



**«Қарағанды қаласы әкімдігінің «Қарағанды қаласының білім бөлімі»  
мемлекеттік мекемесінің «№ 64 негізгі орта мектебі» КММ ғимаратының  
күрделі жөндеуі»  
жұмыс жобасы бойынша**

**12.04.2019 ж. № КСА-0005/19**

**(оң)**

**Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы**

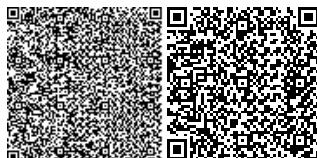
**ТАПСЫРЫСШЫ:**

Қарағанды қаласы әкімдігінің «Қарағанды қаласының білім бөлімі»  
мемлекеттік мекемесінің «№ 64 негізгі орта мектебі» КММ,  
Қарағанды қ.

**БАС ЖОБАЛАУШЫ:**

«Диана-Л» ЖШС,  
Қарағанды қ.

Нұр-Сұлтан қаласы

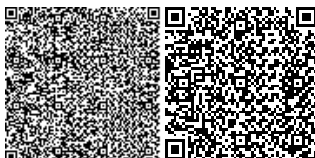


### АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды қаласы әкімдігінің «Қарағанды қаласының білім бөлімі» мемлекеттік мекемесінің «№ 64 негізгі орта мектебі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі ғимаратының күрделі жөндеуі» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Комплект Сервис Астана» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Комплект Сервис Астана» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

*Комплект Сервис Астана*





## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

№ КСА-0005/19 от 12.04.2019 г.

(положительное)

по рабочему проекту

**«Капитальный ремонт здания школы КГУ «Основная средняя школа № 64»  
акимата города Караганды государственного учреждения «Отдел  
образования города Караганды»**

*Комплект Сервис Астана*

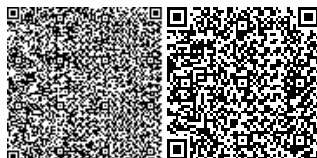
**ЗАКАЗЧИК:**

КГУ «Основная средняя школа №64» акимата города Караганды  
ГУ «Отдел образования города Караганды»,  
г. Караганда

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**

ТОО «Диана-Л»,  
г. Караганда

город Нур-Султан



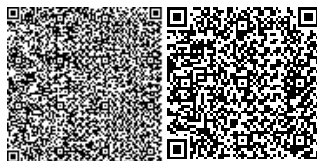
## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания школы КГУ «Основная средняя школа № 64» акимата города Караганды государственного учреждения «Отдел образования города Караганды»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Комплект Сервис Астана».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Комплект Сервис Астана».



*Комплект Сервис Астана*



**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Капитальный ремонт здания школы КГУ «Основная средняя школа № 64» акимата города Караганды государственного учреждения «Отдел образования города Караганды».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором о государственных закупках работ по проведению КВЭ № 17 от 13 февраля 2019 года, между ТОО «Комплект Сервис Астана» и КГУ «Основная средняя школа № 64» акимата города Караганды ГУ «Отдел образования города Караганды».

**2. ЗАКАЗЧИК:** Коммунальное государственное учреждение «Основная средняя школа №64» акимата города Караганды государственного учреждения «Отдел образования города Караганды», г. Караганда.

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товариществом с ограниченной ответственностью «Диана-Л» (государственная лицензия на проектную деятельность № 17013927, приложение к государственной лицензии от 03 августа 2017 года, выданные государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области». Акимат Карагандинской области, I категория), г. Караганда.

ГИП – Путилин И.А. (приказ от 12 октября 2018 года № 81).

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

## **5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

### **5.1 Основание для разработки:**

задание на проектирование от 14 января 2019 года, утвержденное заказчиком;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 1.7534 га, делимый, кадастровый номер 09-142-177-1245, целевое назначение эксплуатация здания школы и котельной, местонахождение участка: Карагандинская область, г. Караганда, район им. Казыбек би, ул. Вагонная, д. 1А, изготовленный Карагандинским кадастровым центром филиалом ДГП «Караганда НПЦзем» от 13 марта 2012 года № 0041636 (запись о выдаче акта за № 110085);

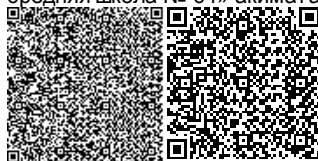
постановление о предоставлении КГУ «Основная средняя школа №64» права постоянного землепользования на земельный участок в районе им. Казыбек би, ул. Вагонная, д. 1А выданное Акимат города Караганды 14 марта 2007 года № 14/35;

приказ о внесении изменений и дополнений бюджетных программ ГУ «Отдел образования города Караганды» на 2018 - 2020 годы утвержденный ГУ «Отдел образования города Караганды» №1181 от 22 августа 2018 года;

технический паспорт здания школы (адрес: г. Караганда, р-н им. Казыбек би, ул. Вагонная, д. 1А) выданный Карагандинским городским отделением Департамент земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области;

дефектная ведомость по демонтажным работам здания КГУ «ОСШ №64» утвержденная директором КГУ «ОСШ №64»;

Заключение № КСА-0005/19 от 12.04.2019 г. по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания школы КГУ «Основная средняя школа № 64» акимата города Караганды государственного учреждения «Отдел образования города Караганды»



техническое заключение о техническом состоянии кровли, фасадов, заполнения оконных проемов, санитарных узлов и полов здания КГУ «ОСШ №64», расположенного по адресу: г. Караганда, р-н им. Казыбек би, ул. Вагонная, д.1А, выполненное ТОО «СтройПромЭксперт» №069 от 07 ноября 2018 года (свидетельство об аккредитации №00226 от 31 мая 2018 года, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан, аттестат эксперта Ескендинова Т.З. от 13 ноября 2017 года УГАСК № KZ88VJE00032272, аттестат эксперта Исумгалиева Н.Е. от 21 мая 2018 года УК и КГС № KZ33VJE00037918);

*Письма:*

письмо заказчика №01.2-03/56 от 31 января 2019 года о начале выполнения строительного-монтажных работ по рабочему проекту;

письмо заказчика №01.203/52 от 31 января 2019 года об источнике финансирования проекта;

письмо заказчика №01.2-03/54 от 31 января 2019 года о гарантии оплаты за проведение КВЭ по рабочему проекту;

письмо заказчика №01.2-03/53 от 31 января 2019 года о сроках строительства;

письмо заказчика №01.2-03/55 от 31 января 2019 года о проектной мощности школы.

## **5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу**

Том 1.

Общая пояснительная записка 53-18-ПЗ.

Паспорт проекта 53-18-ПП.

Том 2.

Архитектурно-строительные решения 53-18-АС.

Водопровод и канализация 53-18-ВК.

Сметная документация 53-18-СД.

Проект организации строительства 53-18-ПОС.

Заявление об экологических последствиях 53-18-ЗЭП.

## **5.3 Цель и назначение объекта строительства**

Капитальный ремонт здания школы КГУ «Основная средняя школа № 64» города Караганды предусмотрен с целью продления срока эксплуатации здания и улучшения эстетического вида.

