

**Сатып алынатын құрылыс-монтаждау жұмыстарының және жобалау
(жобалау-сметалық) құжаттамасын әзірлеу жөніндегі жұмыстардың
техникалық
ерекшелігі (тапсырыс беруші толтырады)**

Тапсырыс берушінің атауы:	"Тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығын жаңғырту мен дамытудың қазақстандық орталығы" акционерлік қоғамы
Ұйымдастырушының атауы:	"Тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығын жаңғырту мен дамытудың қазақстандық орталығы" акционерлік қоғамы
Конкурстың №:	№ 17768699-2
Конкурстың атауы:	Астана қаласы Тұран даңғылы 75 мекенжайында орналасқан Энергия үнемдеу технологияларын көрсету орталығы үшін жылумен жабдықтау желілерін салу бойынша жұмыстарды мемлекеттік сатып алу.
Лоттың нөмірі:	№ 87864519-КРБС1
Лоттың атауы	Нысандар, жүйелер, жылумен жарақтау желілері, жылу желілерін салу жұмысы
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы:	432212.190.000000
Жұмыстың атауы:	Нысандар, жүйелер, жылумен жарақтау желілері, жылу желілерін салу жұмысы
Өлшем бірлігі:	Жұмыс
Саны (көлемі):	1
Бірлік бағасы, қосылған құн салығын қоспағанда:	83357457
Қосылған құн салығын қоспағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома:	83357457
Жұмыстарды орындау мерзімі	сараптама қорытындысы бойынша 3 ай
Аванстық төлем мөлшері:	0
Кепілдік мерзімі (айлармен)	60

Әлеуетті өнім беруші оны жеңімпаз деп айқындаған және онымен мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасасқан жағдайда (қажет болған жағдайда көрсетіледі) (Әлеуетті өнім берушінің көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені және ұсынбағаны үшін бас тартуына жол берілмейді)	1. Жалпы мәліметтер. Жұмыстардың атауы: Энергия үнемдейтін технологияларды көрсету орталығының ғимаратын орталықтандырылған жылумен жабдықтауға қосу үшін сыртқы жылу трассасын монтаждау жұмыстары. Жұмыстар ЖСҚ сәйкес және ЖСН сәйкес жүргізілсін 4.02-02-2004 "жылу желілері", ҚР БК 4.02-04-2003 жылу желілері МЕМСТ 30732-2020 бойынша қаптамадағы ППУ-дан және тығыз полиэтиленнен өнеркәсіптік өндірістің полиуретанды көбік оқшаулағышы бар болат құбырларды арнасыз төсеу желілерін жобалау және салу. Климаттық деректер ҚР БК сәйкес қабылданды 2.04-01-2017 "құрылыс климатологиясы". ЖСҚ (жобалау-сметалық құжаттамағасәйкес) ескі жылу торабын бөлшектеу және монтаждау бойынша жұмыс; Жұмыстарды орындау орны: Қазақстан Республикасы, Астана қ. Нұра ауданы, Тұран даңғылы 75; Жұмыстарды орындау мерзімі: ЖСҚ сәйкес. 2. Техникалық сипаттамалары және жұмыс көлемі. Өнім беруші ЖСҚ сәйкес және ЖСН сәйкес жұмыстар кешенін орындауға міндеттенеді 4.02-02-2004 "жылу желілері", ҚР БК 4.02-04-2003 жылу желілері МЕМСТ 30732-2020 бойынша қаптамадағы ППУ-дан және тығыз полиэтиленнен өнеркәсіптік өндірістің полиуретанды көбік оқшаулағышы бар болат құбырларды арнасыз төсеу желілерін жобалау және салу. Климаттық деректер ҚР БК сәйкес қабылданды 2.04-01-2017 "құрылыс климатологиясы". ЖСҚ-ға сәйкес ескі жылу торабын бөлшектеу және жаңа жылу торабын монтаждау (жылу энергиясын және ауа-райына тәуелді жылу беруді есепке алу торабымен және ыстық сумен жабдықтауды Автоматты реттеумен. 3. Бастапқы деректер: Жылумен жабдықтау жүйесі жабық. Салқындатқыштың қысымы: Жеткізу құбыры-$5\pm 0,5$ кгс / см² Кері құбыр - $2,2\pm 0,5$ кгс / см² Салқындатқыштың температурасы-ойық жүйесінің температуралық кестесіне сәйкес Салқындатқыш-шаруашылық-ауыз су қажеттіліктеріне арналмаған су. Жылдық есептік қажеттілік-айына 420 Гкал. 4. Жобалау міндеттері: Ескере отырып, бөлім шекарасында жылу энергиясын есепке алу торабын орнату жобасын әзірлеу: ТУ сәйкес қосылу схемалары Коммерциялық есепке алу аспаптарын орналастыру (жылу есептегіш, Шығын өлшегіштер, термопаралар және т. б.) 5. Монтаждауға қойылатын талаптар: Жобалау құжаттамасына сәйкес есепке алу торабын жеткізуді және монтаждауды жүзеге асыру. Қолданыстағы тексерумен есепке алу аспаптарын баптауды қамтамасыз ету. Есепке алу торабының паспортын ресімдеу және Тапсырыс берушіге атқарушылық құжаттама жиынтығын және "ТЕПЛОТРАНЗИТ"АҚ беру Жұмыстарды іске асыру үшін мынадай ТМҚ қажет: RS-485 бар ВКТ-7-04 жылу есептегіші, Прэм-20гф шығын өлшегіші (2 бірлік), ктсн-Н гильзалары бар жылу түрлендіргіштер (жиынтық), add-И-М-2,5 артық қысым датчигі 24В қуат көздерімен, кірістіру нүктесіндегі бекіту арматурасымен (2 жиынтық)жинақталады, Монтаждау бөлшектерінің жиынтықтары- (2 жиынтық: шығын өлшегіштерді бекітуге арналған фланецтер, конустық Болат өтпелер, гайкалары мен шайбалары бар болттар, экрандалған кабельдер жиынтығы, гофрорукава және гермоводтар), вандалға қарсы шкаф (2 бірлік) 6. Барлық жұмыстар: монтаждау / бөлшектеу, ТМҚ жеткізу, арнайы техниканы пайдалану,
---	---

