЕРМС 2010-ға сәйкес)*:	DDP
Жеткізу мерзімі*:	2 ай
Жеткізу орны*:	Ақмола облысы, Аршалы ауданы, Аршалы к.
Аванстық төлем мөлшері*:	0

Ұлттық стандарттардың атауы, ал олар болмаған жағдайда сатып алынатын тауарларға арналған мемлекетаралық стандарттар. Ұлттық және мемлекетаралық стандарттар болмаған кезде мемлекеттік сатып алуды нормалауды ескере отырып, сатып алынатын тауарлардың талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары көрсетіледі.	Пәтерлер Ақмола облысы, Аршалы ауданы, Аршалы ауылында «Тұрғын үй- коммуналдық шаруашылық инфрақұрылымын дамытудың 2023-2029 жылдарға арналған тұжырымдамасына» сәйкес кезекте тұрған әлеуметтік жағынан осал топтар үшін сатып алынуда. Сондай-ақ, Қазақстан Республикасы Индустрия және құрылыс министрлігінің 2023 жылғы 22 желтоқсандағы «Тұрғын үйге мұқтаж Қазақстан Республикасының азаматтарына құрылысты қаржыландыру және/немесе мемлекеттік бағалы қағаздарды шығару, мониторинг жүргізу және сату ережелерін бекіту туралы» №151 бұйрығына сәйкес сатып алынады.
Тұрғын емес мақсаттағы ғимараттарды, құрылыстарды, үй-жайларды, авиациялық техниканы сатып алуды қоспағанда, тауар жаңа, пайдаланылмаған шарт жасасу күніне дейін (үш жылға дейін) шығарылған жылы болуға тиіс*	
Кепілдік мерзімі (айлармен)	24

Сатып алынатын тауардың талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық, пайдалану және өзге де сипаттамаларының сипаттамасы	Үйді пайдалануға беру актісі 6 (алты) айдан кешіктірілмей болуға тиіс тұрғын үй сатып алу кезінде. 1 (бір) шаршы метрдің құны-жоқ 340 627 теңгеден астам; тұрғын үй объектілердің жанында орналасуы тиіс тіршілікті қамтамасыз ету. Қабырғалар - кірпіш, панель немесе монолитті. Сынып жайлылық-мемлекеттік талаптарға сәйкес III-IV сынып сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы нормативтер. Сатып алынатын тұрғын үйдің техникалық сипаттамасы: ұсынылатын пәтер (бұдан әрі-тауар) - көппәтерлі тұрғын үйде орналасуы тиіс Аршалы кентінде 5 қабаттан артық емес. Тауар саны-1 (бір) пәтер. Ішкі әрлеу-гипс негізіндегі сылақ немесе гессо бояу. Төбенің биіктігі-кемінде 2,5 (екі бүтін оннан бес) метр. Жалпы ауданы 40.0 шаршы метрден кем емес бір бөлмелі пәтер. Жылытылатын балкон немесе лоджия. Жалпы ауданы екі бөлмелі пәтер - кемінде 60.0 шаршы метр. Жылытылатын балкон немесе лоджия. Жылытылатын балкон немесе Лоджиялар. Терезелер - металл-пластик немесе алюминий, үш есе пәтерлерге арналған әйнек және балкондар/Лоджиялар үшін екі есе. Ішкі есіктер - барлық бөлмелерде, әрлеу пленкасымен, экошпонмен немесе ДСП-мен болуы толық жиынтығымен; қолма-қол ақшалар мен құлыптардың болуы. Алдыңғы есік пәтер-кілттер жиынтығы бар құлыппен жабдықталған металл, қарау көзі, ішкі іш қату. Жылыту радиаторлары – алюминий немесе болат панель немесе биметалл. Ас үй – плиткамен әрлеу (плиткалық алжапқыш), төбесі-тегістеу су негізіндегі бояумен немесе созылған төбемен гипс қоспасы.Жуу-керамикалық немесе металл, араластырғыш. Жуынатын бөлме-біріктірілген немесе бөлек, жылытылатын. Объектіні сумен қамтамасыз ету (орталықтандырылған сумен жабдықтаудың болуы). Суды тұтынуды есепке алудың жарамды аспаптарының болуы. Есептеу аспаптары автоматтандырылған немесе қашықтықтан басқару мүмкіндігін қамтамасыз етуі тиіс көрсеткіштерді (деректерді) тиісті ресурспен жабдықтаушы ұйымға беру.. Қабырғаларды, едендерді - плиткамен немесе фарфордан жасалған бұйымдар немесе декор, төбе-гессо сулы дисперсиялық бояу немесе созылған төбе. Көппәтерлі тұрғын үй қамтамасыз етілуі тиіс мүгедектігі бар адамдар мен халықтың мобильділігі төмен топтары үшін қолжетімділік ҚР БК 3.06-101-2012 "жобалау" Қағидалар жинағының талаптарына сәйкес мүмкіндігі шектеулі топтар үшін қолжетімділікті ескере отырып, ғимараттар мен құрылыстар халық саны. Жалпы ережелер". Мүгедектігі бар адамдарда ашылатын немесе ашылмай тамбурда маневр жасау мүмкіндігі жабылатын есік. Жалпы орындарда рельстер мен тұтқалардың болуы пайдалану-қолданыстағы нормативтерге сәйкес. Өнім толығымен болуы керек коммуналдық қызметтермен қамтамасыз етілген: - электр энергиясына жеткізу газ плитасы үшін электр плиталары немесе орталықтандырылған газ, орнатылған газ плитасы - орталық болуы керек жылыту, - сумен қамтамасыз ету суық және ыстық су, - қосылған орталықтандырылған кәріз жүйесі. Суды есепке алу аспаптарының болуы және электр энергиясы. Ішкі қабырғалар мен бөлімдер – тұсқағаз немесе су негізіндегі бояу; пәтердің жағдайына қойылатын талап пен шарт