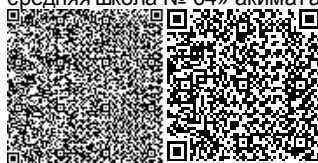
## **5.4 Существующее положение**

В 2018 году ТОО «СтройПромЭксперт» (свидетельство об аккредитации № 00226 от 31 мая 2018 года) проведены работы по техническому обследованию, оценки технического состояния кровли, фасадов, заполнения оконных проемов, санитарных узлов и полов здания КГУ «ОСШ № 64», расположенного по адресу: Карагандинская область, г. Караганда, район им. Казыбек би, ул. Вагонная, д. 1А.

Объемно-планировочное решение

*Комплект Сервис Астана*

Заключение № КСА-0005/19 от 12.04.2019 г. по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания школы КГУ «Основная средняя школа № 64» акимата города Караганды государственного учреждения «Отдел образования города Караганды»



Обследуемое здание школы сложной формы состоит из основного двухэтажного здания (литера А) и одноэтажных зданий (литеры А1, А2).

На территории школы имеется здание котельной (литера Б) прямоугольной формы с размерами 9,9 x 13,35 м.

Здание лит. А - двухэтажное, сложной формы, с размерами по осям 31,8 x 56,1 м. Высота этажа 3,6 м. Максимальная высота от уровня отмостки до верха кровли 8,7 м.

*Основные технические показатели (согласно техпаспорта):*

|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| общая площадь      | – 1743,6 м <sup>2</sup> ; |
| площадь застройки  | – 1097,1 м <sup>2</sup> ; |
| строительный объем | – 9694 м <sup>3</sup> ;   |
| год постройки      | – 1950 год;               |
| физический износ   | – 50 %.                   |

#### Конструктивное решение

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Конструктивная схема здания – бескаркасная с несущими продольными и поперечными стенами.

#### *Основные конструкции и материалы*

Фундаменты железобетонные – ленточные сборные под несущие стены.

Наружные стены – кирпичные без оштукатуривания, частично оштукатуренные толщиной 510 мм.

Внутренние стены – кирпичные оштукатуренные, окрашены, в санузлах и раздевалках облицованы керамической плиткой.

Перекрытия – сборные железобетонные многопустотные плиты толщиной 220мм.

Лестницы – сборные железобетонные марши и площадки.

Крыша лит. А – скатная, чердачная со стропильной системой и кровлей из асбестоцементных листов и жестяных профилированных листов.

Крыша лит. А1, А2, Б – совмещенная плоская, кровли из наплавляемых рулонных материалов.

Водоотвод – наружный неорганизованный.

Заполнение оконных проемов – металлопластиковые и деревянные окна.

Полы – бетонные мозаичные, кафельные, линолеум.

Двери наружные – металлические, внутренние – деревянные, металлопластиковые и металлические.

Отмостка – асфальтобетонная.

#### Инженерное оборудование

Отопление – водяное от наружных сетей.

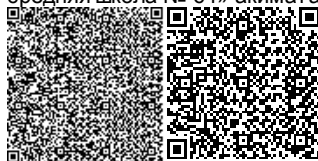
Теплоноситель – горячая вода 90-70°C, поступающая из наружных теплосетей. В качестве нагревательных приборов во всех помещениях эксплуатируются чугунные радиаторы.

Холодное и горячее водоснабжение – центральное.

Вентиляция – естественная через вентиляционные каналы.

Канализация – с присоединением к наружным сетям.

Заключение № КСА-0005/19 от 12.04.2019 г. по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания школы КГУ «Основная средняя школа № 64» акимата города Караганды государственного учреждения «Отдел образования города Караганды»





Электроснабжение - от местных низковольтных сетей 380/220 В.

Анализ конструктивного решения здания показал, что в целом оно соответствует требованиям действующих строительных норм и нормативной документации.

#### Результаты технического обследования объекта

Техническое состояние конструкций по несущей способности и эксплуатационной пригодности определено, в соответствии со СП РК 1.04-110-2017 «Обследование, оценка технического состояния и сейсмоусиление зданий и сооружений» и СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

Оценка технического состояния несущих ограждающих конструкций по результатам технического обследования производилась по категориям несущей способности и эксплуатационной пригодности. Несущие строительные конструкции фундаментов и стен находятся в работоспособном состоянии, при этом несущая способность конструкций достаточна для восприятия существующих нагрузок.

При техническом обследовании выявлено следующее:

фундаменты – железобетонные, ленточные сборные под несущие стены. Техническое состояние фундаментов здания оценивается по категории II (работоспособная конструкция).

наружные стены – кладка из обыкновенного глиняного кирпича толщиной 510 мм. Техническое состояние наружных стен оценивается по категории II (работоспособная конструкция): массовые дефекты в виде разрушения, отслоения отделочного штукатурного слоя, отслоение облицовочной кирпичной кладки, следы длительного замачивания вследствие неисправности системы водоотведения с кровли. Требуется капитальный ремонт фасадов.

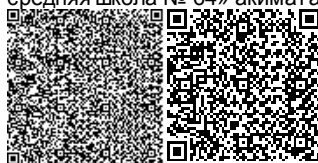
кровля – из асбестоцементных и жестяных волнистых листов, водоотвод – наружный неорганизованный. По итогам обследования и освидетельствования были выявлены следующие виды дефектов и повреждений: трещины и разрушение в кровле из асбестоцементных волнистых листов; повышенный физический износ кровли из асбестоцементных волнистых листов; система водоотведения изношена, имеет значительные повреждения. Не обеспечивается водоотвод вследствие чего происходит замачивание фасадов, металлические ограждения имеют следы коррозии, не достаточно закреплены. Техническое состояние кровли, ограждений и системы водоотведения оценено как неудовлетворительное.

окна деревянные - деревянные оконные блоки с двойным остеклением, металлопластиковые с одинарным стеклопакетом. Состояние окон неудовлетворительное и требуется полная замена, ряд наружных откосов окон не защищены от атмосферных воздействий, отсутствуют металлические отливы;

заполнение оконных проемов – металлопластиковые и деревянные окна, стеклоблоки. Техническим обследованием выявлено следующее: часть оконных проемов заполнена металлопластиковыми двухкамерными окнами; часть оконных проемов заполнена старыми деревянными окнами, в которых нижняя часть блоков и подоконников из-за попадания осадков повреждена и подвержена гниению, древесина расслаивается, переплеты рассыхаются и расшатаны. Техническое состояние заполнения оконных

*Комплект Сервис Астана*

Заключение № КСА-0005/19 от 12.04.2019 г. по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания школы КГУ «Основная средняя школа № 64» акимата города Караганды государственного учреждения «Отдел образования города Караганды»





проемов деревянными окнами признано неудовлетворительным. Состояние металлопластиковых окон удовлетворительное;

двери - деревянные. Техническое состояние дверей неудовлетворительное и требуется полная замена: деревянные дверные полотна, коробки имеют повышенный физический и моральный износ;

полы - бетонные мозаичные, деревянные с напольным покрытием из рулонных материалов (линолеум). В ходе обследования выявлено: рулонные напольные покрытия истерты, изношены, повсеместно следы латочного ремонта. Местами деревянные половицы продавлены, рассохлись, разрушены. Состояние полов объекта признано неудовлетворительным.