	жеткізу және түсіру жеткізушінің есебінен жүзеге асырылады. 7. Тротуар плиталарын кесу орнынан траншеялар үшін 103 метрге дейін бұруға дейін бөлшектеген жағдайда, Жеткізуші бөлшектелген тротуар плиталары мен жасыл желекті қалпына келтіруді (төсеуді) орындауға міндетті. 8. "Қазақстандық ТКШ жаңғырту және дамыту орталығы" АҚ ғимаратының жанында, жылу трассасы өтетін жерлерде асфальт жабынды (67 метр) бөлшектеген жағдайда, өнім беруші жаңа асфальт жабынды төсеуді орындауға міндетті. 9. Жеткізуші ғимаратқа жылу трассасын салу үшін тесуді қамтамасыз етуге міндетті. • Төсеу әдісі: Жер асты траншеясыз. • Төсеу тереңдігі: ҚР ЖСҚ және БК сәйкес 4.02-04-2003 • Трасса учаскесінің ұзындығы: (екі құбырлы нұсқада- құбырдың жалпы ұзындығы 415,9 М., оның ішінде: 2089 • 4,00/180-350м 2076 • 3.00/160-65, 9 м. Желінің есептік параметрлері: • өткізу қабілеті: $Q = 0,6 \text{ Гкал/сағ}$ • салқындатқыштың шығыны: $G = 1,894 \text{ т/сағ}$ • ағын жылдамдығы: $v = 0,28 \text{ м / с}$ • нақты қысым шығыны: $h = 2,96 \text{ кгс/м}^2 / \text{м}$ 3. Материалдарға қойылатын талаптар Пайдаланылатын барлық материалдар (құбырлар, тіректер, оқшаулау, бекіту арматурасы) жаңа, пайдаланылмаған болуы және дайындаушы зауыттардың паспорттары болуы тиіс. 4. Жұмыстарды тапсыру-қабылдау тәртібі • Жұмыстарды тапсырған кезде Өнім беруші төмендегі кестеге сәйкес құжаттама тізбесін ұсынуы тиіс (1-кестені қараңыз). • "Астана ТЕПЛОТРАНЗИТ" АҚ жылу трассасы мен жылу торабын пайдалануға қабылдау актісі • "Астана ТЕПЛОТРАНЗИТ" АҚ-дан "Астана ТЕПЛОТРАНЗИТ" АҚ мен "Қазақстандық ТКШ жаңғырту және дамыту орталығы"АҚ арасында жылу трассасының теңгерімдік тиесілігін және пайдалану жауапкершілігін (бастапқы) ажырату актісін алу • Жұмыстарды тапсыру атқарушылық техникалық құжаттаманы (схемалар, сертификаттар, жасырын жұмыстар актілері) ұсына отырып, Мемлекеттік сатып алу порталында орындалған жұмыстар актісімен (3-2 нысаны) ресімделеді. Таблица 1. № Актілердің атауы Негіздеме Қажет (+) Жоқ (-) Ескерту 1 "Астана ТЕПЛОТРАНЗИТ"АҚ-мен келісілген жабдықтар мен құбырларды беріктігі мен тығыздығына сынау актісі ҚНЖЕ 3.05.03-85, 8 бөлім + 2 Жабдықтар мен құбырларды монтаждау жөніндегі жасырын жұмыстарды куәландыру актісі ҚНЖЕ 3.05.03-85, 7.7-тармақ, 4-бөлім + 3 "Астана ТЕПЛОТРАНЗИТ"АҚ-мен келісілген Гидравлика және пневматика жүйелерін сынау актілері ҚНЖЕ 3.05.03-85, 8 бөлім + 4 Құбырлардың дәнекерленген қосылыстарының сапасын тексеру жөніндегі қорытынды ҚНЖЕ 3.05.03-85, пп.5.14-5.25 + 5 Арматураны, сақтандыру құрылғыларын сынау актілері ҚНЖЕ 3.05.03-85, Б. 8. 4 + 6 "Астана ТЕПЛОТРАНЗИТ"АҚ-мен келісілген жылу желілерін жуу және дезинфекциялау актілері ҚНЖЕ 3.05.03-85, 8 бөлім + 7 Құбырлар мен жабдықтарды коррозияға қарсы қорғауға арналған актілер ҚНЖЕ 3.05.03-85, пп.4.16-4.17 + 8 Майлы Компенсаторларды орнатуға және U-тәрізді Компенсаторларды суық созуға арналған актілер ҚНЖЕ 3.05.03-85, 4 бөлім + 9 "Астана ТЕПЛОТРАНЗИТ"АҚ жылу торабын (сыртқы контурды) қабылдау актісі және жылыту маусымына дайындық актісі Ішкі
	нормативтік Ережеге сәйкес +