	- әрлеумен жөндеу; еден линолеум немесе ламинат, пластик плинтус; төбелер-су эмульсиясы бар гипс қоспасымен тегістеу бояу немесе созылған төбе, филе. Мобильділігі төмен топтарға арналған тұтқалар (Тапсырыс берушінің қалауы бойынша пәтерлерде); - болуы-сан фаянс (дәретхана, раковина, ванна (душ), жарықтандыру шамдары, розеткалар, ажыратқыштар; - домофонның болуы; сатып алу-сату жасалғанға дейін тұрғын үй болуы тиіс: - ешкімге сатылмады, - ЕДБ-ге салынбады, - дау-дамайсыз немесе астында немесе ауыртпалық астында. Тұрғын үйді қайта ресімдеу бойынша барлық шығыстар сатып алушының меншігі, оның ішінде нотариалды қорытынды куәландырылған сатып алу-сату шартын сатушы өтейді. Пәтерлер техникалық, санитарлық және басқа да міндетті республиканың тұрғын үй заңнамасында белгіленген талаптарға Қазақстан және қоныстануға дайын болу (толыққанды пәтерлер). Сатушы пәтерді беру кезінде анықталған кемшіліктерді жояды. Кепілдік жеткізушінің кінәсінен ақаулар мен кемшіліктерді жою мерзімі пәтер иелері 2 (екі) - ге қоныстанған сәттен бастап белгіленеді жыл. Тауардың техникалық ерекшелікке сәйкестігі расталады тұрғын үйге құқық белгілейтін құжаттардың электрондық көшірмелері: 1) объектіні тұрғын үйді пайдалануға қабылдау актісі; 2) техникалық паспорт 3) ауыртпалықтың жоқтығы туралы құжаттың электрондық көшірмелері туралы хабарландыру орналастырылған күннен ерте емес берілген тұрғын үй Мемлекеттік сатып алуды жүзеге асыру туралы есеп (2-нысан); 4) бағалау туралы есеп сәйкес өткізілген жылжымайтын мүлік (тұрғын үй) объектісінің Қазақстан Республикасының бағалау қызметі туралы заңнамасымен, оның ішінде тұрғын үйдің қазіргі жағдайының суреттері.
Ілеспе қызметтер (қажет болған жағдайда көрсетіледі) (тауарларды монтаждау, баптау, оқыту, тексеру және сынау)	
Әлеуетті өнім берушіні жеңімпаз деп айқындаған және онымен мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасасқан жағдайда әлеуетті өнім берушіге қойылатын талаптар(қажет болған жағдайда көрсетіледі) (көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені және ұсынбағаны үшін әлеуетті өнім берушіні қабылдамауға әлеуетті өнім берушіні қабылдамауға жол берілмейді)	Егер жеткізуші жеңімпаз деп танылса, жеткізуші мемлекеттік сатып алу туралы шартқа қол қоюға және сатып алу-сату шарты жасалған күні ауыртпалықтардың жоқтығы туралы №2 нысандағы анықтамаларды беруге міндеттенеді.