наружная отделка – цоколь оштукатурен и окрашен;

спортивный зал - выявлено следующее: помещения спортивного зала требуют ремонта полов; осветительные приборы, установленные на потолке, не исправны; радиаторы системы отопления спортивного зала не закрыты решетками. Состояние полов, электрических осветительных приборов спортивного зала признано неудовлетворительным, необходимо проведение капитального ремонта

санитарные узлы - в здании школы имеются несколько функционирующих санитарных узлов и нефункционирующий, в котором демонтированы сантехника, коммуникации. Выявлены следующие дефекты и повреждения: сантехника протекает, сломаны элементы смыва бачков, унитазы и раковины нуждаются в замене, канализационные и водопроводные трубы забиты, перегородки между кабинками местами сломаны, в некоторых санузлах нет передних ограждающих перегородок и дверей в кабинках, имеются растрескивания и повреждения кафельного покрытия стен и пола, оштукатуренные и окрашенные потолки и часть стен пожелтели, имеются темные пятна от сырости, волосные трещины в штукатурном слое. Состояние санузлов неудовлетворительное.

входная группа главного входа - не соответствует требованиям СН РК 3.02-07-2014 и МСН 3.02-05-2003, состояние входной группы главного входа признано неудовлетворительным.

отмостка – асфальтобетонная. Необходим капитальный ремонт отмостки.

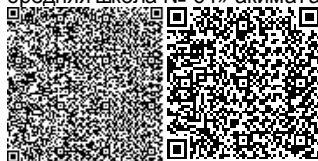
ограждение территории – ограждение со стороны главного входа выполнено из бетонных заборов. Состояние оценено как неудовлетворительное, требуется замена;

#### *Инженерные сети*

отопление – от наружных сетей, теплоноситель – горячая вода 90-70°С., поступающая из наружной теплосети. В качестве нагревательных приборов во всех помещениях эксплуатируются чугунные радиаторы. В ходе обследования выявлено: тепловой узел, состоящий из элеваторного узла, труб, грязевиков и запорной фурнитуры находится в подвальном помещении; элеватор, грязевики нуждаются в регулярной очистке, промывке и опрессовке, запорная фурнитура – вентили, задвижки нуждаются в регулировке. Трубы системы отопления расположены в подвале, теплоизоляция труб нарушена и местами отсутствует. Обмотка – защитный слой – отсутствует, вследствие чего трубы проржавели, область проникновения коррозии обширна по всей площади труб; радиаторы отопления имеют следы ржавчины и протекания, т.к. чугунные

*Комплект Сервис Астана*

Заключение № КСА-0005/19 от 12.04.2019 г. по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания школы КГУ «Основная средняя школа № 64» акимата города Караганды государственного учреждения «Отдел образования города Караганды»



радиаторы не защищены изнутри от коррозии, то имеют недостаточную проходимость водного потока. Система отопления находится в неудовлетворительном состоянии.

Техническим заключением рекомендовано выполнить:

частичная замена стропильных конструкций с последующей обработкой всех стропильных конструкций антисептиками и антипиренами;

демонтаж ограждения кровли с последующим монтажом нового ограждения;

демонтаж мягкой кровли с последующим монтажом новой кровли;

демонтаж шиферной кровли с последующим монтажом новой кровли из металлочерепицы,

устройство примыканий - коньков, ендов;

монтаж зонтов из оцинкованной стали для вентиляционных шахт;

монтаж водосточной системы;

утепление и обшивка фасада металлосайдингом;

капитальный ремонт помещений спортивного зала (ремонт полов и всех инженерных коммуникаций);

капитальный ремонт санузлов, замена сантехники, канализационных и водопроводных труб, устройство кабинок, ремонт облицовки стен и пола, отделка верхней части стен и потолков;

восстановление нефункционирующего санузла;

устройство примыканий с окнами, кровлей и т.д.;

замена деревянных оконных блоков на ПВХ по ГОСТ 30674-99;

замена деревянных дверей на МДФ;

ремонт полов с частичной заменой поврежденных деревянных лаг и половиц;

замена труб отопления в подвале, по утеплению труб с устройством защитного гидроизолирующего слоя;

замена бетонных заборов со стороны главного входа.

Вышеизложенные дефекты учтены в дефектном акте с описанием необходимых ремонтных работ и их физических объемов.

Согласно результатам и выводам технического заключения, техническое состояние здания школы КГУ «Основная средняя школа № 64» г. Караганды пригодно для дальнейшей эксплуатации только при условии проведения капитального ремонта, так как нынешнее состояние объекта не позволяет полноценного оказания услуг населению.

Сметной документацией предусмотрены общестроительные ремонтные работы, согласно заключению по обследованию технического состояния здания, выполненного ТОО «СтройПромЭксперт» и дефектной ведомости.

## **6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**

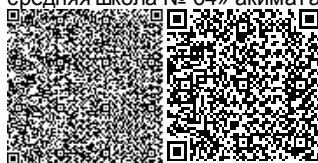
### **6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства**

Площадка строительства находится в городе Караганде, в зоне существующей застройки. Площадка благоустроена, обеспечена асфальтобетонными подъездами.

#### ***Природно-климатические условия района строительства:***

Климат резко континентальный, сухой, характеризующийся резкими колебаниями температуры в течение суток и года, сильными и частыми сухими ветрами. Зима - продолжительная и суровая с устойчивым снежным покровом, лето - короткое, жаркое и

Заключение № КСА-0005/19 от 12.04.2019 г. по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания школы КГУ «Основная средняя школа № 64» акимата города Караганды государственного учреждения «Отдел образования города Караганды»



сухое. Весна и осень характеризуются кратковременностью и резкой сменой тепла, и холода. По количеству выпадающих осадков район относится к зоне сухих степей. Среднегодовое количество осадков 300.0 мм.

|  |                            |
|--|----------------------------|
| климатический район                                      | - IB;                      |
| нормативная снеговая нагрузка III снегового района       | - 100 кгс/м <sup>2</sup> ; |
| нормативное значение ветрового давления                  | - 38 кгс/м <sup>2</sup> ;  |
| температура наиболее холодной пятидневки                 | - минус 28,9°С;            |
| максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца | - плюс 26,8°С              |

## 6.2. Проектные решения

### 6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком, с учетом рекомендаций технического обследования здания.

Рабочим проектом предусматривается выполнить:

демонтаж полов (спортзал и актовый зал) с последующим монтажом нового покрытия полов согласно экспликацией;  
расчистка чердака от мусора;  
частичная замена стропильных конструкций с последующей обработкой всех стропильных конструкций антисептиками и антипиренами;  
демонтаж ограждения кровли с последующим монтажом нового ограждения;  
демонтаж мягкой кровли с последующим монтажом новой кровли;  
демонтаж шиферной кровли с последующим монтажом новой кровли из металлочерепицы,  
устройство примыканий - коньков, ендов;  
монтаж зонтов из оцинкованной стали для вентиляционных шахт;  
монтаж водосточной системы;  
утепление и обшивка фасада метало сайдингом;  
устройство примыканий с окнами, кровлей и т.д.;  
замена деревянных оконных блоков на ПВХ по ГОСТ 30674-99.