* мәліметтер мемлекеттік сатып алу жоспарынан алынады (автоматты түрде көрсетіледі).
Ескертпе: осы техникалық ерекшелікте әлеуетті өнім берушіге қойылатын біліктілік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.

**Техническая спецификация закупаемых строительно-монтажных работ и работ по разработке проектной (проектно-сметной) документации
(заполняется заказчиком)**

Наименование заказчика	Акционерное общество "Казахстанский центр модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства"
Наименование организатора	Акционерное общество "Казахстанский центр модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства"
№ конкурса:	№ 17768699-2
Наименование конкурса:	Государственный закуп работ по строительству сетей теплоснабжения для демонстрационного центра энергосберегающих технологии расположенного по адресу г.Астана проспект Туран 75.
Номер лота:	№ 87864519-КРБС1
Наименование лота:	Работы по строительству объектов/систем/сетей теплоснабжения, тепловых сетей
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг:	432212.190.000000
Наименование работы:	Работы по строительству объектов/систем/сетей теплоснабжения, тепловых сетей
Единица измерения:	Работа
Количество (объем):	1
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость:	83357457
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость:	83357457
Срок выполнения работы:	3 месяца согласно заключению экспертизы
Размер авансового платежа:	0 %
Гарантийный срок (в месяцах)	60

Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)	1. Общие сведения Наименование работ: Работы по монтажу наружной теплотрассы для подключения здания демонстрационного центра энергосберегающих технологии к централизованному теплоснабжению. Работы производить согласно ПСД и в соответствии МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети», СП РК 4.02-04-2003 Тепловые сети Проектирование и строительство сетей бесканальной прокладки стальных труб с пенополиуретановой изоляцией индустриального производства из ППУ в кожухе из плотного полиэтилена по ГОСТ 30732-2020. Климатические данные приняты согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология». • Работа по демонтажу старого и монтажу теплового узла согласно ПСД (Проектно-Сметной документации) • Место выполнения работ: Республика Казахстан, г. Астана район Нура, проспект Туран 75 • Сроки выполнения работ: согласно ПСД 2. Технические характеристики и объемы работ Поставщик обязуется выполнить комплекс работ согласно ПСД и в соответствии с МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети», СП РК 4.02-04-2003 Тепловые сети Проектирование и строительство сетей бесканальной прокладки стальных труб с пенополиуретановой изоляцией индустриального производства из ППУ в кожухе и плотного полиэтилена по ГОСТ 30732-2020. Климатические данные приняты согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» Демонтаж старого и монтаж нового теплового узла согласно ПСД (с узлом учета тепло энергии и погодозависимой теплоподачи и автоматического регулирования горячего водоснабжения (ЕСЛК)) 3. Исходные данные: Система теплоснабжения - закрытая. Давление теплоносителя: Подающий трубопровод - $5 \pm 0,5$ кгс/см² Обратный трубопровод - $2,2 \pm 0,5$ кгс/см² Температура теплоносителя - согласно температурному графику системы ПАЗ Теплоноситель - вода, не предназначенная для хозяйственно-питьевых нужд. Годовая расчетная потребность - 420 Гкал/месяц. 4. Задачи проектирования: Разработать проект установки узла учета тепловой энергии на границе раздела с учетом: Схемы подключения согласно ТУ Размещения приборов коммерческого учета (теплосчетчик, расходомеры, термодары и т.д.) 5. Требования к монтажу: Осуществить поставку и монтаж узла учета в соответствии с проектной документацией. Обеспечить наладку приборов учета с действующей поверкой. Оформить паспорт узла учета и передать Заказчику комплект исполнительной документации, и АО «ТЕПЛОТРАНЗИТ» Для реализации работ необходимы следующие ТМЦ: Тепловычислитель ВКТ-7-04 с RS-485, расходомер ПРЭМ-20ГФ(2 ед), Термопреобразователи с гильзами КТСН-Н(комплект), Датчик избыточного давления СДВ-И-М-2,5 комплектуются источниками питания 24В, запорной арматурой в точке врезки (2комплекта), Комплекты монтажных частей- (2 комплекта: фланцы для крепления расходомеров, переходы стальные конические, болты с гайками и шайбами, набор экранированных кабелей, гофрорукава и гермовводы), шкаф антивандальный (2 ед) 6. Все работы: монтаж/демонтаж, поставка ТМЦ, использование спецтехники, доставка и разгрузка осуществляются за счет Поставщика. 7. В случае демонтажа тротуарной плитки от места
---	--