Ескертпе:

1. Функционалдық, техникалық, сапалық, пайдалану, өзге де сипаттамалар, ілеспе қызметтер

және орындаушыға қосымша шарттар бойынша әрбір талап жеке жолда көрсетіледі.
2. Техникалық ерекшелікте әлеуетті өнім берушіге қойылатын біліктілік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.
3. Өзге құжаттарда техникалық ерекшелік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.
*мәліметтер мемлекеттік сатып алу жоспарынан тартылады (автоматты түрде көрсетіледі).

Приложение 13
к конкурсной документации

Техническая спецификация закупаемых товаров (заполняется заказчиком)

Наименование заказчика	Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Аршалынского района"
Наименование организатора	Государственное учреждение "Отдел экономики и финансов Аршалынского района"
Номер лота	88510004
Наименование лота:	Квартира
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг*:	410010.100.000028
Наименование товара*:	Квартира
Единица измерения*:	Штука
Количество(объем)*:	1
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость*:	15328215
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость*:	15328215
Условия поставки (в соответствии с ИНКОТЕРМС 2010)*:	DDP
Срок поставки*:	2 месяца
Место поставки*:	Акмолинская область, Аршалынский район, п.Аршалы
Размер авансового платежа*:	0

Наименование национальных стандартов, а при их отсутствии межгосударственных стандартов на закупаемые товары. При отсутствии национальных и межгосударственных стандартов указываются требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров, с учетом нормирования государственных закупок.	Приобретение квартир в п.Аршалы, Аршалынского района, Акмолинской области для социально-уязвимых слоев населения, состоящих в очереди, в соответствии с «Концепцией развития жилищно-коммунальной инфраструктуры 2023-2029 годы». Также в соответствии с Приказом Министерства промышленности и строительства РК №151 от 22.12.2023 года «Об утверждении правил финансирования строительства и(или) выпуска государственных ценных бумаг, мониторинга и реализации жилья гражданам РК, нуждающихся в жилище»).
Товар должен быть новым, неиспользованным, год выпуска не ранее (до трех лет) до даты заключения договора за исключением приобретения здания, строения, сооружения, помещения, имеющих нежилое назначение, авиационной техники	
Гарантийный срок (в месяцах)	24