#### *Внутренняя отделка:*

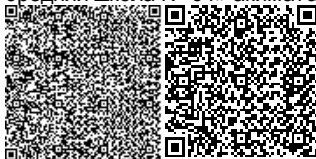
полы – неполированная керамическая плитка на клеевом составе;  
потолок – водоземлюсионная окраска;  
стены – керамическая плитка.

#### *Конструктивные решения*

цоколь – облицовка сплитерной плиткой на высоту 650 мм;  
стены – утепление существующих наружных стен минплитой ПЖ-100 по ГОСТ 9573-2012 с облицовкой метало сайдингом;  
окна – металлопластиковые ПВХ-профили с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99, с внутренней стороны установлены ПВХ подоконные доски, с наружной стороны оцинкованные сливы с полимерной окраской;

*Комплект Сервис Астана*

Заключение № КСА-0005/19 от 12.04.2019 г. по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания школы КГУ «Основная средняя школа № 64» акимата города Караганды государственного учреждения «Отдел образования города Караганды»



решетка (спортзал) - для защиты от попадания спортивных снарядов, представляет собой раму из стальных прокатных уголков 50х5 по ГОСТ 8509-93 с заполнением сеткой 2-20-2,0-0 по ГОСТ 5336-80;

крыша – вальмовая, скатная с наружным организованным водостоком  
 стропильная система – с деревянными наслонными стропилам;  
 кровля - металлочерепица по деревянным конструкциям;  
 отмостка – бетонная.

#### *Мероприятия по защите строительных конструкций*

Защита строительных конструкций от коррозии выполнена в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Стальные части, входящие в состав сварных соединений, имеют защитное антикоррозионное покрытие – эмалью ПФ-115 ГОСТ 5631-79, по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82\*.

Обработка стропильных конструкций антипиренами и антисептиками.

### **6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы**

#### ***Водоснабжение и канализация***

Согласно п.4 Технического заключения № 069 от 07 ноября 2018 года, выполненного ТОО «СТРОЙПРОМЭКСПЕРТ» требуется произвести капитальный ремонт санитарных узлов, замена сантехники, канализационных и водопроводных труб, трубопроводов горячего водоснабжения.

Гарантийный напор в сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода составляет - 0,4 МПа согласно п.2.4 Технического заключения № 069 от 07 ноября 2018 года, выполненного ТОО «СТРОЙПРОМЭКСПЕРТ».

Согласно письму заказчика от 28 февраля 2019 года № 01-2-03/89 в школе отсутствует централизованное горячее водоснабжение. В мини-центре школы и столовой установлены электроводонагреватели для подогрева и подачи горячей воды. В лабораторных кабинетах физики и химии имеются в наличии раковины с подводом холодной воды.

Проектом предусмотреть восстановление нефункционирующего санузла.

Предусмотрено устройство следующих систем:

водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный;  
 горячее водоснабжение;  
 канализация бытовая;  
 канализация производственная.

#### ***Водопровод хозяйственно-питьевой***

Система водопровода включает: ввод в здание, водомерный узел, разводящую сеть, подводку к санитарным приборам.

Трубопроводы систем внутреннего хозяйственно-питьевого водопровода выполнены из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75\* и напорных труб из термопластов по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

*Внутреннее пожаротушение* **Сервис Астана**

Заключение № КСА-0005/19 от 12.04.2019 г. по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания школы КГУ «Основная средняя школа № 64» акимата города Караганды государственного учреждения «Отдел образования города Караганды»



В зданиях общеобразовательных школ предусмотрено устройство внутреннего противопожарного водопровода независимо от объема здания с расходом 2,5 л/с – одна струя согласно п.4.2.1 СП РК 4.01.101-2012.

Расход воды на внутреннее пожаротушение принят 1 струя с расходом 2,6 л/с.

Запроектирована объединенная система хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения. Трубопроводы системы монтируются из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75\*.

Пожарные краны устанавливаются на высоте 1,35 м над полом и размещаются в шкафах, имеющих отверстия для проветривания, приспособленных для их опломбирования и визуального осмотра без вскрытия. Шкафы ПК оборудуются рычагами, предназначенными для открывания кранов и огнетушителями.

#### *Горячее водоснабжение*

Система горячего водоснабжения запроектирована для подачи воды к санитарным приборам. Приготовление горячей воды осуществляется от существующего электроводонагревателя.

Трубопроводы системы горячего водоснабжения выполнены из напорных труб из термопластов по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

#### *Канализация бытовая*

Система бытовой канализации предусматривает отвод сточных вод от санитарных приборов.

Трубопроводы системы бытовой канализации выполнены из труб полиэтиленовых канализационных и фасонных частей к ним по ГОСТ 22689-2014.

Унитазы для обучающихся и воспитанников размещаются в закрытых кабинках согласно п.92 гл.5 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования» № 611 от 16 августа 2017 года.

Для прочистки сети установлены ревизии и прочистки.

#### *Канализация производственная*

Производственная канализация (КЗ) предусматривает отвод производственных сточных вод от технологического оборудования кухни.

Присоединение технологического оборудования к системе производственной канализации предусмотрено с разрывом струи не менее 20 мм от верха приемной воронки.

Для прочистки системы КЗ предусмотрены ревизии и прочистки.

Трубопроводы системы производственной канализации выполняются из труб полиэтиленовых канализационных и фасонных частей к ним по ГОСТ 22689-2014.

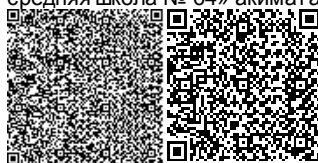
#### *Основные технические показатели:*

расход воды (В1) – 5,2 м³/сут.;

расход стоков – 5,2 м³/сут.

### **6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций**

Заключение № КСА-0005/19 от 12.04.2019 г. по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания школы КГУ «Основная средняя школа № 64» акимата города Караганды государственного учреждения «Отдел образования города Караганды»





Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций (далее ЧС) природного и техногенного характера.

Противопожарные мероприятия предусматриваются в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

При подготовке разделов использованы следующие основные руководящие и нормативные документы, действующие в Республике Казахстан: Закон «О чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» (1996 г. с внесенными изменениями и дополнениями от 9 февраля 2009 года), определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

Эвакуационные пути обеспечивают безопасную эвакуацию всех людей, находящихся в помещениях, через эвакуационные выходы непосредственно наружу.

Район строительства не сейсмичен.