	врезки до поворота 103 метра для траншей, Поставщик обязан выполнить восстановление (укладку) демонтированной тротуарной плитки и зеленого насаждения. 8. В случае демонтажа асфальтного покрытия (67 метров) возле здания АО «Казахстанского центра модернизации и развития ЖКХ», в местах прохождения теплотрассы, Поставщик обязан выполнить укладку нового асфальтного покрытия. 9. Поставщик обязан обеспечить прокол для прокладки теплотрассы в здание. • Способ прокладки: подземная безтраншейная. • Глубина прокладки: согласно ПСД и СП РК 4.02-04-2003 • Протяженность участка трассы: (в двухтрубном исполнении - общая длина трубы 415,9 м., в том числе: 2Ø89*4,00/180- 350м 2Ø76*3.00/160-65,9м. • Расчетные параметры сети: о Пропускная способность: $Q = 0,6$ Гкал/ч о Расход теплоносителя: $G = 1,894$ т/ч о Скорость потока: $v = 0,28$ м/с о Удельные потери напора: $h = 2,96$ кгс/м²/м 3. Требования к материалам • Все используемые материалы (трубы, опоры, изоляция, запорная арматура) должны быть новыми, не бывшими в употреблении, и иметь паспорта заводов-изготовителей. 4. Порядок сдачи-приемки работ • При сдаче работ Поставщик должен представить перечень документации в соответствии с таблицей ниже (см. Таблицу 1). • АКТ приемки в эксплуатацию теплотрассы и теплового узла АО «Астана ТЕПЛОТРАНЗИТ» • Получить от АО «Астана ТЕПЛОТРАНЗИТ» Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (первичный) теплотрассы, между АО «Астана ТЕПЛОТРАНЗИТ» и АО «Казахстанский центр модернизации и развития ЖКХ» • Сдача работ оформляется актом выполненных работ (форма 3-2) на портале государственных закупок с предоставлением исполнительной технической документации (схемы, сертификаты, акты скрытых работ). Таблица 1. № Наименование актов Обоснование Необходим (+) Нет (-) Примечание 1 Акт испытания оборудования и трубопроводов на прочность и плотность согласованный с АО «Астана ТЕПЛОТРАНЗИТ» СНИП 3.05.03-85, раздел 8 + 2 Акт освидетельствования скрытых работ по монтажу оборудования и трубопроводов СНИП 3.05.03-85, п.7.7, раздел 4 + 3 Акты испытания систем гидравлики и пневматики согласованный с АО «Астана ТЕПЛОТРАНЗИТ» СНИП 3.05.03-85, раздел 8 + 4 Заключение по проверке качества сварных соединений трубопроводов СНИП 3.05.03-85, пп.5.14-5.25 + 5 Акты испытаний арматуры, предохранительных устройств СНИП 3.05.03-85, п.8.4 + 6 Акты промывки и дезинфекции тепловых сетей согласованный с АО «Астана ТЕПЛОТРАНЗИТ» СНИП 3.05.03-85, раздел 8 + 7 Акты на антикоррозийную защиту трубопроводов и оборудования СНИП 3.05.03-85, пп.4.16-4.17 + 8 Акты на установку сальниковых компенсаторов и холодную растяжку П-образных компенсаторов СНИП 3.05.03-85, раздел 4 + 9 Акт приемки теплового узла (наружного контура) и акт готовности к отопительному сезону от АО «Астана ТЕПЛОТРАНЗИТ» Согласно внутреннему нормативному положению +
--	---

* сведения подтягиваются из плана государственных закупок (отображаются автоматически).
Примечание: Установление в настоящей технической спецификации квалификационных

требований, предъявляемых к потенциальному поставщику, не допускается.