Описание требуемых функциональных, технических, качественных, эксплуатационных и иных характеристик закупаемого товара	Акт ввода в эксплуатацию дома, должен быть не позднее 6 (шести) месяцев на момент приобретения жилья. Стоимость 1 (одного) квадратного метра – не более 340 627 тенге; Жилье должно располагаться неподалеку от объектов жизнеобеспечения. Стены - кирпичные, панельные или монолитные. Класс комфортности - III-IV класс, согласно требованиям государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства. Техническая спецификация закупаемого жилья: Предлагаемая квартира (далее - Товар) - должна быть расположена в многоквартирном жилом доме в поселке Аршалы, не более 5 этажей. Количество Товара - 1 (одна) квартира. Внутренняя отделка – штукатурка или левкас на гипсовой основе с покраской. Высота потолка - не менее 2,5 (две целые пять десятых) метров. Однокомнатная квартира общей площадью - не менее 40.0 кв. метров. Застеклённый балкон или лоджия. Двухкомнатная квартира общей площадью - не менее 60.0 кв. метров. Застеклённый балкон или лоджия. Застеклённый балкон или лоджия. Окна - металлопластиковые или алюминиевые, тройное остекление для квартир и двойное для балконов/лоджии. Межкомнатные двери - наличие во всех комнатах, с финиш- пленкой, экошпоном либо ЛДСП с полной комплектацией; наличие обналичников и замков. Входная дверь в квартиру - металлическая, оборудованная замком с комплектом ключей, смотровым глазком, внутренним запором. Отопительные радиаторы – алюминиевые или стальные панельные или биметаллические. Кухня – отделка кафельной плиткой (кафельный фартук), потолок - выравнивание гипсовой смесью с водоэмульсионной окраской или натяжной потолок.Мойка – керамическая или металлическая, смеситель. Санузел - совмещенный или раздельный, отапливаемый. Обеспечение объекта подведённой водой (наличие централизованного водоснабжения). Наличие исправных приборов учёта потребления воды. Приборы учёта должны обеспечивать возможность автоматизированной или дистанционной передачи показаний (данных) в соответствующую ресурсоснабжающую организацию.. Отделка стен, полов - кафельной плиткой или керамогранитом, или декор, потолок - левкас воднодисперсионная окраска или натяжной потолок. Многоквартирный жилой дом должен быть обеспечен доступом для лиц с инвалидностью и маломобильных групп населения согласно требованию Свода правил СП РК3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения». Лица с инвалидностью должны иметь возможность маневрировать в тамбуре, не задевая открывающуюся или закрывающуюся дверь. Наличие перил и поручней в местах общего пользования – согласно действующим нормативам. Товар должен полностью обеспечен коммунальными услугами: - иметь подвод к электричеству для электроплиты либо централизованному газу для газовой плиты, установленный газовой плиты - иметь центральное отопление, - иметь водоснабжение холодной и горячий воды, - подключен к централизованной канализации. Наличие приборов учета воды и электричества. Межкомнатные стены и перегородки – обои

	или водоэмульсионная покраска; Требование и условие к состоянию квартиры - ремонт с чистовой отделкой; пол линолеум или ламинат, пластиковый плинтус; потолки – выравнивание гипсовой смесью с водоэмульсионной окраской или натяжной потолок, галтели. Поручни для маломобильных групп населения (в квартирах на усмотрение Заказчика); - наличие – сан фаянса (унитаз, раковина, ванна (душ), ламп освещения, розетки, выключатели; - наличие домофона; До совершения купли-продажи жилье должно быть: - никому не продано, - не заложено в БВУ, - не состоящим в споре, или под арестом, или под обременением. Все расходы по переоформлению жилья в собственность Покупателя, в том числе заключение нотариально удостоверенного договора купли продажи компенсируются Продавцом. Квартиры соответствуют техническим, санитарным и другим обязательным требованиям, установленным жилищным законодательством Республики Казахстан и быть готовыми к заселению (полноценные квартиры). Продавец при передаче квартиры устраняет выявленные недостатки. Гарантийный срок для устранения дефектов и недоделок по вине поставщика устанавливается с момента заселения собственниками квартир на 2 (два) года. Соответствие товара технической спецификации подтверждается электронными копиями правоустанавливающих документов на жилище: 1) акт приемки объекта в эксплуатацию жилого дома; 2) технический паспорт на квартиры; 3) электронные копии документа об отсутствии обременения на жилище, выданного не ранее даты размещения объявления об осуществлении государственных закупок (Форма 2); 4) отчет об оценке объекта недвижимости (жилья), проведенной в соответствии с Законодательством Республики Казахстан об оценочной деятельности, включая фотоснимки текущего состояния жилища.
Сопутствующие услуги (указываются при необходимости) (монтаж, наладка, обучение, проверки и испытания товаров)	
Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)	В случае определения поставщика победителем поставщик обязуется подписать договор государственных закупок с предоставлением справок Форма №2 об отсутствии обременения на день заключения договора купли продажи.

Примечание
1. Каждое требование по функциональным, техническим, качественным, эксплуатационным, иным характеристикам, сопутствующим услугам и дополнительным условиям к исполнителю указывается отдельной строкой.
2. Установление в настоящей технической спецификации квалификационных требований, предъявляемых к потенциальному поставщику, не допускается.
3. Установление требований технической спецификации в иных документах не допускается.
* сведения подтягиваются из плана государственных закупок (отображаются автоматически).