#### 6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы разработаны: ТОО «Диана-Л».

На рассмотрение экологической экспертизы представлены:

заявление об экологических последствиях;

рабочий проект.

*Общие сведения*

Объект расположен по адресу: Карагандинская область, г. Караганда, район им. Казыбек би, ул. Вагонная, д. 1А.

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт здания школы.

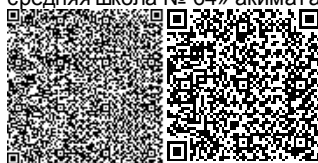
*Атмосфера*

Таблица 1

#### Перечень и количество загрязняющих веществ в атмосферу в период строительства

| Код загрязняющего вещества | Наименование вещества                                     | Выброс вещества г/с | Выброс вещества т/год |
|----------------------------|---|---------------------|-----------------------|
| 0123                       | Железо оксид  | 0,0002              | 0,000009              |
| 0128                       | Кальций оксид   | 0,0012              | 0,000014              |
| 0143                       | Марганец и его соединения                                 | 0,00004             | 0,000001              |
| 0301                       | Азота диоксид   | 0,001               | 0,00011               |
| 0342                       | Фтористые газообразные соединения                         | 0,00001             | 0,000003              |
| 0616                       | Ксилол  | 0,0625              | 0,0025423             |
| 0621                       | Толуол  | 0,0861              | 0,0017504             |
| 1210                       | Бутилацетат   | 0,01667             | 0,0003387             |
| 1401                       | Ацетон  | 0,0361              | 0,000734              |
| 2752                       | Уайт-спирит   | 0,139               | 0,0024253             |
| 2908                       | Пыль неорганическая содержащая 70-20% двуокиси кремния    | 0,0052              | 0,00008               |
| 2909                       | Пыль неорганическая содержащая менее 20% двуокиси кремния | 0,0014              | 0,00001               |

Заключение № КСА-0005/19 от 12.04.2019 г. по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания школы КГУ «Основная средняя школа № 64» акимата города Караганды государственного учреждения «Отдел образования города Караганды»



|       |  |         |           |
|-------|--|---------|-----------|
| Всего |  | 0,34942 | 0,0080177 |
|-------|--|---------|-----------|

#### *Водная среда*

Источником водоснабжения на период капитального ремонта является привозная вода. Объем водопотребления составит 20,25 м³/пер. Водоотведение осуществляется в существующую канализационную сеть. Объем водоотведения составит 20,25 м³/пер. Объем технической воды составляет 20,7001874 м³/пер.

#### *Отходы производства и потребления*

В период переоборудования и перепланировки образуются следующие виды отходов твердые бытовые отходы (ТБО), огарки сварочных электродов, тара из-под ЛКМ, строительные отходы, отработанная ветошь, пластмассовые банки из-под водоземulsionной краски.

Таблица 2

#### **Нормативы образования и размещения отходов в период строительства**

| Наименование отходов                               | Образование, т/год | Размещение, т/год | Передача сторонним организациям, т/год |
|--|--------------------|-------------------|--|
| Период строительства                               |                    |                   |  |
| Всего  | 5,9                |                   | 5,9                                    |
| в т. ч. отходов производства                       | 5,7146388          |                   | 5,7146388                              |
| отходов потребления                                | 0,168              |                   | 0,168                                  |
| Янтарный уровень опасности                         |                    |                   |  |
| Тара из-под ЛКМ                                    | 0,00084            |                   | 0,00084                                |
| Зеленый уровень опасности                          |                    |                   |  |
| ТБО  | 0,168              |                   | 0,168                                  |
| Огарки сварочных электродов                        | 0,00027            |                   | 0,00027                                |
| Строительные отходы                                | 5,71               |                   | 5,71                                   |
| Отработанная ветошь                                | 0,0034             |                   | 0,0034                                 |
| Пластмассовые банки из под водоземulsionной краски | 0,0001288          |                   | 0,0001288                              |

Проектные решения обеспечивают соблюдение санитарно-гигиенических и экологических требований для персонала и посетителей.

Оценка принятых решений показала, что реализация проекта не приведет к ухудшению экологического состояния Павлодарской области.

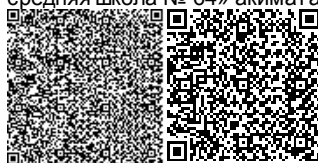
Экологическая экспертиза рассмотрев заявление об экологических последствиях к рабочему проекту «Капитальный ремонт врачебной амбулатории в селе Галкино КГП на ПХВ «Щербактинская центральная районная больница» отмечает, что работа выполнена в соответствии с Экологическим Кодексом Республики Казахстан.

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области» - разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории, выданное от 11 апреля 2019 года № KZ63VDD00116323.

#### **6.5 Организация строительства**

Проект организации строительства (ПОС) разработан на основании задания на проектирование согласно СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и

Заключение № КСА-0005/19 от 12.04.2019 г. по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания школы КГУ «Основная средняя школа № 64» акимата города Караганды государственного учреждения «Отдел образования города Караганды»





сооружений» п.12. Метод определения продолжительности строительства объектов, не имеющих прямых норм.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Срок продолжительности строительства – 5,4 месяца, без подготовительного периода.

Начало реализации капитального ремонта – второй квартал 2019 года (июнь), согласно письму заказчика №01.2-03/35 от 22 января 2019 года.

Согласно письма Заказчика №01.2-03/53 от 31 января 2019 года – предусматривается разделение производства ремонтно-строительных работ на три года, условно по два месяца в году.

### **6.6 Сметная документация**

Сметная документация составлена в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в РК, введенному в действие приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК от 14 ноября 2017 года № 249-нк, «Порядку разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство» (СН РК 1.02-03-2011), введенному в действие приказом Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 15 августа 2012 года № 411, заданию на проектирование, проектным решениям.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора), при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство или за счет средств субъектов квазигосударственного сектора, в соответствии с Разделом 2 Основные требования пункт 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в РК.

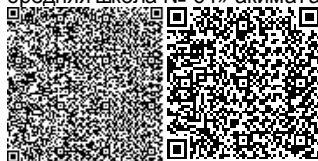
Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса ABC-4 (редакция 2019) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2019 года.

Сметная стоимость определена в ценах 2019 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции, установленного согласно Прогноза социально-экономического развития РК на 2017-2021, согласно протокола РБК Республики Казахстан от 31 августа 2016 года №29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы» с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол №7). МРП 2019г. равен 2525, МРП 2020г. равен 2613, МРП 2021г. равен 2704, МРП 2022г. равен 2799

При составлении смет использованы следующие сборники с учетом изменений и дополнений:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2015), с учетом изменений и дополнений;

Заключение № КСА-0005/19 от 12.04.2019 г. по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания школы КГУ «Основная средняя школа № 64» акимата города Караганды государственного учреждения «Отдел образования города Караганды»



сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы (ЭСН РК 8.04-02-2015), с учетом изменений и дополнений;

сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015, с учетом изменений и дополнений;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2017), с учетом изменений и дополнений на 2019г.;

сборники сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2017) с учетом изменений и дополнений на 2019г.;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2017) с учетом изменений и дополнений на 2019г.;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства (СЦПГ РК 8.04-12-2017);

сборник сметных цен на перевозку грузов железнодорожным транспортом в текущем уровне 2019 года (СЦПГ РК 8.04-12-2017);

сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2017), с учетом изменений и дополнений;

перечень инженерного оборудования, материалов, изделий поставки подрядчика с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком согласно Приложения 1 и пунктов 55-57 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в РК к приказу № 249-нқ от 14 ноября 2017 года.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20 Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

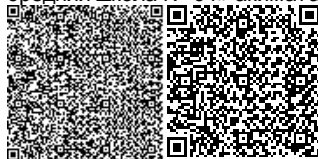
дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Затраты Заказчика на управление проектом и технический надзор, экспертизу проектно-сметной документации, осуществление авторского надзора определяются по нормативам утвержденным приказом Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 11 мая 2018 года № 102 НҚ.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ, определяются в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости.

Заключение № КСА-0005/19 от 12.04.2019 г. по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания школы КГУ «Основная средняя школа № 64» акимата города Караганды государственного учреждения «Отдел образования города Караганды»



### **Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы**

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте составляет 92,76%.

## **7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ**

### **7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы**

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «Комплект Сервис Астана» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания школы КГУ «Основная средняя школа №64» акимата города Караганды государственного учреждения «Отдел образования города Караганды» внесены следующие изменения и дополнения:

#### Архитектурно-строительные решения

1. В рабочем проекте на листе АС-1 перечень работ по демонтажу и монтажу дополнен мероприятиями по частичной замене стропильной конструкции, устройству мягкой кровли и т.д. согласно АС-5.

2. Заменен в общих данных АС-1 и паспорте проекта устаревший термин «Класс ответственности» на «Уровень ответственности».

3. Представлен теплотехнический расчет ограждающих конструкций.

4. Представлены в общих данных мероприятия по защите конструкций.

5. Ведомость ссылочных и прилагаемых документов дополнена согласно принятых проектных решений в соответствии действующей НТД РК.

#### Водоснабжение и водоотведение

6. Унитазы для обучающихся и воспитанников размещены в закрытых кабинках согласно п.92 гл.5 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования» № 611 от 16 августа 2017 года. Планы увязаны с разделом АР.

7. Представлен гидравлический расчет водопроводной сети, схема гидравлического расчета с номерами участков.

8. Данные по существующему напору (в точке подключения) в системе хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода приведены в тексте Технического заключения № 069 от 07 ноября 2018 года, выполненного ТОО «СТРОЙПРОМЭКСПЕРТ».

9. Лист 6. Представлена аксонометрическая схема системы горячего водоснабжения в соответствии ГОСТ 21.601-2011. В Техническом заключении № 069 от 07 ноября 2018 года, выполненного ТОО «СТРОЙПРОМЭКСПЕРТ», приведено описание системы горячего водоснабжения.

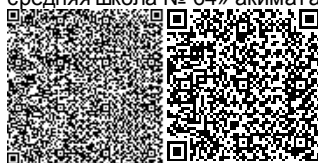
10. Лист 5. Водомерный узел. Указаны отметки.

11. Подводка холодной воды предусмотрена к раковинам химических лабораторных столов и демонстрационных столов в лабораториях химии, физики и биологии согласно п. 6.4.2 СНиП РК 3.02-25-2004.

12. Планы и схемы систем водопровода и канализации выполнены согласно ГОСТ 21.601-2011.

**Комплект Сервис Астана**

Заключение № КСА-0005/19 от 12.04.2019 г. по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания школы КГУ «Основная средняя школа № 64» акимата города Караганды государственного учреждения «Отдел образования города Караганды»



13. Для объединенной сети хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода (магистралей и стояки) применены только стальные трубы согласно п.5.3.1 СП РК 4.01.101-2012.

14. Присоединение технологического оборудования к системе производственной канализации кухни предусмотрено с разрывом струи не менее 20 мм от верха приемной воронки.

15. Откорректирована пояснительная записка согласно замечаний.

16. Откорректированы спецификации с учетом замечаний.

#### Охрана окружающей среды

17. Представлен объем, описание и расчет водопотребления и водоотведения на период капитального ремонта.

18. Объем образования ТБО просчитан согласно срока капитального строительства.

19. Объем образования отходов от ЛКМ арифметически откорректирован.

20. Заявка на эмиссии в окружающую среду откорректирована.

21. ЗЭП откорректирован согласно вышеперечисленных замечаний и подписать заказчиком проекта.

#### Сметная документация

22. В сводном сметном расчете откорректирована сумма экспертизы, указан номер договора с экспертизой.

23. В сводном сметном расчете откорректирована стоимость ПИР по договору, указан номер договора.

24. В сводном сметном расчете откорректирована сумма экспертизы, указан номер. Предоставлена ведомость Казсодержания - Приложение К (обязательное), согласно СН РК 1.02-03-2011, «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в РК».

25. Объектная ведомость заменена

26. В сметном расчете уменьшен процент зимнего удорожания с  $2,2\% \times 1,2 = 2,64\%$  до  $2,2\%$ , согласно НДЗ РК 8.04-06-2015 табл. 3 VIII г

27. Исключен процент зимнего удорожания, согласно директивного указания Заказчика, при котором работы будут проводиться исключительно в летнее время.

28. Предоставлен дефектный акт на демонтажные работы.

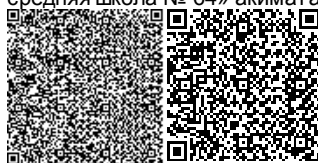
29. Объемы работ и расценки в локальных сметах приведены в соответствие с проектными решениями.

## **7.2 Оценка принятых решений**

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями от 20 декабря 2016 года) «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания школы КГУ «Основная средняя школа № 64» акимата города Караганды государственного учреждения «Отдел

Заключение № КСА-0005/19 от 12.04.2019 г. по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания школы КГУ «Основная средняя школа № 64» акимата города Караганды государственного учреждения «Отдел образования города Караганды»



образования города Караганды» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 3

#### Основные технико-экономические показатели

| № п/п | Наименование показателей   | Ед. изм.   | Показатели |                             |
|-------|--|------------|------------|-----------------------------|
|       |  |            | заявленные | рекомендуемые к утверждению |
| 1     | Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019г., всего: | млн. тенге | 135,574    | 127,696                     |
|       | в том числе: СМР   |            | 114,396    | 107,342                     |
|       | оборудование   |            | -          | -                           |
|       | прочие   |            | 21,178     | 20,354                      |
| 2     | Продолжительность строительства                                      | мес.       | 5,4        | 5,4                         |

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Уменьшение сметной стоимости на 7,878 млн. тенге вызвано приведением в соответствие объемов и расценок.

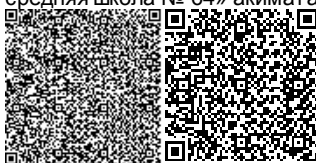
## 8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект рабочий проект «Капитальный ремонт здания школы КГУ «Основная средняя школа №64» акимата города Караганды государственного учреждения «Отдел образования города Караганды» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

|   |                       |
|---|-----------------------|
| общая сметная стоимость строительства в текущих |                       |
| ценах 2019г., всего                             | – 127,696 млн. тенге; |
| в том числе СМР                                 | – 107,342 млн. тенге; |
| прочие  | – 20,354 млн. тенге;  |
| продолжительность строительства                 | – 5,4 мес.            |

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Основная средняя школа №64» акимата города Караганды государственного учреждения «Отдел образования города Караганды», в соответствии с условиями договора о государственных закупках работ от 13 февраля 2019 года № 17.

Заключение № КСА-0005/19 от 12.04.2019 г. по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания школы КГУ «Основная средняя школа № 64» акимата города Караганды государственного учреждения «Отдел образования города Караганды»





3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

## 8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Қарағанды қаласы әкімдігінің «Қарағанды қаласының білім бөлімі» мемлекеттік мекемесінің «№ 64 негізгі орта мектебі» КММ ғимаратының күрделі жөндеуі» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

құрылыстың жалпы сметалық құны ағымдағы

бағамен 2019 жылы, барлығы

соның ішінде: ҚЖЖ

басқа да шығындар

құрылыстың ұзақтығы

– 127,696 млн. теңге;

– 107,342 млн. теңге,

– 20,354 млн. теңге;

– 5,4 мес.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырыс берушімен бекітілген бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып жүзеге асырылды, оның сенімділігі Қарағанды қаласы әкімдігінің «Қарағанды қаласының білім бөлімі» мемлекеттік мекемесінің «№78 негізгі орта мектебі» КММ кепілдігімен, 13 ақпандағы қызметтерді мемлекеттік сатып алу туралы шарттың талаптарына сәйкес 2019 жылғы № 17.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасы іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдарының мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алуы қажет.

4. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар-өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

## Информация об экспертах:

эксперт Абилова М.Б. аттестат эксперта по специализации: конструктивная часть - №KZ52VJE00034278 от 19.01.2018г., (выдан ГУ «Управление ГАСК г. Астаны»);

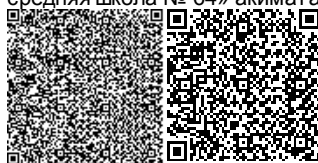
эксперт Алтынбек Ж.Б. аттестаты эксперта по специализациям: специальные разделы проектов - №KZ81VJE00026578 от 24.05.2017г. технологическая часть - №KZ16VJE00025323 от 21.04.2017г., (выдан ГУ «Управление ГАСК г. Астаны»);

эксперт Мукужанова А.С. аттестат эксперта по специализации: экологическая часть - №KZ49VJE00030743 от 25.09.2017г. (выдан - ГУ «Управление ГАСК г. Астаны»);

эксперт Куимова М.М. аттестат эксперта по специализации: инженерные сети и системы - № KZ75VJE00040169 от 07.08.2018г. (выдан ГУ «Управление ГАСК г. Астаны»);

**Комплекс Сервис Астана**

Заключение № КСА-0005/19 от 12.04.2019 г. по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания школы КГУ «Основная средняя школа № 64» акимата города Караганды государственного учреждения «Отдел образования города Караганды»



эксперт Яблонская И. В. аттестат эксперта по специализации: санитарно-эпидемиологический профиль - №KZ31VJE00034850 от 06.02.2018г. (выдан - ГУ «Управление ГАСК г. Астаны»);

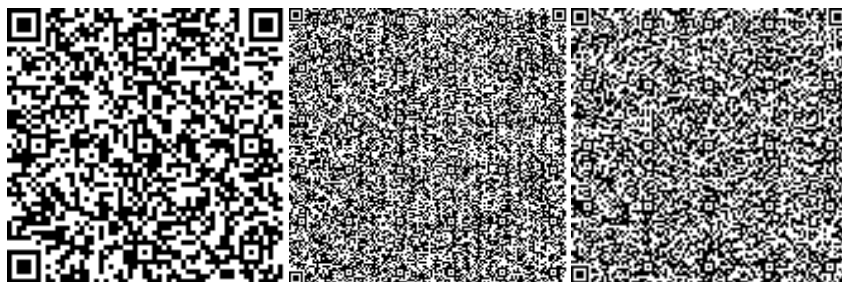
эксперт Агатаев А.Н. аттестат эксперта по специализациям: градостроительство - №KZ02VJE00026836 от 29.05.2017г., предпроектная документация - №KZ29VJE00026835 от 29.05.2017г. (выданы - ГУ «Управление ГАСК г.Астаны»).

**Руководитель экспертной группы**

**А.Агатаев**

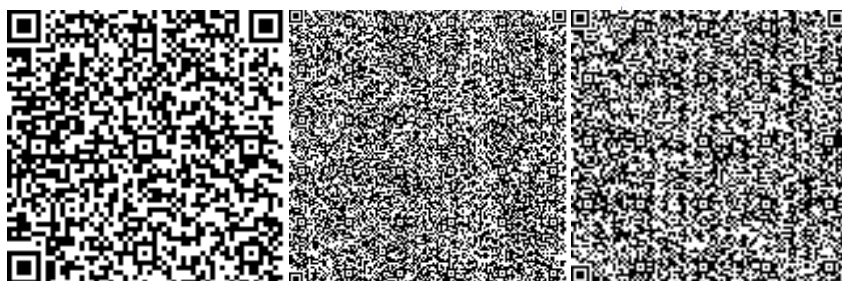
Белозёров С.А.

Генеральный директор



Абилова М.Б.

Эксперт



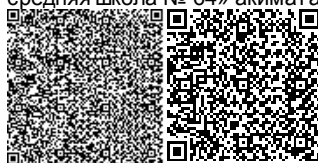
Мукужанова А.С.

Эксперт

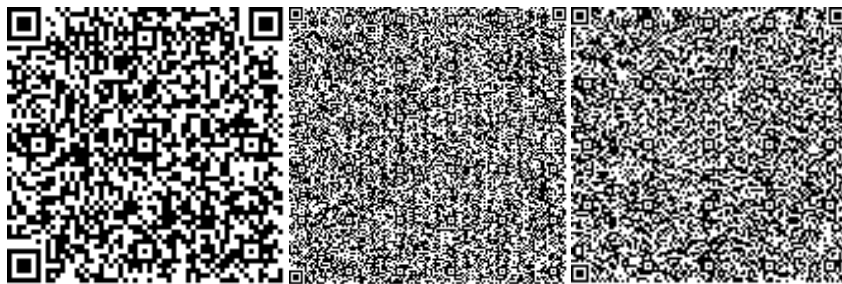


**Комплект Сервис Астана**

Заключение № КСА-0005/19 от 12.04.2019 г. по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания школы КГУ «Основная средняя школа № 64» акимата города Караганды государственного учреждения «Отдел образования города Караганды»

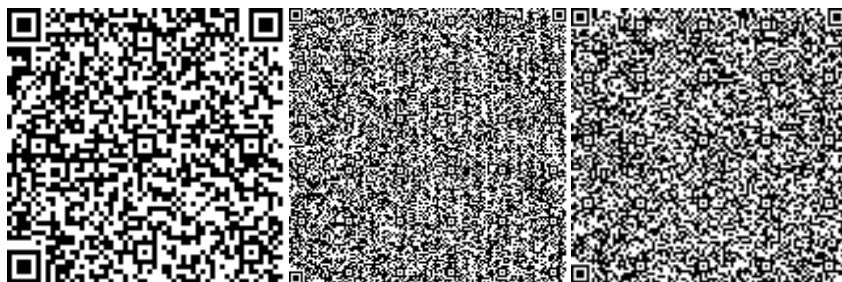






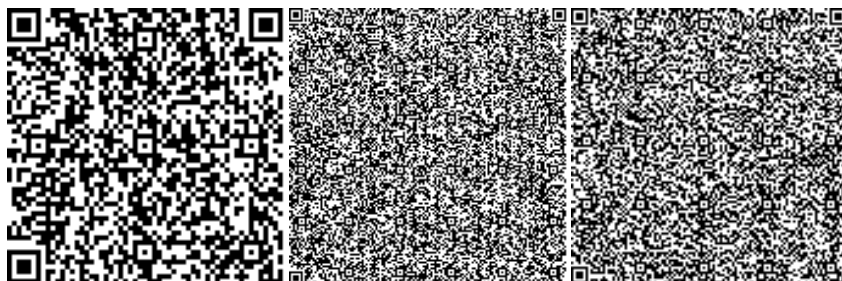
Куимова М.М.

Эксперт



Алтынбек Ж.Б.

Эксперт



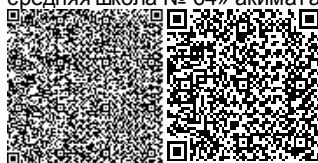
Агатаев А.Н.

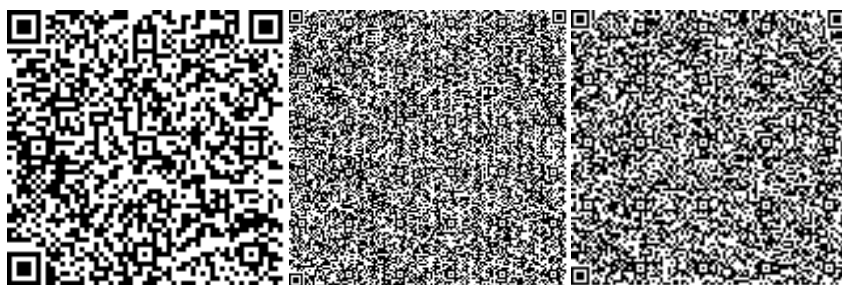
Эксперт



*Комплект Сервис Астана*

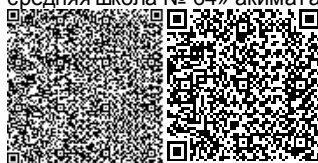
Заключение № КСА-0005/19 от 12.04.2019 г. по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания школы КГУ «Основная средняя школа № 64» акимата города Караганды государственного учреждения «Отдел образования города Караганды»





*Комплект Сервис Астана*

Заключение № КСА-0005/19 от 12.04.2019 г. по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания школы КГУ «Основная средняя школа № 64» акимата города Караганды государственного учреждения «Отдел образования города Караганды»





**Акимат Карагандинской области**

Акимат Карагандинской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории**

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Основная средняя школа №64" акимата города Караганды государственного учреждения "Отдел образования города Караганды" Республика Казахстан, Карагандинская область, Караганда Г.А., г.Караганда, район им.Казыбек би, улица ВАГОННАЯ, дом № 1а,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 950640000553

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт здания школы КГУ «Основная средняя школа №64» акимата города Караганды государственного учреждения «Отдел образования города Караганды»

Местонахождение производственного объекта:

Карагандинская область, Караганда Г.А., г.Караганда -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

\* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и рассчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления

Тулепбаев Руслан Маликович

(подпись)

Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Караганда

Дата выдачи: 11.04.2019 г.



**Лимиты эмиссий в окружающую среду**

| Наименование загрязняющих веществ  | Лимиты эмиссий в окружающую среду |             |
|--|-----------------------------------|-------------|
|  | г/сек                             | т/год       |
| 1  | 2                                 | 3           |
| Лимиты выбросов загрязняющих веществ   |                                   |             |
| Всего, из них по площадкам:  | 0,83570858045                     | 1,486863544 |
| КГУ "ОСШ №64"  | 0,83570858045                     | 1,486863544 |
| в т.ч. по ингредиентам:  |                                   |             |
| Сольвент нафта   | 0,0000778                         | 0,0001617   |
| Уайт-спирит  | 0,000105                          | 0,0004139   |
| Скипидар (в пересчете на углерод)  | 0,000001462                       | 0,00000525  |
| Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) | 0,03084                           | 0,953       |
| Сера диоксид   | 0,01222222222                     | 0,0036      |
| Углерод  | 0,00777777778                     | 0,0024      |
| Этанол   | 0,0000417                         | 0,0001497   |
| Этилацетат   | 0,00001535                        | 0,0000552   |
| Циклогексанон  | 0,1073                            | 0,2473      |
| Углерод оксид  | 0,09375                           | 0,02598     |
| Формальдегид   | 0,00166666667                     | 0,00048     |
| Алканы C12-19/в пересчете на C/  | 0,26575                           | 0,0121504   |
| Бенз/а/пирен   | 0,00000014444                     | 0,000000044 |
| Азота (IV) диоксид   | 0,10022555556                     | 0,028768    |
| 4-Метилпентан-2-он   | 0,0716                            | 0,165       |
| Азот (II) оксид  | 0,01628577778                     | 0,004675    |
| Бутан-1-ол   | 0,000002924                       | 0,0000105   |
| Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)   | 0,0003335                         | 0,00006395  |
| Пыль древесная   | 0,107                             | 0,0385      |
| Железо (II, III) оксиды  | 0,020491                          | 0,0030887   |
| Бутилацетат  | 0,0000117                         | 0,000042    |
| Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров)  | 0,00021                           | 0,0010192   |
| Лимиты сбросов загрязняющих веществ  |                                   |             |
| Лимиты на размещение отходов производства и потребления  |                                   |             |
| Лимиты на размещение серы  |                                   |             |



**Условия природопользования**

- Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим разрешением
- Предоставлять ежеквартально в установленные сроки отчеты о выполнении условий природопользования
- Выполнять мероприятия по соблюдению экологических требований на территории, прилегающей к производственному объекту
- Соблюдать требования экологического законодательства Республики Казахстан
- Проводить инструментальные замеры по выбросам в атмосферу, согласно графику, при наличии
- Благоустраивать и озеленять территорию промышленной площадки

